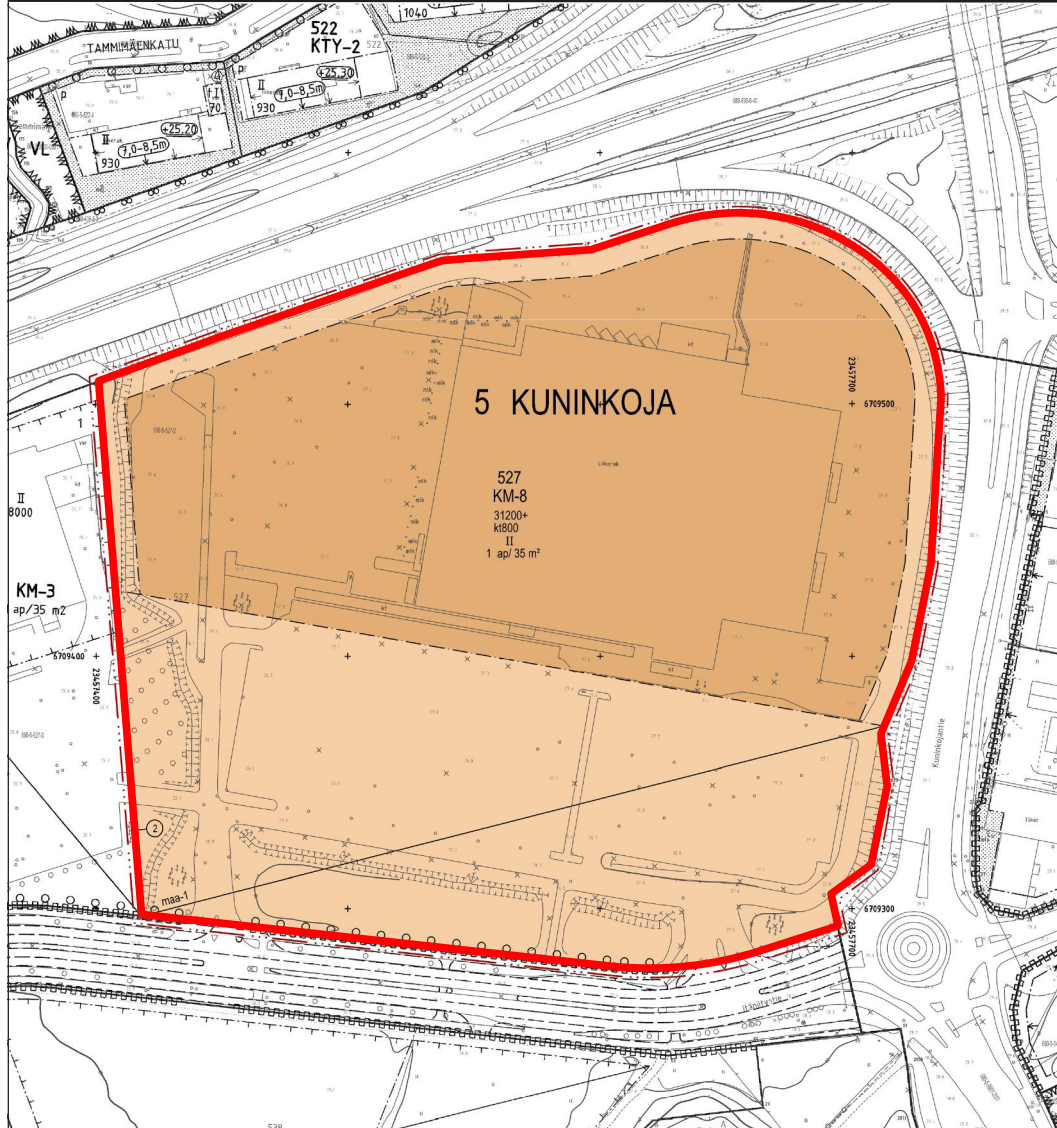


Maankäyttösopimus Raision kaupungin ja Ikea Real Estate Oy:n välillä

Liitekartta 1

Ikean laajennus asemakaavan muutosehdotus Ak 5:23 pvm 10.4.2018

— Sopimusalue



Asemakaavamerkinä ja -määräykset:

**KM-8**

- Liikeraennuksen korttelialue, jelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, ei kuitenkaan elintarvikkeiden myyntiä, lukuun ottamatta 500 k-m<sup>2</sup> myymälätilaa.
- Rakennuksissa tulee olla tasakatto.
- Rakennusten julkisivujen materiaalina tulee käyttää lasia ja metalliä.
- Pöytä, joiden rungon ympärysmitta on vähintään 20 cm on istutettava vähintään yksi jkäistä 24 autopaikkaa kohti.
- Rakennusalan Ohikulkutien (Turun kehätien) puoleiseen reunaan saa rakentaa yhden, enintään 40 metriä korkean mainostornin, josta ei saa aiheuttaa häiriötä liikenneturvallisuudelle.
- Korttelialueen rakennuksiin tulee voida sijoittaa kaukolämpö- ja puhelinverkostojen sekä alueellisen sähköverkoston kiinteistömuutannon vaatimia teknisiä tiloja.
- Korttelialueita rajaaville terakenteille ei saa aiheuttaa häiriötä mahdollisesti tehävillä rakentamistömenpiteillä.
- Kiinteistöille tulee rakentaa tulevaisen viivytyskapasiteettia 1 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> läpisesäälöntä uutta pintaa kohti.
- Korttelin liikennesuhteille tulee järjestää erillinen jalankulun ja pyöräilyn reitti myymälän sisäänkäynnille.
- Alueelle saa sijoittaa julkisen maan- biokaasun tankkausaseman (CNG/CBG tytärasema).

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

**5 KUN**  
527  
31200  
k1800  
II  
1 apl/35 m<sup>2</sup>

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.

Katoksen rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Maanlainen autonäilyyspaikan rakennusala.

- Alueelle saa sijoittaa maanlaisiin tiloihin sijoitavan ajoluokan sekä muita kulkuyhteyksiä.

- Maanpäälliset kulkua ohjaavat rakenteet tulee soveltaa yhteen pöytä-alueen muiden järjestelyjen kanssa.

Istutettava puuviiva.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

Merkinä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

## RAISION KAUPUNKI

### IKEAN LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

kaupunginosan: 5 (Kuninkoja)

korttelia 527 tonttia 2 (KM-2)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

kaupunginosan: 5 (Kuninkoja)

korttelin 527 tontti 2 (KM-8)

0 10 50 100 m  
Mittakaava 1 : 1000

|   |                                     |   |  |
|---|-------------------------------------|---|--|
| Raision kaupunki / Teoksen tekijä / Maankäyttövirasto<br>10.4.2018  |                                     | Maankäyttöpäälliköiden Oulu-Peikala<br>Kaupunginarkkitehti Olli Arola |  |
| Lupaviran tekijä/maankäyttövastaava: Olli Arola   |                                     | Suorittanut/maankäyttövastaava: Seta Ruuska                           |  |
| Käytännön tekijä/maankäyttövastaava: Olli Arola   |                                     | Käytännön tekijä/maankäyttövastaava: Seta Ruuska                      |  |
| Pöytäkirjan täysissä ja osittain 185 suostusta:   |                                     | TASOKORONNATTU -<br>KOROTUSALUEKULUTILAN<br>EINÄKÖYDYS                |  |
| Rakiossa ____ 20 ____   | Maankäyttöpäälliköiden Oulu-Peikala |   |  |
| Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston ____ 20 ____ pöytäkirjan ____ 5 n kohdalla sitetaman päätöksen<br>kansia todottaa: | MAARKITUNNUS                        |   |  |
| Rakiossa ____ 20 ____   | Pöytäkirjan päiväys: ____           | 05:023  |  |
| Kaava tulee voimaan ____ 20 ____  |                                     |   |  |