

Tekninen lautakunta

02.10.2018

Tekninen lautakunta

§ 134 12.9.2017

Asianro 962/10.02.03/2016

§ 138**E18 Länsiosa, asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 12.9.2017 134 §

”E18 Länsiosa, asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 6.9.2017:

E18 Turun kehätie on osa Suomen tärkeintä päätieyhteyttä, joka kulkee Naantalista Turun ja Helsingin kautta Vaalimaalle. E18 kuuluu Euroopan laajuisen TEN-T -tieverkon ydinverkkokäytävään Välimereltä Pietariin. Varsinais-Suomen ELY-keskus on aloittanut toimenpiteet E18-tien kehittämiseksi vastaamaan eurooppalaisen päätieverkon vaatimuksia. Tiellä ei mm sallita tasoliittymiä. ELY-keskus on teettänyt hankkeesta ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA), joka liittyy maantielain mukaisen yleissuunnitelman laadintaan. Yleissuunnitelma on ohjeena tarkemmalle tiesuunnitelmalle. Jotta yleissuunnitelma aikanaan voidaan hyväksyä, sen tulee perustua voimassa olevaan asemakaavaan.

Raision keskikaupungin osayleiskaavassa on huomioitu E18 -tien asettamat tulevaisuuden vaatimukset ja se ohjaa tulevia E18 -tiehen liittyviä asemakaavamuutoksia Raision keskustan alueella. Keskikaupungin osayleiskaava-alue ulottuu lännessä Uudenkaupungin rataan asti.

Raision yleiskaava ei ole ajan tasalla E18-tien osalta Uudenkaupungin radalta Kaanaaseen ulottuvalla alueella. Kyseiselle alueelle on laadittava sekä uutta asemakaavaa että muutettava voimassa olevaa asemakaavaa, jotta E18 -tien vaatimat aluevaraukset eritasoliittymineen voidaan asemakaavoituksella vahvistaa. Kyseisten eritasoliittymien toteuttamisella tullaan myös varmistamaan Turun telakan sujuva liikenne toimintojen laajentuessa.

Asemakaavahankkeen yhteydessä varmistetaan E18 -tien suuntaisten, kaupungin katuverkossa kulkevien rinnakkaistieyhteyksien sujuvuus kaava-alueen kohdalla.

Kaavaluonnosaineisto asetetaan seuraavaksi nähtäville ja siitä pyydetään viranomais- ja muut tarvittavat lausunnot. Kaavahanketta on tarkoitus esitellä 21.9.2017 samassa yleisötilaisuudessa, jossa Varsinais-Suomen ELY-keskus esittelee E18-tien yleissuunnittelun nykytilannetta.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee E18 Länsiosan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 25.9.2018:

E18 Länsiosan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 18.9.–13.10.2017. Luonnosta esiteltiin yleisölle 21.9.2017 samassa tilaisuudessa, jossa Varsinais-Suomen ELY-keskus esitteli liikenteen yleissuunnitelman luonnosta liittyen E18 Turun kehätien parantamiseen välillä Naantali–Raisio. Liikenteen yleissuunnitelma on ollut myös Naantalissa ja Raisiossa nähtävillä ja siitä on ollut mahdollista antaa palautetta. Kaavaa ja liikenteen yleissuunnitelmaa on laadittu vuorovaikutteisesti.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja yhdeksän mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaselostukseen omaksi liitteekseen (Liite 7).

Kaavaluonnoksesta on työstetty asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus ottamalla lausunnot ja mielipiteet mahdollisuuksien mukaan huomioon. Suunnittelualueen rajoja on myös jonkin verran tarkistettu. ELY-keskuksen teettämä, kaava- ja kaavamuutosaluetta koskeva liikenteen yleissuunnitelma valmistui vuoden 2017 lopulla. Jotta yleissuunnitelma voidaan Liikennevirastossa hyväksyä, sen tulee olla oikeusvaikutteisen yleis- tai asemakaavan mukainen. Tämän asemakaava- ja asemakaavamutoksen perusteella voidaan hyväksyä yleissuunnitelma Raision osalta alueella, joka ulottuu Naantalista Kaanaan, Inkoisten ja Nuorikkalan kaupunginosien kautta Uudenkaupungin radalle asti.

Liitteinä ovat asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuskartta, karttaan liittyvät kaavamääräykset sekä selostusraportti.

Liitteet

- 1 E18 Länsiosa, asemakaavaehdotus karttaosa (tela 2.10.2018)
- 2 E18 Länsiosa, asemakaavaehdotuksen merkinnät (tela 2.10.2018)
- 3 E18 Länsiosa, asemakaavaehdotuksen selostus (tela 2.10.2018)

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy E18 Länsiosa -nimisen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaan.

Mikäli asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Olli Arvola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.47.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

