

§ 280**Tonttien 680-9-936-15 ja 680-9-938-10 varaaminen / Mangrove Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 28.6.2018:

Mangrove Oy hakee anomuksellaan 25.6.2018 perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun varausta asuintontteihin 680-9-936-15 ja 680-9-938-10.

Tontit on kaupunginhallituksen päätöksellä 9.10.2017 § 348 varattu suunnitelluvarauksena yhtiölle 30.6.2018 asti.

Tontit sijaitsevat Meri-Nuorikkalassa osoitteessa Pellonraivaajankatu 10 ja 7. Tontin 9-936-15 pinta-ala on 1.539 m² ja rakennusoikeus 600 k-m². Tontin 9-938-10 pinta-ala on 5.319 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m². Korttelin 936 kaavamääräys A-19 "Asuinrakennusten korttelialue" mahdollistaa kerrostalojen, rivitalojen ja näiden sovelluksien rakentamisen tontille. Korttelin 938 kaavamääräys AP-43 "Asuinpientalojen korttelialue" mahdollistaa rivitalojen, kytettyjen pientalojen ja erillistalojen rakentamisen tontille. Yhtiöllä on alustava suunnitelma toteuttaa kummallekin tontille pääasiassa rivitaloja.

Yhtiön mukaan tonttien 10 ja 15 arvioitu rakentamisen aloitus olisi 2018/2019 aikana.

Kaupunginhallituksen päätöksellä alueen hinnoitteluna käytetään valtuuston alueelle hyväksymää vyöhykehintaa 135 e/k-m². Vyöhykehinnan on todettu vastaavan keskimääräistä markkinahintaa. Tontin 9-936-15 hinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 81.000 € ja tontin 9-938-10 hinnaksi vastaavasti 162.000 €. varausmaksu on 2,5 % tonttien arvosta. Vuosivuokra on asuintonteilla määritelty 5 %.

Kauppakirjan / vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet

8 Sijaintikartta 9-938-10 ja 9-936-15.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-9-936-15 ja 680-9-938-10 Mangrove Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun 13.2.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 3.9.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tonttien arvosta eli 6.075 euroa, joka hyvitetään kaupapahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Mangrove Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

