

Asianro 422/10.00.02.05/2018

## § 86

**Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 8.5.2018 § 69 koskien Raision kaupungin omistamien peltojen vuokrausta ajalle 1.1.2019-31.12.2023****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 8.5.2018 69 §

”Raision kaupungin omistamien peltojen vuokraus ajalle 1.1.2019-31.12.2023

Mittausteknikko Markku Mäkinen 30.4.2018:

Raision kaupungin vuokralle antamien peltojen vuokrasopimukset ovat päätty-  
mässä 31.12.2018. Tämän vuoksi teknisessä keskuksessa katsottiin tarpeel-  
liseksi järjestää tarjouskilpailu peltojen vuokrauksesta. Asiasta julkaistiin vii-  
kolla 11 seuraava ilmoitus Seutusanomat nimisessä lehdessä:

**RAISION KAUPUNGIN OMISTAMIEN PELTOJEN VUOKRAUS**

Raision kaupunki tarjoaa vuokralle omistamiaan viljelysmaita ajalle 1.1.2019–  
31.12.2023. Peltolohkoja on kaikkiaan n. 80 kappaletta ja niiden koot vaihtele-  
vat n. 0,1 ha:sta n. 8 ha:iin. Peltoalueiden sijaintikarttoja, vuokraukseen liitty-  
vää tietoa ja vuokrausehdot saa teknisestä keskuksesta Markku Mäkiseltä, p.  
044 797 1094 ja kaupungin verkkosivuilta: [www.raisio.fi](http://www.raisio.fi) > yrittäminen ja elin-  
keinot >Maatalousasiat

Peltolohkon vuokraaja valitaan korkeimman tehdyn tarjouksen perusteella, ja  
kaupunki varaa itselleen mahdollisuuden hylätä tehty tarjous.

Tarjoukset on jätettävä suljetussa kirjekuoressa viimeistään 27.3.2018 klo  
16.00 mennessä teknisen keskuksen neuvontaan, Nallinkatu 2, 21200 Raisio.  
Kuoreen merkintä ”Peltojen vuokraus”.

Tarjouskaavake sekä esite vuokrattavista pelloista ovat oheismateriaalina.

Nykyisille vuokraviljelijöille lähetettiin ennen tarjouskilpailun alkua asiaa kos-  
keva tiedote.

Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 14 tarjousta. Peltolohkoihin nro 50  
ja 75 ei ole tehty yhtään tarjousta. \*\*\* jättämä tarjous on hylätty, koska tarjous  
ei ole yksiselitteinen. Vuokrattavan peltoalueen kokonaispinta-ala on noin  
180,03 ha, johon tarjottu vuokran määrä on yhteensä 52.686,12 €. Peltojen  
keskimääräinen vuosivuokra tulisi olemaan noin 293 €/ha, joka on noin 36 €  
alempi nykyiseen verrattuna.

Tekninen lautakunta

29.05.2018

---

Tarjoukset avattiin 28.3.2018 ja avauspöytäkirja on oheismateriaalina. Tarjousten yhteenvetotaulukko on liitteenä.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta vuokraa kaupungin omistamat peltoalueet yhteenvetotaulukossa olevien korkeimpien tehtyjen tarjousten perusteella 1.1.2019–31.12.2023 väliseksi ajaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

**Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 22.5.2018:**

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.5.2018 § 69 päättänyt kilpailutuksen perusteella peltojen vuokrauksesta ajalle 1.1.2019 – 31.12.2023.

\*\*\* on tehnyt 17.5.2018 päivätyn oikaisuvaatimuksen lautakunnan päätöksestä.

\*\*\* katsoo, että hänen tarjouksensa on hylätty lainvastaisesti ja hän vaatii lautakuntaa muuttamaan päätöstä. Vaatimuksen perustelut ilmenevät liitteenä olevasta oikaisuvaatimuksesta (oikaisuvaatimuksessa olevat salassa pidettävät kohdat luetaan ääneen lautakunnan kokouksessa). Lisäksi \*\*\* kysyy, voitaisiinko asiaa vielä sovitella.

Teknisen lautakunnan päätöksen esittelytekstin mukaan \*\*\* jättämä tarjous on hylätty, koska tarjous ei ole yksiselitteinen.

Tarjouskilpailuilmoituksessa on todettu, että ”Peltolohkon vuokraaja valitaan korkeimman tehdyn tarjouksen perusteella, ja kaupunki varaa itselleen mahdollisuuden hylätä tehty tarjous.”

Tarjouskaavakkeessa, joka tarjoajan tuli täyttää, on pyydetty kirjaamaan tarjottu vuokra €/ha. \*\*\* jättämä tarjouskaavake on liitteenä. Siitä ei ole yksiselitteisesti nähtävissä, mikä on tarjottu vuokra. Tämän perusteella tarjous on hylätty. \*\*\* väitteet syrjinnästä ovat perusteettomia.

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus, peltojen vuokraus
- 2 Tarjous, peltojen vuokraus

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan päätöstä 8.5.2018 § 69 ei ole syytä muuttaa ja että \*\*\* asiassa tekemä oikaisuvaatimus hylätään.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

\*\*\*

