

Asianro 470/10.00.02.03/2017

§ 253**Tontin 680-3-3056-1 varaaminen / Attendo Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 14.6.2018:

Attendo Oy hakee myöhemmin perustettavan/osoitettavan yhtiön nimissä varausta tonttiin 3-3056-1. Tontti sijaitsee osoitteessa Katvekatu 2. Tontin pinta-ala on n. 5833 m² ja rakennusoikeus 2333 k-m². Asemakaavamääräys KL-14 "Liikerakennusten korttelialue" mahdollistaa pääasiassa liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelevien rakennusten sijoittamisen tontille.

Tontti on ollut jo aiemmin varattuna Attendo Oy:lle, mutta yhtiöllä ei ollut valmiutta varausaikana tehdä sopimusta.

Attendo Oy:n tavoitteena on rakentaa tontille tehostetun palvelun ja kevyemmän palveluasumisen asuntoja ikäihmisille, yhteensä noin 40 asunnon hanke. Tarkemman suunnittelun yhteydessä selviää tuleeko hankkeen toteutus vaatimaan teknisen lautakunnan poikkeamispäätöksen.

Tontti on hinnoiteltu vastaavaan käyttöön valtuuston päätöksellä 19.6.2017 hintaan 74 euroa / k-m² ja vuosivuokra 5 % myyntihinnasta. Tämä hinnoittelu vastaa myös tehdyn hintaselvityksen (Newsec Valuation Oy) mukaan alueen markkinahintaa. Tontin myyntihinta olisi tällä hinnoittelulla siten 172.656,00 euroa ja tästä määritetty perusvuokra 8.632,00 euroa/vuosi.

Varausta haetaan yhdeksi vuodeksi (12 kk).

Kaupunginhallitus varannee tontin 3-3056-1 Attendo Oy:lle myöhemmin perustettavan/nimettävän yhtiön lukuun 24.6.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 13.7.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on puolta vuotta kohden 2,5 % em. kauppahinnasta eli 4.316 euroa, eli koko vuodelta 8.632 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan tekninen johtaja.

Liitteet

4 Tontin 3-3056-1 varaaminen Liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 3-3056-1 Attendo Oy:lle myöhemmin perustettavan/nimettävän yhtiön lukuun 24.6.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 13.7.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka

on koko vuodelta 8.632 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut
Attendo Oy

