

Asianro 582/10.00.01.01/2018

§ 192

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöjä 680-6-6047-9 ja 680-412-1-628 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 9.5.2018:

Kaupunkiin on 6.4.2018 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistöjen 680-6-6047-9 ja 680-412-1-628 myynnistä 4.4.2018 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-6-6047-9, ***

pinta-ala: 8817 m²

kaavatilanne: asemakaava, asuin- ja kasvitarkennusten korttelialuetta (AV-2)

kiinteistö: 680-412-1-628, ***

pinta-ala: 889 m²

kaavatilanne: asemakaava, suojaviheralue (EV-2)

kauppahinta: 240.000,00 €

rakennukset: asuinrakennuksia, talousrakennuksia, muita rakennuksia, kuuluvat kauppaan

myyjä: ***

ostaja: ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;

2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;

3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai

4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginhallitus päättäneen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöjä 680-6-6047-9 ja 680-412-1-628 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

