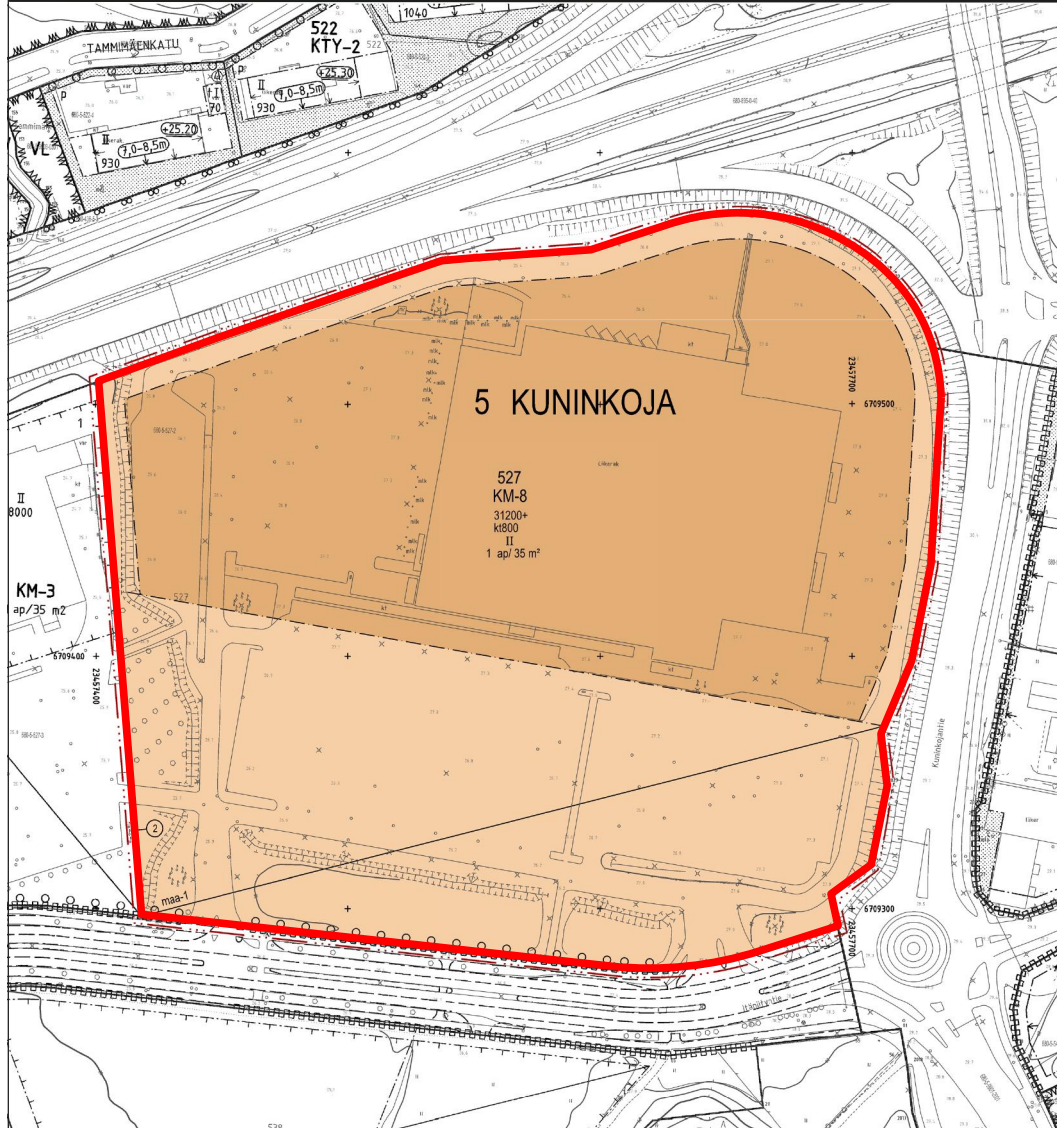
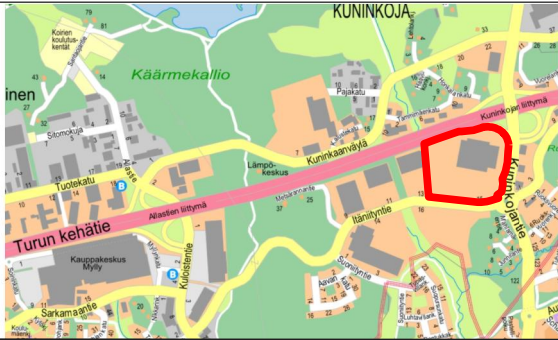


Maankäytösopimus Raision kaupungin ja Ikea Real Estate Oy:n välillä

Liitekarta 1

Ikean laajennus asemakaavan muutosehdotus Ak 5:23 pvm 10.4.2018

— Sopimusalue



Asemakaavamerkinä ja -määräykset:

KM-8

- Liikerenkustuksen korttelialue, jelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, ei kuitenkaan elintarvikkeiden myyntiä, lukuun ottamatta 500 k-m²:n myymälätilaa.
- Rakennuksissa tulee olla tasakatto.
- Rakennusten julkisivujen materiaalina tulee käyttää lasia ja metalliä.
- Pääta, joiden rangan ympärysmitta on vähintään 20 cm on istutettava vähintään yksi jokaista 24 autopaikkaa kohti.
- Rakennusalan Ohikulkujen (Turun kehä) puoleiseen reunaan saa rakentaa yhden, enintään 40 metriä korkean mainostornin, josta ei saa aiheutua häiriötä liikenneturvallisuudelle.
- Korttelialueen rakennuksiin tulee voida sijoittaa kaukolämpö- ja puhelinverkostojen sekä alueellisen sähköverkoston kiinteistömuutamon vaatimia teknisiä tiloja.
- Korttelialuetta rajaaville terakenteille ei saa aiheuttaa häiriötä mahdollisesti tehävillä rakentamistoimenpiteillä.
- Kiinteistöille tulee rakentaa tulevaisen viivytyskapasiteettia 1 m²/100 m² läpisesämläntä uutta pintaa kohti.
- Korttelin liikennesuhteille tulee järjestää erillinen jalankulun ja pyöräilyn reitti myymälän sisäänkäyntille.
- Alueelle saa sijoittaa julkisen maav- biokaasun tankkausaseman (CNG/CBG tytärasema).

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

5 KUN
527
31200
kl 800

II

1 ap/ 35 m²

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Katoksen rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Maanalaisten autonsäilytyspaikan rakennuksia.

- Alueelle saa sijoittaa maanalaisten tilojen ohjauksen ja ohjauksen sekä muita kulkuyhteyksiä.

- Maanalaisten kulkua ohjaavat rakenteet tulee soveltaa yhteen pinta-alueen muiden järjestelyjen kanssa.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

Merkinä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

**RAISION KAUPUNKI
IKEAN LAAJENNUS**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
kaupunginosan: 5 (Kuninkoja)
korttelia 527 tonttia 2 (KM-2)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
kaupunginosan: 5 (Kuninkoja)
korttelin 527 tontti 2 (KM-8)

Mittakaava 1:1000

Raision kaupunki / Toiminnan keskus / Maankäytönvalvonta 10.4.2018		Maankäytönvalvonta Olli Aho / Kaupunginvaltuustokirja Olli Aho	
Lupakauden alkuvuorokauden alkupäivä: 10.4.2018		Lupakauden alkupäivä: 10.4.2018	
Käyttösuojelualueen määrittely: Käyttösuojelualue, jolla katoissa ei 2 m x 2 m ja korkeudeltaan enintään 3,3 metriä		TASOKORONNASTI / KORTTELIALUEITTELMAN ERÄKSI NÄKYVÄ	
Pöytäkirja täysistunto 165 suositukset: Rakiossa: 20		Maankäytönvalvonta Olli Aho	
Kartan ylläpitäjä: Raision kaupunginvaltuuston: 20 pöytäkirjan: 5 n kohdalla sitovan päätöksen kanssa: 20		MAANTILAN Osoite: 05:023	
Rakiossa: 20		Pöytäkirjan päivä: 20	
Kaava tulee voimaan: 20			