



Tekninen lautakunta

10.04.2018

Kokoustiedot

Aika 10.04.2018 tiistai klo 17:30 - 18:15

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja
Harri Seikola, varapuheenjohtaja
Kalle Hellberg
Tuija Hyytiä
Markus Maunula
Jouni Mäki
Merja Niemi
~~Raija Peltomäki~~ Tuula Muukkonen
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti
Antti Korte
Mikko Kunttu
Outi Pekkala
Ari Jalonen
Anne Rantala

kaupunginhallituksen edustaja
esittelijä
kaupungininsinööri
maankäyttöpäällikkö
kiinteistöpäällikkö
pöytäkirjanpitäjä

Asiat 48 - 61 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren
puheenjohtaja

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 12.4.2018

Satu Rantanen

Harri Seikola

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 13.4.2018

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	48 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	49 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	50 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	51 §		Lisämäärärahaesitys purkutöiden tekemiseksi	6
5	52 §	1	Poikkeamislupahakemus tontille 3-343-1, Lautamiehenkatu 6	8
6	53 §	2	Metsäpalvelusopimus	10
7	54 §	3-4	Kuloistenrinne, asemakaavan muutosluonnos	11
8	55 §	5-6	Ikean laajennus, asemakaavan muutosehdotus	12
9	56 §		Omakotitontin 680-7-703-8 varaaminen	14
10	57 §	7	Kunnossapitoinsinöörin ja kiinteistöyönjohtajan maksutositteiden hyväksymisoikeus	15
11	58 §		Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 2/2018	16
12	59 §		Määräaikainen palkan muutos	17
13	60 §		Kartoittajan toimen täyttäminen	19
14	61 §		Ilmoitusasiat 10.4.2018	20

Muutoksenhaku

48-61 §	Muutoksenhakuohje	21
---------	-----------------------------------	----

48 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

49 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Satu Rantasen ja Harri Seikolan.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

50 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 815/02.02.00/2017

§ 51**Lisämäärärahaesitys purkutöiden tekemiseksi**

Tekninen johtaja Antti Korte ja kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 4.4.2018:

Kaupungissa on käynnistymässä kaksi yksityistä hanketta, jotka toteutetaan kaupungin vuokratonteille. Toinen on Lautamiehenkatu 6 rakennettava uusi yksityinen päiväkotikoti ja toinen on pienvenesatamassa oleva Venetelakka Niemmen uudisrakennus. Näitä molempia tontteja rasittaa purkukuntoinen, kaupungin omistama rakennus. Kaupungin tulee purkaa rakennukset pois ennen kuin hankkeet voivat käynnistyä.

Rakennusten purkaminen tulee rahoittaa käyttöpuolelta, purkaminen ei ole investointi. Talousarvion yhteydessä on vaikea varautua purkamisista aiheutuviin kustannuksiin, koska tuolloin ei ole tiedossa mitkä yksityiset hankkeet toteutuvat ja mitkä eivät. Teknisen keskuksen tilapalvelujen vuoden 2018 käyttösuunnitelmassa ei ole budjetoitu määrärahoja rakennusten purkamiselle.

Raision kaupungin omistama Lautamiehenkatu 6:ssa sijaitseva vanha päiväkotirakennus "Kirsikka" kiinteistöllä 680-3-343-1 on valmistunut vuonna 1970. Tontti on osoitettu asemakaavassa sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi YS2.

Vanha päiväkotirakennus on ollut tyhjiään ja pois käytöstä noin kuuden vuoden ajan sisäilmaongelmien vuoksi. Rakennus tulee purkaa ennen uuden rakennuksen rakentamista. Vanhalla päiväkotirakennuksella ja vieressä olevalla rivitalolla on yhteinen seinä. Päiväkotirakennuksen siipeä purettaessa tulee rivitaloyhtiöön jäävän päätyseinän liitos suunnitella ja rakentaa uudelleen. Rakennuksesta on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus.

Vanhan päiväkodin purkaminen jätemaksuineen ja rivitalon päädyn korjaus sekä siihen liittyvän suunnittelun kokonaiskustannusten arvioidaan olevan noin 110.000 euroa.

Pienvenesataman asemakaava on vahvistunut ja Venetelakka Niemi Oy on vuokrannut kiinteistön 680-14-1424-11 ja käynnistänyt rakennushankkeen tontillaan. Tonttia rasittaa kaupungin omistama vanha kaasuväestörakennus, joka kaupungin tulee purkaa, jotta rakentaminen alueella voi käynnistyä. Rakennuksen alkuperäisestä käyttötarkoituksesta johtuen siinä on käytetty runsaasti betonia ja rautaa ja sen purkaminen on työlästä. Kaasuväestön purkamisen kustannus jätemaksuineen arvioidaan olevan noin 100.000 euroa. Rakennuksesta on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus.

Molempien rakennusten osalta tehdään erillinen asbestipurkaminen. Asbestipurkutyö sisältyy edellä kerrottuihin kustannusarvioihin.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että kiinteistöltä 680-3-343-1 puretaan vanha päiväkotirakennus ”Kirsikka” vielä tämän vuoden aikana ja vuoden 2018 talousarvioon myönnetään lisämäärärahaa 110.000 euroa käyttötalouden kustannuspaikalle 635311.

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että kiinteistöltä 680-14-1424-11 puretaan vanha kaasuväestörakennus vielä tämän vuoden aikana ja vuoden 2018 talousarvioon myönnetään lisämäärärahaa 100.000 euroa käyttötalouden kustannuspaikalle 635924.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 436/10.03.00.01/2018

§ 52

Poikkeamislupahakemus tontille 3-343-1, Lautamiehenkatu 6

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 3.4.2018

Raision kaupunki hakee poikkeamislupaa omistamalleen tontille 3-343-1, joka sijaitsee Kerttulan kaupunginosassa osoitteessa Lautamiehenkatu 6. Tontin pinta-ala on 2 455 m² ja sillä on rakennusoikeutta yhteensä 535 k-m². Tontti on osoitettu asemakaavassa sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi YS² ja sillä sijaitsee huonokuntoinen, käytöstä poistettu päiväkotikiinteistö.

Poikkeaminen kohdistuu tontin rakennusoikeuteen. Vanha, asuinrivitalon päätyyn sijoittuva päiväkotikiinteistö puretaan ja tontille on tarkoitus rakentaa erillinen päiväkotirakennus. Uudesta päiväkotirakennuksesta on suunniteltu neljäryhmäistä, jolloin sen pinta-alarave on n. 750 k-m². Asemakaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy 215 k-m² eli noin 40 %. Päivähoitopalvelujen tuottajana tulee toimimaan Apula Oy. Päiväkotitontin piha-alueen, paikoituksen ja saattoliikenteen järjestelyistä on laadittu alustava suunnitelmaluonnos. Päiväkodin piha-aluetta on jo aikaisemmin laajennettu puiston puolelle ja piha-aluetta on vielä tarkoitus laajentaa lisää viereiseen kevyenliikenteen väylään asti. Sekä päiväkodin tontin että puistoalueen vuokrauksesta laaditaan vuokrasopimus toimijan kanssa.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei ole huomautettavaa poikkeamisesta.

Poikkeamishakemus, asemapiirros, kaavamääräykset sekä luonnokset tontinkäyttösuunnitelmasta ja päiväkodin pohjapiirroksista ovat liitteenä.

Liitteet

- 1 Poikkeamishakemus, asemapiirros, kaavamääräykset ja luonnokset

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Raision kaupungin poikkeamislupahakemuksen, jolla haetaan rakennusoikeuden ylityksen sallimista Kerttulan kaupunginosassa sijaitsevalle sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontille 3-343-1 osoitteessa Lautamiehenkatu 6. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus 535 k-m² ylittyy noin 40 %.

Poikkeamishakemus voidaan hyväksyä, koska se ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lupa poikkeamiseen on voimassa yhden vuoden, jona aikana rakennuslupaa on haettava. Uudisrakennuksen sisätilalliset, ulkoarkkitehtoniset ja pihajärjestelyihin liittyvät kysymykset ratkaistaan tarkemmin rakennuslupaprosessin yhteydessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus / Risto Rauhala
Ari Jalonen, tilapalvelut

Asianro 118/02.08.00/2018

§ 53

Metsäpalvelusopimus

Rakennuttajainsinööri Mari Hämölä 4.4.2018:

Raision kaupungilla on talous- ja puistometsää n. 750 ha. Metsäpalvelun tavoitteena on turvata talousmetsien kasvumahdollisuudet ja luoda monipuoliset virkistysmahdollisuudet. Metsäpalvelusopimus pitää sisällään metsän uudistamisen, hoidon, puukaupan konsultoinnin, puunkorjuupalvelun ja metsätaloussuunnitelman. Hankinnan arvo koko sopimuskauden ajalta on noin 75.000 euroa.

Kunnallistekniset palvelut on järjestänyt avoimen kilpailutuksen, johon pyydettiin tarjouksia 16.2.2018 mennessä. Tarjouspyyntöasiakirjoja lähetettiin 11 kpl, joista saatiin kaksi tarjousta. Toinen tarjouksista ei ollut tarjouspyynnön mukainen ja se hylättiin. Palvelusopimus on vuosille 2018–2022.

Hyväksytyn tarjouksen jätti Metsänhoitoyhdistys Lounametsä ry. Avauspöytäkirja on liitteenä. Tarjouksen hinnaksi tuli 277,83 €/ha.

Liitteet 2 Avauspöytäkirja, metsäpalvelu

Päätösehdotus Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta valitsee Raision kaupungin metsäpalveluiden tuottajaksi vuosille 2018–2022 Metsänhoitoyhdistys Lounametsä ry:n. Lautakunta toteaa, että sopimus metsäpalveluista tehdään vasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman ja hankintalain mukainen odotusaika on kulunut loppuun.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi	Tarjouksen jättäneet Markku Tuominen, kunnallistekniset palvelut Mari Hämölä, kunnallistekniset palvelut
----------	--

Asianro 707/10.02.03/2012

§ 54**Kuloistenrinne, asemakaavan muutosluonnos**

Toimistoarkkitehti Paula Aantaa 29.3.2018:

Kaavamuutosalue sijaitsee Raision Kuloisten kaupunginosassa Kuloisten vanhan urheilukentän ympäristössä. Kaava-alueen koko on n. 3,95 ha.

Kulosten vanha urheilukenttä on nykyisessä laajuudessaan vähällä käytöllä. Nappulaliigan käyttöön soveltuva 40 x 60 m kenttä riittäisi liikuntatoimen mukaan asukkaiden ja koulun käyttöön. Samalla vapautuu aluetta rakentamiselle. Kaavaluonnoksessa on tutkittu 1-kerroksista rivitalorakentamista.

Kaava-alueella on rakentamaton julkisten rakennusten tontti, jolle nyt ollaan rakentamassa vuokrattavaa siirtokelpoista päiväkotia. Tonttia laajennetaan niin, että päiväkodin autopaikat mahtuvat tontille.

Erkkilä nimisen kiinteistön 680-412-1-479 (osoitteessa ***) omistaja on ilmaissut toiveena saada tonttinsa käyttötarkoitus muutettavaksi urheilualueesta erillispientalojen korttelialueeksi. Tutkitaan mahdollisuutta jakaa tontti kahteen osaan ja ajoyhteyden järjestämistä tonteille.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos.

- | | | |
|----------|---|---|
| Liitteet | 3 | Kuloistenrinne, OAS (tela 10.4.2018) |
| | 4 | Kuloistenrinne, asemakaavan muutosluonnos (tela10.4.2018) |

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kuloistenrinteen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/ Risto Rauhala

Tekninen lautakunta

10.04.2018

Tekninen lautakunta

§ 179

12.12.2017

Asianro 612/10.02.03/2017

§ 55**Ikean laajennus, asemakaavan muutosehdotus****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 12.12.2017 179 §

”Ikean laajennus, asemakaavan muutosluonnos

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 4.12.2017:

IKEA Real Estate Oy on hakenut 30.5.2017 asemakaavamuutosta, jolla Ikean tontin rakennusoikeutta kasvatetaan 5 200 k-m²:llä nykyisestä 26 000 k-m²:stä 31 200 k-m²:iin. Rakennusoikeuden nousu on 20 %. Katoksille voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu 800 k-m². Rakennusoikeutta tarvitaan noutovaraston laajentamista varten liikerakennuksen länsipuolelle. Laajennuksen alle jäävät nykyiset autopaikat korvataan tontin länsilaidalle rakennettavilla uusilla autopaikoilla.

Koska asemakaavan muutoshanke ei ole mukana vuoden 2017 kaavoitusohjelmassa vireillä olevana hankkeena, kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.11.2017 päättänyt käynnistää ja kuuluttaa vireille asemakaavamuutoksen laatimisen.

Kaavamuutosalue käsittää Ikean liiketontin, joka sijaitsee Kuninkojan liikealueella, Turun kehätien varrella, Raision keskustasta noin 3,5 kilometriä itään. Tontilla sijaitsee Ikean liikerakennus ja sen viereiset pysäköintialueet. Suunnittelualueen pinta-ala on 8,34 ha. Rakennusoikeuden kasvattamisen lisäksi asemakaavan muutoksen yhteydessä on mahdollista tarkistaa tonttia koskevia kaavamääräyksiä.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Ikean laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 29.3.2018:

Ikean laajennuksen asemakaavamuutos oli luonnoksena nähtävillä 21.12.2017–19.1.2018. Luonnosaineistosta ei jätetty mielipiteitä. Caruna Oy antoi kaavaluonnoksesta lausunnon, jonka mukaan kaavamuutoksen vaikutukset sähkönjakeluun ovat vähäiset. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut luonnoksesta lausuntoa mutta kommentoi kaavaluonnosta kirjallisesti.

Koska kyseessä on olemassa olevan vähittäiskaupan suuryksikön laajennus noin 20 %:lla, ELY-keskus pitää kaupan rakennusoikeuden lisäämistä lähtökohtaisesti mahdollisena. ELY-keskus kiinnittää erityisesti huomiota siihen, että Kehätie voi joskus tarvita yhden lisäkaistan eli 3–5 metriä lisää tilaa leveyssuunnassa kaavan alueella. Tämä tulee huomioida rakennusten ja rakennusalan sijoittamisessa.

Kaavaselostuksen kohdassa 4.2.3 ”Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely” on ELY-keskuksen kommentti kokonaisuudessaan sekä siihen laadittu vastine. Vastineessa todetaan, että rakennusala ja sille sijoittuvia rakennuksia tai rakennelmia ei sijoiteta 10 metriä lähemmäs tiealueen rajaa ja että tontin rajalla kulkeva tavaraliikenteen ympäriajomahdollisuus voidaan poistaa, mikäli se ei siihen enää tulevaisuudessa mahdu.

Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydetään edelleen lausunnot Caruna Oy:lta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

- | | | |
|----------|---|---|
| Liitteet | 5 | Ikean laajennus, asemakaavan muutosehdotus (tela 10.4.2018) |
| | 6 | Ikean laajennus, asemakaavan selostus (tela 10.4.2018) |

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Ikean laajennuksen asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavan muutosehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 460/10.00.02.02/2018

§ 56

Omakotitontin 680-7-703-8 varaaminen

Mittausteknikko Markku Mäkinen 4.4.2018:

*** ja *** ovat jättäneet tekniseen keskukseen Ihalanpuiston alueen tonttiin 680-7-703-8 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-7-703-8 *** ja ***. Varausmaksu on maksettava 15.5.2018 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2018 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

*** ja ***

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 815/02.02.00/2017

§ 57**Kunnossapitoinsinöörin ja kiinteistötyönjohtajan maksutositteiden hyväksymisoikeus**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 3.4.2018:

Hallintosäännön 5 luvun 2 §:n 3 momentin mukaisesti toimielimen on vuosittain määrättävä ne henkilöt, jotka hyväksyvät menotositteet. Tekninen lautakunta nimesi menotositteiden hyväksyjät vuodelle 2018 käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä 12.12.2017. Tekninen lautakunta päätti, että palvelualueen johtaja voi hyväksyä minkä tahansa palvelualueensa menotositteen.

Kunnossapitoinsinööri Jasmin Kivilä ja kiinteistötyönjohtaja Hannu Koivisto ovat aloittaneet tehtävissään. Teknisen lautakunnan tulee päättää maksutositteiden hyväksyjistä uusien henkilöiden osalta. Liitteenä on päivitetty lista maksutositteiden hyväksyjistä.

Liitteet

7 Hyväksyjät 2018

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että kunnossapitoinsinööri Jasmin Kivilä ja kiinteistötyönjohtaja Hannu Koivisto voivat hyväksyä 11.4.2018 alkaen tilapalvelujen menotositteet oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Pirjo Peltomäki, konsernihallinto
Jasmin Kivilä, tilapalvelut
Hannu Koivisto, tilapalvelut

Asianro 310/02.02.02/2018

§ 58**Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 2/2018**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 29.3.2018:

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Valtuustolle laaditaan talouden toteutumaraportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma helmikuun lopussa oli n. 3,6 M€ toteutumaprosentin ollessa 13,88 %. Toimintatulojen laskennallinen toteutuma helmikuun lopussa on 16,66 %. Toimintatulojen hieman alhaisempi kertymä johtuu lähinnä sisäisten erien laskutusrytmistä. Sisäiset erät laskutetaan neljännesvuosittain.

Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen toteutuma helmikuun lopussa oli n. 4,4 M€ ja toteutumaprosentti 16,14 %. Laskennallinen toteutuma helmikuun lopussa on 16,66 %.

Helmikuun toteutuman perusteella teknisen lautakunnan talousarvio näyttää toteutuvan laaditun talousarvion mukaisesti. Tässä vaiheessa täytyy kuitenkin kiinnittää huomiota edellisvuotta suurempiin lämmityskustannuksiin. Lämmityskulut kuluvan vuoden helmikuun lopussa olivat 328.164 euroa ja vastaavana aikana edellisvuonna 271.764 euroa, joten lämmitykseen kului alkuvuonna n. 56.000 euroa edellisvuotta enemmän. Tämä johtuu kylmästä alkutalvesta ja ilmanvaihdon pitämisestä toiminnassa keskeytyksettä. Alkuvuoden perusteella arvioidaan, että talousarviossa arvioidut lämmityskulut tulevat ylitymään tilinpäätöksessä noin 200.000 eurolla. Mahdollista talousarvion ylitysoikeuden hakemista lämmitykseen harkitaan loppuvuonna, kun nähdään lämmityskulujen toteutuminen pidemmällä aikavälillä vuoden aikana ja talousarvion toteutuminen kokonaisuudessaan.

Oheismateriaali 1 Toteutuma 2/2018

Päätösehdotus Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee helmikuun 2018 käyttötalouden toteutuman tietoonsa saatetuksi.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 452/01.02.01/2018

§ 59**Määräaikainen palkan muutos**

Ruokapalvelupäällikkö Mervi Nyman 15.3.2018:

Friisilän koulun keittiössä tehdään perusparannus ajalla 4.6.–31.12.2018, jona aikana keittiö ei ole käytettävissä.

Ruokapalvelujen toiminnot suunnitellaan toteutettavaksi omana työnä myös Friisilän keittiön ateriatuotannon osalta koko perusparannuksen ajan siten, että Friisilän nykyinen tuotantomäärä sekä henkilökunta jaetaan kolmeen tuotantokeittiöön: Ihalan, Kreetankujan ja Vaisaaren keittiöihin. Kevään ja kesän aikana tehdään tuotannon suunnittelutehtäviä sekä valmistellaan näiden kolmen keittiön olosuhteita vastaamaan syksyn muuttuvia tarpeita.

Perusparannuksen aikainen keittiötoiminta vaatii suuren etukäteissuunnittelun ja poikkeuksellisissa olosuhteissa toimimisen vuoksi lisää resurssia.

Ihalan keittiössä ei toimi tällä hetkellä esimiestä paikan päällä organisoimassa päivittäistä toimintaa. Syyslukukaudelle 2018 Ihalan keittiöön on kaavailtu tuotannon lisäystä n. 60 % nykyiseen tuotantoon verrattuna ja nykyisestä toiminnasta poiketen sieltä toimitetaan aterioita myös Raision kaupungin muihin kouluihin. Keittiön toiminnan laajetessa päivätasolla 1120 ateriaan on tarpeellista, että myös Ihalan keittiössä on esimies paikalla koko Friisilän keittiön perusparannuksen ajan.

Friisilän keittiössä työskentelevä suurtalouskokki *** on toiminut ruokapalvelussa esimiestehtävissä tarvittaessa ja esitän, että hänelle määritellään esimiestehtävät ja korotetaan tehtäväkohtaista palkkaa 15 % 1.4.–31.12.2018 väliseksi ajaksi tai mahdollisesti pidempään, mikäli keittiön perusparannus ei valmistu ajallaan. Esimiestyö on suurtalouskokin tehtäviin verrattuna vaativampaa ja työtehtävän vaativuuden muutos tulee huomioida palkkauksessa.

KVTES II Palkkaus luvun 10 §:n mukaan, jos työntekijän tehtävien vaativuus olennaisesti muuttuu vähintään kahden viikon ajaksi toiseen virkaan tai tehtävään siirtymisen tai tehtävien uudelleenjärjestelyn vuoksi, tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan, jos se ei vastaa muuttuneita tehtäviä. Tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan muutosajankohdasta lukien. Palkkausluvun 10 §:n 2 mom. mukaisesti tehtävän vaativuuden muutoksen perusteena voi olla mm. määräaikainen lisätehtävä tai tehtävien muuttaminen olennaisesti vaativammaksi.

Tekninen lautakunta

10.04.2018

Tekninen lautakunta päättää, että suurtalouskokki *** tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 15 % Friisilän keittiön remontin ajaksi 1.4.2018 alkaen. Korotus on määräaikainen ja päättyy, kun remontti tulee valmiiksi, kuitenkin viimeistään 28.2.2019.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Palkkasihteerit

Mervi Nyman, tilapalvelut

Asianro 192/01.01.01/2018

§ 60**Kartoittajan toimen täyttäminen**

Kaupunginhallituksen henkilöstön palkkaamisohjeita koskevan päätöksen (Kh 24.2.2003 § 141) mukaisesti viranhaltijoiden tekemät päätökset vakinaisen henkilöstön ottamisesta tulee tehdä niin, että ne tulevat otto-oikeusajan kuluessa tiedoksi keskushallinnon osalta kaupunginhallituksen listalla tai ao. lautakunnan listalla omana asianaan. Tarkoitus on, että otto-oikeusviranomainen voi kokouksessaan ratkaista otto-oikeuden käyttämisen kyseisen valinnan osalta.

Tekninen johtaja on maankäyttöpäällikkö Outi Pekkalan esittelystä tehnyt 3.4.2018 (§ 18 / henkilöstöasiat) kartoittajan toimen täyttämistä koskevan viranhaltijapäätöksen. Kartoittajan toimeen valittiin *** ja hänen kieltäytymisensä varalle ***. Päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi 4.4.2018.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 18.12.2017 § 318 myöntänyt täyttöluvan kartoittajan vakanssille 640036.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta kartoittajan toimen täyttämistä koskevaan viranhaltijapäätökseen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Palkkasihteerit

Outi Pekkala, maankäyttöpalvelut

Asianro 99/00.02.02/2018

§ 61**Ilmoitusasiat 10.4.2018**

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja nro 2 / 1.3.2018
<http://ah.turku.fi/lsjhlk/2018/0301002x/welcome.htm>
2. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 3 / 14.3.2018
<http://ah.turku.fi/tksjlk/2018/0314003x/welcome.htm>
3. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja nro 2 / 8.3.2018
<http://ah.turku.fi/vsaluelk/2018/0308002x/welcome.htm>
4. Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 14.3.2018 § 3: Kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeuden käyttäminen teknisen lautakunnan päätökseen 6.3.2018 § 42 *Korjattu hallintolain 51 §:n nojalla 4.4.2018 Sari Vahtera*

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (48-61 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 48, 49, 50, 51, 54, 55 58, 60, 61

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 56, 57, 59

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ 52 Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Hankintaoikaisu ja valitusosoitus markkinaoikeuteen

(Hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä hankintalain 132–135 §:n mukainen hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle:

§ 53

Hankintaoikaisun tutkiva viranomainen:

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisua on haettava 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja sen on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

Valituksen tutkiva viranomainen:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh.029 5643300
faksi 029 5643314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, ellei hankintalaissa ole säädetty tätä pidemmästä valitusajasta. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset perusteluineen. Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä ne asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.