

Asianro 365/10.03.02.00/2018

§ 70**Friisilän koulun keittiön perusparannus ja IV-koneiden uusinta, urakoitsijan valinta ja aloitusluvan hakeminen hankkeelle**

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 18.4.2018

Raision kaupunginvaltuuston 13.11.2017 hyväksymään talousarvioon 2018 ja taloussuunnitelmaan 2018–2019 sisältyvässä talonrakentamishjelmassa 2018–2022 on varattu Friisilän koulun perusparannusta varten määrärahaa vuosille 2018–2020 seuraavasti:

- ta- 18	830.000 €
- ts- 19	1.000.000 €
- ts- 20	600.000 €
- yhteensä	2.430.000 €

Friisilän koulun perusparannushankkeen kokonaiskustannusarvio (2.430.000 euroa) ja toteuttamisvuodet ovat sitovia. Hanke voi käyttää kokonaiskustannusarvion puitteissa määrärahaa sen mukaan, kun hankkeen eteneminen vaatii. Lopullinen hankkeen vuosittainen määrärahan käyttö vahvistetaan jälkikäteen valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Friisilän koulun keittiön perusparannus ja IV-koneiden uusiminen toteutetaan kokonaisurakkana sisältäen ilmanvaihto-, putki-, sähkö- ja rakennustöiden suorittamisen.

Hankkeesta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus Hilmassa 2.3.2018 ja urakkatarjoukset on pyydetty toimittamaan hankintayksikölle viimeistään 3.4.2018 klo 14:00 mennessä. Pöytäkirja urakkatarjousten avaamiskokouksesta on liitteenä. Pöytäkirjasta ilmenevät tarjouksen jättäneet urakoitsijat ja tarjoushinnat. Urakoitsijan valintaperusteeksi on ilmoitettu halvin kokonaistarjoushinta.

Vuoden 2018 aikana toteutettavien töiden osalta työt voidaan aloittaa 4.6.2018 ja niiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna sekä viranomaisten pitämät tarkastukset hyväksytysti pidettyinä 11.12.2018 mennessä.

Hallintosäännön mukaan kokonaiskustannuksiltaan yli 500.000 euron suuruisen talonrakennushankkeiden urakoitsijat valitsee tekninen lautakunta. Urakkaohjelman mukaan urakoitsijaksi valitaan arvonlisäverottomalta urakkahinnaltaan halvimman kokonaistarjoushinnan antanut urakoitsija.

Vuoden 2018 talousarvion toteuttamishojjeiden mukaan investointeja, joiden kustannusarvio on yli 700.000 euroa, ei saa aloittaa ilman kaupunginhallituksen lupaa.

Liitteet 3 Avauspöytäkirja, Friisilän koulun keittiön IV-koneiden uusinta

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta valitsee Friisilän koulun keittiön perusparannuksen IV-koneiden uusinnan urakoitsijaksi hinnaltaan halvimman kokonaistarjouksen antaneen Varpe Oy:n 682.000 euron suuruisella tarjoushinnalla. Em. tarjoushinta ei sisällä arvonlisäveron osuutta. Tarjoushintaan lisätään arvonlisäveroa 24 prosenttia.

Valintapäätös on ehdollinen ja päätöksen voimaantulo edellyttää, että kaupunginhallitus myöntää hankkeelle aloitusluvan.

Samalla tekninen lautakunta toteaa, ettei sopimus synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella, joka voidaan tehdä, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi Friisilän koulun perusparannushankkeelle aloitusluvan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat
Kaupunginhallitus
Jari Sulander, tilapalvelut
Reijo Vasama, tilapalvelut
Ari Jalonen, tilapalvelut
Jasmin Kivilä, tilapalvelut

