

Asianro 728/10.00.02.03/2018

§ 256

Päiväkotitontin vuokraaminen, tontti 680-3-343-1

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 19.6.2018:

Kiinteistö Oy Betula on anonut kaupungilta vuokrattavakseen pinta-alaltaan 2455 m²:n suuruisen tontin 680-3-343-1 osoitteessa Lautamiehenkatu 6 sekä tonttiin liittyen noin 360 m²:n suuruisen määräalan Raision kaupungin omistamasta kiinteistöstä 680-410-2-110 Kylämäkelä.

Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontti (Ys2). Tontille voidaan teknisen lautakunnan myöntämän poikkeamisluvan turvin toteuttaa kaikkiaan noin 751 k-m²:n suuruinen päiväkotirakennus. Vuokra-alueen osana oleva määräala on voimassa olevassa asemakaavassa puisto-aluetta (PI) ja se tarvitaan osaksi päiväkodin piha-aluetta.

Yhtiö on yhteistyössä päiväkotitoimijan kanssa laatinut suunnitelman päiväkotirakennuksen toteuttamiseksi tontille.

Kaupunki tulee kustannuksellaan purkamaan nykyiset rakennukset.

Vuokrauksesta on neuvoteltu ja laadittu liitteenä oleva vuokrasopimus ehtoineen. Vuokra on määriteltävä perustuen valtuuston 21.9.2009 hyväksymään vyöhykehinnotteluun 150 €/k-m² ja vuokraprosentilla 5 %. Vuokrataso on verrattavissa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) määrittämään alueen markkinahintaan.

Yhtiö on nyt kiirehtinyt vuokrasopimuksen hyväksymistä ja tämän vuoksi on normaali varausmenettely jätetty välistä pois ja kaupunginhallitukselle esitetään hyväksyttäväksi lopullinen vuokrasopimus.

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä liitteenä olevan kaupungin ja Kiinteistö Oy Betulan välisen vuokrasopimuksen ajalle 1.6.2018 – 31.5.2048.

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Päiväkodin palvelutuotannosta vastaava palvelutuottajaa valittaessa on tiedusteltu osallistumista tontilla sijaitsevien rakennusten purkutyöhön. Kaikki palveluntuottajat ovat vastanneet myönteisesti purkutyön osalta. Kaupunki on kilpailuttanut purkutyön ja vastaa siitä. Purkukustannukseen osallistumisesta on käyty neuvottelu, jonka perusteella esitetään, että vuokran yhteydessä peritään 50 % purkukustannuksesta yhteensä 31.750 euroa eli vuosittaisena osuutena 1058,33 euroa.

Kaupunginhallitus

25.06.2018

- Liitteet
- 7 Vuokrasopimus 3-343-1 Lautamiehenkadun päiväkot
 - 8 Vuokrasopimus 3-343-1 Lautamiehenkadun päiväkot Liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaupungin ja Kiinteistö Oy Betulan välisen vuokrasopimuksen ajalle 1.6.2018 – 31.5.2048.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään vähäisiä tarkistuksia nyt hyväksytyyn sopimukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Betula
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

