

Asianro 690/02.05.06/2018

§ 310**Raision Palvelutalosaatiön lainan takausehdot**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi ja kaupunginlakimies Teija Siika-aho
10.9.2018:

Kaupunginvaltuusto päätti 18.6.2018 § 95 myöntää Raision Palvelutalosaatiölle SGEI-tukena takauksen enintään 3,5 miljoonan euron lainaan kohteen Hulvelan Senioritalo toteuttamiseksi. Lisäksi kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunginhallituksen päättämään takauksen tarkemmista ehdoista.

Kuntalain 129 §:n 3 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Ottaen huomioon taattavan lainan määrä suhteessa Raision kaupungin talouden tunnuslukuihin, velallissäätiön taloudellinen tilanne sekä vastavakuudet, takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Riittäväksi vastavakuudeksi edellä mainittujen seikkojen perusteella on arvioitu kiinteistövuodet, jotka vastaavat puolta taattavan lainan pääoman määrästä eli 1,75 miljoonaa euroa.

Kuntalain 129 §:n 4 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Ko. artikkelit koskevat yritystoiminnalle annettavaa valtiontukea, johon kuuluu myös kunnan antamat tuet. Pääsääntö on, että valtiontuen antaminen on kiellettyä, ellei Euroopan unionin oikeudessa ole säädetty nimenomaista poikkeusta. Kiellettyä tukea voi olla mikä tahansa yritystoiminnalle annettava suora tai välillinen taloudellinen tuki.

Takausten osalta Euroopan komissio on antanut tiedonannon (2008/ C 155/02), jonka 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä (SGEI-hankkeissa voi kattaa 100 %),
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Nyt myönnettävän takauksen on täytettävä edellä mainitut ehdot. Raision Palvelutalosaatiön tilinpäätös 31.12.2017 osoittaa, että lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Kaupungin takaus myönnetään rajatuksi ajaksi eli 41 vuodeksi (laina-aika). Taattavan lainan enimmäismäärä korkoineen ja kuluneen on 3,5 miljoonaa euroa. Takaus kattaa koko lainasaamisen määrän.

Kaupunki ottaa takauksesta 0,2 %:n takausprovisio. Takausprovisio on vuosikorko, joka lasketaan taattavan lainan jäljellä olevalle pääomalle ja maksetaan kaupungille velallissäätiön kanssa erikseen sovittavalla tavalla kerran vuodessa tai useammin.

Oheismateriaali 9 Raision palvelutalosaatiön tilinpäätös 31.12.2017

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää myöntää takauksen Raision Palvelutalosaatiölle seuraavin ehdoin:

- takauksen voimassaoloaika on 41 vuotta lainan nostopäivästä
- takauksen määrä on 3,5 miljoonaa euroa
- takauksesta kaupungille maksettava takausprovisio on 0,2 % ja se maksetaan kaupungille kerran vuodessa tai useammin
- takauksen vastavakuudeksi saadaan vähintään 1,75 miljoonan euron arvoinen kiinteistövakuus.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää myöntää SGEI-lainan mukaisen takauksen Raision Palvelutalosaatiölle seuraavin ehdoin:

- takauksen voimassaoloaika on enintään 41 vuotta lainan nostopäivästä
- takauksen määrä on 3,5 miljoonaa euroa
- takauksesta kaupungille maksettava takausprovisio on 0,2 % ja se maksetaan kaupungille kerran vuodessa tai useammin
- takauksen vastavakuudeksi saadaan vähintään 1,75 miljoonan euron arvoinen kiinteistövakuus.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Vesa Parantainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Vesa Parantaisen läheinen on Palvelutalosaatiön hallituksen jäsen.

Tiedoksi

Raision Palvelutalosaatiö
ARA

