

Asianro 483/10.00.02.01/2018

§ 68**Tarjousmenettelyyn perustuva omakotitonttien varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 30.4.2018:

Kaupunki on pyytänyt hintatarjoukset Kuanlaakso 2 alueen 12:sta ja Meri-Nuorikkala 2 alueen 15:sta omakotitontista. Tontteja on markkinoitu sanomalehdissä, kaupungin verkkosivuilla ja tonttiesitteillä. Perinteisesti kaupunki esitteli tontteja Turussa 9.- 11.2.2018 pidetyillä Rakenna & Sisusta messuilla. Lisäksi kaupunki järjesti 4.4.2018 valtuustosalissa pidetyn Rakentajan illan. Tarjousten jättöaika oli 9.–25.4.2018, jonka aikana jätettiin 6 tarjousta.

Tonttien pohjahinta on 40 €/m². Tarjous oli mahdollista tehdä yhdestä tai useammasta tontista siten, että aina tarjottiin tontin kokonaishintaa. Tarjouskilpailun ehtojen mukaan tontit jaetaan korkeimman tarjouksen perusteella siten, että tontti, johon on tarjottu korkein neliöhinta, jaetaan ensin. Kaikki tarjoukset ylittivät pohjahinnoittelun. Varattavaksi esitetyistä tonteista korkein neliöhinta oli 49,94 € ja alin 41,32 €.

Varaus on varmistettava maksamalla kaupungin lähettämä lasku 15.6.2018 mennessä. Varausmaksu on 2,5 % tehdyn tarjouksen mukaisesta tontin kokonaishinnasta. Varausaika päättyy 1.10.2018. Mikäli kauppakirja tai vuokrasopimus allekirjoitetaan mainitun varausajan kuluessa, hyvitetään varausmaksu tontin kauppahinnassa tai vuokrassa. Mikäli kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei allekirjoiteta varausaikana, varausmaksua ei palauteta.

Tehdyt tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Liitteet 1 Tonttitarjoukset 2018, yhteenvetotaulukko

Päätösehdotus Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tarjousten perusteella omakotitontit seuraavasti:

3-386-7	***
9-937-9	***
9-937-10	***
9-938-3	***
9-938-4	***
9-938-6	***

Varaus on voimassa 1.10.2018 asti. Varauksen voimassaolon edellytyksenä on, että varaaja maksaa varausmaksun kaupungin lähettämän laskun mukaan 15.6.2018 mennessä.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että varaamatta jääneille tonteille järjestetään toinen tarjouskierros kesätauon jälkeen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakijat
Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

