

Asianro 612/10.00.02.03/2015

§ 254**Tontin 680-3-3087-1 varaaminen / Attendo Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 14.6.2018:

Attendo Oy hakee myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun varausta asuintonttiin 680-3-3087-1. Tontti sijaitsee osoitteessa Kellarimäenkatu 2. Tontin pinta-ala on n. 6.910 m² ja rakennusoikeus 1700 k-m². Kaavamääräys A-17 "asuinrakennusten korttelialue" mahdollistaa kerrostalojen, kytkettyjen pientalojen ja näiden sovelluksien rakentamisen tontille. Rakentaminen tonteille on kaavan mukaan toteutettava 2-kerroksisena.

Attendo Oy:n tavoitteena on toteuttaa tontille kevyemmän tuen tukiasumista mielenterveyskuntoutujille. Hanke käsittäisi noin 20 - 25 rivitaloasunnon kokonaisuuden yhteistiloineen. Yhtiö on jo toteuttanut vastaavan hankkeen viereiselle tontille. Tarkemman suunnittelun yhteydessä ratkeaa, tuleeko hankkeen toteuttaminen tarvitsemaan teknisen lautakunnan poikkeamispäätöksen.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 24.5.2010 hintaan 100 euroa / k-m², vuosivuokra 5 % myyntihinnasta. Tontin hinta on siten 170.000 euroa ja tästä määriteltä vuosivuokra 8.500 euroa/vuosi.

Varausta haetaan yhdeksi vuodeksi (12 kk).

Kaupunginhallitus varannee tontin 680-3-3087-1 Attendo Oy:lle myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun 24.6.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 13.7.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on puolta vuotta kohden 2,5 % em. kauppahinnasta eli 4.250 euroa, eli koko vuodelta 8.500 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan tekninen johtaja.

Liitteet

- 5 Tontin 3-3087-1 varaaminen Liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-3-3087-1 Attendo Oy:lle myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun 24.6.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 13.7.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu joka on koko vuodelta 8.500 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Janne Laulumaa poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.48.

Tiedoksi

Attendo Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

