



Kaupunginhallitus

13.08.2018

Kokoustiedot

Aika 13.08.2018 maanantai klo 17:33 - 20:00

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja
~~Hannele Lehto-Laurila~~ Sari Packalén
~~Juha Jormanainen~~ Aarre Lehtonen
Pipsa Allén
Sirpa Ek
Mika Koivisto
Veijo Mikola
Jonni Moislahti
Kalle Myllymäki
Vesa Parantainen
Saila Rintee

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Anna-Kristiina Järvi, Konsernihallinto	talousjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja
Minna Heikkilä, Konsernihallinto	viestintäpäällikkö
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto	henkilöstöpäällikkö, poistui klo 19.10 § 271 jälkeen
Lauri Jorasmaa, Turun kaupunki	suunnittelupäällikkö, poistui klo 18.15 § 265 jälkeen
Sari Vahtera, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 262 - 280 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen
puheenjohtaja

Sari Vahtera
pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

13.08.2018

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 20.8.2018

Veijo Mikola

Kalle Myllymäki

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 21.8.2018

Sari Vahtera
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	262 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	263 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	264 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	265 §		Joukkoliikenteen runkolinjaston esittely	7
5	266 §		Seudullisen joukkoliikenteen tilannekatsaus	8
6	267 §		Kaupunginhallituksen seminaari 27.8.2018	9
7	268 §		Selvitys lastensuojelun perhehoidosta	10
8	269 §		Selvitys etsivästä nuorisotyöstä	11
9	270 §	1-2	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 25.6.2018 § 243 koskien elinvoimapäällikön virkavaalia	12
10	271 §		Elinvoimapäällikön avoimen viran hoito	17
11	272 §	3	Avustusanomus	18
12	273 §		Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntarakennelain muuttamisesta	19
13	274 §		Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi ilmoituksenva-raisista eläinsuojista	20
14	275 §		Konsernihallinnon viranhaltijoiden hallintosäännön perusteella teke-mien päätösten tiedoksi saattaminen/21.6.-8.8.2018	22
15	276 §	4	Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/13.8.2018	23
16	277 §		EU:n Yleissivistävän koulutuksen strategiset kumppanuushankkeet	24
17	278 §	5-6	Tonttivarauksen ja suunnitteluvarauksen kaavatontista 5-517-12 jat-kaminen / Kiinteistövarainhoito KVH Oy perustettavien yhtiöiden lu-kuun	26
18	279 §	7	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-5-521-1 koskevassa kiinteistökaupassa	29
19	280 §	8	Tonttien 680-9-936-15 ja 680-9-938-10 varaaminen / Mangrove Oy	31
20	281 §		Vedenjakeluhäiriötilanteen selvitys ja varautuminen (salassa pidet-tävä, Julkisuuslaki 24 § 1 mom 8 kohta)	

Muutoksenhaku

262-281 §	Muutoksenhakuohjeet	33
-----------	-------------------------------------	----

262 §

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

263 §

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Veijo Mikolan ja Kalle Myllymäen.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Veijo Mikolan ja Kalle Myllymäen.

264 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä siten muutettuna, että kaupunginjohtajan ehdotuksesta esityslistan asianumero 13 (lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle elintarvikelaiksi sekä eräiden lakien muuttamiseksi) poistettiin listalta.

Asianro 645/00.04.01/2018

§ 265**Joukkoliikenteen runkolinjaston esittely**

Tekninen johtaja Antti Korte 8.8.2018:

Seudullinen joukkoliikennetoimisto on valmistellut koko kaupunkiseutua koskevaa joukkoliikenteen linjastouudistusta. Uudistus on tarkoitus toteuttaa yhdellä kertaa vuonna 2020. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta on pyytänyt Raision kaupungin lausuntoa joukkoliikenteen runkolinjaston linjastoluonnoksista ja lausunto tulee antaa saatu lisäaika huomioiden 28.9.2018 mennessä.

Suunnittelupäällikkö Lauri Jorasmaa joukkoliikennetoimistosta tulee esittelmään linjastoluonnoksia kaupunginhallitukselle. Lausuntomateriaali on löydettävissä osoitteesta: <https://www.foli.fi/fi/runkolinjasto>

- Oheismateriaali
- 1 Lausuntopyyntö runkolinjaston linjastoluonnoksista
 - 2 Tksjlk 16 5 2018 § 97 Runkolinjaston linjastoluonnosten lähettäminen lausunnoille

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Suunnittelupäällikkö Lauri Jorasmaa joukkoliikennetoimistosta esitteli asiaa ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.15.

Asianro 808/08.01.00/2018

§ 266**Seudullisen joukkoliikenteen tilannekatsaus**

Tekninen johtaja Antti Korte 8.8.2018:

Seudullinen joukkoliikenne FÖLI piti seurantakokouksen huhtikuun loppupuolella. Kokouksessa käsiteltiin vuoden 2017 tilastoja ja tunnuslukuja, Turussa toteutettuun FÖLI-fillareihin liittyvää muita kuntia koskevaa optiota, Kauppatorin bussiliikenteen väliaikaisratkaisuja, runkolinjastoa sekä liikenteen taloutta ja kustannusten jakautumista osakkaiden kesken.

Maksu- ja informaatiojärjestelmien, henkilöstön ja sisäisen liikenteen kustannusten osalta ei esitetty muutoksia. Kuntarajat ylittävän liikenteen osalta on tehty selvityksiä erilaisten kustannustenjakomallien vaikutuksista kuntien nettokustannuksiin. Mallista riippuen kuntien maksuosuudet joko kasvavat tai pienentyvät. Seuraavan kerran asiaa käsitellään 14.8.2018 pidettävässä kuntajohtajien kokouksessa. Kokonaisuudessaan asia tulee kaupunginhallituksen päätettäväksi joukkoliikennelautakunnan valmistelusta syksyn aikana.

Oheismateriaali 3 Föli seurantapalaveri 25.4.2018

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Asianro 222/00.02.01/2018

§ 267**Kaupunginhallituksen seminaari 27.8.2018**

Kaupunginhallituksen seminaari järjestetään 27.8.2018 Villa Wolaxissa Kuisistossa.

Kaupunginhallituksen kokous 27.8.2018 alkaa klo 8.00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa, jonka jälkeen kaupungintalolta lähtee kuljetus Villa Wolaxiin. Seminaarin aiheina ovat E18, talouden tilanne ja muut ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja päättää seminaariin osallistujista.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi asian tiedokseen ja päätti yksimielisesti, että luottamushenkilöistä seminaariin osallistuvat kaupunginhallituksen jäsenet, varajäsenet sekä valtuuston puheenjohtajisto.

Tiedoksi

Palvelusihteeri Jenni Teuri

Asianro 805/05.09.00/2018

§ 268**Selvitys lastensuojelun perhehoidosta**

Kaupunginhallitukselle annetaan kokouksessa selvitys lastensuojelun perhehoidosta ja sen kriteereistä.

Oheismateriaali 4 Perhehoitajaksi hyväksymisen edellytykset

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää merkitä selvityksen tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Asianro 806/12.05.02/2018

§ 269**Selvitys etsivästä nuorisotyöstä**

Kaupunginhallitukselle esitellään kokouksessa selvitys jalkautuvasta ja etsivästä nuorisotyöstä.

- Oheismateriaali
- 5 Jalkautuva ja etsivä nuorisotyö
 - 6 Etsivän nuorisotyön esittely

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää merkitä selvityksen tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

2. Viranhaltijan tehtäväkohtaiseksi palkaksi päätetään 3 800 €/kk.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä, kaupunginlakimies Teija Siika-aho, kaupunginsihteeri Sari Vahtera 8.8.2018:

Raision kaupunginhallitus on 25.6.2018 § 243 valinnut elinvoimapäällikön virkaan Samu Mattilan. *** on jättänyt 13.7.2018 oheisen liitteen mukaisen oikaisuvaatimuksen elinvoimapäällikön virkavaalista. Oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kaupunginhallituksen päätöstä kumottavaksi lainvastaisena ja virkaan valittavaksi ansiovertailun perusteella pätevämpi hakija huomioiden koulutus, työkokemus ja ammattitaito.

Yleistä

Perustuslain mukaan julkisten virkojen yleiset nimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Perustuslakia koskevan hallituksen esityksen (HE 1/1998 vp) perustelujen mukaan perustuslain nimitysperusteista taito tarkoittaa koulutuksen ja työkokemuksen avulla hankittuja tietoja ja taitoja, kyky viittaa henkilön tuloksellisen työskentelyn edellyttämiin henkilökohtaisiin ominaisuuksiin, kuten luontaiseen lahjakkuuteen, järjestelykykyyn, aloitteellisuuteen ja muihin vastaaviin tehtävien hoitamisen kannalta tarpeellisiin kykyihin ja koeteltu kansalaiskunto tarkoittaa yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viran hoidon kannalta merkityksellisiä ansioita sekä nuhteetonta käytöstä.

Yleisiä nimitysperusteita on tulkittava yhteydessä asianomaisen viran yleisiin ja erityisiin kelpoisuusehtoihin, joihin liittyen on otettava huomioon myös viran nimi ja tehtäväpiiri sekä virkaan kuuluvat konkreettiset tehtävät.

Perustuslain säännös edellyttää hakijoiden ansioiden vertailua. Koulutuksen ja työkokemuksen ohella on arvioitava viran hoitamisen kannalta merkityksellisiä henkilökohtaisia ominaisuuksia. Tämän harkinnan perusteella valitaan ansioitunein hakija.

Hallintolain 31 §:n 1 momentin mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.

Elinvoimapäällikön viran hakuprosessi

Elinvoimapäällikön virka oli haettavana 28.3.2018 mennessä. Sitä haki 53 hakijaa, joista kaksi perui hakemuksensa valintamenettelyn aikana. Kaupunginhallitus nimesi haastatteluryhmän, jonka tehtävänä oli valita hakijoista haastattavat henkilöt sekä suorittaa haastattelut.

Tutustuttuaan henkilöiden työkokemukseen, koulutukseen sekä hakemusteksteihin päätettiin haastatella kaikkiaan 11 henkilöä, joissa oli sekä miehiä että naisia. Haastattelut suoritettiin yhtenäisillä kysymyksillä kaikkien haastattavien osalta. Näistä kahden kokonaisarvioinnin pohjalta parhaiksi katsottujen osalta suoritettiin lisähaastattelu, jossa Raision yrittäjien hallituksen edustajat haastattelivat hakijoita. Lisäksi haastattavat laativat haastatteluryhmää varten esityksen annetusta aiheesta. Haastatteluryhmä teki esityksen valittavasta henkilöstä yksimielisesti ja kaupunginhallitus suoritti valinnan 25.6.2018 haastatteluryhmän esityksen mukaisesti.

Hallintolain mukaan päätökset on perusteltava. Perusteluita ei kuitenkaan hallintolain 45 §:n 2 mom. 2 kohdan mukaan tarvitse esittää, jos päätös koskee kunnallisen monijäsenen toimielimen toimittamaa vaalia. Lain vaatimukset täyttyvät, kun kunnan toimielin ilmoittaa perustelunsa virkavaalista tehtyjä oikaisuvaatimuksia käsitellessään. Perusteluiden esittäminen muutoksenhakuvaiheessa on hyväksytty myös oikeuskäytännössä (esim. KHO 29.7.2008/1772).

Kaupunginhallituksen päätös 25.6.2018 § 243 sisältää säännösten edellyttämän valmistelun ja perustelut.

*** toteaa oikaisuvaatimuksessaan, että hakijoista ei ole tehty kirjallista ansiovertailua. Kaupunginhallituksen päätöksen 25.6.2018 § 243 liitteenä on yhteenveto hakijoista, joka sisältää tiedot hakijoiden koulutuksesta sekä työkokemuksesta. Lisäksi pykälän liitteenä on ollut yhteenveto hakijoista, joilla ei ole ollut tehtävän edellyttämää koulutusta. Haastatteluryhmän osalta tiedot annettiin suullisesti kokouksen yhteydessä. Lisäksi *** on toimitettu 16.7.2018 hänen pyynnöstään yksityiskohtaisempi ansiovertailu, joka on esityslistan liitteenä. Yksityiskohtaisempi ansiovertailu on toimitettu *** oikaisuvaatimusajan puitteissa.

Elinvoimapäällikkö tekee yhteistyötä yrittäjien ja seudullisten elinkeinopalveluiden kanssa, luo edellytyksiä yritysten verkostoitumiselle, kansainvälistymiselle ja kasvulle. Elinvoimapäällikkö auttaa raisiolaisia yrityksiä löytämään tarvitsemiaan palveluita tai osallistumaan erilaisiin hankkeisiin, järjestää tapahtumia ja osallistuu kaupungin markkinoinnin suunnitteluun ja toteuttamiseen erityisesti elinkeinoja koskevissa asioissa sekä raportoi ja valmistelee elinvoimaan liittyviä selvityksiä ja asiakirjoja.

Tehtävän pätevyysvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Mattila on suorittanut tradenomitutkinnon (YAMK) ja *** kauppatieteiden maisterin tutkinnon. Molemmat täyttävät viran pätevyysvaatimuksen.

*** tuo esille, että hakijoiden yhteenvedossa on maininta Mattilan kauppatieteiden maisterin tutkinnosta, jota ei päätöksessä ole mainittu. Mattila on suorittanut kauppatieteiden maisterin tutkintoon liittyviä johtamisopintoja. Käytetyssä sähköisessä rekrytointijärjestelmässä tutkinnon nimi, johon opinnot liittyvät, on kirjautunut yhteenvedon. Tämä on ollut haastattelijoiden ja valinnan suorittaneen kaupunginhallituksen tiedossa eikä sillä ole ollut vaikutusta päätöksentekoon. Lisäksi aiemmin todetun mukaisesti molemmilla henkilöillä on koulutuksen osalta pätevyys tehtävään.

*** katsoo oikaisuvaatimuksessaan, että hakijoiden joukossa on hakijoita, joiden kokemus on elinkeinotehtävien, kuntamarkkinoinnin, tapahtumien järjestämisen, hankeosaamisen yms. osalta huomattavasti pidempi kuin valitun Mattilan.

Haastatteluissa Mattilan työtehtävien osalta tuli esille, että Mattila on työskennellyt Turun Seudun Osuuspankissa yritysrahoituksen parissa, jolloin hänellä on hyvä tuntemus alueellisista yrityksistä ja myös raisiolaista yrittäjistä. Lisäksi hän on työskennellyt yhteistyössä paikallisten yrityspalveluiden kanssa. Hän on osallistunut tapahtumien järjestämiseen pankin markkinoinnin yhteydessä ja lisäksi hän on vierailut pankin edustajana oppilaitoksissa ja kouluissa esitelmöimässä. Mattilan työkokemuksen voidaan katsoa olevan riittävä huomioiden viran tehtäväkuva. Voidaan kuitenkin todeta, että *** työkokemus on Mattilan työkokemuksesta pidempi. Ratkaisevaa ei kuitenkaan ole kertyneen virka- tai työuran pituus, vaan huomiota on kiinnitettävä tehtävien aiempaan hoitamiseen ja muihin ansioihin kokonaisuudessaan (KHO 25.3.2008/615).

Haastattelussa Mattila osoittautui henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan, esiintymiseltään ja näkemyksiltään tehtävään soveltuvimmaksi.

*** toi esille vahvana osaamisalueenaan markkinointiosaamista, joka käy ilmi myös hakemuksesta. Markkinointi on yksi osa elinvoimapäällikön tehtävää, mutta markkinoinnin kokonaisvastuu kuuluu Raision kaupungissa viestintäpäällikölle.

Mattila puolestaan toi itsestään esille sellaisia ominaisuuksia sekä tehtävään liittyviä kehittämisajatuksia, jonka perusteella hän kohosi kokonaisarvioinnissa muita hakijoita soveltuvammaksi suhteessa niihin odotuksiin, joita kaupunki viran hoitajalta hakee. Lisäksi Mattilan tuntemus tämän hetkisestä seudullisesta elinkeino-/yrittäjäverkostosta arvioitiin erittäin hyväksi. Myös Raision yrittäjien hallituksen edustajat suosittelivat Mattilan valintaa kuultuaan haastatteluissa loppusuoralle edenneitä hakijoita.

Lisäksi voidaan todeta, että *** palkkatoive ylitti selkeästi kaupungin asiantuntijoiden palkkatason. Raision kaupungin konsernihallinnon asiantuntijoiden tehtäväkohtaiset palkat ovat välillä 3 749,60 € - 4157,33 €, joiden lisäksi henkilöt saavat kokemuslisää 0 – 10 %. Hän ilmoitti haastattelussa, että esitettä palkkatoiveesta ei ole juurikaan mahdollisuutta tinkiä.

Lopuksi

Kenelläkään ei ole ehdotonta oikeutta tulla valituksi virkaan pelkästään siksi, että hänellä on korkeampi koulutus tai pitempi työkokemus kuin muilla hakijoilla (KHO 19.9.1997/2296). Hakijoiden henkilökohtaisten ominaisuuksien arvioinnin perusteella on lain mukaan mahdollista päätyä valitsemaan kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista muikin kuin korkeimmin koulutettu tai kokenein. Virkaa täyttävällä viranomaisella on laaja harkintavalta painottaa yhtä kelpoisuusvaatimukseen sisältyvistä vaatimuksista ja ”ohittaa” jokin muu vaatimus haastattelun ja ansiovertailuun perustuvan kokonaisarvioinnin nojalla.

Pitempi kokemus ei esimerkiksi automaattisesti tee hakijaa vähemmän kokenutta kokonaisuutena paremmaksi. Virkaa täyttävällä on muutenkin hakijoiden henkilökohtaisten ominaisuuksien painottamisessa harkintavaltaa.

Valinnan yhteydessä tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella virkaan on valittu ansioituneimpana hakijana Samu Mattila. Hän on täyttänyt koulutuksensa, työkokemuksensa ja haastattelujen perusteella viran yleiset ja erityiset kelpoisuusvaatimukset. Päätös virkavalinnasta on tehty kokonaisarvioinnin perusteella, eikä Raision kaupungin näkemyksen mukaan valintaan liity tasa-arvolaisissa tai yhdenvertaisuuslaissa tarkoitettua syrjintää.

- Liitteet
- 1 Oikaisuvaatimus ***
 - 2 Ansiovertailu elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

1. tutkia *** tekemän oikaisuvaatimuksen
2. antaa oikaisuvaatimukseen edellä esittelytekstissä kerrotun vastauksen
3. hylätä *** tekemän oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianro 380/01.01.01/2018

§ 271**Elinvoimapäällikön avoimen viran hoito**

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Raision kaupunginhallitus valitsi 25.6.2018 § 243 Samu Mattilan elinvoimapäällikön virkaan. Valintapäätöksestä on kuitenkin jätetty oikaisuvaatimus, jonka johdosta päätös ei ole lainvoimainen. Virkaan valitun Samu Mattilan kanssa on keskusteltu, että hän olisi valmis ottamaan vastaan tehtävän avoimen viran hoitajana kunnes päätös on saanut lainvoiman. Aloitusajankohta olisi 27.8.2018, jolloin elinvoimapäällikkö olisi paikalla kaupunginhallituksen seminaarissa.

Elinvoimapäällikön valitsee kaupunginhallitus, jolloin se päättää myös avoimen tehtävän hoitajasta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa Samu Mattilan elinvoimapäällikön avoimen viran hoitajaksi 27.8.2018 lukien siihen asti kun viran täyttö on lainvoimaisesti ratkaistu.
2. Samu Mattilan tehtäväkohtaiseksi palkaksi 3 800 €/kk avoimen tehtävän hoidon ajalta.
3. edellyttää hyväksyttävän lääkärintodistuksen toimittamista ennen avoimen viran hoidon vastaanottoa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.10.

Tiedoksi

Samu Mattila
palkat

Asianro 811/02.05.01/2018

§ 272**Avustusanomus**

Raision Kauppakeskus Oy / Raikas ry anoo kaupungin keskustan elävöittämiseen, kaupunkilaisten, raisiolaisten yhdistysten ja yritysten esillä oloon toiminnallista avustusta vuodelle 2018 10 000 euroa.

Anomuksessa todetaan, että Raision Kauppakeskus Oy / Raikas ry on vuosia tehnyt yhteistyössä kaupungin, seurakunnan, kiinteistöomistajien ja paikallisten yrittäjien kanssa Raision keskustaa tunnetuksi vireänä kauppapaikkana, jossa kaikki aktiviteetit ovat isona plussana.

Vuonna 2018 Raision Kauppakeskus Oy / Raikas ry on järjestänyt mm. aamiaistapahtumia, yhden teatteri-illan sekä painattanut ja jakanut 27 000 kpl Raisiokeskuksen Palveluoppaita. Seuraavana on vuorossa perinteinen Killin Markkinat.

Talousarviossa on varattu keskustan markkinointiin 8 250 euroa.

Liitteet 3 Anomus

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää myöntää Raision Kauppakeskus Oy / Raikas ry:lle avustusta 8 250 euroa vuodelle 2018 kaupungin keskustan elävöittämiseen, kaupunkilaisten, raisiolaisten yhdistysten ja yritysten esillä oloon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Hakijat

Asianro 766/00.04.00/2018

§ 273**Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntarakennelain muuttamisesta**

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntarakennelain muuttamisesta.

Esityksessä ehdotetaan lisättäväksi kuntarakennelakiin säännökset harkinnanvaraisesta yhdistymisavustuksesta. Avustusta myönnettäisiin uudelle kunnalle, mikäli kuntien yhdistymisessä olisi mukana vaikeassa taloudellisessa asemassa oleva kunta. Avustuksen määrä olisi valtioneuvoston harkinnassa ja se olisi sidoksissa vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan uudelle kunnalle aiheuttamiin taloudellisiin vastuisiin. Avustus tulisi käyttää uuden kunnan talouden vahvistamiseen. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan vuoden 2019 alusta.

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 14.9.2018 klo 16.15 mennessä sähköpostitse osoitteeseen valtiovarainministerio@vm.fi.

- Oheismateriaali
- 7 Lausuntopyyntö kuntarakennelakiluonnoksesta 28.6.2018
 - 8 Hallituksen esitys kuntarakennelakiluonnoksesta

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntarakennelain muuttamisesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi valtiovarainministerio@vm.fi

§ 274**Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi ilmoituksenvaraisista eläinsuojista**

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi ilmoituksenvaraisista eläinsuojista.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi asetus ilmoituksenvaraisten eläinsuojien ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista. Ilmoituksenvaraisista eläinsuojista säädettäisiin ympäristönsuojelulaisissa. Hallituksen esitys uudesta ympäristönsuojelulakiin lisättävästä kevyemmästä menettelystä, ilmoitusmenettelystä, on tarkoitus antaa eduskunnalle kevädistuntokaudella 2018.

Esityksellä toteutetaan hallitusohjelman sääntelyn sujuvuutta ja hallinnollisen taakan keventämistä koskevia tavoitteita. Esitys liittyy vaiheittain toteutettavaan ympäristönsuojelulain uudistamiseen. Ympäristönsuojelulain uudistuksessa eläinsuojien ympäristölupamenettelyn kehittämistä on tarkasteltu erillisessä projektiryhmässä. Projektiryhmä esitti tietyn kokoisten eläinsuojien siirtämistä suunnitteilla olleeseen ympäristölupamenettelyä kevyempään ilmoitusmenettelyyn ja että menettelyä lisäksi sujuvoitettaisiin laatimalla ilmoitusmenettelyn tueksi toimialakohtainen asetus.

Asetusluonnos on valmisteltu ympäristöministeriön asettamassa työryhmässä, jossa edustettuna olivat maa- ja metsätalousministeriö, Etelä-Suomen aluehallintovirasto, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Kuntaliitto, MTK ry, Suomen luonnonsuojeluliitto ry sekä ympäristöministeriön luontoympäristöosasto ja ympäristönsuojeluosasto. Työryhmä kuuli työssään lisäksi eri asiantuntijoita ja erityisesti kuntien ympäristönsuojeluviranomaisia.

Esityksen tavoitteena on sujuvoittaa eläinsuojien ympäristönsuojeluun liittyviä menettelyjä normiohjauksen tuella. Aiemmin ympäristölupamenettelyssä lupamääräyksissä ratkaistuista eläinsuojien keskeisistä ympäristönsuojeluvaatimuksista ja toiminnan sijoittamisesta säädettäisiin asetuksella. Lisäksi eläinsuojien ilmoitusmenettelyä varten on laadittu luonnokset ilmoituslomakkeesta sekä sen täyttöohjeesta.

Lausuntopyyntö ja materiaali on luettavissa oheisen linkin kautta

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=234d3359-f304-4d36-969d-f51fe7c89aad&respondentId=85baa60a-1437-4c9a-84c9-556099c352ed>

Lausunnot pyydetään toimittamaan ympäristöministeriöön viimeistään perjantaina 31.8.2018.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi ilmoituksenvaraisista eläinsuojista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

lausuntopalvelu.fi

Asianro 71/00.02.04/2018

§ 275**Konsernihallinnon viranhaltijoiden hallintosäännön perusteella tekemien päätösten tiedoksi saattaminen/21.6.-8.8.2018**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

Kaupunginjohtaja 21.6.-8.8.2018:

-

Talousjohtaja 21.6.-8.8.2018:

Talousasiat:

§ 6 Kuntatodistustulainojen uudistaminen

Henkilöstöpäällikkö 21.6.-8.8.2018:

-

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 67/00.02.01/2018

§ 276**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/13.8.2018**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Lausunto kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain uudistamiseksi
2. Pöytäkirjanotteita
 - Paimion kaupunginvaltuusto 13.6.2018 § 35: Seudullinen kotouttamisohjelma 2018-2019, hyväksyminen
 - Nousiaisten kunnanhallitus 18.6.2018 § 171: Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2018-2021
 - Nousiaisten kunnanhallitus 18.6.2018 § 179: Yhteistoimintasopimus ympäristönsuojelun palveluiden tuottamisesta
 - Nousiaisten kunnanvaltuusto 25.6.2018 § 67: Seudullisen kotouttamisohjelman 2018-2019 hyväksyminen
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 27.6.2018 § 126: Rolaattorien esteettömyyskokeilu
3. Pöytäkirjoja
 - Suomen museoliitto ry:n vuosikokous 24.5.2018

Liitteet

- 4 Lausunto kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain uudistamiseksi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 277

EU:n Yleissivistävän koulutuksen strategiset kumppanuushankkeet

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus 8.8.2018:

Raision kaupungin sivistyskeskus on hakenut Opetushallitukselta rahoitusta oppimistulosten parantamiseksi ja lasten hyvinvoinnin edistämiseksi (sila 6.2.2018 § 16). Hanke kuuluu EU:n rahoittamaan Erasmus-hankkeiden ohjelmaan ja sitä on valmisteltu kevään 2018 aikana yhdessä Vaasan, Leicesterin (Englanti) sekä Rota:n (Espanja) kaupunkien kanssa.

Hankkeen nimi: Improving Children's Learning Outcomes and Well-being.

Varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja toisen asteen koulutuksen toiminnassa on viimeisten vuosien aikana ollut nähtävissä lasten ja nuorten heikentynyt hyvinvointi. Aikaisemmin tehtyjen selvityksien pohjalta voidaan yleisesti todeta, että lasten ja nuorten kasvanut psyykkinen oireilu sekä sosiaalisen kommunikaation ja tunne-elämän haasteet vaikeuttavat oppilaiden koulunkäyntiä sekä työllistävät entistä enemmän koulujen sekä päiväkotien aikuisia.

Raision koordinoiman Erasmus-hankkeen tavoitteena on ennen kaikkea löytää uusia keinoja lasten ja nuorten yleisen hyvinvoinnin edistämiseksi. Samalla pyritään lisäämään oppilaiden koulumotivaatiota ja tutkimaan entistä tarkemmin saavutettuja oppimistuloksia. Hankkeen yhtenä keskeisimpänä tavoitteena on myös kehittää oppilaitosten sekä koulutuksen järjestäjän johtamiskulttuuria.

Opetushallitus on myöntänyt hankkeelle rahoitusta yhteensä 123 065 euroa. Hanke aloitetaan syksyllä 2018 ja se on yhteensä kolmivuotinen. Raision kaupunki koordinoi hankkeen toimintaa sekä siihen saatua rahoitusta. Hankkeen yhteistyökumppanina toimii mm. Turun Yliopisto ja hanke toteutetaan Raisiossa yhteistyössä sivistyskeskuksen sekä sosiaali- ja terveystieteiden keskuksen kanssa.

Hankesuunnitelman mukainen syksyn 2018 projektiviikko toteutetaan Rotan kaupungissa viikolla 48 (26.–30.11). Hankkeeseen osallistuvat kaupungit lähettävät tapaamiseen 6 osallistujaa.

Oheismateriaali 9 Ilmoitus päätöksestä.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää merkitä suunnitelman Erasmus-hankkeen toteuttamiseksi tiedokseen ja myöntää hallintosäännön mukaisen matkustusosoikeuden

kuudelle Raision kaupungin työntekijälle marraskuun projektiviikolle Rotaan. Keskusten johtajat tekevät alaisiaan koskevat erilliset päätökset matkalle lähtijöistä ja kaupunginjohtaja tekee päätökset keskusten johtajien osalta.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää merkitä suunnitelman Erasmus-hankkeen toteuttamiseksi tiedokseen ja myöntää hallintosäännön mukaisen matkustusoikeuden kuudelle Raision kaupungin työntekijälle marraskuun projektiviikolle Rotaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

13.08.2018

Kaupunginhallitus

§ 69

12.2.2018

Asianro 237/10.00.02.03/2018

§ 278**Tonttivarauksen ja suunnitteluvarauksen kaavatontista 5-517-12 jatkaminen / Kiinteistövarainhoito KVH Oy perustettavien yhtiöiden lukuun****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 12.2.2018 69 §

"Tontin varaaminen ja suunnitteluvaraus kaavatontista 5-517-12 / Kiinteistövarainhoito KVH Oy perustettavien yhtiöiden lukuun

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 5.2.2018:

Kiinteistövarainhoito KVH Oy on anonut varattavaksi perustettavien yhtiöiden lukuun noin 31800 m²:n suuruista määräälaa Leilimaan asemakaavan korttelin 517 tontista 12. Lisäksi yhtiö anoo samalla suunnitteluvarausta loppuosaan tonttia. Asemakaavan mukaisen tontin kokonaisala on noin 75800 m² ja rakennusoikeutta koko tontilla on tehokkuuden e=0,30 mukaan noin 22730 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-9), jolle saa sijoittaa tavaraliikenteen terminaali- ja varastotiloja, tuotantotiloja sekä niihin liittyviä liike- ja toimistotiloja. Tonttia ei ole vielä muodostettu ja se koostuu useammasta kiinteistöstä.

Varattava määrääla on kooltaan noin 31800 m² ja rakennusoikeutta sillä olisi noin 9540 k-m². Lopullisesti tontin koko määräytyy tarkemman suunnittelun ja sen pohjalta tehdyn tonttijaon ja lohkomisen mukaan.

Kortteli 517 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä hintaan 84 e/k-m² ja vuosivuokraksi 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa maapohjahinnoittelua 25,20 e/m² ja osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahinnan hintahaarukkaan (20-40 e/m²). Anomuksen mukaisen varattavaksi tulevan määräälan kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 801 360 euroa ja perusvuokraksi 24 040 e/vuosi.

Yhtiön anomuksen mukaan varattavaksi tulevalle määräälalalle rakennettaisiin noin 6000 k-m²:n suuruinen terminaalirakennus ja rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi elokuuhun 2018 mennessä.

Loppuosalle kaavan mukaisesta tontista anotaan suunnitteluvarausta korttelialueen tarkempaa suunnittelua ja markkinointia varten.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa anomuksen mukaisen, noin 31800 m²:n suuruisen määräalan Leilimaan asemakaavan korttelin 517 tontista 12 Kiinteistövarainhoito KVH Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 13.8.2018 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 5.3.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. kauppahinnasta eli 20.034 euroa, ja joka hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille. Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Lisäksi kaupunginhallitus varaa suunnitteluvarauksena loppuosan korttelin 517 tontista 12 Kiinteistövarainhoito KVH Oy:lle 11.8.2018 saakka korttelialueen tarkempaa suunnittelua ja markkinointia varten. Varsinainen varausanomus on tehtävä suunnitteluvarausajan kuluessa. Suunnitteluvarauksesta ei peritä varausmaksua.

Kaupunginhallitus toteaa, ettei kaupunki ole tavanomaisesti luopunut teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi kaavassa merkityistä maa-alueista. Tässä vaiheessa kaupunginhallitus ei määritä lunastukselle ehtoja.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 2.7.2018:

Kaupunginhallitus on päätöksellään 12.2.2018 § 69 varannut osin suoraan varauksena ja osin suunnitteluvarauksena Leilimaan asemakaavan mukaisen korttelin 517 tontin 12 (5-517-12) Kiinteistövarainhoito KVH Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun. Varusajat päättyvät 11.8. ja 13.8. Kiinteistövarainhoito KVH Oy on nyt anonut, että molempia varauksia jatkettaisiin puolella vuodella eteenpäin. Varatusta määräalasta Kiinteistövarainhoito KVH Oy on keväällä maksanut varausmaksuna 20 034 euroa ja yhtiö anoo nyt, ettei varauksen jatkamisesta perittäisi lisämaksua. Suunnitteluvarauksesta ei vakiintuneen käytännön mukaisesti ole peritty varausmaksua.

Anomuksessaan yhtiö kertoo, että keväällä esillä ollut hanke ei toteutunutkaan ja yhtiö on nyt jatkanut markkinointia sekä neuvotteluja kiinnostuneiden toimitilakäyttäjien kanssa. Alustavien suunnitelmien mukaan rakennustyöt tontilla alkaisivat jo tämän vuoden puolella.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole nähty estettä suostua anomukseen varausaikojen jatkamisesta anotulla tavalla.

Liitteet

- 5 Varausanomus 01072018 Kiinteistövarainhoito KVH Oy.pdf
- 6 Sijaintikartta 5-517-12.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Kiinteistövarainhoito KVH Oy:lle päätettyä varausta, joka kohdistuu noin 31800 m²:n suuruiseen määräalaaan Leilimaan asemakaavan mukaisen korttelin 517 tontista 12 (5-517-12). Varausta jatketaan 13.2.2019 asti. Varausmaksu todetaan maksetuksi eikä lisävarausmaksua peritä. Maksettu varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille. Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää jatkaa Kiinteistövarainhoito KVH Oy:lle päätettyä suunnitteluvarausta, joka kohdistuu loppuosaan korttelin 517 tontista 12 (5-517-12). Suunnitteluvarausta jatketaan 13.2.2019 asti saakka korttelialueen tarkempaa suunnittelua ja markkinointia varten. Varsinainen varausanotus on tehtävä suunnitteluvarausajan kuluessa. Suunnitteluvarausajan jatkamisesta ei peritä varausmaksua.

Edelleen kaupunginhallitus toteaa, ettei kaupunki ole tavanomaisesti luopunut teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi kaavassa merkityistä maa-alueista. Tässä vaiheessa kaupunginhallitus ei määritä lunastukselle ehtoja.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistövarainhoito KVH Oy perustettavien yhtiöiden lukuun
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Asianro 767/10.00.01.01/2018

§ 279

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-5-521-1 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 28.6.2018:

Kaupunkiin on 17.6.2018 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-5-521-1 myynnistä 31.5.2018 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-5-521-1, Kuninkaanväylä 22
pinta-ala: 2,1231 ha
kauppahinta: 1.700.000,00 €
myyjä: Fastighets Oy Esmero Retail Property
ostaja: Koy Kuninkaanväylä 22, perustettava yhtiö
rakennukset: myymälä- ja huoltorakennuksia

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja on siinä osoitettu Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (KL-15). Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on rakennettu asemakaavan mukaiseen käyttöön. Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaupunginhallitus päättäneen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-5-521-1 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

§ 280**Tonttien 680-9-936-15 ja 680-9-938-10 varaaminen / Mangrove Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 28.6.2018:

Mangrove Oy hakee anomuksellaan 25.6.2018 perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun varausta asuintontteihin 680-9-936-15 ja 680-9-938-10.

Tontit on kaupunginhallituksen päätöksellä 9.10.2017 § 348 varattu suunniteluvarauksena yhtiölle 30.6.2018 asti.

Tontit sijaitsevat Meri-Nuorikkalassa osoitteessa Pellonraivaajankatu 10 ja 7. Tontin 9-936-15 pinta-ala on 1.539 m² ja rakennusoikeus 600 k-m². Tontin 9-938-10 pinta-ala on 5.319 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m². Korttelin 936 kaavamääräys A-19 "Asuinrakennusten korttelialue" mahdollistaa kerrostalojen, rivitalojen ja näiden sovelluksien rakentamisen tontille. Korttelin 938 kaavamääräys AP-43 "Asuinpientalojen korttelialue" mahdollistaa rivitalojen, kytettyjen pientalojen ja erillistalojen rakentamisen tontille. Yhtiöllä on alustava suunnitelma toteuttaa kummallekin tontille pääasiassa rivitaloja.

Yhtiön mukaan tonttien 10 ja 15 arvioitu rakentamisen aloitus olisi 2018/2019 aikana.

Kaupunginhallituksen päätöksellä alueen hinnoitteluna käytetään valtuuston alueelle hyväksymää vyöhykehintaa 135 e/k-m². Vyöhykehinnan on todettu vastaavan keskimääräistä markkinahintaa. Tontin 9-936-15 hinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 81.000 € ja tontin 9-938-10 hinnaksi vastaavasti 162.000 €. varausmaksu on 2,5 % tonttien arvosta. Vuosivuokra on asuintonteilla määriteltä 5 %.

Kauppakirjan / vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet

8 Sijaintikartta 9-938-10 ja 9-936-15.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-9-936-15 ja 680-9-938-10 Mangrove Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun 13.2.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 3.9.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tonttien arvosta eli 6.075 euroa, joka hyvitetään kaupapahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Mangrove Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Muutoksenhakuohjeet (262-281 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 262-266, 268-269, 273-277, 281

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§ 279 (etuostolain 22 §)

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 267, 271-272, 278, 280

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ 270 Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.