

Asianro 552/10.03.01.00/2018

§ 104**Järviniityn asemakaava-alueen länsi- ja pohjoisosan (Järviniityntie, Vuotamantie, Lähdekuja, Juurikatu, Kantokatu, Torkkelintie, Silmukatu, Ristijärvenkatu, Ristijärvenkuja, Ristijärvenpolku) katusuunnitelmien vahvistaminen**

Suunnitteluinsinööri Marja Uusitalo 5.6.2018:

Tekninen keskus / kunnallistekniset palvelut on suunnitellut Järviniityn asemakaava-alueen katu- ja vesihuoltosuunnitelmat. Alue on iso ja siksi sen katusuunnitelmat on laitettu vahvistuskäsittelyyn kahdessa osassa. Eteläosan katusuunnitelmat on vahvistettu tammikuussa ja nyt ovat käsittelyssä Järviniityn pohjois- ja länsiosan kadut: Järviniityntie, Vuotamantie plv. 0-45, Lähdekuja, Juurikatu, Kantokatu, Torkkelintie, Silmukatu, Ristijärvenkatu, Ristijärvenkuja ja Ristijärvenpolku.

Suunnitelmat ovat nähtävillä kokouksessa ja ryhmähuoneissa ennen kokousta. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Katusuunnitelmat K XIII 84–88, K XIII 100–112 ja K XIII 125–140 ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 11.–25.5.2018. Katusuunnitelmista on jätetty kolme muistutusta.

*** ihmettelee muistutuksessaan Kantokadun loppuosalle (plv. 100–220) asemakaavassa esitettyä katualueen leveyttä. Hänen mielestään katualuetta muodostettaessa ei ole oltu tasapuolisia kadun eri puolilla olevien omistajien kesken. *** on huolissaan myös rajalinjan läheisyydessä olevista puista ja pensaista. Hän edellyttää, että saa korvausta mahdollisesti menetetyistä omaisuudesta ja maapohjan pienennys huomioidaan myös kiinteistöverossa.

*** muistutuksessa puututaan katualueen sijaintiin ja leveyteen. Katualueen sijainti ja leveys on vahvistunut jo Järviniityn asemakaavassa 23.2.2015, joten katusuunnitelmassa sitä ei voi muuttaa. Kantokadun asfaltin leveys tulee olemaan 5,0 metriä ja katurakenteet, katuvalaistus ja muut kaapelit maanpinnan alapuolella vaativat yhteensä noin 7 metrin levyisen tilan, joten kahdeksan metrin katualue ei ole liian leveä.

Ennen kadun rakentamista suoritetaan katualueen mittausta ja haltuunotto. Haltuunotossa sovitaan kiinteistön omistajalle katualueella olevista istutuksista ja rakennelmista maksettavista korvauksista. Katualueen mittauksesta lähtee tieto verottajalle kiinteistön pinta-alan muutoksesta.

*** muistutuksessa puututaan Kantokadun loppuosan hulevesijärjestelyihin ja niistä aiheutuviin louhintoihin. Hän on huolissaan louhinnan aiheuttamasta tärinästä, mahdollisesta haitasta vanhoille rakennuksille ja kaivutöiden rakentamisaikaisesta haitasta liikenteelle.

Vesihuoltolinjat on pyritty sijoittamaan ensisijaisesti katualueille mm. myöhemmin suoritettavien huoltotöiden takia.

Muistutuksessa esitetty vaihtoehtoinen sijainti hulevesiviemäriksi ei poista kokonaan kallion louhintaa ja edellyttäisi rasitesopimusten tekemistä yksityisten maanomistajien kanssa. Louhinta pystytään tekemään siten, että huomiodaan olevan kiinteistöt ja niiden ikä. Rakentamisesta aiheutuu joka tapauksessa tilapäistä liikennehaittaa alueen asukkaille.

*** muistutuksessa esitetään huoli Järviiniityntien ja Juurikadun liittymäkohdan turvallisuudesta mutkan ja huonojen näkemäolosuhteiden takia. Samoin he kysyvät, miksi asemakaavaehdotuksessa v. 2011 olleita yleisiä pysäköinti-paikkoja ei enää ole. Edellä mainittujen asioiden lisäksi he haluavat, että alueen nopeusrajoitus pidetään ennallaan.

Järviiniitynkadun ja Juuritien liittymä on suunniteltu näkemiltään ja jäsentelyltään niin toimivaksi kuin katualueen puitteissa on mahdollista. Rakentamistöiden aikana voidaan näkemätilannetta tarkastaa siten, että mutkassa oleva pensasaita ei ulotu katualueelle.

Vahvistetussa asemakaavassa on esitetty yleisiä pysäköintialueita lähivirkistysalueille (VL) mm. Järviiniityntien ja Haikarintien välille sekä Järviiniityntie 15 ja 17 välille. Näitä pysäköintipaikkoja ei ole suunniteltu tässä vaiheessa, kun on keskitytty katuihin. Ne voidaan suunnitella ja toteuttaa myöhemmin. Järviiniityn alueella säilytetään nykyinen nopeusrajoitus 30 km/h.

Mielestäni muistutukset eivät anna aihetta katusuunnitelmien muuttamiseen.

Katujen rakentamisen kustannusarviot ovat seuraavat:

	katu €	valaistus €
- Järviiniityntie	581.000	52.000
- Vuotamantie plv. 0-45	24.000	3.000
- Lähdekuja	28.000	3.000
- Juurikatu	155.000	10.000
- Kantokatu	173.000	13.000
- Torckelintie	70.000	7.000
- Silmukatu	66.000	6.000
- Ristijärvenkatu	236.000	23.000
- Ristijärvenkuja	29.000	2.000
- Ristijärvenpolku	12.000	1.000
Yhteensä	1.374.000	120.000

Raision Vesi Oy saneeraa ja rakentaa kustannuksellaan alueen vesihuollon samassa aikataulussa kaupungin katujen kanssa.

Vuoden 2018 talousarviossa on varattu alkurahoitus Järviniityn alueen rakentamiselle. Jatkorakentamisen rahoituksesta päätetään erikseen aina talousarvion laadinnan yhteydessä.

Oheismateriaali 1 Sijaintikartta, Järviniitty

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- vahvistaa Järviniityntien, Vuotamantien plv. 0-45, Lähdekujan, Juurikadun, Kantokadun, Torkkelintien, Silmukadun, Ristijärvenkadun, Ristijärvenkujan ja Ristijärvenpolun katusuunnitelmat nähtävillä olleessa muodossa
- hyväksyy katujen rakentamisen kustannusarviot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Muistutuksen jättäneet (3 kpl)
Anu Kasanen (kuulutusta varten)
Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut
Jarmo Sulonen, kunnallistekniset palvelut
Marika Nurmikko, kunnallistekniset palvelut

