



Kaupunginvaltuusto

18.06.2018

Kokoustiedot

Aika 18.06.2018 maanantai klo 18:00 - 21:15

Paikka Valtuuston istuntosali

Lisätietoja Kokoustauko klo 20.08–20.23

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Laulumaa, puheenjohtaja
Jari Salonen, 1. varapuheenjohtaja
Emma Lindqvist, 2. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama, 3. varapuheenjohtaja
Annika K. Aaltonen
Pipsa Allén
Janette Broberg
Sirpa Ek
Eija Erasvuo
Erkki Haavisto
Pekka Heikkilä
Mikko Kangasoja
Anneli Kivijärvi, poissa klo 19.56–20.05 § 86 aikana
Mika Koivisto
Katja Koivusalo
Kimmo Kosonen
Heikki Laine
Hannele Lehto-Laurila, poissa klo 19.38–19.46 § 84 aikana
Aarre Lehtonen, poissa § 95
Ari Leinonen
Aki-Petteri Löfgren
Markus Maunula
Jonni Moislahti
Merja Niemi
Eija Nurmi
Pekka Närhinen, poistui klo 21.13 § 97 aikana
Vesa Parantainen, poissa § 95
Tanja Parkko
Jari Pulkkinen
Jukka Rantala
Saila Rintee
Anita Ruusuranta
~~Tuuli Saarenpohja~~ Jukka A. Rantala
Eeva Savola
Harri Seikola
Tapio Soiniitty
Raimo Sulonen
Sari Suominen
~~Niko Toivonen~~ Kristiina Engström
Helena Viljanen
Maria Virko
Jyrki Yrttiaho
Nina Äikäs

Kaupunginvaltuusto

18.06.2018

Muut saapuvilla olleet

Elisa Vuorinen	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Veijo Mikola	kaupunginhallituksen edustaja
Kalle Myllymäki	kaupunginhallituksen edustaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja
Anna-Kristiina Järvi, Konsernihallinto	talousjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja
Minna Heikkilä, Konsernihallinto	viestintäpäällikkö
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto	henkilöstöpäällikkö
Ilari Nummila, Tietohallintopalvelut	järjestelmäasiantuntija
Sari Vahtera, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 80 - 98 §

Allekirjoitukset

Janne Laulumaa
puheenjohtajaSari Vahtera
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 21.6.2018

Anita Ruusuranta

Eeva Savola

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 25.6.2018

Sari Vahtera
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	80 §		Kokouksen laillisuuden toteaminen	4
2	81 §		Kahden pöytäkirjantarkastajan valitseminen	5
3	82 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	83 §	1	Raision kaupungin henkilöstöraportti vuodelta 2017	7
5	84 §	2-3	Vuoden 2017 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2017	9
6	85 §	4	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017	14
7	86 §	5-7	Elinkeinopoliittinen katsaus 2017	23
8	87 §	8-14	Raision kaupungin strategia	25
9	88 §		Timo Wariksen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	30
10	89 §	15	Talousarviomuutokset käyttöomaisuuden irtaimistohankintoihin	34
11	90 §		Lisämäärärahaesitys vuoden 2018 talousarvioon Veitikanraitin päiväkodin toiminnan rahoittamiseksi	37
12	91 §	16-17	Maankäytösopimuksen hyväksyminen / IKEA Real Estate Oy	40
13	92 §	18-19	Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) korttelin 527 tonttia 2 koskevan asemakaavan muutoksen hyväksyminen (Ikean laajenus)	42
14	93 §	20	Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-4-415-5	45
15	94 §		Valtuutettu Jukka Rantalan ym. valtuutettujen aloite koskien vastuullisesti tuotetun suomalaisen ruoan huomioimista kunnan ruokapalvelujen hankinnoissa	47
16	95 §		Takauksen antaminen Raision Palvelutalosaäitiölle	53
17	96 §		Valtuutettu Vesa Parantaisen ym. valtuutettujen aloite koskien päivähoito-oikeuteen vuonna 2015 tehtyjen rajoitusten purkamista	55
18	97 §	21	Valtuutettu Jari Pulkkisen ym. valtuutettujen aloite koskien vauvarahan käyttöönottoa Raisiossa	57
19	98 §		Valtuustoaloite koskien graffiti-taideteoksen toteuttamista kevyen liikenteen tunneliin	59

Muutoksenhaku

80-98 §	Muutoksenhakuohje	60
---------	-----------------------------------	----

80 §

Kokouksen laillisuuden toteaminen

Päätösehdotus Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Valtuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

81 §

Kahden pöytäkirjantarkastajan valitseminen

Päätösehdotus Valtuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Anita Ruusurannan ja Eeva Savolan.

Päätös Valtuusto valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Anita Ruusurannan ja Eeva Savolan.

82 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Valtuusto päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Valtuusto päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Lisäksi valtuustolle annettiin hallintosäännön 9 luvun 76 §:n mukainen valtuustoinfo Raision keskustavisiosta ennen varsinaisten kokousasioiden käsitelyä. Esittelyn pohjalta käytiin keskustelu.

Kaupunginvaltuusto

18.06.2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 106

16.4.2018

Kaupunginhallitus

§ 150

7.5.2018

Asianro 480/01.00.02/2018

§ 83**Raision kaupungin henkilöstöraportti vuodelta 2017****Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.4.2018 106 §

”Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Henkilöstöhallinnon, työsuojelun ja työterveyshuollon yhteistyönä on koottu oheismateriaalin mukaiset tiedot Raision kaupungin henkilöstöstä vuoden 2017 osalta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyy oheismateriaalin mukaisen henkilöstöraportin vuodelta 2017 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi sekä yhteistoimintaryhmän käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 7.5.2018 150 §

”Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osaltaan oheismateriaalin mukaisen henkilöstöraportin vuodelta 2017 ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä raportin. Raportti lähetetään myös yhteistoimintaryhmän käsiteltäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Yhteistoimintaryhmä 26.4.2018 § 40

” - - -

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä esittelee raportin.

Päätösehdotus

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä

Yhteistoimintaryhmä käy henkilöstöraportista vuodelta 2017 tarvittavan keskustelun ja merkitsee sen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Yhteistoimintaryhmä kävi vuoden 2017 henkilöstöraportista tarvittavan keskustelun ja merkitsi sen tietoonsa saatetuksi.”

Liitteet

1 Raision kaupunki henkilöstöraportti 2017

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy henkilöstöraportin vuodelta 2017.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Keskukset

Kaupunginvaltuusto

18.06.2018

Kaupunginhallitus

§ 97 19.3.2018

Asianro 341/02.02.01/2018

§ 84**Vuoden 2017 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2017****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 19.3.2018 97 §

”Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 14.3.2018:

Kuntalain mukaan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen kohdan 1 mukaisessa toimintakertomuksessa on esitetty toiminnan ja talouden kokonaistarkastelu sekä tilinpäätöksen toteutumisvertailu edelliseen tilinpäätökseen. Tilikauden olennaiset tapahtumat käydään läpi kaupunginjohtajan ja keskusten katsauksissa. Lisäksi kuvataan yleinen taloudellinen kehitys ja toimintaympäristö tilinpäätösvuonna. Toimintakertomuksessa käsitellään tilikauden tuloksen muodostuminen, toiminnan rahoitus, rahoitusasema ja siinä tapahtuneet muutokset. Konsernitilinpäätös sisältyy toimintakertomukseen.

Tilinpäätöksen kohdan 2 mukaisessa talousarvion toteutumisvertailussa esitetään käyttötalouden ja investointien toteutuminen sekä tuloslaskelman ja rahoituksen toteutuminen. Käyttötalouden toteutuminen on esitetty lautakunnittain sisältäen sitovien tavoitteiden toteutumisen sekä määrärahojen toteutumisen.

Kuntalain 68 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden käsittelystä. Kaupunginhallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä on esitetty tilinpäätöksen kohdassa 1.7.

Raision kaupungin ja kaupunkikonsernin taloudellinen toiminta vuonna 2017

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision kaupungin talous toteutui merkittävästi odotuksia paremmin vuonna 2017. Vuositulos on 2,2 miljoonaa euroa positiivinen, mikä on 6,7 miljoonaa

euroa alkuperäistä talousarviota parempi. Yleisessä taloudellisessa tilanteessa on tapahtunut selkeä käänne parempaan.

Verotuotot toteutuivat peräti 3,7 miljoonaa euroa alkuperäistä talousarviota parempana. Suhteessa edelliseen tilinpäätökseen kasvua oli 1,5 %. Kunnallisverotuotot toteutuivat 2,6 miljoonaa euroa alkuperäistä arviota suurempana. Tähän vaikutti erityisesti työllisyystilanteen parantuminen: työttömiä oli vuodenvaihteessa 2,7 % -yksikköä vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Myös yhteisöverotuotot toteutuivat lähes miljoona euroa talousarviota paremmin. Tämä kertoo yksityissektorin parantuneesta tuloksesta.

Toiminnallisesti suurin säästö v. 2017 saatiin erikoissairaanhoidon kustannuksissa, jotka toteutuivat peräti 2,3 miljoonaa euroa ennakoitua pienempinä. Osittain kysymys on satunnaistekijöistä, mutta suurelta osin myös sosiaali- ja terveyskeskuksen toteuttamista toimenpiteistä, joiden seurauksena erikoissairaanhoidon kysyntää on kyetty vähentämään. Erityisesti vuodeosastojen käyttö sairaanhoitopiirissä vähentyi merkittävästi (-10 %). Optimaalisen kokoinen organisaatio, osaaminen ja väestöpohja mahdollistavat ennakoinnin ja asiakaskohtaisten toimenpiteiden hallinnan säästöjä tukevalla tavalla.

Raision kaupunkikonsernin velka laski miljoonalla eurolla ollen nyt 88,3 miljoonaa euroa (3.644 euroa / asukas). Kaupungin lainamäärä lisääntyi, kun Raision vuokra-asuntojen aikaisemmin otettu laina konvertoitiin emokaupungin lainaksi. Konsernin suhteellinen velkaantuneisuus on 56 %.

Konsernin vuositulos oli 4,0 miljoonaa euroa ja konsernilla on aikaisempien vuosi ylijäämiä nyt 18,8 miljoonaa euroa (775 euroa / asukas).

Ennakkotiedon mukaan Raision väkiluku pieneni 39 asukkaalla. Asukasluku on pienentynyt nyt neljänä vuonna peräkkäin. Raisiossa on kuitenkin käynnistynyt ja käynnistymässä useita kerrostalo- ja rivitalohankkeita. Myös omistus-asuntokauppa on vilkastunut muutaman haasteellisen vuoden jälkeen. Rakentaminen huomioiden kaupungin väkiluvun kasvu näyttää lähitulevaisuudessa ilmeiseltä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2017 tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää vuoden 2017 tuloksen, 2.157.841,46 euroa, käsittelystä seuraavaa:

- tehdään poistoerojen vähennyksiä 202,44 euroa suunnitelman mukaan. Poistoerojen yhteismäärä tässä tilinpäätöksessä on 202,44 euroa.

Kaupunginvaltuusto

18.06.2018

- edellä esitettyjen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä ylijäämä, 2.158.043,90 euroa, merkitään taseen oman pääoman kohtaan "Tilikauden ylijäämä/alijäämä". Ylijäämä kasvattaa taseen oman pääoman kohdan " edellisten tilikausien ylijäämä" 17.037.151,16 määrää.

Kaupunginhallitus lähettää tilinpäätöksen ensin tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan tarkastettavaksi ja sen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi klo 19.10–19.21 tämän pykälän käsittelyn jälkeen."

Tarkastuslautakunta 2.5.2018 § 56

"Tilintarkastaja on tilintarkastuskertomuksessaan 25.4.2018 esittänyt tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1. – 31.12.2017. Tilintarkastuskertomus luovutetaan tarkastuslautakunnalle 2.5.2018

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunnan pj. Tanja Parkko

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, ja

- ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2017 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2017.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti tehdyn ehdotuksen."

Kaupunginhallitus 11.6.2018 § 202

"Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 6.6.2018:

Tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy on toimittanut tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2017.

Lausunnossaan tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä esitetään tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastetulta kaudelta.

- Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen
- Kaupunginhallitus merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.
- Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.
- Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
- Erkki Haavisto poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.07.”
- Liitteet**
- 2 Tilinpäätös 2017
 - 3 Tilintarkastuskertomus 2017
- Päätösehdotus** Kaupunginhallitus
- ehdottaa, että valtuusto päättää vuoden 2017 tuloksen, 2.157.841,46 euroa, käsittelystä seuraavaa:
- tehdään poistoerojen vähennyksiä 202,44 euroa suunnitelman mukaan. Poistoerojen yhteismäärä tässä tilinpäätöksessä on 202,44 euroa.
 - edellä esitettyjen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä ylijäämä, 2.158.043,90 euroa, merkitään taseen oman pääoman kohtaan ”Tilikauden ylijäämä/alijäämä”. Ylijäämä kasvattaa taseen oman pääoman kohdan ” edellisten tilikausien ylijäämä” 17.037.151,16 määrää.
- Tarkastuslautakunta
- saattaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja
 - ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2017 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2017.
- Päätös** Kaupunginhallituksen ja tarkastuslautakunnan tekemät ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.
- Hannele Lehto-Laurila oli poissa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.38–19.46.

Tiedoksi

Keskukset
www-sivut
Armi Peltonen, Konsernihallinto

Asianro 226/00.03.01/2018

§ 85**Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 7.5.2018 155 §

”Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 2.5.2018:

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksensa vuodelta 2017. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten.

Ennen lausuntonsa antamista valtuustolle kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta ja konsernihallinnolta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää pyytää yllä mainitut lausunnot lautakunnilta ja konsernihallinnolta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 11.6.2018 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 11.6.2018 § 204

”Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 7.6.2018:

Arviointikertomuksen johdosta annetaan seuraavat lausunnot valtuustolle:

Kaupunginhallitus

Tarkastuslautakunta toteaa raportissaan (s.6), että ”*Kaupungin elinkeinopoliittinen strategia on hyväksytty vuosille 2016 – 2020. Strategiaan on kirjattu, että elinkeinopoliittisen ohjelman toteumista seurataan. Ohjelman toteutumista ei arvioitu millään mittareilla.*”

Elinkeinopoliittisessa ohjelmassa on päätetty ohjelman seurannasta seuraavasti:

5. Elinkeinopoliittisen ohjelman seuranta

Elinkeinopoliittisen ohjelman seuranta toteutetaan vuosittain tilinpäätökseen erikseen laadittavalla katsauksella. Katsaus sisältää elinkeinoelämän keskeisten mittareiden pohjalta laaditun arvion yrityselämän ja elinkeinotoimintojen kehitymisestä Raisiossa. Lisäksi tarkastellaan Raision kaupungin toiminnan vaikutuksia elinkeinoelämän kehittymiseen sekä luodaan näiden pohjalta arvio tulevista painopisteistä ja tarpeista. Katsaus on samalla osa yritysvaikutusten arviointia, joka toteutetaan kokonaisvaltaisena vuosittaisena arviointina.

Kaupunginhallitus on esittänyt elinkeinopoliittisen katsauksen tilinpäätöksen yhteydessä kaupunginvaltuustolle 13.6.2015 § 51 ja 19.6.2017 § 118.

Elinkeinopoliittista ohjelmaa on arvioitu täsmälleen sillä tavoin kuin kaupunginvaltuusto on päättänyt.

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 23.5.2018 § 85:

Sosiaali- ja terveystalvelujohtaja Juha Sandberg 14.5.2018:

Raision kaupunginhallitus on päättänyt pyytää kokouksessaan 7.5.2018 lausunnon mm. sosiaali- ja terveystalveluiden lautakunnalta koskien tarkastuslautakunnan arviointikertomusta vuodelta 2017. Lausunnon tulee koskea ao. lautakuntaa koskevaa osiota. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus seuraa tämän pykälän oheismateriaalina.

Tarkastuslautakunnan sosiaali- ja terveystalvelukeskusta koskeva osio on pääsääntöisesti toteavaa tekstiä vuoden 2017 tilinpäätöksestä, eikä siihen ole huomautettavaa.

Lisäksi tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan kiinnittänyt huomiota palvelujen oston laadun varmistukseen. Tarkastuslautakunnalle jäi epäselväksi, miten laadunvarmistusta toteutetaan.

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta toteaa tähän lausuntoon seuraavaa:

Sosiaali- ja terveystalvelukeskus kilpailuttaa tarkasti eri ostopalvelunsa. Laatuun kiinnitetään jokaisessa tarjouspyynnössä huomiota. Ostopalvelujen laadun tarkkailu on jokapäiväistä toimintaa, jota toteuttavat sosiaali- ja terveystalvelukeskuksen viranhaltijat virkatyönään. Sopimusten noudattamista seurataan myös jatkuvasti. Tämä näkyy muun muassa maksutositteiden asiatarkastus- ja hyväksymisprosessissa, johon sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnassa on nimetty asiatarkastajat ja hyväksyjät.

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta päättää antaa esittelytekstissä esitetyn lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2017.

Päätös Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Sivistyslautakunta 16.5.2018 § 55:

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus 9.5.2018:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.5.2018 § 155 päättänyt pyytää lausunnot lautakunnilta ja konsernihallinnolta tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2017 siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 11.6.2018 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Sivistyskeskuksen osio 4.3. on tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen sivuilla 9-11. Osiossa käsitellään sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen toimintaa.

Päätösehdotus Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus

Sivistyslautakunta päättää todeta,

että sillä ei ole huomautettavaa arviointikertomukseen sivistyskeskuksen osalta.

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 29.5.2018 § 93:

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksensa vuodelta 2017. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten.

Ennen lausuntonsa antamista valtuustolle kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta ja konsernihallinnolta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin.

Arviointikertomuksesta on nostettu esiin kohtia, joita teknisen keskuksen viranhaltijat ovat kommentoineet. Arviointikertomuksen kohdat ovat kursivilla ja sitaateissa.

"Tekninen keskus

Tarkastuslautakunnan saaman selvityksen mukaan terveyskeskuksenajanvarausjärjestelmä ei ole toiminut asianmukaisella tavalla. Hankintoja valmisteltaessa tulee varmistaa riittävä yhteydenpito hankinnan toteuttavan ja käyttäjähallinnon välillä.”

Tietohallintopäällikkö Juha-Pekka Saarisen lausunto:

Terveyskeskuksen takaisinsoittojärjestelmä vaihdettiin Raision kaupungin liityessä KL Kuntahankintojen puitesopimukseen KLKH077 Teleoperaattoripalvelut 2014 – 2018. Takaisinsoittojärjestelmää ei siis hankittu erillisen kilpailutuksen kautta, vaan se liittyi teleoperaattorikilpailutuksen kokonaisuuteen.

Raision kaupunki on ilmoittautunut sitoutuneensa Kuntahankintojen puitesopimukseen KLKH 138 Teleoperaattoripalvelut 2019 – 2022. Tässä puitesopimuksessa on mahdollista jättäytyä asiakaskohtaisesti pois lisäpalveluista, kuten takaisinsoittojärjestelmästä. Tietohallinto tulee uuden sopimuksen osalta käymään keskusteluja terveystalouden kanssa takaisinsoittojärjestelmän tulevaisuudesta, kun uuden puitesopimuksen sisältö sekä kilpailutuksen voittanut operaattori on selvinnyt. Vaihtoehtoina on joko tehdä asiakaskohtainen sopimus puitesopimuksen mukaisella ratkaisulla tai kilpailuttaa takaisinsoittojärjestelmä pelkästään Raision kaupungin toimesta. Päätöksen takaisinsoittojärjestelmän jatkosta tullaan tekemään yhteistyössä tietohallinnon ja terveystalouden kesken.

”Teknisen toimen osalta talousarvio toteutui kokonaisuutena erittäin hyvin vuonna 2017. Teknisen viraston osalta suuri muutos vuonna 2017 oli vesilaitoksen siirtyminen yhtiömuotoon ja pois teknisen viraston alaisuudesta. Tästä seurasi nettokulujen kasvu 2,8 miljoonalla eurolla.

Teknisen johtajan mukaan henkilöstön suuri vaihtuvuus vaikeutti töitten tekoa lähes kaikilla palvelualueilla. Tämä asia on selkeästi ongelmallinen, koska samaan aikaan täytyisi panostaa voimakkaasti maankäyttöpalvelujen ja siihen liittyvien toimintojen kasvavaan tarpeeseen. Kaupungilla olisi otollinen tilanne kasvaa ja kehittyä, kunhan maapolitiikalla ja kaavoituksella luodaan edellytykset riittävän monipuoliselle tonttitarjonnalle.”

Tekninen johtaja Antti Kortteen lausunto:

Suuresta henkilöstön vaihtuvuudesta huolimatta tekninen keskus saavutti 2017 kaikki keskeiset tavoitteensa.

”Tietohallintopalvelujen yhteistyön loppuminen Naantalien kanssa sekä tietohallinnon kehittämisen ja suunnittelun resurssivaje vaikeuttivat palveluiden tuottamista.”

Tietohallintopäällikkö Juha-Pekka Saarisen lausunto:

Naantalin tietohallinnon kanssa vuodesta 2010 alkanut yhteistyösopimus päättyi 2016 lopussa. Pitkän yhteistyön loppumisella saattoi olla joitakin vaikutuksia tietohallinnon kykyyn vastata muun organisaation odotuksiin, mutta suoranaisten resurssivaje ei ole seurausta yhteistyösopimuksen päättymisestä. Tietohallinnon suoriutumiseen palvelutuotannossa on ollut muitakin keskeisiä vaikuttimia. Tietohallintopalveluita johtaneen järjestelmäpäällikön työsuhde päättyi kesäkuussa 2017, ja hänen seuraajansa aloitti tammikuussa 2018. Tämä tarkoitti n. 15 % resurssivajetta yli puoleksi vuodeksi. Lisäksi tietohallinnon tehtäväkentän laajentuminen ja monimutkaistaminen on luonut painetta lisäresursoinnille Naantalin yhteistyösopimuksen jatkumisesta tai päättymisestä riippumatta. Tietohallinto tulee esittämään talousarvioon 2019 yhden vakituisen järjestelmäasiantuntijan palkkaamista. Tällä toimenpiteellä tulnaisiin täyttämään tietohallinnon resurssivaje, joka on näyttäytynyt erityisesti tietohallinnon kehitys- ja suunnittelutoimissa.

”Joukkoliikenteen kausikorttien määrä on noussut 3,7 % edellisestä vuodesta.”

Tekninen johtaja Antti Kortteen lausunto:

Kaupunki on viime vuosina panostanut joukkoliikenteeseen mm. linjoja lisäämällä. Panostukset on otettu käyttäjien taholta hyvin vastaan, mikä näkyy kausikorttien määrän kasvuna Raisiossa. Joukkoliikenteessä on edelleen kasvupotentiaalia, joten kausikorttien määrän odotetaan kasvavan vuonna 2018 edelleen 2 % vuoteen 2017 verrattuna.

”Investointien toteutuminen

Raision kauppaoppilaitoksen saneerauksen suunnittelu ja toteuttaminen on ajoittunut vuosille 2016 – 2018. Vuoden 2017 talousarviossakustannusarvio oli hyväksytty 2,56 milj.€. Kaupunginvaltuusto on 4.9.2017 ja 26.2.2018 hyväksynyt yhteensä 0,64 milj.€ suuruisen korotuksenhankkeen kustannusarviolle ja talousarvioon. Korotusten jälkeen kustannusarvio on 3,2 milj.€.

Tilinpäätöksen mukaan hankkeeseen on käytetty 3,0 milj.€ ja toteutumaksi arvioidaan 3,2 milj.€.

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että vastaisuudessa laajoissa uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeissa kiinnitetään enemmän huomiota kohteiden esi- ja hankesuunnitteluun. Kauppaoppilaitoksen saneerauksen suunnittelu- ja valmisteluvaiheessa olisi tarkastuslautakunnanarvion mukaan tullut tutkia tarkemmin saneerattavan kohteen rakenteita. Kaupungillahan ei ollut

käytettävissään asianmukaisia rakennusteknisiäsuunnitelmia 1960-luvulla rakennetusta rakennuksesta. Urakan hankinta perustui tästä syystä puutteellisiin suunnitelmiin.

Kaupungin tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohje on peräisin vuodelta 1990. Ohje on perusteltua päivittää paremmin nykyvaatimuksia vastaavaksi huomioiden erikseen uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen vaatimukset. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että ohjeessa huomioidaan riittäväällä tavalla yhteistyö käyttäjähallintokunnan ja teknisen toimen välillä erityisesti hankkeen valmistelussa ja suunnittelussa. Yhteistyövaatimukset tulee ottaa huomioon jo käynnissä olevissa hankkeissa, kuten esim. Friisilän koulun korjaushanke.”

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalosen lausunto:

Raision kaupungin tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 14.5.1990 ja näiden voimaantulo on 1.7.1990 alkaen. Tilahankkeiden suunnittelu ja toteuttaminen on jaettu seitsemään eri vaiheeseen tässä voimassa olevassa ohjeessa (tarveselvitys, hankesuunnittelu, esisuunnittelu, rakennussuunnittelu, rakentamisen valmistelu, rakentaminen, käyttöönotto ja jälkiarviointi). Tarveselvitys ja hankesuunnittelu voidaan tarvittaessa kuten kiireellisissä rakennus-, osto-, tai vuokraushankkeissa yhdistää.

Tilahankkeiden yleissuunnittelu tulee ohjeen mukaan järjestää siten, että se mahdollistaa monipuolisen asiantuntemuksen ja yhteistyön eri osapuolten kesken valmistelun eri vaiheissa. Valmistelua varten asetetaan tarvittaessa hankeryhmä, johon nimetään käyttäjähallintokunnan tai hallintokuntien, teknisen hallintokunnan ja kaupungin keskusjohdon edustus.

Kauppaoppilaitoksen ulkovaipan perusparannuksen tarve tuli esille sisäilma-ongelmien yhteydessä. Perusparannusta tehtiin sisäilmalähtöisesti ja rakennuksen sisäpuolella ei tehty tilamuutoksia. Ulkovaipan perusparannuksen tarveselvitystä käyttäjähallintokunnalta ei näin ollen katsottu tarpeelliseksi saada. Raision kauppaoppilaitoksen hankkeen suunnittelu ja toteutusta koskeva päätöksenteko on tapahtunut olennaisilta osiltaan johtosäännön toimivaltamääräyksiä noudattaen.

Tarkastuslautakunnan arvion mukaan Raision kauppaoppilaitoksen suunnittelu- ja valmisteluvaiheessa olisi tullut tutkia tarkemmin saneerattavan kohteen rakenteita. Kohteen eri rakenteista tehtiin kuntotutkimuksia konsulttitoimiston ja oman henkilökunnan avulla. Vesikaton (6060 m²) rakenteita ei olisi pystytty etukäteen tutkimaan niin laajalta alueelta, että sillä olisi selvinnyt kaikki rakenteista löydetyt poikkeukselliset toteutustavat. Rakennepiirustuksista vuodelta 1960 näitä poikkeuksellisia toteutustapoja ei selvinnyt. Mikäli vesikatto olisi avattu riittävästi jo suunnitteluvaiheessa, olisi tästä voinut syntyä tutkimuksen aikana vesivuotovaaraa tai jopa rakenteellisia vaurioita ja lisäkustannuksia. Vesikaton uusiminen suoritettiin kolmessa eri vaiheessa,

vanhan vesikaton päällä oli sääsuoja aina yhdellä alueella kerrallaan. Sääsuojaa siirrettiin ensimmäisen vaiheen jälkeen seuraavalle jne., vasta näiden rakenteiden sääsuojauksen ja purkutöiden yhteydessä tulivat kyseiset poikkeukselliset toteutustavat esille. Mikäli vesikattorakenteiden poikkeukselliset toteutustavat olisivat olleet tiedossa jo urakkatarjouspyyntövaiheessa, olisi urakoitsijoilta saadut tarjoushinnat olleet korkeampia. Tällä olisi tietysti tiedetty jo alkuvaiheessa perusrakennuksen kokonaishinta paremmin.

Tekninen keskus pitää tärkeänä, että yhteistyö on käyttäjähallintokuntien kanssa jo tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa selkeää, avointa ja riittävää. Tarveselvityksen ja hankesuunnitelman laatii ja hyväksyy voimassa olevan ohjeen mukaan tilojen tuleva käyttäjähallintokunta. Tekninen keskus avustaa selvitysten ja suunnitelmien tekemisessä. Nykyinen voimassa oleva kaupungin tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohje on perusteltua päivittää nykyvaatimuksia vastaaviksi, jossa huomioidaan mahdollisesti erikseen uudis- ja korjausrakentamisen vaatimukset.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa valmistelun mukaisen lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2017.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Ympäristölautakunta 17.5.2018 § 40:

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 15.5.2018:

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksensa vuodelta 2017. Lausunto on oheismateriaalina. Teknistä keskusta ja ympäristötoimea käsittelevä lausunto on sivuilla 11 - 13.

Tarkastuslautakunta on pyytänyt, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten.

Ympäristölautakunnan osalta arviointikertomuksessa mainitaan ympäristökatselmuksia ja rakennuslupien käsittelyaika.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2017 lautakuntaa koskevaan osaan seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen ympäristökatselmuksen keväisin. Katselmuskierroksella kiinnitetään huomiota rakennetun ympäristön siisteyteen ja turvallisuuteen. Lisäksi kierroksen yhteydessä otetaan huomioon myös ympäristönsuojelunäkökohdat. Ympäristön- ja rakennusvalvontapalveluitten viranhaltijat suorittavat valvontaa omalla toimialallaan tämän lisäksi. Tarvittaessa kehoitetaan toimenpiteisiin. Mikäli kehotukset eivät johda toimenpiteisiin ja puute on terveellisyys-, turvallisuuden tai ympäristöhaitan osalta merkittävä, voidaan ryhtyä hallintopakkotoimenpiteisiin. Hallintopakkotoimenpide on aina äärimmäinen toimenpide valvonnassa. Useimmissa tapauksissa kehoitus on ollut riittävä toimenpide.

Kaikkiaan erityyppisiä rakennuslupia on vuonna 2017 myönnetty 104 ja toimenpidelupia 113. Rakennuslupien keskimääräinen käsittelyaika on ollut 18 vrk vuonna 2017. Lupamäärien lisääntymisen myötä käsittelyaika on hieman kasvanut, mutta pysynyt tavoitteessa.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen
Kaupunginhallitus päättää antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta valtuustolle edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon, ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee lausunnon tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet 4 Arviointikertomus 2017

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta valtuustolle edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon, ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee lausunnon tiedokseen.

Tarkastuslautakunta

saattaa arviointikertomuksen valtuuston tietoon.

Päätös Kaupunginhallituksen ja tarkastuslautakunnan tekemät ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

www-sivut
Tarkastuslautakunta

§ 86

Elinkeinopoliittinen katsaus 2017**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 11.6.2018 § 205

”Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Raision kaupungin elinkeinopoliittisen ohjelman 2016–2020 kokouksessaan 7.12.2015 § 105. Hyväksytyn ohjelman mukaan ohjelman seuranta toteutetaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä erikseen laadittavalla katsauksella. Katsaus sisältää elinkeinoelämän keskeisten mittareiden pohjalta laaditun arvion yrityselämän ja elinkeinotoimintojen kehittymisestä Raisiossa. Katsauksessa tarkastellaan lisäksi kaupungin toiminnan vaikutuksia elinkeinoelämän kehittymiseen, luodaan arvio tulevista painopisteistä ja tarpeista. Katsaus on samalla osa yritysvaikutusten arviointia, joka toteutetaan kokonaisvaltaisena vuosittaisena arviointina.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee elinkeinopoliittisen katsauksen vuodelta 2017 tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet

- 5 Elinkeinopoliittinen katsaus 2017
- 6 Turku Science Park vuosikatsaus 2017
- 7 Varsinais-Suomen maakuntaennuste 2018

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee elinkeinopoliittisen katsauksen vuodelta 2017 tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Anneli Kivijärvi oli poissa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.56–20.05.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi klo 20.08–20.23 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Asianro 846/00.01.02/2017

§ 87**Raision kaupungin strategia****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 11.6.2018 § 206

”Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.11.2017 § 87 Raision kaupungin strategian strategiset painopisteet ja kriittiset menestystekijät.

Raision kaupunginhallitus on käsitellyt kevään aikana strategialuonnosta ilta-koulussa 12.2.2018 ja 21.5.2018. Strategiasta on myös pyydetty lausunnot vaikuttamistoimielimiltä sekä Raision yrittäjiltä. Nuorisovaltuusto on todennut lausunnossaan, että talouden tulisi korostua strategiassa enemmän. Painopisteiden asettaminen ja ennaltaehkäisevien toimien korostuminen saa kiitosta. Joiltakin osin nuorisovaltuusto katsoo strategian olevan jopa liian tavoitteellinen.

Raision kaupungissa sosiaali- ja terveystaloudissa on käytössä Kuntamaisen mittarit. Lautakunnat hyväksyvät käyttösuunnitelmien yhteydessä palvelualuekohtaisia tavoitteita ja mittareita. Mittareiden täytyy riittävällä tavoin antaa strategisen ohjauksen välineet kaupunginvaltuustolle suhteessa lautakuntiin. Kaupunginhallitus palautti sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan ja vapaa-aikalautakunnan mittariston uudelleen valmisteluun 21.5.2018 siten, että ne tuodaan heti alkusyksystä kaupunginvaltuustoon.

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginhallituksen mittareiden lisäksi sosiaali- ja terveystaloudien mittaristo kuten myös konserniyhtiöitä koskevat mittarit esitetään kesäkuun kaupunginvaltuustolle päätettäväksi. Samassa yhteydessä on tarkoitus hyväksyä strategialle visio ja arvot.

Strateginen visio

Strategisella visiolla tarkoitetaan näkemystä siitä tavoitetilasta, jossa kaupunki haluaa olla määrittelemänsä aikajakson jälkeen. Mitä lähemmäksi ajallisesti tavoitetilaa asetetaan, sitä konkreettisempi se yleensä on. Ehdotus Raision kaupungin strategiseksi visioksi on asetettu melko konkreettiseksi, jolloin lähtökohta on, että tavoitetilaa saavutetaan strategiakauden aikana. Strategia-kausi on 2017-2021.

Raision kaupungin visioksi tulevalle kaudelle ehdotetaan seuraavaa:

Raisio on houkutteleva ja elinvoimainen kaupunki. Erinomainen sijainti, avoimet työpaikat, monipuolinen ja kohtuuhintainen asuntotarjonta, hyvät palvelut, harrastusmahdollisuudet sekä viihtyisä asuinympäristö ovat vetovoimaisen Raision tunnusmerkkejä.

Raisio tarjoaa yrityksille yhden Suomen parhaista toimintaympäristöistä. Raisiossa on kilpailukykyinen yritystonttivaranto ja yritysten on helppo löytää tietoa Raision sijoittumismahdollisuuksista. Palveluhenkisyys, nopeus ja tasapuolisuus määrittävät toimintatapaa yritysyhteistyössä.

Raisio kannustaa ja motivoi kaupunkilaisia hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Raisiossa monipuolisista liikunnan, kulttuurin ja muun vapaa-ajantoiminnan edellytyksistä huolehditaan kaikki ikäryhmät huomioiden.

Raisio on yhteisöllinen kaupunki. Erilaiset elämäntilanteet huomioidaan kaupungin tarjoamissa mahdollisuuksissa. Palvelut kohdennetaan asiakastarpeiden mukaisesti ja palvelutarpeen muutoksia ennakoidaan. Paikallisella palveluosaamisella haetaan vaikuttavuutta ja kustannustenhallintaa.

Digitaalisuus, ympäristöystävällisyys ja joustavat liikenneratkaisut ovat kehittyvän Raision tunnusmerkkejä. Joukkoliikennettä kehitetään osana Turun seudun joukkoliikenteen runkoverkoston kehittymistä huomioiden asukasluvun kasvu sekä asuinalueiden ja työpaikkojen sijoittuminen. Lähiympäristön viihtyisyyttä lisätään.

Arvot kuvastavat organisaation periaatteellista toimintatapaa, jonka tulisi näkyä toiminnassa. Kaupunkien ja yritysten strategioissa on tyypillisimmin arvoina pidetty esimerkiksi asiakaslähtöisyyttä, tasapuolisuutta, palveluhenkisyttä jne. Arvot voidaan asettaa myös siten, että ne peilaavat strategisessa visiossa asetettua tavoitetilaa. Tällä tavoin asetetut arvot ovat visiolähtöisiä. Parhaimmilla arvot ohjaavat niin kaupungin päätöksentekotapaa kuin myös vaikuttavat kaupungin palveluhenkisyteen. Arvot voivat kytkeytyä myös vahvasti kaupungin markkinointiin.

Ehdotuksessa Raision kaupungin strategian mukaiset arvot perustuvat visiossa esitettyyn tavoitetilään.

Kaupungin strategisiksi arvoiksi ehdotetaan:

**Elinvoimainen
Kehittyvä
Yhteisöllinen
Lähellä**

Strategiset painopisteet (kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 87) ovat:

- Elinvoimainen Raisio

- Hyvinvoiva Raisio
- Kehittyvä Raisio
- Tasapainoinen talous ja hyvinvoiva henkilöstö

Liiteaineistossa on strategian tämänhetkinen versio (Diaesitys), johon tehdään lisäykset siinä vaiheessa, kun kaupunginvaltuusto hyväksyy kaikkien lautakuntien mittariston. Lisäksi liitteenä on talousarviokirjan mukainen strategiaesitys kaupunginhallituksen ja sosiaali- ja terveystalouden lautakuntien mittaristosta sekä konserniyhteisöjen mittaristosta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy

- 1) liitteen mukaisen strategian Raision kaupungin strategiaksi
- 2) strategian talousarviokirjaan liitettävät sivut kaupunginhallituksen, sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan sekä konserniyhteisöjen mittareiksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Jari Salonen, Jarmo Rosama, Sirpa Ek, Jonni Moislahti, talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi sekä kaupunginjohtaja Ari Korhonen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi siltä osin kuin käsiteltiin Raision Vesi Oy:n strategiamittareita.

Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Jari Salonen, Jarmo Rosama, Sirpa Ek ja Jonni Moislahti ovat Raision Vesi Oy:n hallituksen jäseniä, Anna-Kristiina Järvi on yhtiön toimitusjohtaja ja Ari Korhonen toimitusjohtajan läheinen.

Tekninen johtaja Antti Korte toimi esittelijänä tämän pykälän osalta siltä osin kuin käsiteltiin Raision Vesi Oy:n strategiamittareita.

Hannele Lehto-Laurila, Elisa Vuorinen ja Jarmo Rosama poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi siltä osin kuin käsiteltiin Raision Vuokra-asunnot Oy:n strategiamittareita.

Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Hannele Lehto-Laurila on yhtiön toimitusjohtajan läheinen ja Elisa Vuorinen sekä Jarmo Rosama As Oy Kuulaharjat Oy:n hallituksen jäseniä.

Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Juha Jormanainen toimi puheenjohtajana tämän pykälän osalta siltä osin kuin käsiteltiin Raision Vuokra-asunnot Oy:n strategiamittareita.

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi siltä osin kuin käsiteltiin Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin strategiamittareita.

Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Juha-Pekka Lehmus on yhtiön hallituksen puheenjohtaja.

Jonni Moislahti ehdotti Veijo Mikolan kannattamana, että Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin tavoitteeksi vuodelle 2018 tehdään seuraava lisäys: Yhtiö päättää pidemmän ajan hallinnollisista järjestelyistä *ja pitkän tähtäimen suunnitelman laatimisesta*. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy

- 1) liitteen mukaisen strategian Raision kaupungin strategiaksi
- 2) strategian talousarviokirjaan liitettävät sivut kaupunginhallituksen, sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan sekä konserniyhteisöjen mittareiksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.”

Liitteet	8	Raision kaupungin strategia 2018-2021
	9	Kaupunginhallitus strategia
	10	Sosiaali ja terveystalouden lautakunnan strategia
	11	Raision Vesi Oy
	12	Raision Vuokra-asunnot Oy
	13	Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli
	14	Äänestysluettelo 18.6.2018 § 87

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy

- 1) liitteen mukaisen strategian Raision kaupungin strategiaksi
- 2) strategian talousarviokirjaan liitettävät sivut kaupunginhallituksen, sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan sekä konserniyhteisöjen mittareiksi.

Päätös

Pekka Heikkilä ehdotti Erkki Haaviston kannattamana, että strategiasta poistetaan sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan tavoitteet ja toimenpiteet.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestyselhdotuksen: suoritetaan äänestys, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Pekka Heikkilän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestyselhdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 28 jaa-ääntä, 14 ei-ääntä ja yksi (1) tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen päätöselhdotus oli tullut valtuuston päätökseksi.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Tiedoksi

Keskukset
www-sivut
Raision Vuokra-asunnot Oy (RAVU), co/Realia Management
Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli
Raision Vesi Oy

Asianro 54/00.00.01/2018

§ 88**Timo Wariksen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 11.6.2018 § 207

”Kaupunginsihteeri Sari Vahtera 5.6.2018:

Timo Waris on jättänyt 1.6.2018 kirjallisen eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi 1.4.2018 alkaen.

Waris on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- sivistyslautakunnan varajäsen (kv 5.6.2017 § 87)
- vapaa-aikalautakunnan varajäsen (kv 5.6.2017 § 88)
- Raision Palvelutalosaatiön hallintoneuvoston jäsen (kv 5.6.2017 § 97)
- V-S erityishuoltopiirin kuntayhtymän valtuuston varajäsen (kv 5.6.2017 § 98)
- Sosiaalipalvelusaatiö Rainan hallituksessa Jari Valkeapään varajäsen (kh 28.8.2017 § 280)

Lisäksi Timo Waris on Kokoomuksen varavaltuutettu.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kotikunta on.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi Timo Wariksen eronpyynnön Sosiaalipalvelusaatiö Rainan hallituksen varajäsenyydestä
- 2) myöntää Timo Warikselle eron Sosiaalipalvelusaatiö Rainan hallituksen varajäsenyydestä
- 3) valita Jari Valkeapäälle Sosiaalipalvelusaatiö Rainan hallitukseen uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi

- 4) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi Timo Wariksen eronpyynnön varavaltuutetun tehtävästä, sivistyslautakunnan varajäsenyydestä, vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä, Raision Palvelutalososäitiön hallintoneuvoston jäsenyydestä ja V-S erityishuoltopiirin kuntayhtymän valtuuston varajäsenyydestä
- 5) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää eron Timo Warikselle varavaltuutetun tehtävästä, sivistyslautakunnan varajäsenyydestä, vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä, Raision Palvelutalososäitiön hallintoneuvoston jäsenyydestä ja V-S erityishuoltopiirin kuntayhtymän valtuuston varajäsenyydestä
- 6) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää valita Timo Wariksen tilalle sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen, vapaa-aikalautakuntaan uuden varajäsenen, Raision Palvelutalososäitiön hallintoneuvostoon uuden jäsenen ja V-S erityishuoltopiirin kuntayhtymän valtuustoon uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Esittelijä poisti päätösehdotuksesta kohdan 3 (Sosiaalipalvelusäätiö Rainan hallituksen varajäsenen valinta) käsiteltäväksi seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi Timo Wariksen eronpyynnön Sosiaalipalvelusäätiö Rainan hallituksen varajäsenyydestä
- 2) myöntää Timo Warikselle eron Sosiaalipalvelusäätiö Rainan hallituksen varajäsenyydestä
- 3) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi Timo Wariksen eronpyynnön varavaltuutetun tehtävästä, sivistyslautakunnan varajäsenyydestä, vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä, Raision Palvelutalososäitiön hallintoneuvoston jäsenyydestä ja V-S erityishuoltopiirin kuntayhtymän valtuuston varajäsenyydestä
- 4) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää eron Timo Warikselle varavaltuutetun tehtävästä, sivistyslautakunnan varajäsenyydestä, vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä, Raision Palvelutalososäitiön hallintoneuvoston jäsenyydestä ja V-S erityishuoltopiirin kuntayhtymän valtuuston varajäsenyydestä
- 5) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää valita Timo Wariksen tilalle sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen, vapaa-aikalautakuntaan uuden

varajäsenen, Raision Palvelutalosaatiön hallintoneuvostoon uuden jäsenen ja V-S erityishuoltopiirin kuntayhtymän valtuustoon uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.”

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto päättää merkitä tiedoksi Timo Wariksen eronpyynnön varavaltuutetun tehtävästä, sivistyslautakunnan varajäsenyydestä, vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä, Raision Palvelutalosaatiön hallintoneuvoston jäsenyydestä ja V-S erityishuoltopiirin kuntayhtymän valtuuston varajäsenyydestä
- 2) valtuusto päättää myöntää eron Timo Warikselle varavaltuutetun tehtävästä, sivistyslautakunnan varajäsenyydestä, vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä, Raision Palvelutalosaatiön hallintoneuvoston jäsenyydestä ja V-S erityishuoltopiirin kuntayhtymän valtuuston varajäsenyydestä
- 3) valtuusto päättää valita Timo Wariksen tilalle sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen, vapaa-aikalautakuntaan uuden varajäsenen, Raision Palvelutalosaatiön hallintoneuvostoon uuden jäsenen ja V-S erityishuoltopiirin kuntayhtymän valtuustoon uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ari Leinonen ehdotti, että sivistyslautakunnan varajäseneksi valitaan Kordnejad Ebrahimi, vapaa-aikalautakunnan varajäseneksi Jari Valkeapää, Raision Palvelutalosaatiön hallintoneuvoston jäseneksi Tero Reunanen ja Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän valtuuston varajäseneksi Nina Jefimoff.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi Timo Wariksen eronpyynnön varavaltuutetun tehtävästä, sivistyslautakunnan varajäsenyydestä, vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä, Raision Palvelutalosaatiön hallintoneuvoston jäsenyydestä ja V-S erityishuoltopiirin kuntayhtymän valtuuston varajäsenyydestä
- 2) myöntää eron Timo Warikselle varavaltuutetun tehtävästä, sivistyslautakunnan varajäsenyydestä, vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä, Raision Palvelutalosaatiön hallintoneuvoston jäsenyydestä ja V-S erityishuoltopiirin kuntayhtymän valtuuston varajäsenyydestä

- 3) valita Timo Wariksen tilalle sivistyslautakuntaan varajäseneksi Kordnejad Ebrahimin, vapaa-aikalautakuntaan varajäseneksi Jari Valkeapään, Raision Palvelutalosaatiön hallintoneuvostoon jäseneksi Tero Reunasen ja V-S erityishuoltopiirin kuntayhtymän valtuustoon varajäseneksi Nina Jefimofin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Nimetyt
Raision Palvelutalosaatiön hallintoneuvosto
Varsinais-Suomen Erityishuoltopiirin kuntayhtymä
Timo Waris
Sivistyslautakunta
Vapaa-aikalautakunta

Asianro 850/02.02.00/2017

§ 89**Talousarviomuutokset käyttöomaisuuden irtaimistohankintoihin****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 11.6.2018 § 208

”Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 6.6.2018:

Tilintarkastaja on antanut ohjeen muuttaa lautakuntien käyttöomaisuuden irtaimistohankintojen käsittelyä.

Raision kaupungilla on valtuuston 9.12.2013 § 155 hyväksymä poistosuunnitelma, jonka mukaan 10 000 euroa on investointien aktivointiraja. Tämä tarkoittaa, että 10 000 euroa tai alle olevat hyödykkeet tulee kirjata käyttötalouden vuosikuluksi.

Lautakuntien irtaimiston hankintaesityksiä on koottu isompiin kokonaisuuksiin, vaikka ne tulisi käsitellä yksittäisinä aktivointirajan alittavina hankintoina vuosikuluna. Hyödykkeitä voidaan niputtaa yhteen isommaksi hankinnaksi vain kun on kysymys ensikertaisesta kalustamisesta. Poikkeus voi olla esimerkiksi, kun uusi yksikkö tai toiminta aloittaa. Täydentäviä hankintoja jälkikäteen ei voida pitää enää ensikertaisena kalustamisena.

Talousarviossa 2018 on irtaimistohankintoja, joita ei voida katsoa olevan taaseeseen aktivoitavaksi tarkoitettuja investointeja eikä investointeja, joihin voidaan katsoa sovellettavan ensikertaisuuden periaatetta.

Tekninen lautakunta, sosiaali- ja terveystalouden lautakunta, sivistyslautakunta ja vapaa-aikalautakunta ovat käsitelleet talousarvion muutokset käyttöomaisuuden irtaimistohankintoihin. Lautakuntien pöytäkirjat ovat oheismateriaalina.

Talousarviomuutos teknisen lautakunnan osalta 40 000 euroa, vapaa-aikalautakunnan osalta 132 000 euroa, sivistyslautakunnan osalta 293 000 euroa ja Sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan osalta 192 044 euroa. Talousarvioon tehtävillä muutoksilla on kustannuksia kasvattava vaikutus käyttötalouteen 657 044 ja poistoja vähentävä vaikutus 138 909 euroa. Kaupungin alijäämä kasvaa yhteensä 518 135 euroa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2018 talousarvioon tehdään talousarviomuutos siten, että

- 1) teknisen lautakunnan käyttöomaisuusinvestoinneista siirretään 40 000 euroa käyttötalouden puolelle
- 2) vapaa-aikalautakunnan käyttöomaisuusinvestoinneista siirretään 132 000 euroa käyttötalouden puolelle
- 3) sivistyslautakunnan käyttöomaisuusinvestoinneista siirretään 293 000 euroa käyttötalouden puolelle
- 4) sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan käyttöomaisuusinvestoinneista siirretään 192 044 euroa käyttötalouden puolelle
- 5) talousarvion suunnitelman mukaisia poistoja vähennetään 138 909 euroa

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet 15 Irtaimistomäärärahojen siirrot 2018

Oheismateriaali 1 Lautakuntien käsittelyt talousarviomuutoksista

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2018 talousarvioon tehdään talousarviomuutos siten, että

- 1) teknisen lautakunnan käyttöomaisuusinvestoinneista siirretään 40 000 euroa käyttötalouden puolelle
- 2) vapaa-aikalautakunnan käyttöomaisuusinvestoinneista siirretään 132 000 euroa käyttötalouden puolelle
- 3) sivistyslautakunnan käyttöomaisuusinvestoinneista siirretään 293 000 euroa käyttötalouden puolelle
- 4) sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan käyttöomaisuusinvestoinneista siirretään 192 044 euroa käyttötalouden puolelle
- 5) talousarvion suunnitelman mukaisia poistoja vähennetään 138 909 euroa

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Keskukset
Armi Peltonen, Konsernihallinto

Asianro 756/02.02.00/2017

§ 90**Lisämäärärahaesitys vuoden 2018 talousarvioon Veitikanraitin päiväkodin toiminnan rahoittamiseksi****Päätöshistoria**

Sivistyslautakunta 16.5.2018 62 §

”Varhaiskasvatuksen johtaja Päivi Rantanen 16.5.2018:

Lisääntyneen päivähoitotarpeen vuoksi Kerttulakotiin perustettiin tammikuussa 2018 avautunut uusi, tilapäinen Veitikanraitin päiväkotitoiminta. Sivistyskeskus ei osannut varautua vuoden 2018 talousarviossa kysynnän suureen kasvuun. Päiväkotitoiminta perustettiin tilaan, jota ei ole suunniteltu päivähoitoikäisten lasten tarpeisiin. Tila kunnostettiin ja sisutettiin n. 30–40 lapsen päivähoitopaikoiksi. Koska kyseessä on uusi perustettava yksikkö, tiloihin oli hankittava uudet kalusteet ja toimintavälineet lasten ja aikuisten tarpeisiin. Hoito- ja kasvatushenkilöstön palkkaamiseksi perustettiin tarvittava määrä toimia ja virka, jotka eivät sisältyneet vuoden 2018 talousarvioon. Toimintaa joudutaan jatkamaan siihen asti, kunnes uusia päiväkotitiloja on käytettävissä. Tämän hetken tiedon mukaan se on aikaisintaan tammikuussa 2019.

30.4.2018 päättyneen päivähoitopaikkojen haun jälkeen n. 45 lasta on vielä ilman päivähoitopaikkaa. Syksyn aikana tulevat uudet päivähoitopaikkaa tarvitsevat lisäävät tätä määrää entisestään. On mahdollista, että hoitopaikat eivät riitä Veitikanraitin tiloista huolimatta.

Suurin osa lapsista on alle 3-vuotiaita, mikä tuo omat haasteensa lapsiryhmien muodostamiselle ja tiloille.

Veitikanraitin päiväkodin toimintaa varten on perustettu seuraavat toimet ja virka, jotka eivät sisälly vuoden 2018 talousarvioon:

Henkilökunta:

- 2 lastentarhanopettajaa
- 1 lastentarhanopettajan virka
- 2 lastenhoitajaa
- 1 laitosapulainen

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus

Sivistyslautakunta päättää

Kaupunginvaltuusto

18.06.2018

esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen –valtuustolle, että sivistyslautakunnan vuoden 2018 talousarvioon myönnetään lisämäärärahaa 360.000 euroa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 11.6.2018 § 209

”Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

1. sivistyslautakunnan vuoden 2018 talousarvioon myönnetään lisämäärärahaa 360.000 euroa
2. valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta lisäyksen rahoittamiseksi 360.000 eurolla, jolloin nettolainanottovaltuus talousarviovuoden lopussa on 11,1 miljoonaa euroa

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Esityslistasta poiketen tämä asia käsiteltiin kokouksen ensimmäisenä asiana.

Varhaiskasvatuksen johtaja Päivi Rantanen esitteli asiaa ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.23.”

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että

1. sivistyslautakunnan vuoden 2018 talousarvioon myönnetään lisämäärärahaa 360.000 euroa
2. valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta lisäyksen rahoittamiseksi 360.000 eurolla, jolloin nettolainanottovaltuus talousarviovuoden lopussa on 11,1 miljoonaa euroa

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Konsernihallinto
Sivistyskeskus

Asianro 666/10.00.01.05/2018

§ 91**Maankäyttösopimuksen hyväksyminen / IKEA Real Estate Oy****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 11.6.2018 § 210

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 4.6.2018:

Ikean laajennuksen asemakaavan muutos (Ak 5:23) on ollut nähtävillä 19.4.-18.5.2018 välisen ajan ja on menossa kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Asemakaavan muutos on laadittu maanomistajana olevan IKEA Real Estate Oy:n anomuksesta ja koskee maanomistajan omistamaa tonttia 680–5-527-2. Laadittu asemakaavan muutos kasvattaa tontin voimassa olevan asemakaavan mukaista rakennusoikeutta 5 200 k-m²:llä ja mahdollistaa tontilla olevan liikerakennuksen laajentamisen. Koska maanomistaja saa asemakaavan muutoksesta huomattavaa hyötyä, maanomistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus.

Sopimuksessa sovitaan mm. sopimuskorvauksesta sekä asemakaavan laatisemisesta perittävistä kustannuksista. Yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuvien kustannusten sopimuskorvauksena maanomistaja suorittaa kaupungille yhteensä 325 000,00 euroa. Korvaus on maksettava kaupungille 30 päivän kuluessa siitä, kun maankäyttösopimusta koskeva kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja asemakaavan muutos Ikean laajennus (Ak 5:23) on tullut voimaan, kuitenkin ennen kuin sopimusalueelle haetaan liikerakennuksen laajennuksen rakennuslupa. Sopimus ei sisällä alueluovutuksia.

Sopimus on laadittu vakiintuneen mallin mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen allekirjoitettavaksi sekä esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen Ikean laajennuksen asemakaavanmuutoksen (Ak 5:23) valtuustokäsittelyä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa laaditun maankäyttösopimuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

- Liitteet
- 16 Maankäytösopimus IKEA Real Estate Oy
 - 17 Maankäytösopimus IKEA Real Estate Oy Liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa laaditun maankäytösopimuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

IKEA Real Estate Oy
Armi Peltonen, Konsernihallinto
Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut

Asianro 612/10.02.03/2017

§ 92

Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) korttelin 527 tonttia 2 koskevan asemakaavan muutoksen hyväksyminen (Ikean laajennus)**Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 12.12.2017 179 §

”Ikean laajennus, asemakaavan muutosluonnos

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 4.12.2017:

IKEA Real Estate Oy on hakenut 30.5.2017 asemakaavamuutosta, jolla Ikean tontin rakennusoikeutta kasvatetaan 5 200 k-m²:llä nykyisestä 26 000 k-m²:stä 31 200 k-m²:iin. Rakennusoikeuden nousu on 20 %. Katoksille voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu 800 k-m². Rakennusoikeutta tarvitaan noutovaraston laajentamista varten liikerakennuksen länsipuolelle. Laajennuksen alle jäävät nykyiset autopaikat korvataan tontin länsilaidalle rakennettavilla uusilla autopaikoilla.

Koska asemakaavan muutoshanke ei ole mukana vuoden 2017 kaavoitusohjelmassa vireillä olevana hankkeena, kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.11.2017 päättänyt käynnistää ja kuuluttaa vireille asemakaavamuutoksen laatimisen.

Kaavamuutosalue käsittää Ikean liiketontin, joka sijaitsee Kuninkojan liikealueella, Turun kehätien varrella, Raision keskustasta noin 3,5 kilometriä itään. Tontilla sijaitsee Ikean liikerakennus ja sen viereiset pysäköintialueet. Suunnittelualueen pinta-ala on 8,34 ha. Rakennusoikeuden kasvattamisen lisäksi asemakaavan muutoksen yhteydessä on mahdollista tarkistaa tonttia koskevia kaavamääräyksiä.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Ikean laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 10.4.2018 55 §

”Ikean laajennus, asemakaavan muutosehdotus

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 29.3.2018:

Ikean laajennuksen asemakaavamuutos oli luonnoksena nähtävillä 21.12.2017–19.1.2018. Luonnosaineistosta ei jätetty mielipiteitä. Caruna Oy antoi kaavaluonnoksesta lausunnon, jonka mukaan kaavamuutoksen vaikutukset sähkönjakeluun ovat vähäiset. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut luonnoksesta lausuntoa mutta kommentoi kaavaluonnosta kirjallisesti.

Koska kyseessä on olemassa olevan vähittäiskaupan suuryksikön laajennus noin 20 %:lla, ELY-keskus pitää kaupan rakennusoikeuden lisäämistä lähtökohtaisesti mahdollisena. ELY-keskus kiinnittää erityisesti huomiota siihen, että Kehätie voi joskus tarvita yhden lisäkaistan eli 3–5 metriä lisää tilaa leveyssuunnassa kaavan alueella. Tämä tulee huomioida rakennusten ja rakennusalan sijoittamisessa.

Kaavaselostuksen kohdassa 4.2.3 ”Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely” on ELY-keskuksen kommentti kokonaisuudessaan sekä siihen laadittu vastine. Vastineessa todetaan, että rakennusala ja sille sijoittuvia rakennuksia tai rakennelmia ei sijoiteta 10 metriä lähemmäs tiealueen rajaa ja että tontin rajalla kulkeva tavaraliikenteen ympäriajomahdollisuus voidaan poistaa, mikäli se ei siihen enää tulevaisuudessa mahdu.

Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydetään edelleen lausunnot Caruna Oy:lta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Ikean laajennuksen asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavan muutosehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 11.6.2018 § 211

”Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 5.6.2018:

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 19.4.-18.5.2018, jona aikana ei jätetty muistutuksia. Lausunnot pyydettiin Caruna Oy:ltä ja Varsinais-Suomen Ely -keskukselta.

Caruna Oy toteaa lausunnossaan, että tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Varsinais-Suomen ELY -keskus ilmoitti, että sillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen ja että tarvetta lausunnon antamiseen ei ole. ELY -keskuksen kaavamutoksen luonnosvaiheessa lähettämiin kommentteihin on vastattu ja kaavamerkintöjä tarkistettu ELY -keskusta tyydyttävällä tavalla.

Asemakaavan muutosehdotus ja selostus ovat liitteinä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) korttelin 527 tonttia 2 koskeva asemakaavan muutos (Ikean laajennus) hyväksytään.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet

- 18 Ikean laajennus, asemakaavan muutoksen selostus (kv 18.6.2018)
- 19 Ikean laajennus, asemakaavan muutos (kv 18.6.2018)

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) korttelin 527 tonttia 2 koskeva asemakaavan muutos (Ikean laajennus) hyväksytään.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

IKEA Real Estate Oy
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Asianro 358/10.00.02.03/2018

§ 93**Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-4-415-5****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 11.6.2018 § 212

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 30.5.2018:

*** hallitsee vuokrasopimuksella tonttia 4-415-5 osoitteessa Konekuja 5. Nykyinen vuokra-aika päättyy 30.6.2019. Toiminnan turvaamiseksi vuokraaja on toivonut vuokrasopimusta jatkettavan. Tätä koskeva anomus on toimitettu kaupungille 16.5.2018.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 5684 m², tehokkuusluku $e=0,6$ ja käyttötarkoitus TY-22 (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue). Tonttia ei ole hinnoiteltu. Viimeisimmässä lähialueelle hyväksytyssä vuokrasopimuksen jatkamisessa on hinnoitteluna käytetty 84 euroa/k- m². Uuden kuntalain 130 §:n mukaisesti pitkäaikaiset vuokrasopimukset kunnan ja yrityksen kesken edellyttävät vuokran markkinaehtoisuutta. Markkinaehtoisuuden varmistamiseksi on laadittu yritysalueiden markkinahintatarkastelu (Newsec Valuation Oy). Tarkastelussa on tämän kyseisen alueen tuotantotonttien markkinahinta esitetty välille 75 - 125 e/k-m² riippuen toiminnan luonteesta. Asian valmistelun yhteydessä on hinnoittelu 84 e/k-m² katsottu tässä kohden vastaavan markkinahintaa. Lisäksi vuokrasopimuksissa on noudatettu linjaa, jonka mukaan rakennusoikeus otetaan huomioon ainoastaan tehokkuuteen $e=0,40$ saakka ja vuokraa korotetaan, mikäli vuokralainen käyttää rakennusoikeutta enemmän kuin tehokkuutta $e=0,4$ vastaavan määrän. Tätä linjaa voitaneen noudattaa myös tässä tapauksessa. Tontilla 4-415-5 rakennusoikeutta ei ole käytetty enemmän kuin tehokkuutta $e=0,4$ vastaava määrä.

Soveltamalla hinnoittelua 84 euroa/k-m² sekä määrittämällä vuokra 3 % tontin arvosta sekä ottamalla huomioon hyvityksenä vielä jäljellä oleva halvemman vuokran aika, tulisi tontilla 4-415-5 uudeksi vuosivuokraksi 1.9.2018 lähtien 5606,00 euroa. Vuokran suuruus on vietävä valtuuston hyväksyttäväksi ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista, koska alueelle ei ole valtuuston hyväksymää hinnoittelua.

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä kaupungin ja *** välisen tonttia 680-4-415-5 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.9.2018 – 31.8.2048 ja esittää asian hinnoittelun osalta edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin ja *** välisen tonttia 680-4-415-5 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen esitetyllä tavalla aikavälille 1.9.2018 – 31.8.2048 ja ehdottaa asian hinnoittelun osalta edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi yllä esitetyllä tavalla.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet

20 Vuokrasopimuksen jatkaminen 4-415-5 Liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asian hinnoittelun osalta yllä esitetyllä tavalla.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Asianro 202/02.08.00/2018

§ 94**Valtuutettu Jukka Rantalan ym. valtuutettujen aloite koskien vastuullisesti tuotetun suomalaisen ruoan huomioimista kunnan ruokapalvelujen hankinnoissa****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 29.1.2018 16 §

”Valtuutettu Jukka Rantala jätti seuraavan aloitteen:

”Kuntamme ruokapalveluihin vastuullisesti tuotettua ja jalostettua ruokaa

Taustaa

Lasten ja vanhusten ruokalautasten sisältö on kaupungin vastuulla, koska he eivät voi itse vaikuttaa päivittäisiin aterioihinsa. Heille tarjottavan ruoan laatu ja alkuperä kerrannaisvaikutuksineen on päättäjien vastuulla.

Julkishankkijan, kuten Raision kaupungin, ruoan hankintapäätöksillä on iso merkitys paitsi syöjien saamaan ravintoon, niin myös aluelouteen sekä ympäristöön. Lähellä tuotetun ruoan tuotantoketju on läpinäkyvä, kotimainen ruoantuotanto noudattaa suomalaisia tuotantostandardeja niin ympäristönsuojellullisesti kuin eettisestikin. Tuotanto dokumentoidaan maataloilta alkaen, elintarvikkeen koko reitti ja tuotantoketju ovat todennettavissa ja jäljitettävä. Paikallisesti, mahdollisimman lähellä tuotettu ruoka on hiilijalanjäljeltään ympäristöystävällinen turhien kuljetusten jäädessä pois. Suora ketju parhaimmillaan tilatasolta keittiöön takaa tuotteiden tuoreuden.

Hankintojen laadulliset kriteerit tulee asettaa niin, että lapsille ja vanhuksille voidaan Raisiossa taata aina kotimaisten tuotantokriteerien mukaisesti tuotettua lihaa ja kalaa, eläintuotteita sekä ympäristölle kestävin periaattein tuotettuja kasvituotteita. Tuotteiden tuotantoketjun tulee olla todennettavissa raaka-aineen tuotannosta alkaen.

Hankintalain lähtökohta on, että julkishankkijat edistävät hankinnoillaan paikallista elinvoimaisuutta. Elintarvikehankintojen osalta paikallisuuden huomiointi hankintakriteereissä tuo tuloja paitsi ruoan tuottajille niin se myös lisää ensiasteen jalostajien työllistymistä. Paikalliset tuotteet luovat mahdollisuuden uudelle ja uudenlaiselle yritystoiminnalle. Näin ollen paikallisuusasteen lisääminen hankinnoissa on paitsi laadullinen ja ekologinen niin myös ekonomisen teko lisäten lähialueiden ja Raision omaa verokertymää.

Kuntapäättäjät tekevät isoja pitkälle kunnan tulevaisuuteen, talouteen ja toimintaan vaikuttavia päätöksiä. Jatkossa on entistä tärkeämpää vahvistaa kunnan taloudellista pohjaa, jolla varmistetaan palveluiden saatavuus ja asukkaiden tyytyväisyys.

Toimenpiteet Raisiossa

Kilpailutetaan suomalainen ruoka kuntalautasille. Valtioneuvoston periaatepäätös (29.6.2016) julkisten elintarvike- ja ruokapalveluhankintojen arviointiperusteista (kriteereistä) ohjeistaa julkisiin hankintoihin, joiden tuottamisessa on noudatettu hyviä tuotantotapoja. Periaatepäätös kannustaa vastuullisiin julkisiin hankintoihin, jotka suomalainen ruoantuotanto ja -jalostus parhaimmillaan täyttää.

Esitämme, että kuntamme elintarvike- ja ruokapalveluiden hankintastrategiaan kirjataan vaatimukset ympäristön kannalta hyvistä viljely- ja tuotantomenetelmistä sekä eläinten hyvinvointia ja elintarviketurvallisuutta edistävästä tavoista. Hankintakriteerit tulee päivittää yhteistyössä eri osapuolten (maatalous- ja elintarvikeyritykset, ruokapalveluammattilaiset, hankinta-asiantuntijat) kanssa vastuullisten hankintojen käytön lisäämiseksi.

Kotimainen ruoka ja sen käyttö tulee kirjata hankintaohjeeseen ja ruokapalvelujen toimintasuunnitelmaan. Raision kaupungin tulee päivittää hankintaohjeistus hankintastrategian mukaisesti. Hankintaohjeistukseen tulee kirjata hankinnoissa huomioonotettavat kotimaisen ruoan käyttöön liittyvät tavoitteet.

Esimerkiksi: "Elintarvikehankinnoissa suosimme lähiruokaa ja kotimaisia tuotteita. Vihannekset, kasvikset, leipä, peruna, viljatuotteet sekä liha ja lihajalosteet, maito ja maitovalmisteet sekä kananmunat ovat kotimaisia."

Kotimainen ruoka tulee myös huomioida ruokalistasuunnittelussa. Ruokalista on avainasemassa - sen suunnittelu ratkaisee, mitä ja millaista ruokaa Raisiossa tarjotaan. Ruokalista tulee suunnitella niin, että ne kannustavat suomalaisen ruoan ja raaka-aineiden käyttöön.

Kotimainen ruoka toteutuu, kun kilpailutuksessa otetaan käyttöön kunnan laatukriteerit. Kunnan hankintaohjeistukseen liittyvät tuoteryhmäkohtaiset yleiset laatukriteerit tulee työstää huolella ja hyödyntää verkostojen osaaminen. Sovittuja laatukriteereitä voidaan käyttää kilpailutuksissa aina. Kotimainen ruoka ansaitsee seurantaa kuntatasolla. Raision päätöksenteon tueksi on luotava luotettava seurantajärjestelmä, jossa esimerkiksi kerran vuodessa kaupunginvaltuusto ja/tai muut luottamuselimet saavat tiedot siitä, millaista ruokaa kunnassa tarjotaan.

Raisiossa 29.1.2018,

Jukka Rantala
Erkki Haavisto

Merja Niemi
Harri Seikola

Kaupunginvaltuusto

18.06.2018

Helena Viljanen	Elisa Vuorinen
Tanja Parkko	Jukka A. Rantala
Janette Broberg	Niko Toivonen
Eija Erasvuo	Kristiina Engström
Jari Pulkkinen	Annika Aaltonen
Susanna Mäntysaari	Maria Virko”

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 5.2.2018 40 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Jukka Rantalan aloitteen koskien vastuullisesti tuotetun suomalaisen ruoan huomioimista kunnan ruokapalvelujen hankinnoissa teknisen keskuksen valmisteltavaksi – – ”

Tekninen lautakunta 29.5.2018 88 §

”Ruokapalvelupäällikkö Mervi Nyman 22.5.2018:

Raision kaupungin ruokapalvelut hankkii elintarvikkeet KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttaman yhteishankinnan (avoin puitejärjestely) kautta pois lukien tuore kala ja tuore leipä. Kilpailutusta on edeltänyt taustatyö MTK:n tuottajien sekä Motivan kanssa, jotta on huomioitu sekä tehokkaiden että vaikuttavien ja kestävien valintojen mahdollisuus. Hankinta-asiantuntijat ja ruokapalvelun ammattilaiset ovat yhteistyössä laatineet laatuvaatimukset tuotteisiin. Yhteishankinnan elintarvikkeista 1300:lle hinnaltaan halvimmalle tuotteelle on laadittu tiukat laatuvaatimukset ja tuotteista on tehty laatuvaatimusten mukaisia kypsenäytteitä, mm. kypsennysnäytteitä/saanto. Kaikki tuotteiden valmistajat sekä tuotteiden alkuperämaat ovat näkyvissä tuotehinnastoissa.

Yhteishankinta mahdollistaa 100 %:sti suomalaisten tuotteiden käytön. KL-Kuntahankinnat tulee kilpailutuksissa myös jatkossa varmistamaan, että myös seuraavien sopimuskausien aikana on saatavissa tuotteita, jotka huomioivat kotimaiset tuotantokriteerit.

Toimittajilta on lisäksi edellytetty, että heidän tulee ottaa toiminnassaan huomioon myös tuotteiden elinkaaren aikainen mahdollisimman vähäinen ympäristökuormitus. Kuljetukset tulee toteuttaa ympäristönäkökohtat huomioiden ja turvallisuusnäkökohtiin (esimerkiksi toiminta koulujen ja päiväkotien pihoissa) panostaen.

Raisiossa ruokalistasuunnittelussa tähdätään kotiruokatyypiseen ateriarjontaan, valintoja ohjaavat eri asiakassegmenteille suunnatut ravitsemussuositukset.

Ruokapalvelussa tuotannonohjaus laatii ruokalistat ja määrittelee tuotannossa käytettävät raaka-aineet. Kotimaisuus on hankintasopimuksen valikoimasta tuotteita valitessa aina ykkössijalla. Joidenkin raaka-aineiden kohdalla se ei ole kokonaan mahdollista, esim. kypsä kalkkunanliha on saatavuuden mukaan ajoittain suomalaista tai puolalaista.

Kotimaisten raaka-aineiden käyttö on valikoinut varsin hyvälle tasolle ruokapalvelun tarjoamissa aterioissa jo usean vuoden ajan eri elintarvikeryhmien osalta. Poikkeuksen tekevät tuoreet vihannekset ja hedelmät tuoteryhmän tuotteet, joiden saatavuus kotimaisena ympärivuotisesti ei ole mahdollista taikka esim. talvikuukausina näiden käyttö nostaisi huomattavasti elintarvikkeisiin käytettävää euromäärää. Näiden tuotteiden osalta raaka-aineiden valinnassa ruokalistoille suositetaan kuitenkin sesonkiajattelua.

KL-Kuntahankintojen elintarvikkeiden hankintasopimuksen kautta on hankittu elintarvikkeita vuonna 2017 yhteensä 705 306 kiloa. Käytetyistä raaka-aineista suomalaisten elintarvikkeiden osuus on seuraavanlainen:

Tuotannon kannalta merkittävimpien yksittäisten raaka-aineiden, joita on hankittu vähintään 50 kg, määrä on yhteensä 677 282 kg (96 %) ostoista. Tästä määrästä 471 205 kg:n alkuperämaa on Suomi.

kasvikset, hedelmät ja marjat	105 307
leipä ja leivonnaiset	13 464
peruna	56 528
viljatuotteet	14 992
liha, lihajalosteet ja broileri	48 381
maito ja maitovalmisteet	222 720
kananmunat	3 209
kala ja kalajalosteet	6 604
kg yhteensä	471 205

Taulukossa on yhteenlaskettuna yksittäiset raaka-aineet tuoteryhmittäin, joiden alkuperämaa on Suomi. Näiden hankittujen tuotteiden osalta kotimaisuusaste on 69,6 %.

Tuore kalan ja tuoreen leivän hankinta on kilpailutettu omana työnä.

Tuoreen leivän toimittajamme Sinuhe Ky käyttää leivonnassaan ainoastaan suomalaisesta viljasta valmistettuja jauhoja. Kaikki tuotteet leivotaan Suomessa.

Tuoreen kalan toimittajana on ahvenanmaalainen yritys Oy Chipsters Food Ab. Kalenterivuoden aikana tuoretta kalaa ja kalajalosteita on ostettu yhteensä 7 572 kiloa, josta 93,05 % on kotimaista. Yritys on MSC-sertifioitu, joka takaa, että kala on pyydystetty ekologisesti kestäväällä tavalla. Vastuullinen kalastaminen, kalankasvatus ja kalatuotteiden valmistaminen tarkoittavat

sitä, että vastuullisen kalastamisen ansiosta kalakannat pysyvät tai elpyvät. MSC:n tavoitteena on vähentää ylikalastusta eli luonnonvarojen kestänytöntä käyttöä.

Ruokapalvelun toiminnassa on jo nyt huomioitu suomalaisen ruoan käyttö melko korkealle tasolle ruokalistasuunnittelulla ja tuotannon käyttöön valituilla raaka-aineilla. Jos suomalaisten tuotteiden määrää halutaan edelleen nostaa, tulee huomioida, että joidenkin tuoteryhmien osalta talousarvioon tulee varata lisää rahaa, vähintään kalan ja tuoreiden kasvien osalta. Kasvikunnan tuotteiden viljely Suomessa talvikuukausina nostaa hintaa. Kotimaista kalaa ei ole saatavilla ruodottomana kirjolohen, hauen ja siian lisäksi kuin valmiina pyörköinä/pihveinä/murekkeena. Jos halutaan kokonaan sulkea pois ulkomaisen kalan käyttö, mm. edullisen seitin korvaaminen kotimaisella kirjolohella nostaa hintaa n. 25 000 euroa vuositasolla.

Asiakaskuntamme on monikulttuurista, ruokalistoille valituissa aterioissa on satunnaisesti haluttu tuoda esille myös ruokaa maailmalta, mm. kouluissa oppilaiden kanssa yhteistyössä toteutettavina teemapäivinä.

Elintarvikehankintojen seurantaan on tarvittaessa saatavilla listauksia toteutuneista ostoista, joista käyvät ilmi ostetut kilomäärät sekä tuotteiden alkuperämaat.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Jukka Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 11.6.2018 § 213

”Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuunkäsittelystä.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Jukka Rantala

Asianro 690/02.05.06/2018

§ 95**Takauksen antaminen Raision Palvelutalosaatiolle****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 11.6.2018 § 229

”Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision palvelutalosaatiö (Palvelutalosaatiö) on toteuttamassa Hulvelan palvelukeskus -nimisen senioritalonhankkeen. Hulvelan Senioritalo käsittää 28 kpl 38,5 m²:n asuntoa, yhteensä 1078 m² sekä palvelutiloja 134,5 m². Hankkeen kokonaisarvo on n. 3.500.000,00 euroa. Palvelutalosaatiö on hakenut hankkeelle ARA-rahoitusta. Hankkeen ARA-hakemus on oheismateriaalina.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen. Toisin sanoen kunta voi jatkossakin myöntää takauksen myös muille kuin kuntakonserniin kuuluville tai kunnan määräysvallassa oleville yhteisöille, jos takaus myönnetään SGEI-tukena.

Jos takauksen tai muun tuen myöntäjänä on kunta ja takaus on ehdoiltaan sellainen, että sitä on komission takaustiedonannon mukaan pidettävä valtiontukena, kyseeseen voi tulla kahdenlaisia tilanteita:

Jos takauksen kohteena oleva toiminta on ARA-sääntelyn alaista, SGEI-tuelle asetetut vaatimukset täyttyvät ARA-sääntelyn vuoksi, ja kunnan takaus voidaan lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi. Tämä edellyttää kuitenkin kahta asiaa:

- 1) takauspäätöksessä on oltava viittaus edellä mainittuun komission SGEI-päätökseen j toteamus, että takaus on SGEI-tukea, ja
- 2) takauksen ”tukiosuus” on raportoitava komissiolle

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Raision palvelutalosaatiolle takauksen enintään 3,5 miljoonan euron lainaan kohteen Hulvelan Senioritalo toteuttamiseksi ja että takaus on SGEI-tukea.

Kaupunginvaltuusto

18.06.2018

Lisäksi kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen päättämään takauksen tarkemmista ehdoista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Vesa Parantainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Vesa Parantaisen läheinen on Palvelutalosaatiön hallituksen jäsen.”

Oheismateriaali

2 Hakemus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Raision palvelutalosaatiölle takauksen enintään 3,5 miljoonan euron lainaan kohteen Hulvelan Senioritalo toteuttamiseksi ja että takaus on SGEI-tukea.

Lisäksi kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen päättämään takauksen tarkemmista ehdoista.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vesa Parantainen ja Aarre Lehtonen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste kuntalain 97 §. Vesa Parantaisen läheinen on Palvelutalosaatiön hallituksen jäsen ja Aarre Lehtonen on ao. yhteisön hallituksen puheenjohtaja.

Tiedoksi

Raision Palvelutalosaatiö

Asianro 724/12.06.00/2018

§ 96

Valtuutettu Vesa Parantaisen ym. valtuutettujen aloite koskien päivähoito-oikeuden vuonna 2015 tehtyjen rajoitusten purkamista

Valtuutettu Vesa Parantainen jätti seuraavan aloitteen:

”Raision kaupunginvaltuusto teki 16.11.2015 talousarviokokouksessaan päätöksen, jossa päivähoito-oikeutta rajoitettiin 20 tuntiin viikossa niiltä perheiltä jos jompikumpi huoltaja tai molemmat ovat kotona. Erityistä tukea tarvitsevia tämä ei koskenut.

Myös itse äänestin esityksen puolesta.

Kasvatustieteisiin itsekkin perehtyneenä tutustuin alan tutkimuksiin ja vallalla olevaan debattiin. Esimerkiksi professori Keltikangas-Järvinen totesi tuolloin neljän tunnin päivässä riittävän, mikäli se on systemaattista ja laadukasta.

Mutta kuten hyvin tiedämme, näin ei käynyt. Syntyi lähes hallitsematon varhaiskasvatuksen viidakko juuri samaan aikaan kun varhaiskasvatus sai vihdoin sen statuksen, jota oltiin pitkään kaivattu.

Useat vanhemmat, ihan käytännön syistä, valitsivat mahdollisuuden, jossa lapsi on kolmena päivänä viikossa päiväkodissa. Laki oikeutti tähän. Kun samaan aikaan osa lapsista on joka päivä tämän neljä tuntia, niin ainakin systemaattisuus on kaukana ja laatukin varmaan kärsii.

Niinpä esitämme, että tulevan talousarvion yhteydessä tuodaan esitys, jossa 2015 tehty rajoitus puretaan. Sillä on varmasti jokin kustannusvaikutus, jonka varmasti tulemme saamaan. Viimeisimmät tutkimukset ovat kuitenkin osoittaneet, vaikka ei kaikkea voi rahalla mitata, sen olevan hieman myöhemmin myös varsin kustannustehokasta.

Raisiossa 18.6.2018

Vesa Parantainen	Aki-Petteri Löfgren
Maria Virko	Niina Äikäs
Jari Pulkkinen	Raimo Sulonen
Anita Ruusuranta	Kimmo Kosonen
Emma Lindqvist	Sirpa Ek
Jarmo Rosama	Annika Aaltonen
Hannele Lehto-Laurila	Anneli Kivijärvi
Janne Laulumaa	Pekka Heikkilä
Eija Erasvuo”	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Asianro 725/02.05.01/2018

§ 97**Valtuutettu Jari Pulkkinen ym. valtuutettujen aloite koskien vauvarahan käyttöön-
ottoa Raisiossa**

Valtuutettu Jari Pulkkinen jätti seuraavan aloitteen:

”Syntyvyys koko Suomessa on jatkuvassa laskussa. Näin myös Raisiossa. Samaan aikaan kaupungin väkiluvun kasvukäyrä on jo muutaman vuoden ollut lievästi negatiivinen, siitäkkin huolimatta, että kaupungissamme on mm. erinomaiset koulu- ja liikuntapuitteet jotka paranevat vielä entisestään lähitulevaisuudessa.

Tontti- ja asuntotarjonta on monipuolista ja kaikki on suhteellisen edullista.

Lisäksi telakka ja Uudenkaupungin autotehdas on tuonut kiitettävästi työtä joka on tuonut aivan uusia näkymiä mm. pitkäaikaistyöttömät voivat perustaa perheitä, koska he kokevat työn tultua turvallisuutta.

Raisio on aivan erinomainen paikka juuri lapsiperheille, palveluineen, mutta väkimäärä ei tunnu kasvavan.

Noin viidessäkymmenessä esimerkki kunnassa vauvarahanmäärä on keskimäärin n. 235 €/syntyneeltä lapselta ja osa kunnista maksaa synnytyksestä koituneet hoitomaksut.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupunki ryhtyy maksamaan vauvarahaa jokaiselle Raisiolaiselle syntyneelle vauvalle.

Uusille raisiolaisvauvoille raha maksettaisiin aina seuraavan kalenterivuoden alussa. Monissa kunnissahan jonkinlaista vauvarahaa on maksettu jo pitkään. Olemme myös huomioineet että Raisio alkaisi maksamaan synnytyksestä aiheutuneet kulut TYKS:n laskutuksen mukaan, eikä sairaalassa olon pituus vaikuttaisi maksettavuuteen.

Vauvarahan suuruus voisi olla kertakorvauksena esimerkiksi 300 euroa. Vuonna 2017 syntyneiden (242) määrällä kyseinen vauvaraha olisi n. 72.600 euroa vuodessa. Suoria kustannuksia toki syntyisi lisää nykytilanteeseen verrattuna, mutta vauvarahan maksamisen imagovaikutus on suuri ja se olisi myös vetovoimatekijä - Raisio on lapsi- ja perheystävällinen kaupunki.

Lisäksi esitämme että tämä koskisi myös tänä vuonna syntyneitä vauvoja.

Raisiossa 18.6.2018

KD:n valtuutettu Jari Pulkkinen

Kaupunginvaltuusto

18.06.2018

Saila Rintee
Helena Viljanen
Annika Aaltonen
Jarmo Rosama
Kimmo Kosonen

Janne Laulumaa
Maria Virko
Vesa Parantainen
Tapio Soiniitty
Niina Äikäs”

Liitteet

21 Esimerkki vauvarahaa maksavista kunnista

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Pekka Närhinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 21.13.

Asianro 726/12.03.01/2018

§ 98**Valtuustoaloite koskien graffiti-taideteoksen toteuttamista kevyen liikenteen tunneliin**

Vihreiden valtuustoryhmä jätti seuraavan aloitteen:

”Vihreä valtuustoryhmä esittää, että nuorisotoimi ja kulttuuritoimi järjestävät yhdessä kaikille avoimen kilpailun graffiti-taideteoksen toteuttamiseksi johonkin Raision kevyen liikenteen tunneliin.

18.6.2018

Saila Rintee	Pekka Heikkilä
Eija Erasvuori	Kristiina Engström
Vesa Parantainen	Jarmo Rosama
Annika Aaltonen	Maria Virko
Jukka Rantala	Elisa Vuorinen
Emma Lindqvist	Janne Laulumaa
Jari Pulkkinen	Tanja Parkko
Merja Niemi	Kimmo Kosonen”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje (80-98 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki 136 §):

§ 80-83, 85-86, 94, 96-98

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus; pykälät

§ 84, 87-91, 93, 95

Valitusaika 30 päivää

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kunnallisvalitus (kaava-asia); pykälät

§ 92

Valitusaika 30 päivää

Valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n mukaisesti

Hallintovalitus; pykälät

§

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Muu valituselin

§

(nimi ja postiosoite)

Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.