

Asianro 940/10.03.01.00/2014

§ 100**Yksityisteiden tilannekatsaus**

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 6.6.2018:

Raision kaupunki on aloittanut teknisen lautakunnan 13.2.2018 (§ 18) päätökseen perustuen yksityisteiden aktivointiprojektin. Projektiin sisältyy yksityisteiden perustietojen keruuta, paikkatietoaineiston käsittelyä, analyysin laadintaa, infotilaisuuksien ja kokouksien järjestelytehtäviä. Konsulttina projektissa toimii Suomen Kuntotekniikka Oy. Projektin tavoitteena on tiekuntien perustaminen yksityisteille ja saada nämä avustuskelpoisiksi.

Seuraavassa on esitetty tiivistetysti tähän mennessä suoritettut työt ja jatkovaiheet.

Tehdyt toimenpiteet**1. Yksityisteiden perustietojen keruu**

Lähtöaineistona ollutta yksityisteiden sijainti- ja perustietoaineistoa päivitettiin siten, että aineistoon liitettiin kiinteistö-, maanomistus- ja kaavatiedot sekä julkiset palvelut.

Yksityisteiden vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille lähetettiin 13.3.2018 kutsu infotilaisuuteen sekä kiinteistöomistajille kohdistettu perustietolomake, mikä toimi osana perustietojen laajentamista.

Paikkatietoaineistoon perustuen yksityisteiden varrella on 823 kiinteistöä. Kiinteistötietojen perusteella perustietolomake lähetettiin noin tuhannelle kiinteistöomistajalle. Kesäkuun alkuun mennessä on vastausprosentti 46.

2. Infotilaisuudet

Aktivointiprojektin vaiheisiin liittyviä infotilaisuuksia pidettiin Raision Martinsalissa 26. ja 27.3.2018. Tilaisuuksissa esiteltiin kaupungin lähtökohdat ja tavoitteet, esiteltiin yksityisteiden nykytila Raisiossa ja myös valtakunnallisesti sekä mitä seuraavaksi on tämän projektin osalta tapahtumassa. Tilaisuuksiin osallistui arviolta noin 400 henkilöä.

Keskustelua herätti yksityisteiden historia, etenkin kaupungin toimet hoitovastuun siirryttyä kaupungille. Esille tuli mm. kunnossapitotoimenpiteiden puutteet ja yksityisteiden talvihoidon laatutason heikkeneminen vuosien saatossa. Lisäksi tilaisuudessa vedottiin tasa-arvoisuuteen asemakaava-alueella sijaitsevien kiinteistöjen sekä yksityisteiden varsilla olevien kiinteistöjen välillä.

Infotilaisuuksissa ei käyty yksityiskohtaista keskustelua yksittäisiin yksityistieihin liittyen, vaan tilaisuudessa käsiteltiin koko yksityistieverkostoa sekä niihin kohdistuvia muutoksia. Tarkempia, yksityistiekohtaisia keskusteluja käydään syksyn aikana pidettävissä tiekuntien kokouksissa.

3. Maastotyöt

Yksitystiet videokuvattiin ja maastokattiin 17.–18.4.2018. Maastokaus liitetään kuntokartoituksen osaksi, jonka perusteella laaditaan hankesuunnitelma.

Kuntotutkimukseen liittyvät maastotyöt on suoritettu 29.5.–31.5.2018 välisenä aikana. Maastotöihin sisältyi kuntokartoituksen laadinta niin päällystetyillä kuin sorapintaisilla tieosuuksilla sekä lisäksi suoritettiin tierumpuinventointi ja kuntokartoitus.

Jatkotoimenpiteet

4. Alustavien yksikkölaskelmien laadinta

Paikkatietoanalyysin ja palautettujen perustietolomakkeiden avulla suoritetaan jokaiselle yksityistielle alustavat tieyksikkölaskelmat, pois lukien Tahviontie, Syrjätie sekä Marjasmäentie. Näillä yksityistieillä on jo olemassa omat yksikkölaskelmansa ja ne toimivat yksityistielain mukaisin edellytyksin ja ovat näin ollen avustuskelpoisia.

Alustavia yksikkölaskelmia täydennetään tiekunnan kokouksien yhteydessä saatujen lisätietojen perusteella, jonka jälkeen laskelmat luovutetaan tiekuntien käyttöön.

5. Kuntotutkimukset ja selvitykset

Yksitystieiden maastokartoitukset on käsitelty ja niihin sekä maastokausiin perustuvat kuntotutkimukset valmistuvat syksyn aikana.

Hoitoluokittelu ja avustusperusteiden määrittely valmistuvat myös syksyn kuluessa.

6. Tie kuntien kokoukset

Uudistuvan yksityistielain mukaisesti on yksityistien oltava virallisesti perustettu yksityistietoimituksessa ja sen on täytettävä lain edellyttämät toimet, jotta se on avustuskelpoinen. Raision kaupunki haluaa saattaa yksitystiet lain mukaiseen muotoon, jolloin esim. niiden avustaminen on mahdollista.

Yksitystielain mukaan on tiekunnan kokouksessaan valittava hoitokunta tai toimitsijamies. Tie kunta voi valita myös ulkopuolisen asianhoitajan, kuten tieisännöitsijän.

Tiekuntien kokouksia tullaan pitämään loka–marraskuussa. Kaupunki kutsuu kokoukset koolle.

7. Hoitokuntien ja toimitsijamiesten koulutus

Tiekuntien kokouksissa valittujen hoitokuntien jäsenten sekä toimitsijamiesten kanssa sovitaan yhteisestä koulutustilaisuudesta. Koulutustilaisuudessa käydään läpi yksityistielain edellyttämiä vaatimuksia sekä yksityistiehoidon käytännön asioita.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee tilannekatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

