

Asianro 707/10.02.03/2012

§ 54**Kuloistenrinne, asemakaavan muutosluonnos**

Toimistoarkkitehti Paula Aantaa 29.3.2018:

Kaavamuutosalue sijaitsee Raision Kuloisten kaupunginosassa Kuloisten vanhan urheilukentän ympäristössä. Kaava-alueen koko on n. 3,95 ha.

Kulosten vanha urheilukenttä on nykyisessä laajuudessaan vähällä käytöllä. Nappulaliigan käyttöön soveltuva 40 x 60 m kenttä riittäisi liikuntatoimen mukaan asukkaiden ja koulun käyttöön. Samalla vapautuu aluetta rakentamiselle. Kaavaluonnoksessa on tutkittu 1-kerroksista rivitalorakentamista.

Kaava-alueella on rakentamaton julkisten rakennusten tontti, jolle nyt ollaan rakentamassa vuokrattavaa siirtokelpoista päiväkotia. Tonttia laajennetaan niin, että päiväkodin autopaikat mahtuvat tontille.

Erkkilä nimisen kiinteistön 680-412-1-479 (osoitteessa ***) omistaja on ilmaissut toiveena saada tonttinsa käyttötarkoitus muutettavaksi urheilualueesta erillispientalojen korttelialueeksi. Tutkitaan mahdollisuutta jakaa tontti kahteen osaan ja ajoyhteyden järjestämistä tonteille.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos.

- Liitteet
- 3 Kuloistenrinne, OAS (tela 10.4.2018)
 - 4 Kuloistenrinne, asemakaavan muutosluonnos (tela10.4.2018)

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kuloistenrinteen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/ Risto Rauhala

