

Asianro 714/10.00.01.01/2018

## § 257

**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-404-4-104 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 14.6.2018:

Kaupunkiin on 7.6.2018 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus määräalan kiinteistöstä 680-404-4-104 myynnistä 6.6.2018 tehdyllä kiinteistökaupalla:

|                      |  |
|----------------------|--|
| kiinteistö:          | 680-404-4-104, ***                           |
| määräalan pinta-ala: | noin 6862 m <sup>2</sup>                     |
| kauppahinta:         | 269.000,00 €                                 |
| myyjä:               | *** jakamaton kuolinpesä                     |
| ostaja:              | Coura Asunnot Oy perustettavan yhtiön lukuun |

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva määräala sijaitsee asemakaava-alueella ja on siinä osoitettu osin rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR-3) ja osin erillispientalojen korttelialueeksi (AO-9) käsittäen kolme rivitalotonttia ja yhden erillispientalojen tontin. Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen.

Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi, koska alue kaupan kautta tulee mitä ilmeisimmin rakennettavaksi kaavan mukaiseen käyttöön. Kaupunginhallitus päättäneen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

25.06.2018

---

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-404-4-104 koskevassa kiinteistökaupassa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä ja ostaja

