

Asianro 675/10.02.03/2018

**§ 103****Halla-aho, asemakaavaluonnos**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 5.6.2018

Halla-ahon asemakaava on tullut vireille osana Kantokankaan kaava-aluetta jo vuoden 2008 kaavoituskatsauksessa. Vuoden 2010 kaavoituskatsauksessa Halla-aho erotettiin Kantokankaasta omaksi alueekseen. Pohjoisten alueiden osayleiskaavassa on aikataulutettu VT 8:n eli ns. V8:n työpaikka-alueen rakentuminen. Aikataulun mukaan VT 8:n länsipuoli (Kantokangas) kaavoitetaan ennen itäpuolta (Halla-aho). Kantokankaan asemakaava on tullut lainvoimaiseksi alkuvuonna 2018.

Kaavoituskatsauksessa Halla-aho käsittää maa-alueen, joka sijoittuu Marjamäen eritasoliittymän, VT8:n ja Palovuorentien väliin. Alue asemakaavoitetaan osa-alueittain siten, että nyt kaavoitettava alue sijoittuu Halla-ahon pohjoisosaan ja on kooltaan n. 10 ha. Kaava-alueella on viime vuosien aikana tehty louhintatöitä alueelle myönnetyn ympäristöluvan mukaisesti. Louhintatyöt voivat jatkaa asemakaavan vahvistumisen jälkeen. Alue kaavoitetaan toimilarakennusten korttelialueeksi. Tulevassa asemakaavassa korttelialueen pinta-alasta n. 6 ha sijoittuu yksityiselle maalle ja n. 4 ha kaupungin maalle. Yksityisen maanomistajan ja kaupungin välille solmitaan maankäyttösopimus.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosaluonnos.

- Liitteet
- 2 Halla-aho, OAS (tela 12.6.2018)
  - 3 Halla-aho, asemakaavaluonnos (tela 12.6.2018)

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Halla-ahon osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus / \*\*\*

