

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

**KM-8**

- Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, ei kuitenkaan elintarvikkeiden myyntiä, lukuun ottamatta 500 k-m<sup>2</sup>:n myymälätalaa.
- Rakennuksissa tulee olla tasakatto.
- Rakennusten julkisivujen materiaalina tulee käyttää lasia ja metallilevyä.
- Puita, joiden rungon ympärysmitta on vähintään 20 cm on istutettava vähintään yksi jokaista 24 autopaikkaa kohti.
- Rakennusalan Ohikulkutien (Turun kehätien) puoleiseen reunaan saa rakentaa yhden, enintään 40 metriä korkean mainostornin, josta ei saa aiheutua häiriötä liikenneturvallisuudelle.
- Korttelialueen rakennuksiin tulee voida sijoittaa kaukolämpö- ja puhelinverkostojen sekä alueellisen sähköverkoston kiinteistömuuntamon vaatimia teknillisiä tiloja.
- Korttelialuetta rajaaville tierakenteille ei saa aiheuttaa häiriötä tontilla mahdollisesti tehtävillä rakentamistoimenpiteillä.
- Kiinteistölle tulee rakentaa hulevesien viivytyskapasiteettia 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä uutta pintaa kohti.
- Korttelin liikennealueille tulee järjestää erillinen jalankulun ja pyöräilyn reitti myymälän sisäänkäynnille.
- Alueelle saa sijoittaa julkisen maa-/biokaasun tankkausaseman (CNG/CBG tytärasema).

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Katoksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Maanalainen autonsäilytyspaikan rakennusala.

- Alueelle saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan sekä muita kulkuyhteyksiä.
- Maanpäälliset kulkua ohjaavat rakenteet tulee soveltaa yhteen piha-alueen muiden järjestelyjen kanssa.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/35 m<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

## RAISION KAUPUNKI

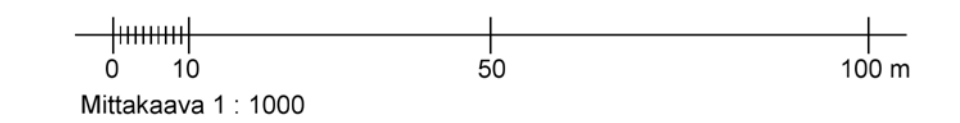
### IKEAN LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

kaupunginosan: 5 (Kuninkoja)  
korttelia 527 tonttia 2 (KM-2)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

kaupunginosan: 5 (Kuninkoja)  
korttelin 527 tontti 2 (KM-8)



Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut 10.4.2018		Maankäyttöpäällikkö Outi Peckala	Kaupunginarkkitehti Olli Arvola
VALMISTELUJA / KAUPUNGINARKKITEHTI: Olli Arvola		SIUNNITTELUAVUSTAJA: Marjo Koskinen	
Korkeuskäynnin luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka naukoko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.			
Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset. Raisiossa ___20___		Maankäyttöpäällikkö Outi Peckala	
Kartan ylläpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston ___20___ pöytäkirjan ___§n___ kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa, Raisiossa ___20___		Pöytäkirjan pitäjä NN	
Kaava tulee voimaan ___20___			
			TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000
			KAAVATUNNUS <b>05:023</b>