

**Omistus:**

Raision kaupunki 100 % (RaVu omistaa As Oy Kuulaharjat Oy 100 %)

**Toiminta-ajatus:**

Raision Vuokra-asunnot Oy tarjoaa monipuolisia ja laadukkaita asumisvaihtoehtoja Raisiossa.

**Tavoitteet vuodelle 2018:**

Asuntojen käyttöaste pysyy korkealla tai paranee. Yhtiön talous on tasapainossa ja vuokrataso on kohtuullinen. Päätökset asuntokannan laajentamiseksi tehdään.

**Merkittäviä kehittämistoimia:**

Asumiseen laatuun tähtäävät parannukset, energiatehokkuus ja peruskorjausvelan vähentäminen.

<b>Toiminnalliset tavoitteet</b>	<b>TP2016</b>	<b>TP2017</b>	<b>TA2018</b>
Käyttöaste, %	91,5	90,0	92,2
Vaihtuvuus, %	16,4	27,7	25,8
Keskivuokra / m <sup>2</sup>	11,1	11,4	11,7
Kaupungin vuokraamat tukiasunnot	77	80	84

<b>Taloudelliset tavoitteet</b>	<b>TP2016</b>	<b>TP2017</b>	<b>TA2018</b>
Liikevaihto (M€)	5,7	6,1	6,4
Liikevoitto (M€)	1,0	1,0	1,8
Tilikauden voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	0,7	0,7	1,5

<b>Vakavaraisuus</b>	<b>TP2016</b>	<b>TP2017</b>	<b>TA2018</b>
Velan määrä (M€)			
- laina rahoituslaitoksilta	17,0	15,6	14,1
- lainat kaupungilta	0	0	0