

Asianro 690/02.05.06/2018

§ 229**Takauksen antaminen Raision Palvelutalosaatiolle**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision palvelutalosaatiö (Palvelutalosaatiö) on toteuttamassa Hulvelan palvelukeskus -nimisen senioritalonhankkeen. Hulvelan Senioritalo käsittää 28 kpl 38,5 m²:n asuntoa, yhteensä 1078 m² sekä palvelutiloja 134,5 m². Hankkeen kokonaisarvo on n. 3.500.000,00 euroa. Palvelutalosaatiö on hakenut hankkeelle ARA-rahoitusta. Hankkeen ARA-hakemus on oheismateriaalina.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluveloitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen. Toisin sanoen kunta voi jatkossakin myöntää takauksen myös muille kuin kuntakonserniin kuuluville tai kunnan määräysvallassa oleville yhteisöille, jos takaus myönnetään SGEI-tukena.

Jos takauksen tai muun tuen myöntäjänä on kunta ja takaus on ehdoiltaan sellainen, että sitä on komission takaustiedonannon mukaan pidettävä valtiontukena, kyseeseen voi tulla kahdenlaisia tilanteita:

Jos takauksen kohteena oleva toiminta on ARA-sääntelyn alaista, SGEI-tuelle asetetut vaatimukset täyttyvät ARA-sääntelyn vuoksi, ja kunnan takaus voidaan lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi. Tämä edellyttää kuitenkin kahta asiaa:

- 1) takauspäätöksessä on oltava viittaus edellä mainittuun komission SGEI-päätökseen j toteamus, että takaus on SGEI-tukea, ja
- 2) takauksen ”tukiosuus” on raportoitava komissiolle

Oheismateriaali 33 Hakemus

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Raision palvelutalosaatiolle takauksen enintään 3,5 miljoonan euron lainaan kohteen Hulvelan Senioritalo toteuttamiseksi ja että takaus on SGEI-tukea.

Lisäksi kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen päättämään takauksen tarkemmista ehdoista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Vesa Parantainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Vesa Parantaisen läheinen on Palvelutalosaatiön hallituksen jäsen.

Tiedoksi

Raision Palvelutalosaatiö

