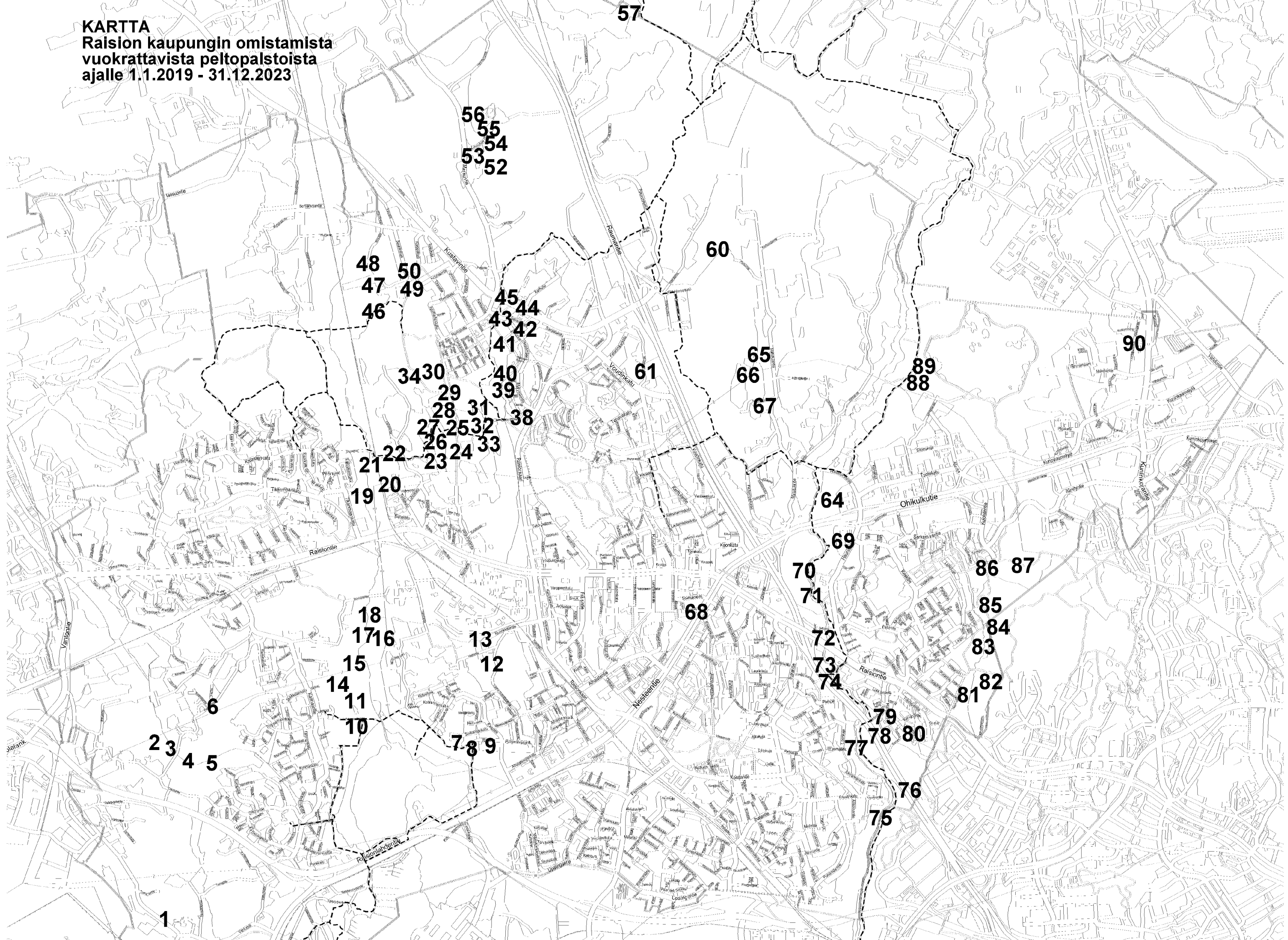
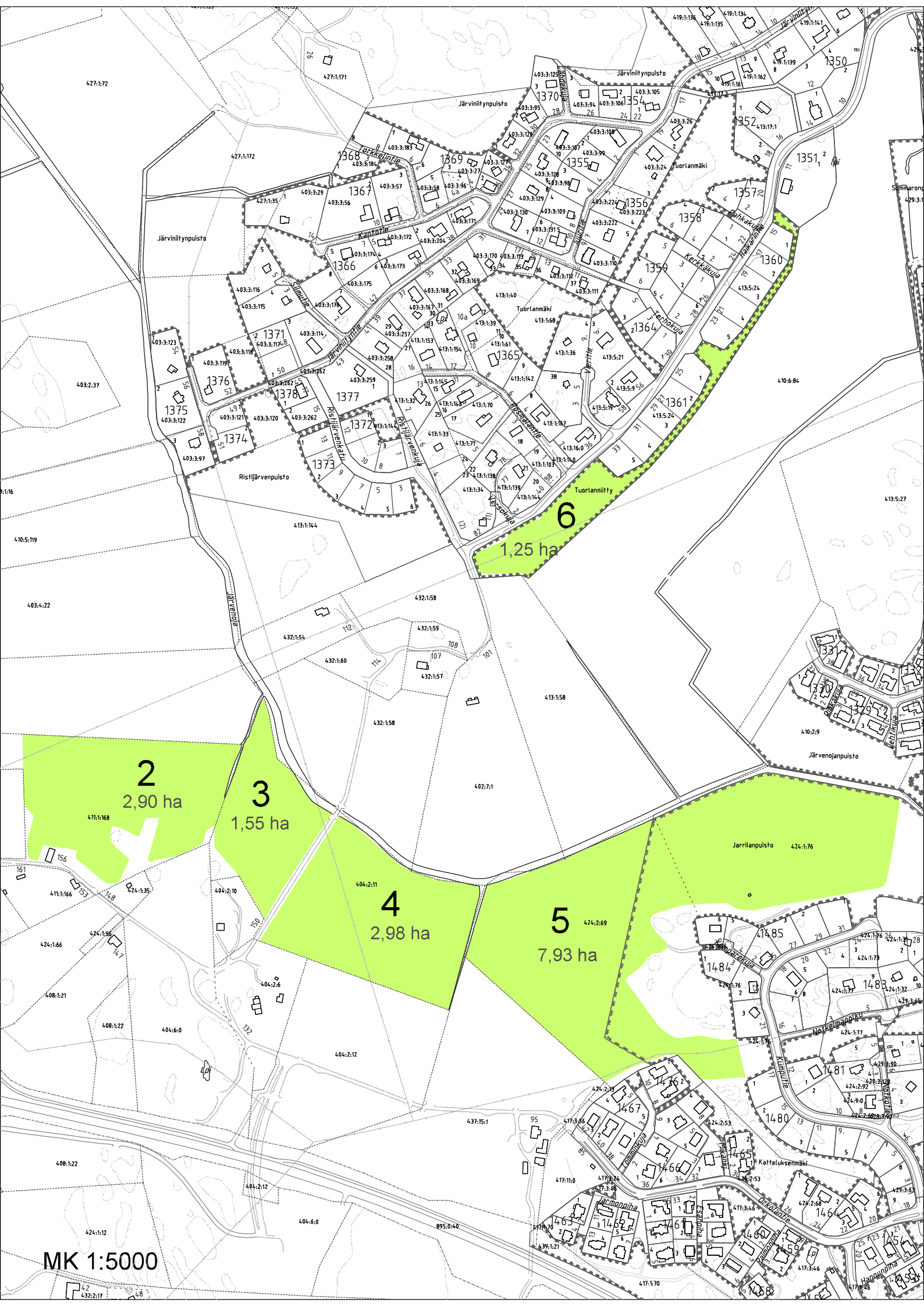


**KARTTA**  
**Raision kaupungin omistamista**  
**vuokrattavista peltopalstoista**  
**ajalle 1.1.2019 - 31.12.2023**







2  
2,90 ha

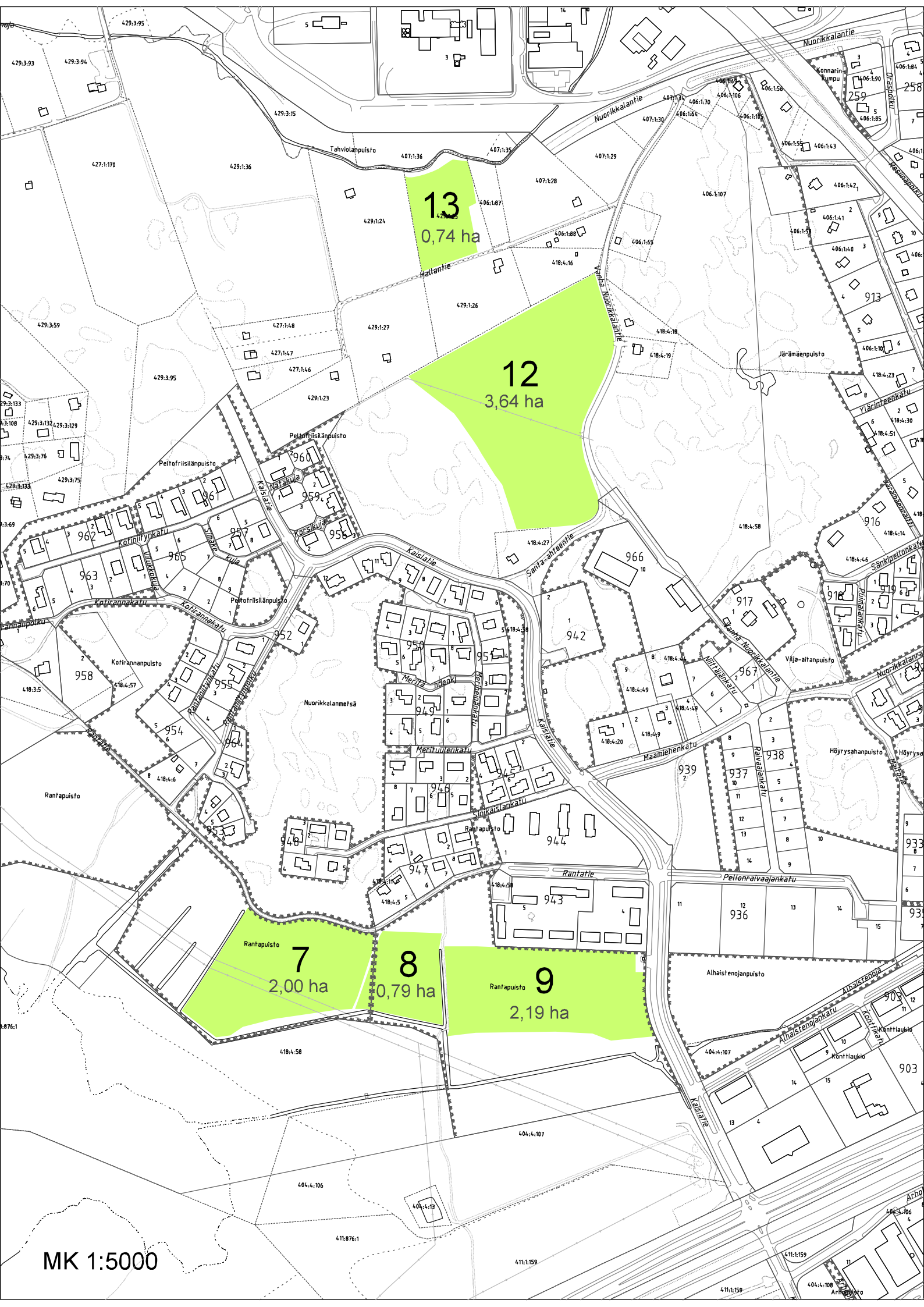
3  
1,55 ha

4  
2,98 ha

5  
7,93 ha

6  
1,25 ha

MK 1:5000



13

0,74 ha

12

3,64 ha

7

2,00 ha

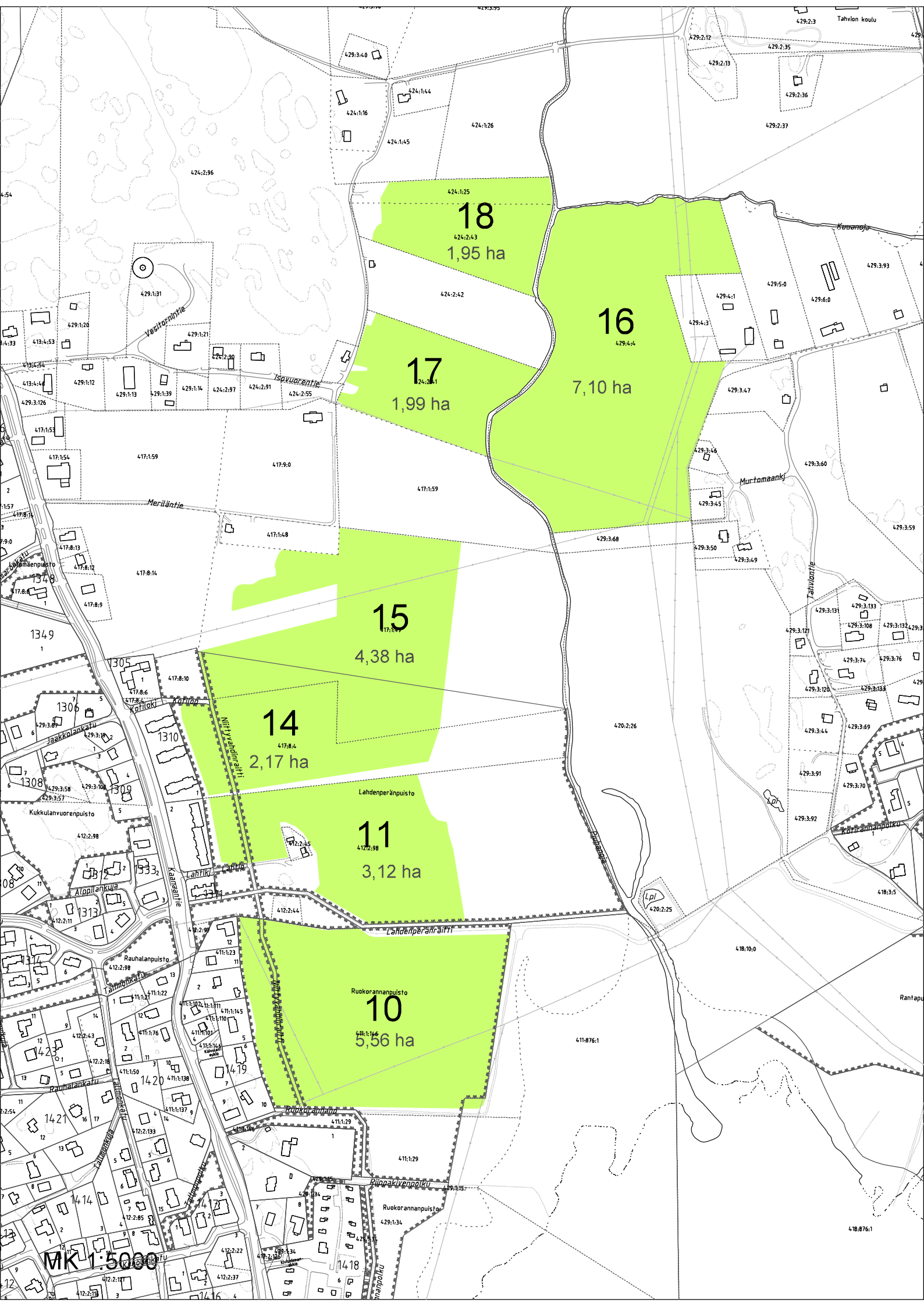
8

0,79 ha

9

2,19 ha

MK 1:5000



18  
1,95 ha

16  
7,10 ha

17  
1,99 ha

15  
4,38 ha

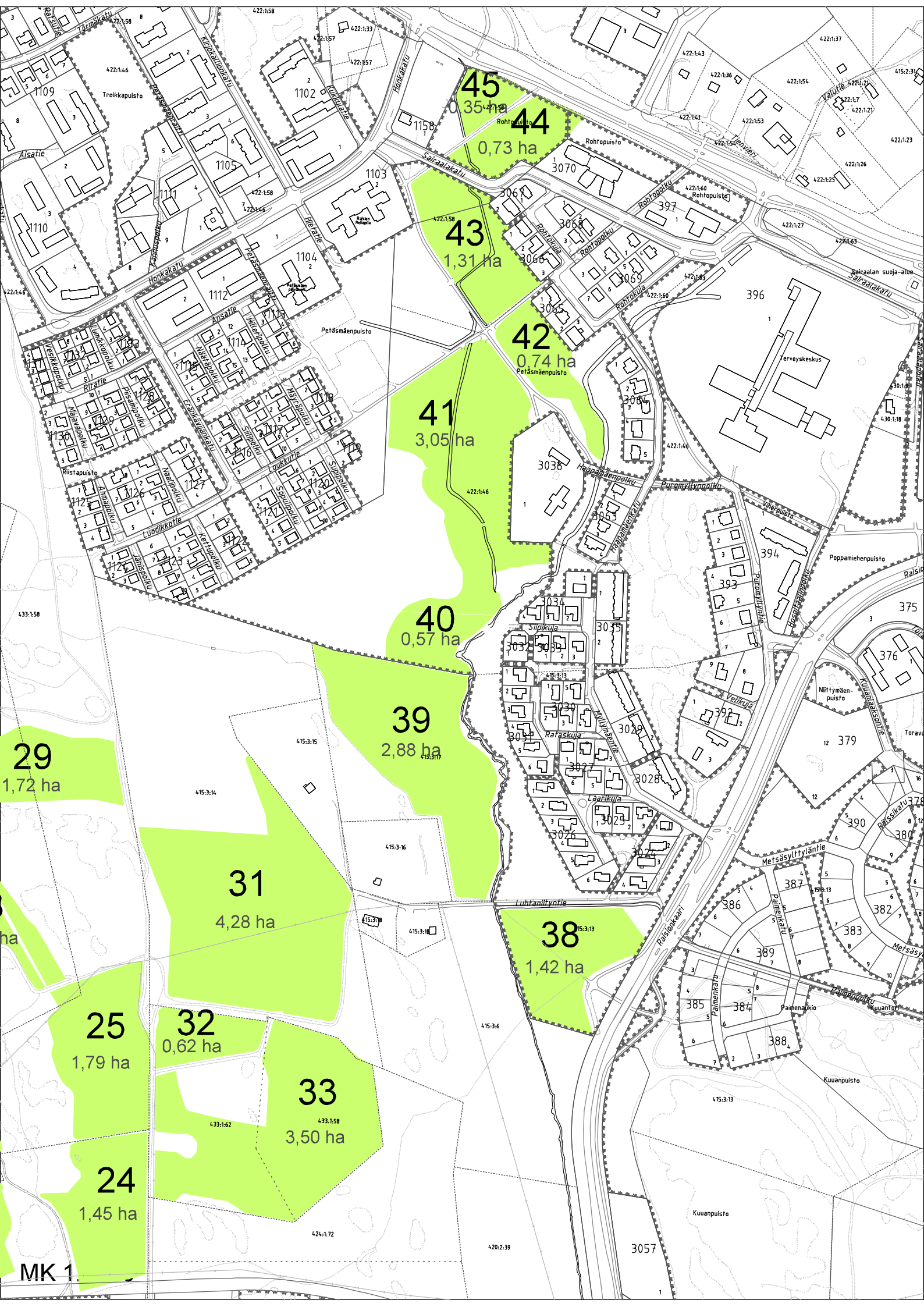
14  
2,17 ha

11  
3,12 ha

10  
5,56 ha

MK 1:5000





MK 1

29  
1,72 ha

25  
1,79 ha

24  
1,45 ha

32  
0,62 ha

31  
4,28 ha

33  
3,50 ha

39  
2,88 ha

38  
1,42 ha

40  
0,57 ha

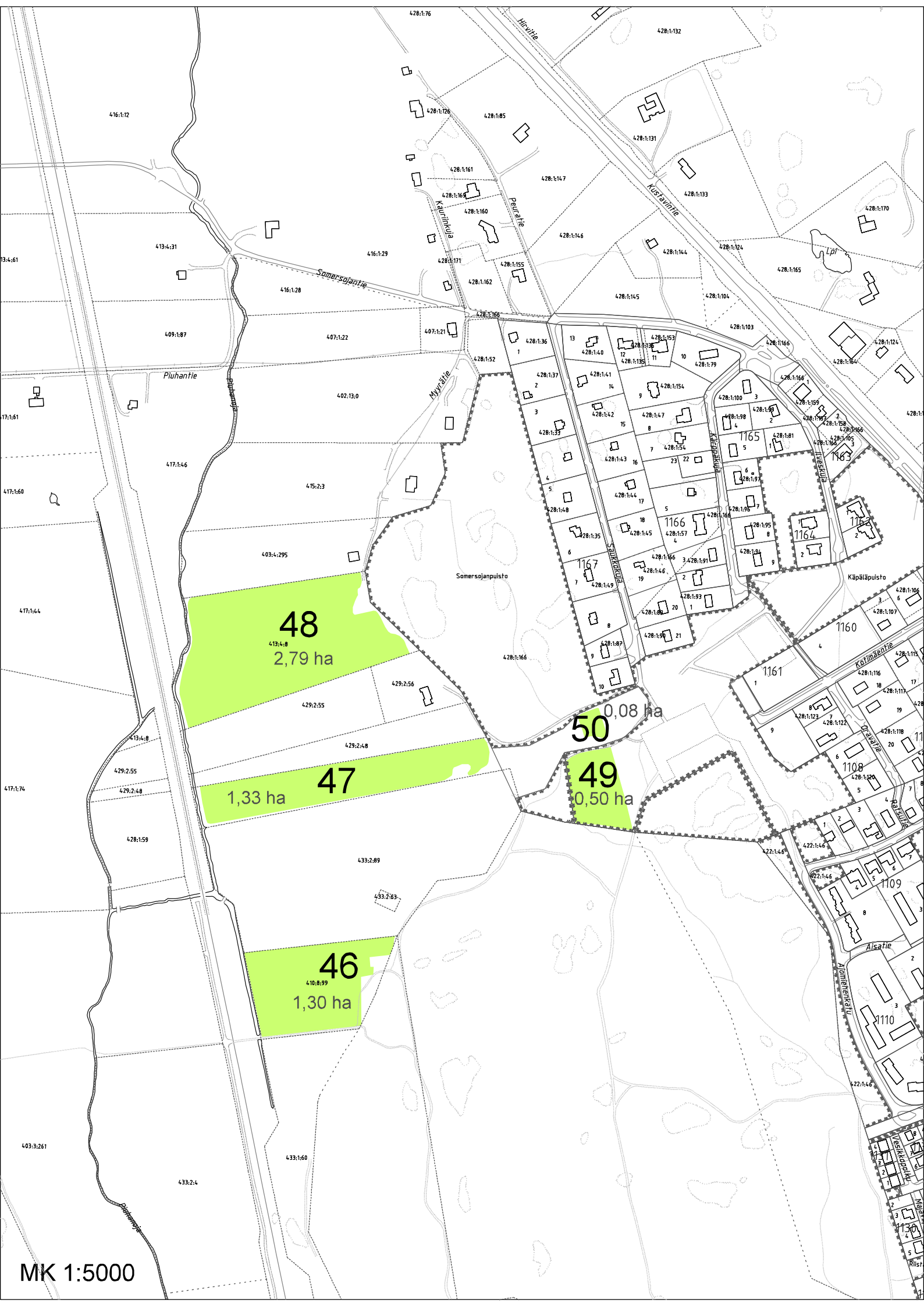
41  
3,05 ha

42  
0,74 ha

43  
1,31 ha

44  
0,73 ha

45  
0,35 ha







56  
1,81 ha

55  
0,57 ha

54  
0,30 ha

53  
1,70 ha

52  
0,44 ha

MK 1:5000





60  
2,93 ha

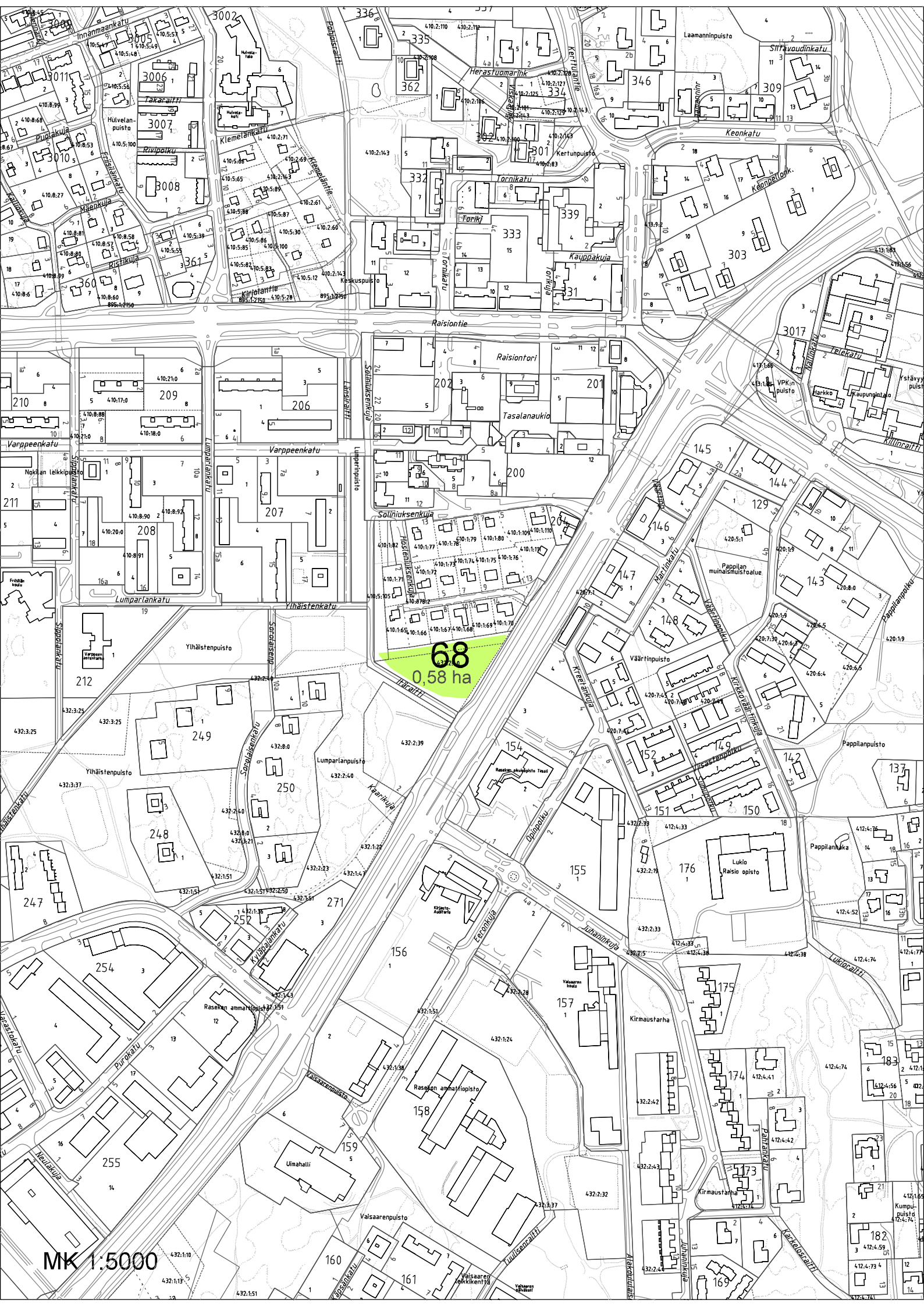
61  
2,48 ha

65  
0,54 ha

66  
3,23 ha

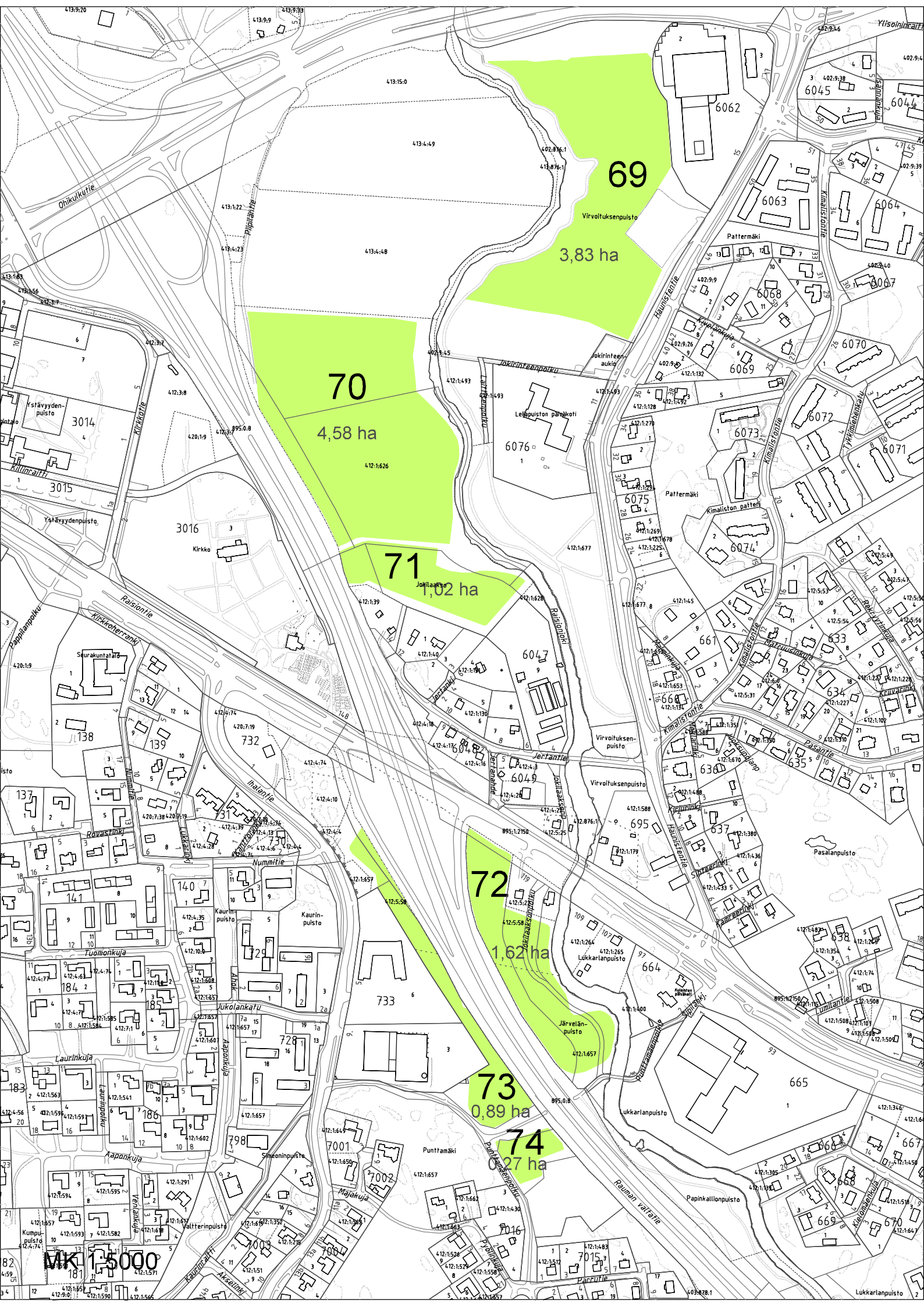
67  
0,64 ha





68  
0.58 ha

MK 1:5000



69

3,83 ha

Virvoituksenpuisto

70

4,58 ha

71

1,02 ha

Jomilaakso

72

1,62 ha

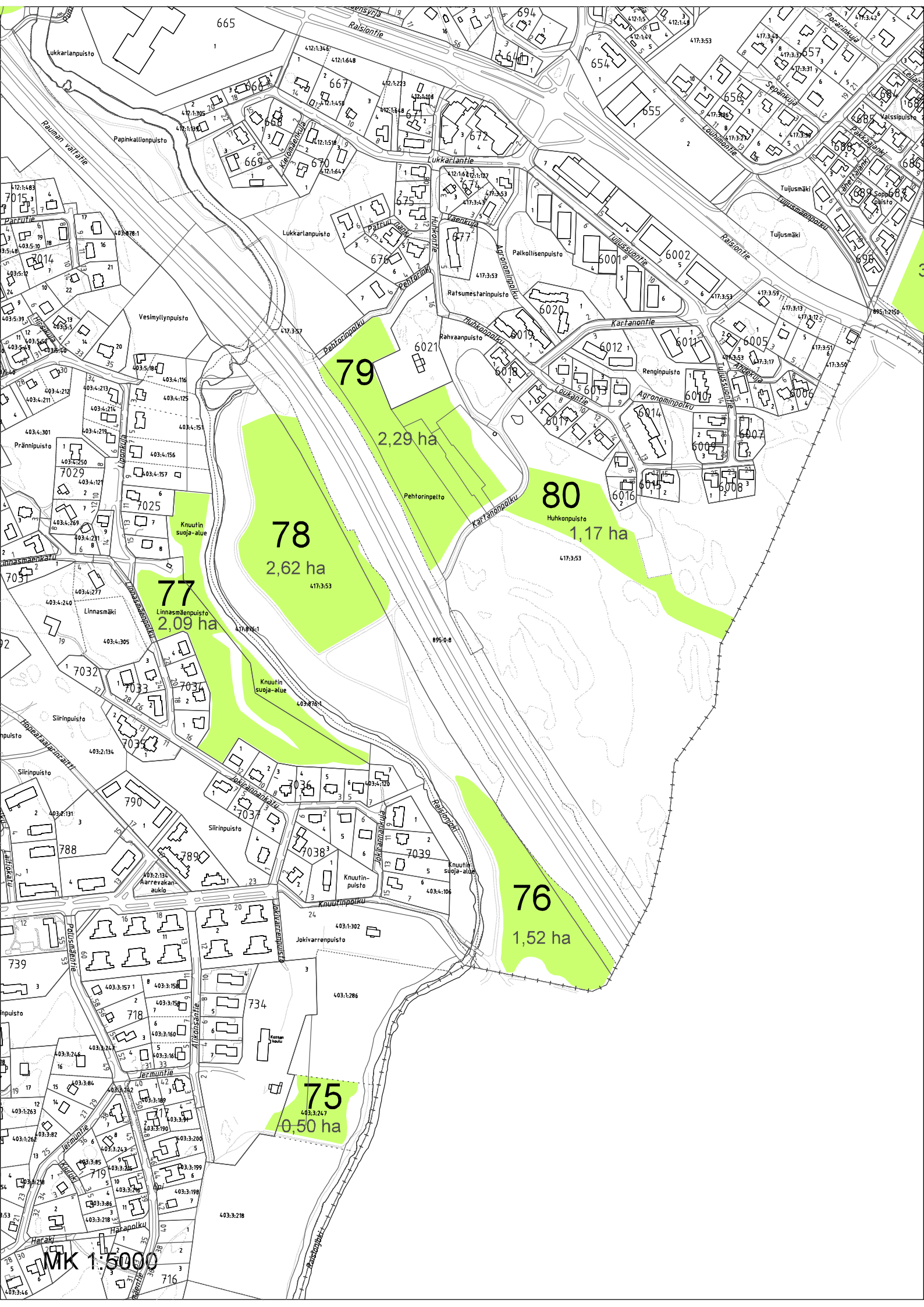
73

0,89 ha

74

0,27 ha

MK 1:5000



665

79

2,29 ha

78

2,62 ha

77

2,09 ha

80

1,17 ha

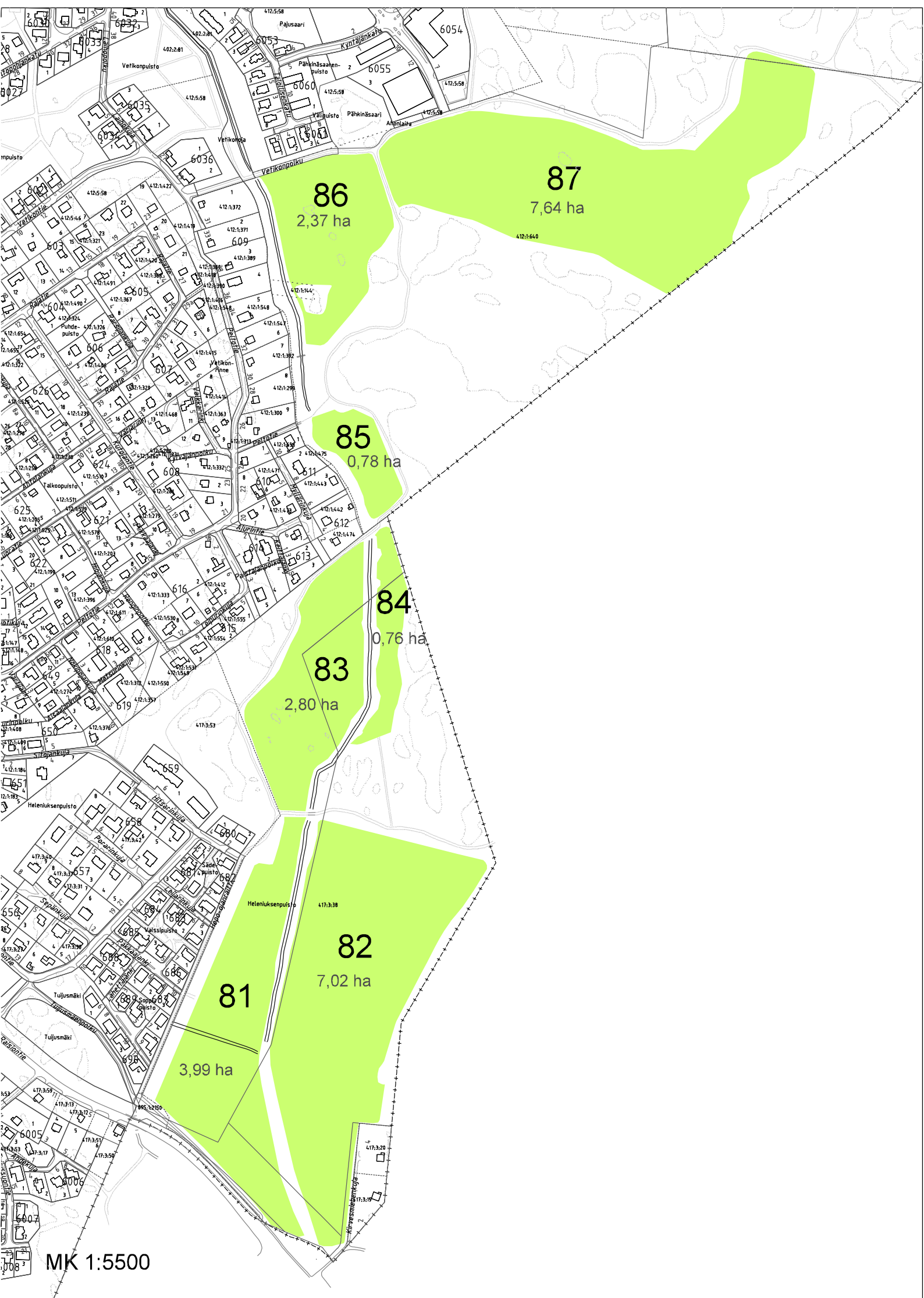
76

1,52 ha

75

0,50 ha

MK 1:5000



MK 1:5500





## PELLON VUOKRASOPIMUS

### Vuokranantaja

Raision kaupunki y 0204428-5  
PL 100  
21201 Raisio  
Tilatunnus 680 036 583

### Vuokralainen

xxx

### Vuokrauksen kohde

Kylä	Tila	RN.o	pinta-ala
xxx	xxx	xxx	xxx

Vuokra-alueen ja mahdollisten tukien yhteensopivuudesta vastaa vuokralainen.

### Vuokra-aika

1.1.2019 – 31.12.2023

### Vuotuinen vuokra

Vuotuinen kokonaisvuokra on xx euroa. Vuokranantaja lähettää vuokralaiselle vuosittain vuokralaskun, joka on maksettava 31.12. mennessä kunakin vuonna. Maksettava vuokra kohdistuu yksinomaan peltoon.

Jos vuokramaksua ei suoriteta määräaikana, vuokralainen on velvollinen maksamaan langenneille erille viivästyskorkoa korkolain (633/82) 4 §:n mukaan.

Valtiovallan vaatimat kesannointivelvoitteet tai vastaavat toimenpiteet eivät aiheuta muutosta vuokran suuruuteen.

### Vuokrauksen muut ehdot

- Sopimuksen irtisanominen.** Vuokranantajalla on oikeus palauttaa vuokra-alue tai osa siitä hallintaansa jo ennen vuokrakauden päättymistä kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla tarpeen niin vaatiessa. Irtisanomisesta tehdään merkintä vuokrasopimukseen. Vuotuista vuokraa alennetaan tällöin irtisanotun alueen ja hehtaarivuokran määräämä osuus. Jos alue irtisanotaan kasvukauden aikana, vuokranantaja suorittaa haltuun otetulta alueelta asiantuntijan arvioiman ja sopijapuolten hyväksymän korvauksen. Vuokraoikeuden menetyksestä ei erikseen suoriteta korvausta. Alueelle tehdyn ojituksen johdosta ei suoriteta korvausta. Myös vuokralaiselle on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.
- Vuokraoikeuden siirto.** Vuokraoikeutta ei saa osittainkaan ilman vuokranantajan lupaa siirtää toiselle. Aluetta tai sen osaa ei saa luovuttaa toisen käytettäväksi.

- 3 **Kunnallistekniset työt vuokra-alueella.** Vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden rakentaa ja ylläpitää vuokra-alueelle vesi- ja viemäri- ym. mahdollisia johtoja. Vuokranantajalla on oikeus vuokra-aikana suorittaa vuokra-alueella asemakaavan laatimista varten maaperäkairauksia kasvukauden ulkopuolella. Näistä kairauksista aiheutuvasta haitasta tai vahingosta ei makseta mitään korvausta.
- 4 **Tieoikeudet ja verot.** Vuokralainen huolehtii ja vastaa vuokra-alueella olevien tai sille johtavien yksityisteiden kunnossapidosta yksin tai jos niillä on muita käyttäjiä, yhdessä toisten tienkäyttäjien kanssa. Vuokralainen suorittaa tien kunnossapitoon määrätyt tiehoitomaksut sekä mahdolliset viljelymaan verot vuokra-alueen osalta.
- 5 **Vuokra-alueen käyttö.** Vuokra-aluetta saa käyttää vain maatalouden harjoittamiseen. Vuokralainen on velvollinen viljelemään ja hoitamaan vuokra-aluetta hyvin sekä pitämään ojituksen kunnossa niin, että niiden viljelyarvo säilyy ja ettei alue joudu rappiolle. Vuokralainen vastaa ojituksen tai maanmuokkauksen yhteydessä tapahtuvista sähkö- tai puhelinkaapeleiden katkeamisesta aiheutuneista kustannuksista. Multaa, savea, hiekkaa tai muita maalajeja ei alueelta saa ilman vuokranantajan lupaa viedä pois. Vuokra-alueelle ei saa levittää karjanlantaa ja/tai puhdistamolietettä. Kesannoitaessa tulee lohko niittää kasvukaudella elokuun loppuun mennessä. Luonnonhoito-, viherkesanto- ja viherlannoituspellot tulee niittää vuosittain kaupunkikuvan pitämiseksi siistinä. Sarka- ja reunaojien vesakoituminen on estettävä. Vuokra-alueelle ei saa ilman kaupungin lupaa rakentaa rakennuksia tai laitteita.
- 6 **Katselmukset.** Vuokralainen on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa vastaan sen siinä kunnossa kuin se on. Vuokra-ajan päättyessä alueet tulee olla muokattuina tai monivuotisella nurmella. Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia, joissa vuokralaisen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokra-alue hyvässä kunnossa ja vuokrasopimuksen määräyksiä noudatettu. Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, puutteellisuudet on korjattava vuokranantajan määräämässä ajassa.
- 7 **Ympäristökorvaus.** Lohkot ovat korvauskelpoisia ja ympäristökorvauksen sitoumuksessa.

Kyllä Ei

Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokrauksen kohteena olevia peruslohkoja koko vuokra-ajan ympäristökorvauksen sitoumusehtojen mukaisesti, sekä sitoutuu pitämään vuokratut lohkot tukikelpoisina hakemalla ympäristökorvausta vuosittain.

- 8 **Tukioikeuksien hallinnan siirto.** Vuokranantaja siirtää tukioikeuksien hallinnan vuokralaiselle maanvuokrasopimuksen vuokra-ajaksi. Tukioikeuksien vuokraus sisältyy sovittuun kokonaisvuokraan, eikä siitä peritä eri korvausta. Sopimuksen päätyttyä edellä mainitut tukioikeudet palautuvat vuokranantajalle vastikkeetta. Vuokralainen hakee peruslohkoille vuosittain perus- ja viherryttämistukea, sekä huolehtii siitä, että tukioikeudet tulevat käytetyksi siten, ettei niitä viedä varantoon.
- 9 **Vuokraoikeuden kirjaaminen.** Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.
- 10 **Sopimusrikkomus ja erimielisyydet.** Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on vuokraoikeus heti menetetty, jos vuokranantaja niin vaatii, minkä ohessa vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle aiheuttamansa vahingon. Ennen tämän sopimuskohdan soveltamista on vuokralaiselle varattava tilaisuus selityksen antamiseen.
- 11 Jos tässä sopimuksessa ei ole toisin määrätty, vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 4 ja 6 luvun säännöksiä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

Päiväys ja allekirjoitukset