

Asianro 924/11.02.02/2017

§ 13**Tupakointikiellon määrääminen Asunto Oy Naantalin Puistotie 2:een**

Terveystarkastaja Kirsi Puola 9.4.2018:

Kohde

Asunto Oy Naantalin Puistotie 2, 21100 Naantali,
Y-tunnus 0135558-3

Asianomaiset joita määräys koskee: Asunto Oy Naantalin Puistotie 2 asukkaat, 12 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuululle parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

Asunto Oy Naantalin Puistotie 2 on toimittanut 4.10.2017 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Hakemusta on korjattu ja täydennetty 16.2.2018 ja 21.2.2018. Taloyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä taloyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu taloyhtiön yhtiökokouksen 10.1.2018 kokospöytäkirja, jossa taloyhtiö on päättänyt hakea Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaista tupakointikieltoa osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille. Hakemuksen liitteinä ovat myös yhtiöjärjestys, osake- ja asukasluettelo, pohjapiirustus sekä huoneistojen haltijoiden vastineet kuulemiskirjeeseen.

Lisäksi taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja on antanut selvityksen, jonka mukaan parvekkeilta savu kulkeutuu naapuriasuntojen parvekkeille ja ilmanottoaukkojen kautta myös sisätiloihin. Asunto Oy Naantalin Puistotie 2 on kerrostaloyhtiö, jonka kaikki huoneistoparvekkeet ovat ns. identtisiä, joten savun kulkeutuminen on mahdollista. Kerroksia on kolme.

Kuuleminen

Asunto Oy on kuullut asuntojen osakkaat ja vuokralaiset tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Huoneistojen omistajille on jaettu kuulemislomake yhtiökokouskutsun yhteydessä. Myös haltijoille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi.

Kuulemislomakkeita palautui 9 kpl seitsemästä asunnosta. Näistä 6 oli asunnon omistajia ja 3 vuokralaista. Kaikki vastauksista olivat puoltavia.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta 1.1.2017 lähtien tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kielto on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistoissa käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Naantalın ja Raision kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimii Raision kaupungin ympäristölautakunnan terveysterveystoimikunta.

Asunto Oy Naantalın Puistotie 2 tupakointikieltohakemuksen ja täydentävien tietojen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle.

Sovelletut säädökset: Tupakkalaki (549/2016) 79 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Päätösehdotus

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Terveysvalvontajaosto päättää määrätä Asunto Oy Naantalin Puistotie 2:lle hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon osoitteessa Puistotie 2, 21100 Naantali, sijaitseville osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 330 € (6 h).

Päätös

Terveysvalvontajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

As Oy Naantalin Puistotie 2 isännöitsijä, osakkaat ja haltijat

