

Asianro 597/02.05.01/2018

**§ 193****Tukioikeuksien myyminen**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 16.5.2018:

Kaupunkiin on tullut kaksi anomusta ostaa kaupungilta vapautuneita peltotukioikeuksia. Tukioikeudet ovat vapautuneet, kun kaupunki on ottanut vuokratuna ja viljeltynä olleen peltoalueen pois vuokrauksesta rakentamiskäyttöön. Tällaisia peltotukioikeuksia on tällä hetkellä vapautuneina noin 20 ha:n edestä. Kahtena vuonna käyttämättömänä ollut tukioikeus leikataan kansalliseen varantoon, jonka jälkeen se ei enää ole kaupungin omistuksessa. Tämän vuoksi viljelijät, joilla on omistuksessaan peltoa, johon ei ole sidottuna tukioikeuksia, haluavat ostaa näitä oikeuksia. Tukioikeus voidaan myydä tai lahjoittaa ilman kytkentää peltoalaan, mutta sitä ei voida vuokrata ilman että samalla vuokrataan vastaava määrä peltoa. Eli, mikäli kaupunki haluaa luovuttaa tukioikeuksiaan, tulee ne luovuttaa omistusoikeuksin. Yksi tukioikeus oikeuttaa lähtökohtaisesti yhden hehtaarin tilatukeen. Tukioikeus voidaan siirtää pääsääntöisesti vain viljelijälle. Tilatukea voi hakea tukioikeuksista, jotka ovat viljelijän hallinnassa kunkin tukivuoden kesäkuun 15. päivänä. Tuki oikeuttaa perus- ja viherryttämistukeen, joiden arvo vuonna 2018 on yhteensä noin 197 euroa hehtaarilta.

Tukioikeuksien myynnistä on keskusteltu maaseutupalvelujen kanssa ja saatu heiltä ohjeistusta asian osalta. He ovat arvioineet yhden tukioikeuden hinnaksi noin 100 €. Vastaavasti tulleissa anomuksissa on tarjottu toisessa 100 €/tukioikeus ja toisessa 150 €/tukioikeus. Asian valmistelun yhteydessä on harkittu kohtuulliseksi hinnaksi 150 €/tukioikeus.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että vapautuneita tukioikeuksia voidaan myydä ja että yhden tukioikeuden hinta on 150 €. Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan päättämään myynnistä sekä siihen liittyvistä muista seikoista ja kauppakirjasta.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

