



<input type="checkbox"/> YMPÄRISTÖKESKUKSELLE		Viranomaisen merkintöjä		
<input checked="" type="checkbox"/> TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Raision kaupunki Tekninen keskus 19 -03- 2018 asialuokitus</div>		
Poikkeamista haetaan				
<input checked="" type="checkbox"/> uuden rakennuksen rakentamiseen				
<input type="checkbox"/> rakennuksen laajentamiseen				
<input type="checkbox"/> rakennuksen korjaukseen tai muutostyöhön				
<input type="checkbox"/> muuhun toimenpiteeseen				
<input type="checkbox"/> käyttötarkoituksen muutokseen				
1 RAKENNUS- PAIKKA	Kiinteistötunnus Kylä, tilan RN:o tai kortteli ja tontti 680-3-343-1	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala	Pinta-ala (m ²) 2455	
	Osoite LAUTAMIEHENKATU 6			
2 HAKIJA	Nimi RAISION KAUPUNKI	Ammatti		
	TILAPALVELUT ARI JALONEN	Puh. virka-aikana		
Postiosoite NALLINKATU 2, PL 100, 21201 RAISIO				
3 TOIMENPIDE	Rakennustyyppi	Asuin- huoneistojen lukumäärä	Kerrosten lukumäärä	Kerrosala m ²
	Omakotitalo			
	Rivitalo			
	Asuinkerrostalo			
	Liikerakennus			
	Teollisuus- ja varastorakennus			
	Talousrakennus			
	Muu PÄIVÄKOTIRAKENNUS	-	1	751
Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m ² 535	Anotun rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan m ² 535			

Poikkeamishakemus suositellaan toimitettavaksi kuntaan. Tämä jouduttaa asian käsittelyä, koska hakemuksesta on aina hankittava kunnan lausunto.

<p>4 ERITYISET SYYT JA PERUSTELUT</p>	<p>TONTILTA PURETAAN VANHA PÄIVÄKOTIKIINTEISTÖ, MIKÄ SIJOITTUU ASUINKÄYTTÖSSÄ OLEVAN RIVITALON PÄÄTYYN. TILALLE RAKENNETAAN UUSI, ERILLINEN PÄIVÄKOTIRAKENNUS. TONTTI ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEEKSI. YS². ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS ON 535 kem². UUDEN PÄIVÄKODIN TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET EDELLYTYKSET TÄYTTÄVÄT SIINÄ TAPAUKSESSA, ETTÄ PÄIVÄKODISSA TOIMII NELJÄ RYHMÄÄ. 4-RYHMÄISEN PÄIVÄKODIN PINTA-ALATARVE ON 751 kem². POIKKEAMISTA HAETAAN, KOSKA ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS YLITTYY 216 kem² (~40%). TONTTI ON RAISION KAUPUNGIN OMISTUKSESSA. PÄIVÄHOITOPALVELUN TUOTTAJA ON APULA OY.</p>	
<p>5 LIITTEET</p>	<p> <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> Valtakirja <input checked="" type="checkbox"/> Ote asemakaavasta <input type="checkbox"/> Ote asemakaavaehdotuksesta <input type="checkbox"/> Ote asemakaavaluonnoksesta <input type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta <input type="checkbox"/> Ote osayleiskaavasta <input type="checkbox"/> Virallinen karttaote <input type="checkbox"/> Virallinen tonttikartta <input type="checkbox"/> Asemapiirroksia 2 kpl, joista toiseen hankitaan naapurien allekirjoitukset </p> <p>Muut liitteet</p> <p>- TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA (LUONNOS) - PÄIVÄKODIN POHJAPIIRROS (LUONNOS)</p>	
<p>6 PÄÄTÖKSEN TOIMITUS</p>	<p> <input type="checkbox"/> Postitse <input checked="" type="checkbox"/> Noudetaan </p>	
<p>7 ALLE- KIRJOITUS</p>	<p>Aika ja paikka 19.3.2018 RAISIO</p>	<p>Hakijan tai valtuutetun asiamiehen allekirjoitus A. L. — —</p>

POIKKEAMIS-
HAKEMUKSEN
TÄYTTÄMINEN

Lomakkeen etusivun oikeassa yläkulmassa olevan ruudukon merkinnät tekee viranomaisen.

Kunnan kaavoitus- ja rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa ohjeita hakemuksen täyttämiseksi. Lomakkeen vapaita rivejä käytetään haettaessa poikkeusta esimerkiksi rakennusjärjestyksen tai asemakaavan määräyksistä. Samalla on ilmoitettava se rakentamismääräys, josta poikkeusta haetaan. Poikkeamislupa ei sisällä rakennuslupaa, joka on ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä poikkeusluvan voimassaoloaikana erikseen haettava rakennustarkastajalta.

Kohta 1 Milloin kysymyksessä on maarekisteriin merkitsemätön määräala, ilmoitetaan sen talon numero ja jakonumero, josta määräala on tarkoitus muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Milloin rakennuspaikka käsittää vain määrälän tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän pinta-ala.

Kohta 4 Tässä kohdassa mainitaan tarvittaessa hakemuksen perusteeksi esitettävät erityiset syyt.

Kohta 5 Selvityksenä hallintaoikeudesta käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasiain pöytäkirjasta taikka jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Rakennuspaikan sijaintia osoittamaan käytetään virallista karttaa, johon rakennuspaikka on merkitty. Mikäli uusi kaavan muutos on laadittavana, on esitettävä ote sekä voimassa olevasta että valmisteilla olevasta kaavasta.

Kohta 8 Poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta on varattava myös naapurille tilaisuus tulla kuulluksi, milloin on ilmeistä, että hakemus koskee hänen etuaan.

Poikkeamista koskevasta hakemuksesta on kuultava asianomaista kuntaa, minkä ohessa naapurille on varattava tilaisuus tulla kuulluksi, paitsi milloin on ilmeistä, ettei hakemus koske hänen etuaan.

RAISIO

KRUUNUAUKIO

ASEMAKAAVA

kaupunginosa: III (Kerttula)

korttelit: 334 - 337, 343, 345

sekä urheilu- puisto- ja katu-
alueita

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen osan ja pysäköintipaikkojen raja

III
KERT
343

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

1

Tontin numero

SEKSMAN

Kadun nimi



Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue



Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoliikenne on sallittu



Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelin osa



Istutettava alueen osa



Viemäriä varten varattava alue



Rakennusala, lukusarjassa osoittaa

- roomalainen numero rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun ja murtoluku roomalaisen luvun jäljessä ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden sekä
- arabialainen luku suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä

max +25.50

rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus

h

Huoltorakennuksen rakennusala. Rakennukseen saa sijoittaa asumispalveluun tarkoitettuja tiloja

p¹

Pysäköimispaikka, kevyet katokset sallitaan

AK⁴

Asuinkerrostalojen korttelialue

- varsinaisen kerrosalan lisäksi saa pohja- tai kellari-kerrokseen rakentaa kerho- ja muita sen luonteisia tiloja enintään 3 % asemakaavan sallimasta rakennusoikeudesta
- kutakin asuntoa kohti on rakennettava lasten leikki-tiloja vähintään 10 m²
- autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka 85 asuinkerrosala-m² kohti

AR³

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

- jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila
- autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti

A0⁸

Omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten rakennusten korttelialue

- autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka asuntoa kohti

AP¹_{334/2,3}

Autopaikkojen korttelialue

- lukusarja osoittaa korttelin/tontit, jonka tai joiden autopaikkoja korttelialueelle tulee sijoittaa
- kevyet katokset sallitaan

YS²

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

- autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka 50 kerrosala-m² kohti

PI

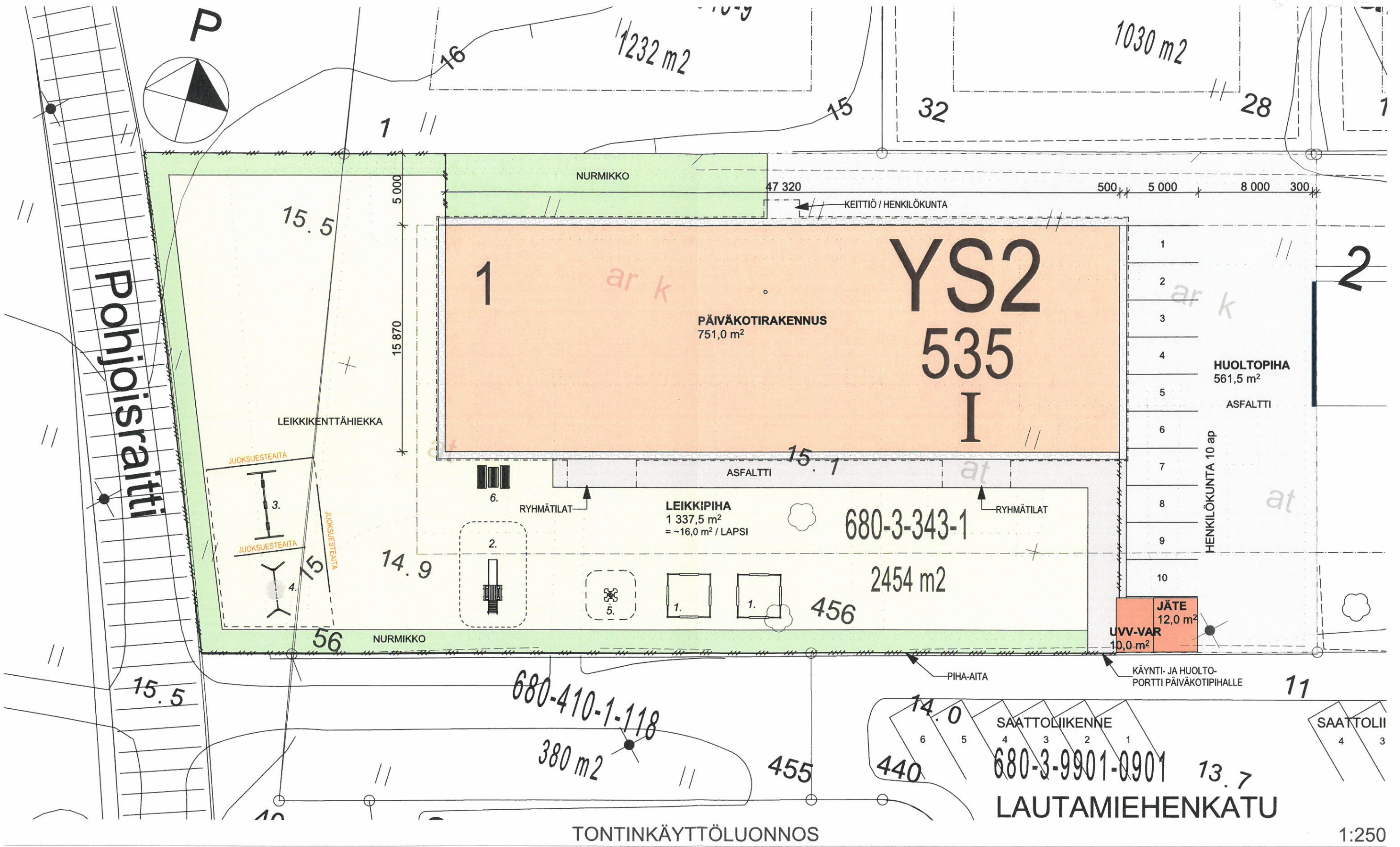
Istutettava puistoalue

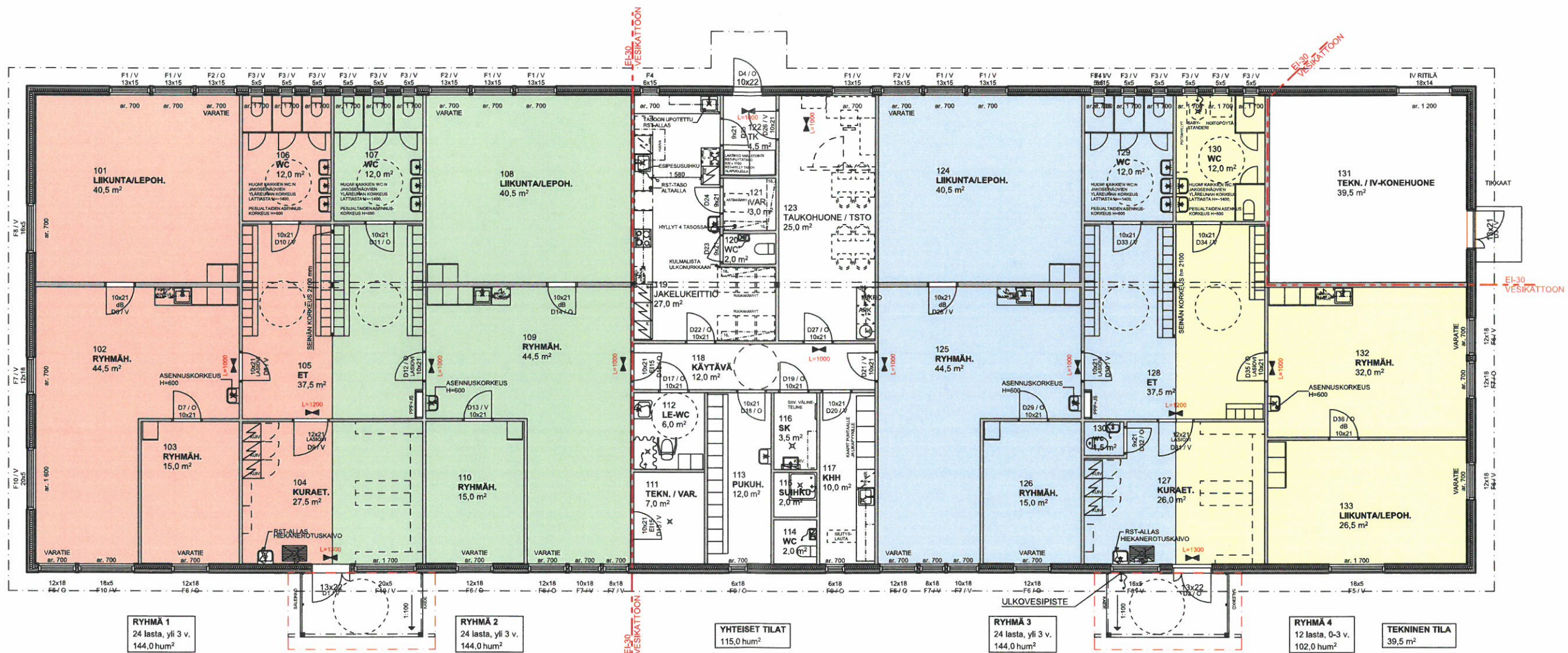
- leikkikentät sekä alueen luonteeseen soveltuvat laitteet ja rakennelmat sallitaan

UL

Leikkikenttä

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina tai ulko-oleskeluun, kulkuteinä tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina puistomaisessa kunnossa





PINTA-ALA VAATIMUKSET

RYHMÄ 4 0-3 v. : 8,5 m² x 12 = 102,0 m²
 RYHMÄT 1-3 3-6 v. : 6,0 m² x 24 = 144,0 m²

KERROSALA (ulkoseinien ulkopinta): 751,0 m²
 KERROSALA (250 mm mukaan): 746,5 m²

POHJALUONNOS

1:150