

Asianro 815/02.02.00/2017

§ 128**Lisämäärärahaesitys purkutöiden tekemiseksi****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 10.4.2018 § 51

”Tekninen johtaja Antti Korte ja kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 4.4.2018:

Kaupungissa on käynnistymässä kaksi yksityistä hanketta, jotka toteutetaan kaupungin vuokratonteille. Toinen on Lautamiehenkatu 6 rakennettava uusi yksityinen päiväkotikoti ja toinen on pienvenesatamassa oleva Venetelakka Niemen uudisrakennus. Näitä molempia tontteja rasittaa purkukuntoinen, kaupungin omistama rakennus. Kaupungin tulee purkaa rakennukset pois ennen kuin hankkeet voivat käynnistyä.

Rakennusten purkaminen tulee rahoittaa käyttöpuolelta, purkaminen ei ole investointi. Talousarvion yhteydessä on vaikea varautua purkamisista aiheutuviin kustannuksiin, koska tuolloin ei ole tiedossa mitkä yksityiset hankkeet toteutuvat ja mitkä eivät. Teknisen keskuksen tilapalvelujen vuoden 2018 käyttösuunnitelmassa ei ole budjetoitu määrärahoja rakennusten purkamiselle.

Raision kaupungin omistama Lautamiehenkatu 6:ssa sijaitseva vanha päiväkotirakennus ”Kirsikka” kiinteistöllä 680-3-343-1 on valmistunut vuonna 1970. Tontti on osoitettu asemakaavassa sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi YS2.

Vanha päiväkotirakennus on ollut tyhjillään ja pois käytöstä noin kuuden vuoden ajan sisäilmaongelmien vuoksi. Rakennus tulee purkaa ennen uuden rakennuksen rakentamista. Vanhalla päiväkotirakennuksella ja vieressä olevalla rivitalolla on yhteinen seinä. Päiväkotirakennuksen siipeä purettaessa tulee rivitaloyhtiöön jäävän päätyseinän liitos suunnitella ja rakentaa uudelleen. Rakennuksesta on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus.

Vanhan päiväkodin purkaminen jätemaksuineen ja rivitalon päädyn korjaus sekä siihen liittyvän suunnittelun kokonaiskustannusten arvioidaan olevan noin 110.000 euroa.

Pienvenesataman asemakaava on vahvistunut ja Venetelakka Niemi Oy on vuokrannut kiinteistön 680-14-1424-11 ja käynnistänyt rakennushankkeen tontillaan. Tonttia rasittaa kaupungin omistama vanha kaasuväestörakennus, joka kaupungin tulee purkaa, jotta rakentaminen alueella voi käynnistyä. Rakennuksen alkuperäisestä käyttötarkoituksesta johtuen siinä on käytetty runsaasti betonia ja rautaa ja sen purkaminen on työlästä. Kaasuväestön purkamisen kustannus jätemaksuineen arvioidaan olevan noin 100.000 euroa. Rakennuksesta on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus.

Kaupunginhallitus

16.04.2018

Molempien rakennusten osalta tehdään erillinen asbestipurkaminen. Asbestipurkutyö sisältyy edellä kerrottuihin kustannusarvioihin.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että kiinteistöltä 680-3-343-1 puretaan vanha päiväkotirakennus ”Kirsikka” vielä tämän vuoden aikana ja vuoden 2018 talousarvioon myönnetään lisämäärärahaa 110.000 euroa käyttötalouden kustannuspaikalle 635311.

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että kiinteistöltä 680-14-1424-11 puretaan vanha kaasuvastorakennus vielä tämän vuoden aikana ja vuoden 2018 talousarvioon myönnetään lisämäärärahaa 100.000 euroa käyttötalouden kustannuspaikalle 635924.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. kiinteistön 680-3-343-1 päiväkotirakennus ”Kirsikka” purkamista varten myönnetään vuoden 2018 talousarvioon lisämäärärahaa 110.000 euroa käyttötalouden kustannuspaikalle 635311
2. kiinteistön 680-14-1424-11 ”vanha kaasuvastorakennus” purkamista varten myönnetään vuoden 2018 talousarvioon lisämäärärahaa 100.000 euroa käyttötalouden kustannuspaikalle 635924
3. valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta hankkeiden rahoittamiseksi 210.000 eurolla, jolloin nettolainanottovaltuus talousarviovuoden lopussa on 10,7 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

