

Asianro 497/10.04.01/2018

§ 105**Lausunto TA-Asumisoikeus Oy:n Porekatu 8 -nimisen asumisoikeuskohteen toteuttamisesta korkotukilainalla**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola ja hallintosihteeri Sanna Tammilehto:

TA-Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa asumisoikeushankkeen toteuttamisesta Raisioon Kerttulan kaupunginosan (3) korttelin 373 tontille 2. Tontin osoite on Porekatu 8 ja sille saa asemakaavan mukaan rakentaa 2040 k-m²:n kokoisen, kuusikerroksisen asuinrakennuksen. Tontille suunnitellussa asuinkerrostalossa on 28 asuntoa.

Lausunto:

Kohde sijaitsee Kokinvuoren asuinalueella, josta on matkaa Raision ydinkeskustaan alle kaksi kilometriä. Kerttulan kouluun ja sen vieressä sijaitsevaan päiväkotiin on alle kilometri. Asuinalueella on päivittäistavarakauppa. Porekatu liittyy Raisionkaareen, jolta on sujuva yhteys sekä Raumantielle (E8) että valtatielle E18. Alueelta on hyvät kevyenliikenteen yhteydet kaupungin keskustaan ja Kerttulan urheilukeskukseen ja sen viereiseen laajaan ulkoilualueeseen. Keskeisen sijaintinsa ansiosta Kokinvuori ja koko Kerttulan kaupunginosa on suosittua asuinalueita, josta löytyy sekä omakotiasutusta että rivijärjestelmäkortteleita. Kokinvuoren eteläpuolelle on kaavoitettu laaja Kuuanlaakson omakotialue.

Porekadun varren viidestä kerrostalotontista on tämän kohteen jälkeen rakentumatta vain yksi kerrostalotontti. TA-Asumisoikeus Oy on toteuttanut asumisoikeuskohteen Porekatu 8:n naapuritontille Porekatu 6:een vuonna 2015.

Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa vilkasta ja erityisesti Turun Mayerin telakan ja Uudenkaupungin autotehtaan työvoimakysyntä on lisännyt asuntojen kysyntää. TA-Asumisoikeus Oy:n Porekatu 8 -hankkeen sijainti on palveluiden saavutettavuuden ja liikenneyhteyksien kannalta hyvä.

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle asumisoikeusasuntojen rakentamiseksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle asumisoikeusasuntojen rakentamiseksi ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Juha-Pekka Lehmus ja Elisa Vuorinen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:33.

Tiedoksi

***, Hartela Oy
Sanna Tammilehto, Konsernihallinto
Olli Arvola, Maankäyttöpalvelut
ARA

