

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

KM-8

- Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, ei kuitenkaan elintarvikkeiden myyntiä, lukuun ottamatta 500 k-m²:n myymälätilaa.
- Rakennuksissa tulee olla tasakatto.
- Rakennusten julkisivujen materiaalina tulee käyttää lasia ja metallilevyä.
- Puita, joiden rungon ympärysmitta on vähintään 20 cm on istutettava vähintään yksi jokaista 24 autopaikkaa kohti.
- Rakennusalan Ohikulkutien (Turun kehätien) puoleiseen reunaan saa rakentaa yhden, enintään 40 metriä korkean mainostornin, josta ei saa aiheutua häiriötä liikenneturvallisuudelle.
- Korttelialueen rakennuksiin tulee voida sijoittaa kaukolämpö- ja puhelinverkostojen sekä alueellisen sähköverkoston kiinteistömuuntamon vaatimia teknillisiä tiloja.
- Korttelialuetta rajaaville tierakenteille ei saa aiheuttaa häiriötä tontilla mahdollisesti tehtävillä rakentamistoimenpiteillä.
- Kiinteistölle tulee rakentaa hulevesien viivytyskapasiteettia 1 m³/100 m² läpäisemätöntä uutta pintaa kohti.
- Korttelin liikennealueille tulee järjestää erillinen jalankulun ja pyöräilyn reitti myymälän sisäänkäynnille.
- Alueelle saa sijoittaa julkisen maa-/biokaasun tankkausaseman (CNG/CBG tytärasema).

--- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

② Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

5 Kaupunginosan numero.

KUN Kaupunginosan nimi.

527 Korttelin numero.

31200
kt 800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Katoksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[] Rakennusala.

[maa-1] Maanalainen autonsäilytyspaikan rakennusala.
- Alueelle saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan sekä muita kulkuyhteyksiä.
- Maanpäälliset kulkua ohjaavat rakenteet tulee soveltaa yhteen piha-alueen muiden järjestelyjen kanssa.

○ ○ ○ ○ Istutettava puurivi.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

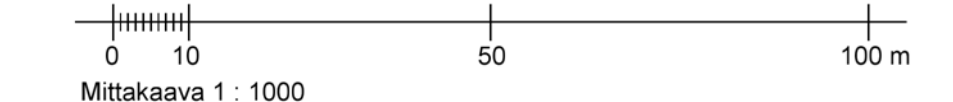
1 ap/ 35 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

RAISION KAUPUNKI

IKEAN LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
kaupunginosan: 5 (Kuninkoja)
korttelia 527 tonttia 2 (KM-8)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
kaupunginosan: 5 (Kuninkoja)
korttelin 527 tontti 2 (KM-8)



Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut 10.4.2018		Maankäyttöpäällikkö Outi Peckala	Kaupunginarkkitehti Olli Arvola
VALMISTELUVA / KAUPUNGINARKKITEHTI: Olli Arvola		SIUNNITTELUVA/USTAJA: Marjo Koskinen	
Korkeuskäynnin luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka naukoko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.			
Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset. Raisiossa ___20___		Maankäyttöpäällikkö Outi Peckala	TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000
Kartan ylläpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston ___20___ pöytäkirjan ___§n___ kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa, Raisiossa ___20___		Pöytäkirjan pitäjä NN	KAAVATUNNUS 05:023
Kaava tulee voimaan ___20___			