

Asianro 815/02.02.00/2017

§ 51**Lisämäärärahaesitys purkutöiden tekemiseksi**

Tekninen johtaja Antti Korte ja kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 4.4.2018:

Kaupungissa on käynnistymässä kaksi yksityistä hanketta, jotka toteutetaan kaupungin vuokratonteille. Toinen on Lautamiehenkatu 6 rakennettava uusi yksityinen päiväkotikoti ja toinen on pienvenesatamassa oleva Venetelakka Niemmen uudisrakennus. Näitä molempia tontteja rasittaa purkukuntoinen, kaupungin omistama rakennus. Kaupungin tulee purkaa rakennukset pois ennen kuin hankkeet voivat käynnistyä.

Rakennusten purkaminen tulee rahoittaa käyttöpuolelta, purkaminen ei ole investointi. Talousarvion yhteydessä on vaikea varautua purkamisista aiheutuviin kustannuksiin, koska tuolloin ei ole tiedossa mitkä yksityiset hankkeet toteutuvat ja mitkä eivät. Teknisen keskuksen tilapalvelujen vuoden 2018 käyttösuunnitelmassa ei ole budjetoitu määrärahoja rakennusten purkamiselle.

Raision kaupungin omistama Lautamiehenkatu 6:ssa sijaitseva vanha päiväkotirakennus "Kirsikka" kiinteistöllä 680-3-343-1 on valmistunut vuonna 1970. Tontti on osoitettu asemakaavassa sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi YS2.

Vanha päiväkotirakennus on ollut tyhjillään ja pois käytöstä noin kuuden vuoden ajan sisäilmaongelmien vuoksi. Rakennus tulee purkaa ennen uuden rakennuksen rakentamista. Vanhalla päiväkotirakennuksella ja vieressä olevalla rivitalolla on yhteinen seinä. Päiväkotirakennuksen siipeä purettaessa tulee rivitaloyhtiöön jäävän päätyseinän liitos suunnitella ja rakentaa uudelleen. Rakennuksesta on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus.

Vanhan päiväkodin purkaminen jätemaksuineen ja rivitalon päädyn korjaus sekä siihen liittyvän suunnittelun kokonaiskustannusten arvioidaan olevan noin 110.000 euroa.

Pienvenesataman asemakaava on vahvistunut ja Venetelakka Niemi Oy on vuokrannut kiinteistön 680-14-1424-11 ja käynnistänyt rakennushankkeen tontillaan. Tonttia rasittaa kaupungin omistama vanha kaasuväestörakennus, joka kaupungin tulee purkaa, jotta rakentaminen alueella voi käynnistyä. Rakennuksen alkuperäisestä käyttötarkoituksesta johtuen siinä on käytetty runsaasti betonia ja rautaa ja sen purkaminen on työlästä. Kaasuväestörakennuksen kustannus jätemaksuineen arvioidaan olevan noin 100.000 euroa. Rakennuksesta on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus.

Molempien rakennusten osalta tehdään erillinen asbestipurkaminen. Asbestipurkutyö sisältyy edellä kerrottuihin kustannusarvioihin.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että kiinteistöltä 680-3-343-1 puretaan vanha päiväkotirakennus ”Kirsikka” vielä tämän vuoden aikana ja vuoden 2018 talousarvioon myönnetään lisämäärärahaa 110.000 euroa käyttötalouden kustannuspaikalle 635311.

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että kiinteistöltä 680-14-1424-11 puretaan vanha kaasuväestörakennus vielä tämän vuoden aikana ja vuoden 2018 talousarvioon myönnetään lisämäärärahaa 100.000 euroa käyttötalouden kustannuspaikalle 635924.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

