

Asianro 435/10.02.03/2018

**§ 190****Kiinteistön 3-332-8 (Suunnittelutalo) asemakaavamuutoksen käynnistäminen**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 15.5.2018

Kiinteistö Oy Raision Suunnittelutalo on anonut asemakaavan muutosta Kerttulan kaupunginosassa sijaitsevalle tontille 3-332-8 osoitteessa Tornikatu 7. Tontti on vuokrattu Raision kaupungilta. Tontti on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi ja sillä on rakennusoikeutta 3470 k-m<sup>2</sup>. Yhtiö anoo tontin käyttötarkoituksen muuttamista asuinkäyttöön. Tontilla nykyisin oleva ns. Suunnittelutalo on tarkoitus purkaa.

Koska asemakaavan muutoshanke ei ole mukana vuoden 2018 kaavoitusohjelmassa vireillä olevana hankkeena, se tulee käynnistää erillisellä vireilletulo-kuulutuksella.

Liitteessä on esitetty asemakaavan muutosalueen sijainti voimassa olevalla kaavakartalla sekä Raision osoitekartalla.

Liitteet 3 Kaavamuutosalueen sijaintikartta, kh 21.5.2018

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää käynnistää ja kuuluttaa vireille Kerttulan kaupunginosassa tontilla 3-332-8 asemakaavamuutoksen laatimisen, jonka tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon rakentaminen olemassa olevan liike- ja toimistorakennuksen (ns. Suunnittelutalo) paikalle.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Kaupunginarkkitehti Olli Arvola

