

Asianro 666/10.00.01.05/2018

§ 210**Maankäyttösopimuksen hyväksyminen / IKEA Real Estate Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 4.6.2018:

Ikean laajennuksen asemakaavan muutos (Ak 5:23) on ollut nähtävillä 19.4.-18.5.2018 välisen ajan ja on menossa kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Asemakaavan muutos on laadittu maanomistajana olevan IKEA Real Estate Oy:n anomuksesta ja koskee maanomistajan omistamaa tonttia 680–5-527-2. Laadittu asemakaavan muutos kasvattaa tontin voimassa olevan asemakaavan mukaista rakennusoikeutta 5 200 k-m²:llä ja mahdollistaa tontilla olevan liikerakennuksen laajentamisen. Koska maanomistaja saa asemakaavan muutoksesta huomattavaa hyötyä, maanomistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus.

Sopimuksessa sovitaan mm. sopimuskorvauksesta sekä asemakaavan laatisemisesta perittävistä kustannuksista. Yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuvien kustannusten sopimuskorvauksena maanomistaja suorittaa kaupungille yhteensä 325 000,00 euroa. Korvaus on maksettava kaupungille 30 päivän kuluessa siitä, kun maankäyttösopimusta koskeva kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja asemakaavan muutos Ikean laajennus (Ak 5:23) on tullut voimaan, kuitenkin ennen kuin sopimusalueelle haetaan liikerakennuksen laajennuksen rakennuslupa. Sopimus ei sisällä alueluovutuksia.

Sopimus on laadittu vakiintuneen mallin mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen allekirjoitettavaksi sekä esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen Ikean laajennuksen asemakaavanmuutoksen (Ak 5:23) valtuustokäsittelyä.

- Oheismateriaali
- 14 Maankäyttösopimus IKEA Real Estate Oy
 - 15 Maankäyttösopimus IKEA Real Estate Oy Liitekartta

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa laaditun maankäyttösopimuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

IKEA Real Estate Oy
Armi Peltonen, Konsernihallinto
Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut

