

Asianro 767/10.00.01.01/2018

§ 279**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-5-521-1 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 28.6.2018:

Kaupunkiin on 17.6.2018 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-5-521-1 myynnistä 31.5.2018 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-5-521-1, Kuninkaanväylä 22
pinta-ala: 2,1231 ha
kauppahinta: 1.700.000,00 €
myyjä: Fastighets Oy Esmero Retail Property
ostaja: Koy Kuninkaanväylä 22, perustettava yhtiö
rakennukset: myymälä- ja huoltorakennuksia

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja on siinä osoitettu Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (KL-15). Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on rakennettu asemakaavan mukaiseen käyttöön. Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaupunginhallitus päättäneen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-5-521-1 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

