



Kaupunginhallitus

19.03.2018

### Kokoustiedot

Aika 19.03.2018 maanantai klo 17:30 - 22:08

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja Kokoustauko klo 19.10–19.21

### Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja  
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja  
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja  
~~Pipsa Allén~~ Markus Maunula  
Sirpa Ek  
Mika Koivisto  
Veijo Mikola  
Jonni Moislahti  
Kalle Myllymäki  
Vesa Parantainen  
Saila Rintee

### Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Anna-Kristiina Järvi, Konsernihallinto	talousjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja
Kimmo Rinne, Sosiaali- ja terveyskeskus	työllisyyspalveluiden johtaja, poistui klo 18.16 § 96 jälkeen
Minna Heikkilä, Konsernihallinto	viestintäpäällikkö
Sari Vahtera, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 93 - 122 §

### Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen  
puheenjohtaja

Sari Vahtera  
pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

19.03.2018

---

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 26.3.2018

Jonni Moislahti

Mika Koivisto

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 27.3.2018

Sari Vahtera  
Pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	93 §		<a href="#">Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</a>	5
2	94 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajien valitseminen</a>	6
3	95 §		<a href="#">Esityslistan hyväksyminen</a>	7
4	96 §		<a href="#">Raision työllistämispalveluiden ajankohtaiskatsaus</a>	8
5	97 §		<a href="#">Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2017</a>	9
6	98 §		<a href="#">Kaupungin lainojen suojaaminen korkoriskeiltä</a>	12
7	99 §		<a href="#">Valtuutettu Sari Suomisen ym. valtuutettujen aloite koskien intervallihoidon järjestämispaikan vaihtamista</a>	14
8	100 §		<a href="#">Valtuutettu Sari Suomisen ym. valtuutettujen aloite koskien yhden hengen liikkuvan päivystyksikön perustamista</a>	21
9	101 §		<a href="#">Valtuutettu Jukka Rantalan ym. valtuutettujen aloite koskien aamu-päivätoiminnan järjestämistä Raisiossa</a>	25
10	102 §		<a href="#">Valtuutettu Saira Rinteen ym. valtuutettujen aloite koskien metsänhakkujätteiden hyödyntämistä</a>	28
11	103 §		<a href="#">Valtuutettu Jarmo Rosaman ym. valtuutettujen aloite koskien myymättömien omakotitonttien markkinointia</a>	31
12	104 §		<a href="#">Valtuutettu Susanna Mäntysaaren ym. valtuutettujen aloite koskien uuden liikenneturvallisuusselvityksen laatimista</a>	34
13	105 §		<a href="#">Valtuutettu Emma Lindqvistin ym. valtuutettujen aloite koskien Raision pyöriteiden kehittämistä ja pikapyörätien rakentamista Raisio-Turku välille</a>	37
14	106 §		<a href="#">Teknisen lautakunnan investointien määrärahojen siirto vuodelle 2018</a>	40
15	107 §		<a href="#">Tontin 680-12-140-1 varaaminen / Seutek Oy perustettavan yhtiön lukuun</a>	42
16	108 §		<a href="#">Yhtiökokousedustajien valinta / Kuntarahoitus Oyj ja Turun seudun Kehitys Oy</a>	44
17	109 §		<a href="#">Raision Vesi Oy:n hallituksen jäsenen valinta</a>	45
18	110 §		<a href="#">Talousarvion toteutuminen 31.1.2018</a>	46
19	111 §		<a href="#">Lainanottovaltuus huhti-kesäkuu 2018</a>	49
20	112 §		<a href="#">E18 Turun kehätien parantaminen välillä Naantali-Raisio, Yleissuunnitelma</a>	51
21	113 §		<a href="#">Lausunto vesilain mukaisesta lupahakemuksesta, Raisionjoen patojen muuttaminen pohjapadoiksi ja Huhkon sillan rakentaminen</a>	56
22	114 §		<a href="#">Elinvoimatoimikunnan perustaminen</a>	61
23	115 §		<a href="#">Matkustusluvan myöntäminen CEBIT 2018 messumatkalle Hannoveriin 10.-14.6.2018</a>	62
24	116 §		<a href="#">Partiotyttölippukunnan anomus</a>	63
25	117 §		<a href="#">Lautakuntien pöytäkirjat</a>	64

Kaupunginhallitus

19.03.2018

---

26	118 §	<a href="#">Konsernihallinnon viranhaltijoiden hallintosäännön perusteella tehtävien päätösten tiedoksi saattaminen/1.3.-14.3.2018</a>	65
27	119 §	<a href="#">Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/19.3.2018</a>	66
28	120 § 1-2	<a href="#">Tontin 680-3-329-19 varaaminen / AuraHovi Senioripalvelut Oy/nimeämässä yhtiön lukuun</a>	67
29	121 § 3-4	<a href="#">Tonttien 680-3-3100-2 ja 680-3-3100-3 varaaminen / Prestobella Oy perustettavien yhtiöiden lukuun</a>	69
30	122 §	<a href="#">Lukion rehtorin virkavapaahakemus / otto-oikeuden käyttäminen</a>	71
<b>Muutoksenhaku</b>			
	93-122 §	<a href="#">Muutoksenhakuohjeet</a>	73

**93 §****Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**94 §**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jonni Moislahden ja Mika Koiviston.

**Päätös**

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jonni Moislahden ja Mika Koiviston.

**95 §****Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa ylimääräisenä asiana käsittelemään § 122 Lukion rehtorin virkavapaahakemus / otto-oikeuden käyttäminen.

Asianro 357/01.01.01/2018

**§ 96****Raision työllistämispalveluiden ajankohtaiskatsaus**

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Juha Sandberg 14.3.2018

Työllisyyspalveluiden johtaja Kimmo Rinne antaa kaupunginhallitukselle ajankohtaiskatsauksen työllisyyspalveluiden palvelualueen toiminnasta, henkilöstöresursseista, aktiivitoimenpiteissä olevien määristä, palvelumuodoista, työllisyystilanteesta sekä sidosryhmäyhteistyöstä.

Oheismateriaali 1 Raision työllisyyspalvelut

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Työllisyyspalveluiden johtaja Kimmo Rinne poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.16.



Asianro 341/02.02.01/2018

**§ 97****Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2017**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 14.3.2018:

Kuntalain mukaan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen kohdan 1 mukaisessa toimintakertomuksessa on esitetty toiminnan ja talouden kokonaistarkastelu sekä tilinpäätöksen toteutumisvertailu edelliseen tilinpäätökseen. Tilikauden olennaiset tapahtumat käydään läpi kaupunginjohtajan ja keskusten katsauksissa. Lisäksi kuvataan yleinen taloudellinen kehitys ja toimintaympäristö tilinpäätösvuonna. Toimintakertomuksessa käsitellään tilikauden tuloksen muodostuminen, toiminnan rahoitus, rahoitusasema ja siinä tapahtuneet muutokset. Konsernitilinpäätös sisältyy toimintakertomukseen.

Tilinpäätöksen kohdan 2 mukaisessa talousarvion toteutumisvertailussa esitetään käyttötalouden ja investointien toteutuminen sekä tuloslaskelman ja rahoituksen toteutuminen. Käyttötalouden toteutuminen on esitetty lautakunnittain sisältäen sitovien tavoitteiden toteutumisen sekä määrärahojen toteutumisen.

Kuntalain 68 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden käsittelystä. Kaupunginhallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä on esitetty tilinpäätöksen kohdassa 1.7.

**Raision kaupungin ja kaupunkikonsernin taloudellinen toiminta vuonna 2017**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision kaupungin talous toteutui merkittävästi odotuksia paremmin vuonna 2017. Vuositulos on 2,2 miljoonaa euroa positiivinen, mikä on 6,7 miljoonaa euroa alkuperäistä talousarviota parempi. Yleisessä taloudellisessa tilanteessa on tapahtunut selkeä käänne parempaan.

Verotuotot toteutuivat peräti 3,7 miljoonaa euroa alkuperäistä talousarviota parempana. Suhteessa edelliseen tilinpäätökseen kasvua oli 1,5 %. Kunnallisverotuotot toteutuivat 2,6 miljoonaa euroa alkuperäistä arviota suurempana. Tähän vaikutti erityisesti työllisyystilanteen parantuminen: työttömiä oli vuodenvaihteessa 2,7 % -yksikköä vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Myös yhteisöverotuotot toteutuivat lähes miljoona euroa talousarviota paremmin. Tämä kertoo yksityissektorin parantuneesta tuloksesta.

Toiminnallisesti suurin säästö v. 2017 saatiin erikoissairaanhoidon kustannuksissa, jotka toteutuivat peräti 2,3 miljoonaa euroa ennakoitua pienempinä. Osittain kysymys on satunnaistekijöistä, mutta suurelta osin myös sosiaali- ja terveyskeskuksen toteuttamista toimenpiteistä, joiden seurauksena erikoissairaanhoidon kysyntää on kyetty vähentämään. Erityisesti vuodeosastojen käyttö sairaanhoitopiirissä vähentyi merkittävästi (-10 %). Optimaalisen kokoinen organisaatio, osaaminen ja väestöpohja mahdollistavat ennakkoinnin ja asiakaskohtaisten toimenpiteiden hallinnan säästöjä tukevalla tavalla.

Raision kaupunkikonsernin velka laski miljoonalla eurolla ollen nyt 88,3 miljoonaa euroa (3.644 euroa / asukas). Kaupungin lainamäärä lisääntyi, kun Raision vuokra-asuntojen aikaisemmin otettu laina konvertoitiin emokaupungin lainaksi. Konsernin suhteellinen velkaantuneisuus on 56 %.

Konsernin vuositulos oli 4,0 miljoonaa euroa ja konsernilla on aikaisempien vuosi ylijäämiä nyt 18,8 miljoonaa euroa (775 euroa / asukas).

Ennakkotiedon mukaan Raision väkiluku pieneni 39 asukkaalla. Asukasluku on pienentynyt nyt neljänä vuonna peräkkäin. Raisiossa on kuitenkin käynnistynyt ja käynnistymässä useita kerrostalo- ja rivitalohankkeita. Myös omistus-asuntokauppa on vilkastunut muutaman haasteellisen vuoden jälkeen. Rakentaminen huomioiden kaupungin väkiluvun kasvu näyttää lähitulevaisuudessa ilmeiseltä.

Oheismateriaali 2 Tilinpäätös 2017

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2017 tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää vuoden 2017 tuloksen, 2.157.841,46 euroa, käsittelystä seuraavaa:

- tehdään poistoerojen vähennyksiä 202,44 euroa suunnitelman mukaan. Poistoerojen yhteismäärä tässä tilinpäätöksessä on 202,44 euroa.
- edellä esitettyjen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä ylijäämä, 2.158.043,90 euroa, merkitään taseen oman pääoman kohtaan "Tilikauden ylijäämä/alijäämä". Ylijäämä kasvattaa taseen oman pääoman kohdan " edellisten tilikausien ylijäämä" 17.037.151,16 määrää.

Kaupunginhallitus lähettää tilinpäätöksen ensin tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan tarkastettavaksi ja sen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi klo 19.10–19.21 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Asianro 406/02.05.05/2018

**§ 98****Kaupungin lainojen suojaaminen korkoriskeiltä**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 14.3.2018:

Kaupunginvaltuusto on 8.10.2012 § 97 päättänyt edellisen kerran korkoriskien suojaamisen periaatteista. Päätöksen mukaisesti kaupunkikonsernin suojausaste nostettiin vaiheittain korkeintaan noin 90 %:in tasolle ja myönnettiin valtuutus suojata etukäteen maksimissaan 50 %:a vuosien 2013–2015 arvioidusta lainanottotarpeesta.

Raision kaupungin lainakanta on tilinpäätöksen 2017 mukaan 59,0 miljoonaa euroa ja lainakannan suojausaste on tällä hetkellä noin 52 %. Kaupungin lainat ovat tällä hetkellä pääsääntöisesti sidottu vaihtuvaan korkoon. Vuoden 2019 aikana korkosuojauksia päättyy niin, että suojausaste tippuu alle 30 %:iin riippuen lainakannan suuruudesta.

Kaupunkikonsernilla on lähitulevaisuudessa isoja investointitarpeita ja niiden vaikutukset tulevat näkymään konsernin velkarakenteessa. Konserniohjeen mukaan kaupungin konserniyhteisöiden tulisi ottaa lainat suoraan kaupungilta. Tämä vähentää tytäryhtiöiden tarvetta suojata lainojaan, vaan tällä tavalla kaupunki huolehtii koko konsernilainakannan tarkoituksenmukaisesta suojaamisesta.

Rahoitus- ja korkomarkkinat ovat olleet edellisten vuosien aikana poikkeuksellisesti tilanteessa monestakin näkökulmasta katsottuna. Lyhyet markkinakorot ovat olleet pidemmän aikaa jopa negatiivisia. Markkinatilanne on edelleen poikkeuksellinen, mutta suojaamisen kannalta erityisesti pitkät korot ovat läheneet maltilliseen nousuun. Korkoriskien suojaamisen kannalta on otollinen aika tehdä ratkaisuja seuraavien vuosien korkoriskien suojaamisen tasosta.

Korkoriskien hallinnassa voidaan käyttää johdannaissopimuksia, jotka mahdollistavat sekä olemassa olevien lainojen korkosidonnaisuuden muuttamisen vaihtuvasta korosta kiinteäksi että tulevien korkoriskien suojaamisen ennen kuin tarvittava rahoitus tosia-asiallisesti hankitaan. Johdannaissopimus on alkuperäisestä lainasta täysin erillinen sopimus. Korkoriskien hallinnassa voidaan käyttää myös kiinteä korkoa.

Kaupunki ei tavoittele lainojen suojaamiselle tuottoa, vaan haluaa varmistaa pitkällä aikavälillä investointien rahoittamisen kohtuullisella korkoriskeillä.

Talousarviossa määritellään vuosittain lainanottovaltuus ja valtuudet talousarviovuoden suojaustoimenpiteille.

Kaupungin velkarakenne ja suojaukset esitellään kokouksessa.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedokseen selvityksen kaupungin lainojen kokonaistilanteesta ja lainojen suojauksista ja
2. ehdottaa valtuustolle, että kaupungin korkosuojauksille asetetaan rajat eli vaihteluväli 40 % -80 % suhteessa kunkin vuoden vaihteen korolliseen kokonaisvelkaan ja suojausten maturiteetti on enintään 30 vuotta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Jonni Moislahti ehdotti Markus Maunulan kannattamana, että päätösehdotuksen kohtaa 2. muutetaan siten, että kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että uusia korkosuojauksia ei enää tehdä. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

1. merkitä tiedokseen selvityksen kaupungin lainojen kokonaistilanteesta ja lainojen suojauksista ja
2. ehdottaa valtuustolle, että uusia korkosuojauksia ei enää tehdä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

19.03.2018

Kaupunginhallitus

§ 53

12.2.2018

Asianro 943/05.05.00/2017

**§ 99****Valtuutettu Sari Suomisen ym. valtuutettujen aloite koskien intervallihoidon järjestämipaikan vaihtamista****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 176 §

Valtuutettu Sari Suominen jätti seuraavan aloitteen:

”Esitän, että Raision kaupungin tulisi lisätä intervallihoidopaikkojen määrää ja intervallijakson järjestämipaikka tulisi vaihtaa nykyisestä sairaalajaksosta viihtyisämpään ympäristöön.

Intervallihoidojaksot ovat lyhytaikaishoitoa, joka on tarkoitettu kotona asuville vanhuksille ja pitkäaikaissairaille. Kotihoidon asiakkaat viettävät säännöllisin väliajoin 1-2 viikon intervallijaksoja Raision terveyskeskussairaalassa. Esitän, että intervallijaksot siirrettäisiin takaisin Kerttulin vanhainkotiin, jossa jaksot aiemmin järjestettiin. Intervallijaksojen järjestämipaikan tulisi olla viihtyisä ja kodikas, eikä sairaala ole sopiva paikka tähän tarkoitukseen. Intervallipaikkojen määrää tulisi myös lisätä, sillä omaishoitajilla on lain mukaan oikeus kuu-kausittaiseen viikon lomaan, jonka intervallijakso mahdollistaa. Sairaalassa järjestettävä intervallijakso ei motivoi vanhusta lähtemään intervallihoidon, eikä omaista pitämään lainmukaista lomaansa.

Raisiossa 16.10.2017

Kaupunginvaltuutettu Sari Suominen (vas.)  
ja Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Juha Jormanainen

Aarre Lehtonen

Eija Nurmi

Emma Lindqvist

Jyrki Yrttiaho

Helena Viljanen

Elisa Vuorinen

Hannele Lehto-Laurila

Annika Aaltonen”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus

19.03.2018

---

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 357

"- - -

Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Sari Suomisen aloitteen koskien intervallihoidon järjestämipaikan vaihtamista sosiaali- ja terveyskeskuksen valmisteltavaksi, - - -"

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 24.1.2018 7 §

"Johtava hoitaja Sari Tanninen 16.1.2018:

Kaupunginhallitus on lähettänyt Sari Suomisen ym. valtuutettujen aloitteen koskien intervallihoidon järjestämipaikan vaihtamista ja intervallipaikkojen määrän lisäämistä.

Raision ja Ruskon yhteistoiminta-alueella tilapäishoitoa eli intervallihoidoa tarjotaan pääsääntöisesti omaishoidettaville omaishoitajan lakisääteisten vapaa-päivien ajaksi. Lisäksi intervallihoidoa voidaan tarjota säännöllisen kotihoidon asiakkaille tukemaan kotona asumista. Omaishoitajan lakisääteinen vapaa-päivä voidaan järjestää myös sijaishoidolla, jossa sijaishoitajana toimivalle henkilölle maksetaan toimeksiantosopimuksen mukainen palkkio. Sijaishoitajana toimii yleensä omainen tai läheinen. Myös lyhytaikainen perhehoito on mahdollinen järjestely vapaiden ajaksi.

Omaishoidon sopimuksen tehneillä omaishoitajilla on oikeus pitää vapaata vähintään kaksi vuorokautta kalenterikuukautta kohti tai vähintään kolme vuorokautta kalenterikuukautta kohti, jos omaishoitaja on yhtäjaksoisesti tai vähäisin keskeytyksin sidottu hoitoon ympärivuorokautisesti tai jatkuvasti päivittäin (Laki omaishoidon tuesta 937/2005). Raisiossa kaikille omaishoidon sopimuksen tehneille omaishoitajille myönnetään 36 vapaapäivää vuodessa, jos omaishoitaja näin haluaa. Vapaapäiviä voi kerätä pidettäväksi myöhemmin pidempänä vapaan jaksona, esimerkiksi viikko (kuluttaa 7 lakisääteistä vapaapäivää 36 päivästä). Edelliseltä vuodelta kertyneet lakisääteiset vapaat tulee olla pidetty seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Vapaapäiviä ei myönnetä etukäteen.

Säännöllisen kotihoidon asiakkaille, jotka hyötyvät intervallijaksoista tai, joiden hoitoisuus on vaativaa kotihoidolle, voidaan suositella ajoittain erimittaisia intervallijaksoja. On kuitenkin melko harvinaista, että säännöllisen kotihoidon asiakas viettää säännöllisin väliajoin 1–2 viikkoa intervallijaksolla.

Raision ja Ruskon yhteistoiminta-alueella on 12 intervallihoitopaikkaa, joista yhdeksän sijaitsee kuntoutusosaston yhteydessä ja kolme Ruskon Maunulla tehostetun palveluasumisen yhteydessä. Intervallihoitopaikkoja on tällä hetkellä sama määrä, kuin oli aikaisemminkin, kun intervalliyksikkö sijaitsi Kerttulakodin yhteydessä. Intervallihoitopaikat ovat olleet riittävät niin Kerttulakodin intervallihoidon aikana kuin nytkin. Omaishoitajista osa käyttää intervallihoidoa ja osa sijaishoitoa lakisääteisten vapaapäivien aikana. Kaikki omaishoitajat

eivät käytä omaishoidon lakisääteisiä päiviä erinäisistä syistä, vaikka heillä olisi siihen oikeus.

Huomioitavaa on myös se, että Raision ja Ruskon yhteistoiminta-alueella päivä kuntoutusta myönnetään myös omaishoidettaville, jonka avulla omaishoitaja saa itselleen omaa aikaa. Päiväkuntoutuspäivät eivät kuluta omaishoidon lakisääteisiä vapaapäiviä.

## **INTERVALLIYKSİKÖN SIIRTO KERTTULAKOTIIN**

### **Kerttulakodin tilojen tämän hetkinen tilanne**

Kerttulakodin tiloissa sijaitsee tällä hetkellä

- ikäihmisten päivä kuntoutus – *toimintoja kaikissa kolmessa kerroksessa (koko 3. kerros, puolet 2. kerroksesta ja 1. kerroksessa uusi kuntosali)*
- kotihoidon toimisto – *puolet 2. kerroksen tiloista*
- kotihoidon lääkäri–sairaanhoitaja työpari vastaanotto ja muistipoliklinikka – *osa 1. kerroksesta*
- kotikuntoutus – muistikuntoutus – päihde- ja mielenterveyskuntoutus – *osa sijaitsee 1. ja osa 2. kerroksessa*
- sosiaalityöntekijä – *1. kerros*
- Lasten päivähoito – *suurin osa 1. kerroksesta*

Kerttulakodissa on ollut ensimmäisessä kerroksessa vapaata tilaa (entinen Mintun ja Kertuntupa), mutta kyseistä tilaa alettiin valmistella lasten päivähoiton tilapäiselle toiminnalle vuoden 2017 lopussa. Lasten päivähoito on aloittanut Kerttulakodin tiloissa vuoden 2018 alusta. Lasten päivähoiton tilatarve on mahdollisesti 6-(12) kuukautta.

Edellä esitetyn yhteenvedon Kerttulakodin tiloista voi todeta, että Kerttulakodissa ei ole vapaata tilaa intervallyyksikön siirtämiseen pois kuntoutusosastolta vuoden 2018 aikana. Raision kaupungilla ei ole osoittaa intervallyyksikön toimintaan soveltuvaa tilaa muualta. Myöskään soveltuvan tilan vuokraamiseen ei ole varauduttu vuoden 2018 talousarviossa.

Intervallyyksikön siirtäminen Kerttulakodin tiloihin on mahdollista aikaisintaan vuonna 2019 ja näin ollen yksikön siirtäminen tulisi budjetoida vuoden 2019 talousarvioon.

### **Vuosikustannukset, jos intervallyyksikkö siirretään Kerttulakotiin omaksi toiminnalliseksi yksiköksi**

Jos intervallyyksikkö siirretään omaksi toiminnalliseksi yksiköksi Kerttulakotiin, edellyttää se uusien vakanssien perustamista. Alla on kolme eri vaihtoehtolaskelmaa. Laskelmissa on esitetty toimintakate sekä henkilöstökustannusten lisatarve. Lisäksi kustannuksia syntyy materiaalihankinnoista, ostopalveluista sekä muista toimintaan ja henkilöstöön liittyvistä kustannuksista.



Henkilöstötarvelaskelmat on tehty 9–14 paikkaiselle intervallyyksikölle. Pienemmässäkin yksikössä tarvitaan tietty määrä henkilökuntaa, jotta toiminta pystytään toteuttamaan 24/7. Vaihtoehdon 1 voidaan toteuttaa ainoastaan 9 paikkaisessa intervallyyksikössä ja tällöin on kyse hoivaintervallista, ei kuntouttavasta intervallista.

### **TILAT**

Kun Kerttulakodin (entiset Mintun ja Kertuntuvan) tilat vapautuvat lasten päivähoidolta, on tiloissa mahdollista järjestää intervallipalvelua tai tilapäistä asumista 14 asiakkaalle. Huoneista 4 on yhden hengen huoneita (13,5 m<sup>2</sup>) ja 5 kahden hengen huoneita (17 m<sup>2</sup>). Lähes jokaisessa huoneessa on oma wc-tila.

Tilassa on kolme erillistä oleskelutilaa, jotka mahdollistavat yhdessäolon ja ruokailun järjestämisen. Siivoukselle, liinavaatteille sekä lääkkeille on omat tilansa. Yksikössä on myös yksi pukuhuone, pesuhuone ja sauna.

Kerttulakodissa ei ole toimivaa hoitajakutsujärjestelmää, mahdollisesti osalle asiakkaista tarvittaisiin hälytysranneke. Sen kustannuksista ei olla tässä vaiheessa selvillä.

Tiloihin tarvitaan ainakin joiltakin osin pientä pintaremonttia, kuten maalausta. Tarvitaan arviointi teknisestä keskuksesta.

Lisäksi on huomioitavaa, että sairaalan intervallissa on käytössä katonostimet, jotka mahdollistavat isokokoisten asiakkaiden hoidon. Myös Kerttulakodin tiloihin tulisi hankkia 1-2 katonostinta.

Tiloista ja muista palveluista tulee sisäisinä kustannuksina esim. sisäinen vuokra, siivous, ICT, henkilöstöhallinnon palvelut, ravitsemuspalvelut (osittain vähenee nykyisestä toiminnasta). Sisäiset kustannukset noin 50 000 €. Laskelmassa on hyödynnetty vuoden 2014 tilinpäätöstä.

### **HENKILÖSTÖ JA TOIMINTA**

Henkilöstön määrällä ja rakenteella on osittain vaikutusta siihen, millaista palvelua intervallyyksikössä voidaan tuottaa. Jos palvelun halutaan olevan virikkeellistä ja kuntouttavaa tulee siihen panostaa resursoimalla oikea määrä ja rakenteeltaan oikeanlainen henkilöstö. Henkilöstömitoituksen suunnittelun pohjana on käytetty kolmen viikon jaksoa.

#### **Vaihtoehto 1**

1 sairaanhoitaja

8 lähihoitajaa (joista 2 siirtoma kuntososastolta)

Tarve 7 uudelle vakanssille

Mitoitus eri vuoroissa

– Arkiaamut (ma-pe) 1 sairaanhoitaja ja 2 lähihoitajaa

– Viikonloppuamuuissa 2 lähihoitajaa

- Iltavuoroissa (ma-su) 2 lähihoitajaa
- Yövuorossa 1 lähihoitaja

Toimintakate (ulkoiset) 465 000 € (netto). Henkilöstökulujen osalta 395 000 € lisäkustannus.

Tällä vaihtoehdolla voidaan tuottaa hoivatasoista intervallia, ei kuntouttavana intervallina. Tämän hetkiseen intervalliin verrattuna hoidon turvallisuus heikkenee, ei synergiaetua. Kerttulakodissa ei ole muita 24/7 toimivia yksiköitä.

### **Vaihtoehto 2**

- 1 sairaanhoitaja
- 9 lähihoitajaa (joista 2 siirtona kuntoutusosastolta)
- 1 fysioterapeutti
- Tarve 9 uudelle vakanssille
- Mitoitus eri vuoroissa
- Kaikissa aamuissa (ma–su) 3 lähihoitajaa ja arkipäivillä 1 sairaanhoitaja
- Iltavuorot (ma-su) – 18 iltavuorossa 2 lähihoitajaa ja 3 iltavuorossa 3 lähihoitajaa
- Yövuorossa 1 lähihoitaja
- Fysioterapeutti arkipäivisin esimerkiksi 8.30 (9.00)–16.00 (16.30)

Toimintakate (ulkoiset) 546 000 € (netto). Henkilöstökulujen osalta 474 000 € lisäkustannus.

Tämän hetkiseen intervalliin verrattuna hoidon turvallisuus heikkenee, ei synergiaetua. Kerttulakodissa ei ole muita 24/7 toimivia yksiköitä.

### **Vaihtoehto 3**

- 1 sairaanhoitaja
- 10 lähihoitajaa
- 1 fysioterapeutti
- Mitoitus eri vuoroissa
- Kaikissa aamuissa (ma–su) 3 lähihoitajaa ja arkipäivillä 1 sairaanhoitaja
- Iltavuoro (ma-su) - 18 iltavuorossa 3 lähihoitajaa ja 3 iltavuorossa 2 lähihoitajaa
- Yövuorossa 1 lähihoitaja
- Fysioterapeutti arkipäivisin esimerkiksi 8.30 (9.00)–16.00 (16.30)

Toimintakate (ulkoiset) 581 000 € (netto). Henkilöstökulujen osalta 510 000 € lisäkustannus.

Tämän hetkiseen intervalliin verrattuna hoidon turvallisuus heikkenee, ei synergiaetua. Kerttulakodissa ei ole muita 24/7 toimivia yksiköitä.

### **MATERIAALIKUSTANNUKSET**

Intervallihoido on lyhytaikaista laitoshoidoa, jonka asiakasmaksuun sisältyy asiakkaiden lääkkeet.

Lääkekustannukset ovat noin 15 000 € - osittain vähenevät nykyisestä toiminnasta.

### **ULKOISTEN PALVELUJEN OSTOT**

Pesulapalvelut henkilökunnan työvaatteet ja asiakkaiden liinavaatteet noin 10 000 € - osittain kustannukset vähenevät nykyisestä toiminnasta.

### **MUITA KULUJA**

- Vuosittaiset kalustorahat – apuväline hankinnat yms.
- Vaatteisto
- Vuosittaiset koulutusrahat
- Laitteiden huollot
- Toiminnan uudelleen aloittaminen vaatii joitakin hankintoja/investointeja, esimerkiksi katonosturit, huonekaluja.

Vuoden 2018 talousarviossa myönnettiin lisämääräraha 300 000 € intervallihoidolle, jonka käytöstä päättää lautakunta.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystoimintapalvelujen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle edellä olevan valmistelun mukaisen vastauksen valtuutettu Suomisen tekemään valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Sosiaali- ja terveystoimintapalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 39

”Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Pipsa Allén ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.”

Kaupunginhallitus

19.03.2018

---

Kaupunginhallitus 12.2.2018 53 §

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös** Hannele Lehto-Laurila ehdotti Juha Jormanaisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

**Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Juha Sandberg 15.3.2018:**

Sosiaali- ja terveystoimintajärjestelmien lautakunta on käsitellyt intervallihoidon lisämääräraha-asiaa 13.3.2018 kokouksessaan. Pykälä on oheismateriaalina.

Oheismateriaali 3 Sosiaali- ja terveystoimintajärjestelmien lautakunta 13.3.2018 § 43

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 819/06.00.00/2017

**§ 100****Valtuutettu Sari Suomisen ym. valtuutettujen aloite koskien yhden hengen liikku-  
van päivystysyksikön perustamista****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 4.9.2017 150 §

Valtuutettu Sari Suominen jätti seuraavan aloitteen:

”Esitämme, että Raisioon perustetaan ympärivuorokautinen yhden hengen liikkuva päivystysyksikkö, jolla on lääkkeenmääräysoikeus ja yhteys akuutti-osaston lääkäriin. Vastaava liikkuva yksikkö on käytössä Lappeenrannassa, jossa uudistus on otettu hyvin vastaan ja mallia ollaan laajentamassa Mikkeeliin. Mielestämme liikkuva päivystysyksikkö on tarpeellinen, sillä yhteispäivystys on ruuhkautunut ja potilaat joutuvat odottamaan yhteispäivystyksessä hoitoa pitkiä aikoja.

Yhden hengen liikkuva päivystysyksikkö tarjoaisi päivystyksellistä hoitoa potilaiden kotona ilman ambulanssikuljetusta tai käyntiä yhteispäivystyksessä. Tämä vähentäisi osaltaan yhteispäivystyksen kuormitusta, kun ei-kiireelliset potilaat hoidettaisiin kotona. Yksikön potilaita olisivat mm. vanhukset ja lapsiperheet. Potilaat valikoituisivat yhteispäivystykseen tulleiden soittojen perusteella, josta ei-kiireellisten potilaiden soitot ohjattaisiin suoraan päivystysyksikköön. Apua tarjottaisiin virtsatieinfektioiden, korvatulehdusten ja silmätulehdusten kaltaisiin vaivoihin, joiden takia potilas ei tarvitse erikoissairaanhoidon käyntiä. Kiertävän päivystysyksikön hoitajalla olisi mahdollisuus testata potilaan luona tulehdusarvojen ja EKG:n kaltaisia tutkimuksia.

Raisiossa 4.9.2017

Kaupunginvaltuutettu Sari Suominen (vas.) ja Vasemmiston valtuustoryhmä

Pekka Närhinen  
Eija Nurmi  
Jyrki Yrttiaho”Aarre Lehtonen  
Emma Lindqvist**Päätös**

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus

19.03.2018

---

Kaupunginhallitus 18.9.2017 § 299

"- - -"

Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Sari Suomisen aloitteen koskien yhden hengen liikkuvan päivystysyksikön perustamista sosiaali- ja terveyskeskuksen valmisteltavaksi, - - -"

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 13.3.2018 § 42

"Johtava ylilääkäri Arto Raassina:

Aloitteessa ehdotetaan, että Raisioon perustetaan ympärivuorokautinen yhden hengen liikkuva päivystysyksikkö, jolla on lääkkeenmääräysoikeus ja yhteys akuuttiosaston lääkäriin. Aloitteessa viitataan Lappeenrannan käytäntöön. Ilmeisesti tässä aloitteessa tarkoitetaan Eksoten kuntayhtymän maakunnallisen päivystyksen yhteydessä olevaa yhden hengen liikkuvaa päivystysyksikköä. Se toimii ensihoidon kenttäjohtajan alaisuudessa ja sillä on mahdollisuus konsultoida päivystyksen lääkäriä.

Raision terveyskeskuksessa on päivystys toiminnassa virka-aikana arkipäivisin. Tällöin kaikki kiireellistä hoitoa tarvitsevat potilaan pystytään hoitamaan terveysasemalla, jossa on myös yksi lääkkeen määräysoikeuden omaava sairaanhoitaja. Aloitteessa mainittu akuuttiosaston lääkäri toimii myös vain virka-aikana. Muuna aikana kaikki päivystystoiminta on sairaanhoitopiiriin T-sairaalan yhteispäivystyksessä.

Aloitteessa mainittua toimintamallia ei ole muualla käytössä. Lääkkeenmääräysoikeus on vain sairaanhoitajalla, joka on suorittanut toimintaan vaadittavan lisäkoulutuksen. Aloitteessa mainitaan mm. korvatulehduksen hoito, jota ei sairaanhoitaja voi hoitaa, vaan tarvitaan lääkärin tutkimus ja lääkemääräys.

Tällainen toiminta vaatii riittävää väestöpohjaa ja taustatukea. Virka-ajan ulkopuolella Raision sosiaali- ja terveyskeskuksella ei ole tällaisen toiminnan tarvitsemää taustatuen resurssia. Malli on luotu yhteispäivystykseen, josta vastaa Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri ja sen osana Ensihoidon ja päivystyksen liikelaitos (EPLL).

Ensihoidon ja päivystyksen liikelaitos on lähdössä kokeilemaan ko. mallia. Koikeilun tuloksien perusteella suunnitellaan jatko. Ohessa ote EPLL johtokunnan pöytäkirjasta 30.1.2018:

"Toimitusjohtaja Sirpa Rantanen

Kansalaisten avuntarve on viimeisten vuosien aikana kasvanut monella eri tavalla arvioituna. Terveystalveluollossa on kiinnitetty huomiota ensihoitotehtä-

vien ja päivystyskäyntien lukumäärän jatkuvaan kasvuun, ja vastaavasti vanhus- ja sosiaalipalveluiden tarve on lisääntynyt. Samalla on kiinnitetty huomiota siihen, että ensihoidon potilaista 30 – 40 % ei tarvitse kuljetusta sairaalaan vaan yleistä ohjausta ja neuvontaa tai potilas voidaan hoitaa kohteessa. Tämä kehitys on johtanut siihen, että sekä sosiaali- että terveydenhuollon lakisääteisten tehtävien menestyksekkäs hoitaminen on vaarantunut ja on syntynyt tarve lisäresursoinnille.

Tämän epäsuhtan korjaamiseksi on Suomessa aloitettu erilaisia hankkeita. Kaikkia hankkeita yhdistää se seikka, että viranomaiset ovat pyrkineet tuottamaan palveluja hyödyntäen kaikkia käytettävissä olevia yhteiskunnan resursseja hallinnollisista raja-aidoista välittämättä, jolloin veronmaksajan näkökulmasta syntyy säästöä. Tavanomaisesti nämä hankkeet on toteutettu siten, että ensihoitoyksiköiden (ambulanssien) toimenkuvaa on laajennettu perinteisen ensihoitopalvelun ulkopuolelle. Yksi menestyksekkäimmistä hankkeista on toteutettu Eksotessa, jossa ensihoito, tehostettu kotisairaanhoido ja päivystys on lopulta yhdistetty samaan hallinnolliseen yksikköön.

Usealta taholta on oltu yhteydessä Ensihoidon ja päivystyksen liikelaitokseen ja tiedusteltu, voisiko liikelaitos laajentaa toimintaansa Eksoten mallin mukaisesti ja tarjota tukea kotisairaanhoidon, vanhuspalveluiden ja sosiaalitoimen tehtävien hoidossa.

EPLL:ssä on suunniteltu alkuun kokeilujaksoa liikkuvan yksikön suhteen. Ajatus on, että kokeilujakso aloitettaisiin mahdollisimman nopeasti kevään aikana, että siitä saatuja kokemuksia voisi hyödyntää ensi vuoden toiminta- ja taloussuunnittelussa. Kokeilujakson tavoitteena on kehittää Turkuun uudenlainen liikkuva palveluyksikkö, joka tukee nykyistä palvelujärjestelmää sekä kehittää liikkuvia sote-palveluja yhteistyössä Turun kaupungin kanssa.

Kokeilujakson aikana kerätään tietoa yksikön tehtävistä, potilaista ja henkilöstön osaamisvaateista sekä samalla pyritään selvittämään pystytäänkö tällä toiminnalla vähentämään painetta lisätä ensihoitoyksiköiden määrää ja/tai vähentääkö tämä potilaan ohjautumista päivystykseen ja sitä kautta mahdollisesti sairaalahoitoon.

Kokeilujakson henkilöstömenojen kuukausikustannukseksi on arvioitu noin 8 300 euroa. Autona voidaan käyttää ensihoidon vanhaa vara-autoa, joten siitä ei olisi muita kustannuksia, kuin polttoainekulut jakson aikana. Kokeilujakson pituudeksi on arvioitu alkuun 4 – 6 kk. Rahoitusta hankkeelle on haettu konsernin sote-rahoituksesta onnistumatta. Tällä hetkellä pyrimme erilaisin työvuoro- ja sijaisjärjestelyin toteuttamaan kokeilua niin, että pääsisimme kustannuksissa alle tuon suunnitelman. Taloussuunnittelijan kanssa on rahoitusta selvitetty ja ensihoidon palveluiden ostoista pystymme kokeilua rahoittamaan. Tämä voi vaatia käyttötaloussuunnitelmaan muutosta, mutta ennen sitä, katsoimme kustannusten todellisen tilanteen kokeilujakson suunnitelman tarkentuessa.

Toimitusjohtajan päätösesitys

Johtokunta merkitsee tiedokseen suunnitelman liikkuvan yksikön kokeilujaksosta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin. ”

**Päätösehdotus**

Sosiaali- ja terveystoimen johtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystoimen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle edellä olevan valmistelun mukaisen vastauksen valtuutettu Suomisen tekemään valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

**Päätös**

Sosiaali- ja terveystoimen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.”

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



Asianro 1031/12.01.03/2017

**§ 101****Valtuutettu Jukka Rantalan ym. valtuutettujen aloite koskien aamupäivätoiminnan järjestämistä Raisiossa****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 192 §

Valtuutettu Jukka Rantala jätti seuraavan aloitteen:

”Varsinais-Suomen talous on voimakkaassa kasvussa ja tilanne työmarkkinoilla on parantunut merkittävästi. Arvioiden mukaan uusia työpaikkoja syntyy seuraavien kolmen vuoden aikana yli kymmenentuhatta. Vuoro- ja epäsäännöllistä työtä tekevien vanhempien määrä nousee ja erityisesti monien pienten koululaisten vanhemmat joutuvat miettimään, miten eka- ja tokaluokkalaisten selviytyvät aamulla yksin kouluun.

Useassa naapurikunnassa järjestetään aamupäivätoimintaa lapsille, mutta Raisiossa aamupäivätoiminnan järjestäminen riippuu koulun rehtorista.

Esitän, että Raision kaupunki selvittää aamupäivätoiminnan tarpeen eka- ja tokaluokkalaisille lapsille lisäämällä peruskouluun ilmoittautumislomakkeeseen kohdan, jossa vanhemmat voivat kertoa perheensä tilanteesta ja aamupäivätoiminnan tarpeesta. Kysely tulee kohdistaa myös nyt ekaluokalla olevien lasten vanhemmille.

Mikäli selvityksen perusteella todetaan aamupäivätoiminnan tarpeen olevan suurempi kuin nykyiset resurssit mahdollistavat, niin valtuusto edellyttää sivistysvirastoa valmistelemaan esityksen toiminnan järjestämisestä ja siihen tarvittavasta määrärahasta valtuuston käsiteltäväksi niin, että aamupäivätoiminta voidaan aloittaa uuden lukuvuoden alkaessa elokuussa 2018. On tärkeätä turvata kaikkien eka- ja tokaluokkalaisten raisiolaisperheiden mahdollisuus saada aamupäivätoimintaa omasta lähikoulusta, mikäli vanhempien työajat sitä edellyttävät.

Raisiossa 13.11.2017

Keskustan valtuustoryhmä

Jukka Rantala  
Erkki HaavistoMerja Niemi  
Elisa Vuorinen”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 381

”---

Kaupunginhallitus lähettää---valtuutettu Jukka Rantalan aloitteen koskien aamupäivätoiminnan järjestämistä Raisiossa sivistyskeskuksen valmisteltavaksi--”

Sivistyslautakunta 14.3.2018 § 26

**”Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus 8.3.2018:**

Aamu- ja iltapäivätoiminnalla tarkoitetaan perusopetuslain mukaista perusopetuksen oppilaille suunnattua ohjattua toimintaa, jonka kokonaisuudesta kunta vastaa. Perusopetuksen järjestämisen aamu- ja iltapäivätoiminnan lähtökohdat tulevat kaikilta osin perustua opetushallituksen valtakunnallisiin perusteisiin.

Aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämisen yhteiskunnallisena lähtökohtana on turvallisen kasvuympäristön tarjoaminen lapselle. Toiminnan keskeisenä tarkoituksena on tukea lapsen kasvua ja kehitystä sekä tukea myös perhettä ja koulua niiden kasvatustehtävässä.

Aamu- ja iltapäivätoiminnan valtakunnallisissa perusteissa linjataan, että aamu- ja iltapäivätoiminnan tarkoitus on pyrkiä vähentämään lasten yksinäistä aikaa ilman turvallisen aikuisen läsnäoloa ja ohjausta ennen ja jälkeen koulupäivän. Toiminnan järjestämiseen liittyvien ratkaisujen, toimintatapojen ja toimintaympäristön tulee tukea asetettujen tavoitteiden saavuttamista.

Sivistyskeskus on valmistellut perusopetuksen järjestämisen aamu- ja iltapäivätoiminnan paikallisten perusteiden muuttamista niin, että ne vastaavat jatkossa aiempaa paremmin valtakunnallisissa perusteissa asetettuja tavoitteita. Valtuutettu Jukka Rantalan tekemän aloitteen aamupäivätoiminnan järjestämisestä kaikille Raision perusopetuksen vuosiluokkien 1-2 oppilaille on myös hyvin linjassa toiminnan valtakunnallisten perusteiden kanssa.

Sivistyskeskuksen esityksen mukaan aamu- ja iltapäivätoimintaan otetaan jatkossa mukaan kaikki ne vuosiluokkien 1-2 oppilaat, jotka on ilmoitettu mukaan toimintaan kunkin toimintakauden määräaikaan mennessä. Kaupunki järjestää aamu- ja iltapäivätoimintaa myös niille vuosiluokkien 3-6 oppilaille, joilla on siihen tuen tarpeesta johtuva perusopetuslain mukainen oikeus.

Kaikki perusopetuksen aamu- ja iltapäivätoimintaa järjestävät koulut noudattavat jatkossa samoja paikallisessa toimintasuunnitelmassa ilmoitettuja toiminta-aikoja. Sivistyskeskuksen esityksen mukaan aamu- ja iltapäivätoiminnan toiminta-ajat olisivat elokuusta 2018 alkaen klo 8-16. Kyseinen toiminta-aika koskee lautakunnan hyväksymiä virallisia koulupäiviä.

Aamu- ja iltapäivätoimintaan esitettävien muutosten taloudellista vaikutusta on mahdollista arvioida sen jälkeen, kun seuraavan toimintakauden ilmoittautuminen on päättynyt. Ilmoittautuminen lukuvuodelle 2018-2019 päättyy maaliskuun loppuun mennessä.

**Päätösehdotus**

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus

Sivistyslautakunta päättää

antaa kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

19.03.2018

Kaupunginvaltuusto  
Tekninen lautakunta§ 44 13.3.2017  
§ 33 6.3.2018

Asianro 393/11.05.02/2017

**§ 102****Valtuutettu Saila Rinteen ym. valtuutettujen aloite koskien metsänhakkuujätteen hyödyntämistä****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 13.3.2017 44 §

”Valtuutettu Saila Rintee jätti seuraavan aloitteen:

”Metsänhakkuujätteen hyödyntäminen

Kaupungin metsänhoitotoimien jälkeen metsiin jää runsaasti puutavaraa, jota kaupunkilaiset voisivat hyödyntää takkapuina tai saunan lämmityksessä. Asukkaat eivät kuitenkaan uskalla omin luvuin mennä metsään keräämään itselleen puuta. Jos käyttökelpoista hakkuujätettä saisi luvallisesti hakea omaan käyttöön, hakatut ja hoidetut metsät tulisivat siistimmiksi ja helppokulkuiksi, jolloin myös marjojen ja sienten poimiminen olisi mahdollista.

Esitän, että kaupungin nettisivuilla tiedotetaan asukkaille aina, kun on sallittua mennä omatoimisesti keräämään metsiin jäänyttä polttopuiksi kelpaavaa hakkuujätettä.

13.3.2017

Saila Rintee	Raimo Sulonen
Jarmo Rosama	Helena Sukari
Kimmo Kosonen	Pekka Närhinen
Mika Koivisto”	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 27.3.2017 87 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Saila Rinteen aloitteen koskien metsänhakkuujätteen hyödyntämistä teknisen keskuksen valmisteltavaksi – – ”

Tekninen lautakunta 6.3.2018 33 §

**”Tekninen johtaja Antti Korte 1.3.2018:**

Raision lähimetsistä huolehditaan suorittamalla määrävälein metsänhoidollisia harvennushakkuita. Hakkuiden yhteydessä saatava puut myydään joko tukkipuiksi, kuitupuuksi tai polttopuuksi. Oksat ja ohuemmat rangat haketetaan polttoaineeksi. Näiden lisäksi metsään jää usein puuainesta, jota kuntalaiset voivat käyttää polttopuuna omissa takoissa tai uuneissa.

Tällaisen polttopuun kerääminen on ollut sallittua tähänkin asti, mutta tiedottaminen asian suhteen on ollut vaatimatonta. Hakkuita suoritetaan pitkin vuotta eri aikoihin sekä erilaisessa laajuudessa ja ihan jokaisen hakkuun osalta vahva tiedottaminen on vaikeaa. Isompien harvennushakkuiden suorittamisesta ilmoitetaan aina etukäteen alueen asukkaille. Tässä samassa yhteydessä voidaan myös kertoa mahdollisuudesta polttopuun hakemiseen ja kerrotaan missä vaiheessa puuta on noudettavissa ja millaisia pelisääntöjä tulee noudattaa. Esimerkiksi hakkuutyömaan ollessa kesken, ei ole mahdollista tulla keräämään puuta.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Saila Rinteen ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Saila Rintee ehdotti Hannele Lehto-Laurilan kannattamana valtuustoaloitteen vastaukseen lisättäväksi, että kaupunginhallitus velvoittaa teknisen keskuksen tiedottamaan verkkosivuilla aina, kun metsiin jäänyttä polttopuuksi kelpaavaa hakkuujätettä saa hakea. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

19.03.2018

Kaupunginvaltuusto  
Tekninen lautakunta§ 45 13.3.2017  
§ 34 6.3.2018

Asianro 394/07.02.01/2017

**§ 103****Valtuutettu Jarmo Rosaman ym. valtuutettujen aloite koskien myymättömien omakotitonttien markkinointia****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 13.3.2017 45 §

”Valtuutettu Jarmo Rosama jätti seuraavan aloitteen:

”Kysymys on myymättömien omakotitonttien markkinoinnista. Raisio on hieno paikka asua, täällä on kaikki palvelut lähellä ja joukkoliikenne toimii myös hyvin. Työpaikkoja on tarjolla ja kompaktin Raision ansiosta ne ovat lähellä ja lisäksi opiskelumahdollisuudet ovat hyvät.

Jostain syystä Raision ei kuitenkaan katsota olevan vetovoimainen asuinpaikka. Emme näin ole onnistuneet poistamaan negatiivista imagoa, joka vaikuttaa ihmisten päätöksiin muuttaa Raisioon. Olen ollut monta kertaa esittelemässä kaupungin tontteja "Asuminen ja rakentaminen" -messuilla. Siellä on minulla tietysti ollut myös mahdollisuus tutustua muiden kuntien osastoihin ja sitä kautta saada niistä ideoita mainostamiseen.

Ehdotankin, että Raision kaikki ne asuntoalueet, joissa on myymättömiä tontteja ilmakuvaetaan kevytkopterilla, jolloin tonteista kiinnostunut saisi heti käsityksen siitä, minkälaisesta alueesta on kyse. Esittelyvideot voisi linkittää suoraan kaupungin sivuille. Uskon, että näin saisimme parannettua ihmisten mielikuvaa Raisiosta, koska meillä on tälläkin hetkellä erittäin hienoja asuinalueita. Meidän täytyy vain tuoda ne paremmin esille ja näin ihmisten tietoisuuteen.

Raisiossa 13.3.2017

Jarmo Rosama	Mika Koivisto
Kimmo Kosonen	Saila Rintee
Sirpa Ek	Anita Ruusuranta
Kari Vastamäki	Raimo Sulonen
Teuvo Helenius	Anneli Kivijärvi
Vesa Parantainen	Hannele Lehto-Laurila
Janne Laulumaa	Juha Hellstén
Veijo Mikola	Helena Sukari”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus

19.03.2018

---

Pöytäkirjaan merkittiin, että valtuutettu Pekka Närhinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.52.”

Kaupunginhallitus 27.3.2017 87 §

”– – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Jarmo Rosaman aloitteen koskien myymättömien omakotitonttien markkinointia teknisen keskuksen valmistavaksi. – –”

Tekninen lautakunta 6.3.2018 34 §

**”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 22.2.2018:**

Kaupungilla on tällä hetkellä vapaana kaikkiaan 39 tonttia ja huhtikuussa tulee tarjouskilpailuun Kuanlaakson ja Meri-Nuorikkalan uudet tontit, joita on kaikkiaan 27 kpl.

Maankäyttöpalvelut avustaa viestintäpäällikköä tonttien markkinoinnissa. Viimeisen vuoden sisällä on tonttien markkinointia tehostettu yhteistyössä viestintäpäällikön kanssa mm:

- kotisivuille on lisätty kuvia vapaista tonttialueista ja näin pyritty lisäämään positiivista mielikuvaa alueesta
- kotisivuille on luotu omat karttapalvelut, josta saa havainnollisemmin tietoa kustakin tontista
- on oltu edelleenkin esillä Sisustaminen ja Rakentaminen -messuilla ja muutoinkin pyritty markkinoinnissa tuomaan esille Raisiota miellyttävänä asuinympäristönä
- vuoden 2018 helmikuussa avattiin Rakentajan Raisio -nettisivut, joiden kautta tonttia etsivän ja rakentajan on helpompi löytää hakemaansa tietoa ja sivuja on tarkoitus täydentää jatkossa.

Viime kesän aikana kuvattiin pienoiskopterilla Raision puistoalueita ja kuvausta on tarkoitus laajentaa ensi kesän aikana koskemaan myös tontteja. Tätä materiaalia liitetään Rakentajan Raisio -nettisivuille.

Maankäyttöpalvelut omalta osaltaan pitää aloitetta kannatettavana.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Jarmo Rosaman ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”



**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

19.03.2018

Kaupunginvaltuusto  
Tekninen lautakunta§ 20 29.1.2018  
§ 35 6.3.2018

Asianro 206/08.00.00/2018

**§ 104****Valtuutettu Susanna Mäntysaaren ym. valtuutettujen aloite koskien uuden liikenneturvallisuukselvityksen laatimista****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 29.1.2018 20 §

”Valtuutettu Susanna Mäntysaari jätti seuraavan aloitteen:

”Raision kaupungille on laadittu liikenneturvallisuukselvitys. Siinä on kartoitettu liikenteen tilanne ja sen kehittämistarpeet. Raisiossa autoliikenne on keskimääräistä vilkkaampaa ja minusta selvitys onkin ollut erittäin hyvä indikaattori liikenteen tilanteesta ja sen avulla on myös ollut helpompi nähdä ongelmien aluekohtaiset painopisteet sekä puuttua niihin. Raision liikenneturvallisuukselvitys on vuodelta 2011. Tämän jälkeen Raisiossa on tapahtunut paljon muutoksia; liikenne on kasvanut ja kokonaan uusia alueita on noussut sen jälkeen kaupunkiimme. Nämä ovat johtaneet tilanteeseen, jossa emme enää voi tulkita vanhoja tilastoja. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi on nyt aika päivittää liikenneturvallisuukselvitys tämän päivän Raision todellista tilannetta vastaavaksi.

Me allekirjoittaneet edustajat esitämme uuden liikenneturvallisuukselvityksen laatimista.

Raisiossa 29.1.2018

Susanna Mäntysaari	Anita Ruusuranta
Raimo Sulonen	Jarmo Rosama
Hannele Lehto-Laurila	Jari Pulkkinen
Janne Laulumaa	Maria Virko
Annika Aaltonen	Niina Äikäs
Aki-Petteri Löfgren	Vesa Parantainen
Kimmo Kosonen	Helena Viljanen
Elisa Vuorinen	Tanja Parkko
Jukka A. Rantala	Janette Broberg
Niko Toivonen	Eija Erasvuo
Kristiina Engström	Merja Niemi”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus

19.03.2018

---

Kaupunginhallitus 5.2.2018 40 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Susanna Mäntysaaren aloitteen koskien uuden liikenneturvallisuus selvityksen laatimista teknisen keskuksen valmisteltavaksi – – ”

Tekninen lautakunta 6.3.2018 35 §

**”Rakennuttajainsinööri Mari Hämölä 21.2.2018:**

Raision kaupungin vuoden 2011 liikenneturvallisuus selvityksen päivitys kilpailutettiin marraskuussa 2017. Tarjouksista päivityksen tekijäksi valikoitui Strafica Oy.

Päivityksessä on tarkoitus selvittää ongelmien kohdentumista eri tienkäyttäjärhmiin ja kohteisiin. Päivitykseen kuuluu lähtöaineiston hankintana mm. koulujen ja päiväkotien saattoliikenne ja erillistarkastelu, tapahtuneiden onnettomuuksien analyysi ja vaaranpaikkakartoitus. Myös maastokäynnit ja kuntalaiskysely, joka on välillä 26.2.–18.3.2018, kuuluvat osana kartoitukseen. Tarkastelun pohjalta päätetään painopistealueet (3–6 kpl), joihin tulevana vuosina kohdistetaan erityisesti toimenpiteitä.

Kaupungin edustajien lisäksi päivitykseen osallistuvat Ely-keskus ja poliisin edustaja. Tekniselle lautakunnalle päivityksen perusteella tehty suunnitelma on tarkoitus esittää kommentoitavaksi syksyllä 2018.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Susanna Mäntysaaren ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Oheismateriaali

4 Aikataulu

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

19.03.2018

Kaupunginvaltuusto  
Tekninen lautakunta§ 18 29.1.2018  
§ 36 6.3.2018

Asianro 208/08.00.00/2018

**§ 105****Valtuutettu Emma Lindqvistin ym. valtuutettujen aloite koskien Raision pyöräteiden kehittämistä ja pikapyörätien rakentamista Raisio-Turku välille****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 29.1.2018 18 §

”Valtuutettu Emma Lindqvist jätti seuraavan aloitteen:

”Raision kaupungin vuosien 2018-2021 strategian Hyvinvoiva Raisio -painopisteessä on mainittu, että Raisiossa huolehditaan monipuolisista liikunnan, kulttuurin ja muun vapaa-ajan toiminnan edellytyksistä kaikki ikäryhmät huomioiden. Polkupyöräily on edullinen ja tasa-arvoinen tapa liikkua, lisäksi pyöräily edesauttaa terveyttä ja liikenteen päästöjen vähentämistä.

Raision Vasemmisto esittää, että Raisiossa tulisi panostaa enemmän kevyen liikenteen väyliin sekä työmatkapyöräilyn mahdollistamiseen. Erityisesti Raision keskustan alueella pyöräily on hankalaa, sillä keskusta-alueella on vaikea ohittaa sujuvasti pyörällä. Laadukkaasta pyörätieverkostosta tulisi huolehtia myös E18-tien muutostöiden aikana.

Me Raision Vasemmiston valtuutetut esitämme, että Raisiossa tulisi huolehtia laadukkaasta pyöräteiden perusverkoston ylläpidosta, korvata kaupunkisuunnittelussa yhdistettyjä kevyen liikenteen väyliä erotetuilla pyöräkaistoilla sekä selvittää nopean työmatkapyöräilyn mahdollistavan pikapyörätien rakentamista Raision ja Turun välille.

Raisiossa 29.1.2018

Kaupunginvaltuutettu Emma Lindqvist (Vas.)

Ja Raision Vasemmiston valtuustoryhmä

Eija Nurmi	Sari Suominen
Pekka Närhinen	Jyrki Yrttiaho
Aarre Lehtonen	Helena Viljanen
Elisa Vuorinen	Janette Broberg
Niko Toivonen	Kristiina Engström
Eija Erasvuo	Merja Niemi
Jari Pulkkinen”	

Kaupunginhallitus

19.03.2018

---

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 5.2.2018 40 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Emma Lindqvistin aloitteen koskien Raision pyörateiden kehittämistä ja pikapyörätien rakentamista Raisio-Turku välille teknisen keskuksen valmisteltavaksi – –.”

Tekninen lautakunta 6.3.2018 36 §

**”Suunnitteluinsinööri Marja Uusitalo 28.2.2018:**

Raision kaupungin omistuksessa on noin 80 km kevyenliikenteen väyliä ja näiden lisäksi kaupungin alueella on Elyn hallinnoimia yleisiin teihin liittyviä väyliä. Raision kaupungin alueella oleva pyörätieverkko kattaa siis melko hyvin kaupungin eri osat. Toki reiteillä on epäjatkuvuuskohtia ja eri aikoina rakennettujen väyläosuuksien kunnossa on eroja. Kevyenliikenteen väylien kuntoa esim. päällysteitä uusimalla, on pyritty parantamaan vuosittain saatujen määrärahojen puitteissa.

Keskustan kaavan- katusuunnittelun ja E18 hankkeen suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon pyöräily ja laadukkaan pyörätien vaatima tilantarve. E18 Naantali-Raision yleissuunnitelmassa on yhtenä erityispainopisteenä pyöräilyreitit.

Kaikki Raision pyörätiet ovat tällä hetkellä ns. yhdistettyjä pyörätie- jalkakäytäviä (osoitetaan liikennemerkillä 423). Uusien kevyenliikenteen suunnitteluohjeiden mukaan tulisi suosia sellaisia väyliä, joissa jalankulku ja pyöräily on erotettu toisistaan. Tällaisten väylien tilantarve on suurempi kuin yhdistetyn väylän. Jos halutaan muuttaa nykyisiä kevyenliikenteen väyliä sellaisiksi, että niillä on erilliset osuudet jalankululle ja pyöräilylle, täytyy väyliä rakentaa leveämmiksi. Useassa paikassa leventäminen on vaikeaa olevien rakenteiden tai asemakaavan mukaisen katualueen kapeuden takia. Tulevassa kaavoituksessa tähän asiaan tullaan kiinnittämään huomiota.

Raision kaupungin ja Ely-keskuksen kanssa solmitun MAL(maankäyttö-, asuminen- ja liikenne) -sopimuksen mukaan suunnittelussa on pyörätieyhteys Turusta vt. 8 vartta Raisioon. Turun puolella väylää on jo rakennettu ja jatko käsittelee osuuden Härkämäestä Raisionjoen vartta pitkin vt. 8 ali Huhkon kosken kohdalla ja siitä edelleen Ihalantielle ja keskustaan. Tämä suunnittelu on käynnistetty vuonna 2017 yhteistyössä Ely-keskuksen kanssa. Rakentaminen ajoittuu tämän hetkisen tiedon mukaan pääosiltaan vuodelle 2019.

Kaupunginhallitus

19.03.2018

---

Päätösehdotus	Tekninen johtaja Antti Korte  Tekninen lautakunta antaa Emma Lindqvistin ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginjohtaja Ari Korhonen  Kaupunginhallitus päättää <ul style="list-style-type: none"><li>– merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja</li><li>– saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.</li></ul> Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

19.03.2018

Tekninen lautakunta

§ 32 6.3.2018

Asianro 815/02.02.00/2017

**§ 106****Teknisen lautakunnan investointien määrärahojen siirto vuodelle 2018****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 6.3.2018 32 §

”Rakennuttajainsinööri Riku Järvinen 27.2.2018:

Vuoden 2017 investointien työohjelmaan sisältyi kohteita, jotka jatkuvat vuoden 2018 aikana tai joiden valmistuminen on eri syistä siirtynyt vuoteen 2018. Näiden kohteiden rahoitus esitetään siirrettäväksi vuodelle 2018.

Seuraavassa teknisen keskuksen kunnallisteknisten palveluiden esitykset määrärahojen siirrosta vuodelle 2018 hankkeittain.

**3027 Kantokangas**

Vuoden 2017 lopulla kilpailutettiin Kantokankaan asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen. 12.12.2017 tekninen lautakunta on valinnut urakoitsijan kohteeseen. Työt kohteessa jatkuvat syyskuulle 2018. Kohteeseen varatusta rahoituksesta 240.000 € käytettiin 22.110 € vuonna 2017.

Esitetään, että vuodelta 2017 käyttämättä jääneet määrärahat 217.000 € siirretään hankkeelle 3027 Kantokangas töiden loppuun saattamista varten.

**3036 Hulvelan pääte**

Kohteessa on varattu määrärahaa Hulvelankadun loppuun sijoittuvan pysäköintialueen rakentamista varten. Työt aloitettiin vuoden 2017 loppupuolella ja työt jatkuvat vuonna 2018 viimeistely- ja asfaltointitöillä. Kohteeseen varatusta rahoituksesta 120.000 € käytettiin 74.799 € vuonna 2017.

Esitetään, että käyttämättä jääneet määrärahat 45.000 € siirretään hankkeelle 3036 Hulvelan pääte töiden loppuun saattamista varten.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että vuoden 2018 investointien rakentamiseen varataan määrärahaa yhteensä 262.000 euroa hankkeittain seuraavasti:

3027 Kantokangas 217.000 €



3036 Hulvelan pääte 45.000 €.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. vuoden 2018 investointien rakentamiseen varataan määrärahaa yhteensä 262.000 euroa hankkeittain seuraavasti:

3027 Kantokangas 217.000 €

3036 Hulvelan pääte 45.000 €

2. valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta hankkeiden rahoittamiseksi 262.000 eurolla, jolloin nettolainanottovaltuus talousarviovuoden lopussa on 10,67 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 331/10.00.02.03/2018

**§ 107****Tontin 680-12-140-1 varaaminen / Seutek Oy perustettavan yhtiön lukuun**

Maankäyttöpäällikö Outi Pekkala 13.3.2018:

Seutek Oy hakee perustettavan yhtiön nimissä varausta asuintonttiin 680-12-140-1 osoitteessa Laulurastaankuja 8. Tontin pinta-ala on 3956 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 989 k-m<sup>2</sup>. Kaavamääräys AP-37 "Asuinpientalojen korttelialue" mahdollistaa rivitalojen, kytkettyjen talojen, ryhmätalojen, paritalojen ja erillistalojen rakentamisen tontille. Asemakaavan mukaan tontille on rakennettava kahteen kerrokseen. Yhtiöllä on ajatuksena toteuttaa tontille viisi kappaletta paritaloja, kaikkiaan noin 820 k-m<sup>2</sup>.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 20.10.2008 § 146 hintaan 170 151 euroa eli 172 euroa/ k-m<sup>2</sup>. Yhtiö on tarjoutunut ostamaan tontin hintaan 103 845,00 euroa mikä vastaa hintaa 105 euroa/k-m<sup>2</sup>.

Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että yhtiön tarjoama hinta vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämää keskihintaa. Kaupunki on joulukuussa 2016 luovuttanut viereisen tontin samaan hintaan.

Valtuuston tulee kuitenkin päättää myyntihinnasta, koska nyt esitetty hinta poikkeaa valtuuston voimassa olevasta päätöksestä.

Varaaja on myös esittänyt toiveen, että mikäli tontti vuokrataan, tontista laadittavassa vuokrasopimuksessa todettaisiin yhtenä ehtona, että vuokralaisella on oikeus määrävuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta ostaa tontti sopimuksessa määritellyllä hinnalla.

Kauppakirjan / vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

- Oheismateriaali
- 5 Tonttivarausanomus Seutek
  - 6 Tontti 12-140-1 Sijaintikartta

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-12-140-1 Seutek Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 18.9.2018 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 9.4.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. nyt esitetystä kauppahinnasta eli 2.596 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuokrasopimuksessa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa.

Kaupunginhallitus

19.03.2018

---

Mikäli kauppaa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Kaupunginhallitus hyväksyy tontin vuokrasopimukseen sisällytettäväksi ehdon, jonka mukaan vuokralaisella on kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta oikeus lunastaa tontti omakseen hinnalla, joka on 20 kertaa kulloinkin voimassa oleva indeksitarkistettu vuosivuokra.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että tontin myyntihinnaksi hyväksytään tämän kaupan osalta 103 845,00 euroa ja vuosivuokra määräytyy tästä 5 %.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Seutek Oy  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut  
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Asianro 54/00.00.01/2018

**§ 108****Yhtiökokousedustajien valinta / Kuntarahoitus Oyj ja Turun seudun Kehitys Oy**

Kaupunginsihteeri Sari Vahtera 12.3.2018:

Hallintosäännön 7 luvun 65 §:n mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluu nimetä edustajat yhtiökokouksiin tai vastaaviin kokouksiin. Kaupunginhallituksella on oikeus siirtää toimivaltansa tämän kohdan osalta muulle toimielimelle tai viranhaltijalle.

Kuntarahoitus Oyj:lle eikä Turun seudun kehitys Oy:lle ei ole nimetty yhtiökokousedustajia.

Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokous pidetään 28.3.2018.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokousedustajan ja tälle varaedustajan sekä
- 2) nimetä Turun seudun kehitys Oy:n yhtiökokousedustajan ja tälle varaedustajan.

**Päätös**

Markus Maunula ehdotti, että Turun seudun kehitys Oy:n yhtiökokousedustajaksi nimetään Elisa Vuorinen ja Veijo Mikola ehdotti, että varaedustajaksi nimetään Sirpa Ek. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- 1) valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokousedustajan ja tälle varaedustajan sekä
- 2) nimetä Turun seudun kehitys Oy:n yhtiökokousedustajaksi Elisa Vuorisen ja varaedustajaksi Sirpa Ekin.

Tiedoksi

Nimetyt  
Turun seudun kehitys Oy

Asianro 54/00.00.01/2018

**§ 109****Raision Vesi Oy:n hallituksen jäsenen valinta**

Kaupunginsihteeri Sari Vahtera 15.3.2018:

Raision Vesi Oy:n hallituksen jäsen Elisa Vuorinen on ilmoittanut, että hänen tilalleen Raision Vesi Oy:n hallitukseen tulee nimetä uusi edustaja kevätyhtiökokouksessa.

Hallintosäännön 107 § 21. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on nimetä ehdokkaat ja kaupungin edustajat yhteisöjen hallintoelimiin.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää esityksestä Raision Vesi Oy:n hallitukseen Elisa Vuorisen tilalle.

**Päätös**

Markus Maunula ehdotti, että Raision Vesi Oy:n hallitukseen esitetään Jari Salosta. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää Raision Vesi Oy:n hallitukseen Elisa Vuorisen tilalle Jari Salosta.

Tiedoksi

Nimetty  
Raision Vesi Oy

Asianro 55/02.02.02/2018

**§ 110****Talousarvion toteutuminen 31.1.2018**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 15.3.2017:

Liitteenä ovat koko kaupungin tuloslaskelma keskuksittain tammikuun lopussa ja verotulojen toteuma helmikuun lopussa.

Koko kaupunki

Laskennallinen toteuma tammikuun lopussa on 8,33 %.

Kaupungin toimintatuotot ovat 2,7 miljoonaa euroa (vähennystä viime vuoteen 15,9 %) ja ovat talousarviosta 6,6 %.

Toimintakulut ovat -12,7 miljoonaa euroa (kasvua viime vuoteen 1,1 %) ja ovat talousarviosta 7,7 %.

Toimintakate on -10,0 miljoonaa euroa (kasvua viime vuoteen 6,9 %), toteumaprosentti on 8,1 %. Toimintakate on 0,6 miljoonaa euroa huonompi kuin viime vuoteen verrattuna.

Vuosikate on 1,0 miljoonaa euroa (viime vuonna 0,7 miljoonaa euroa) ja tilikauden tulos 0,4 miljoonaa euroa (viime vuonna 0,1 miljoonaa euroa). Verotilitysten aikataulumuutokset vaikuttavat tammikuun tulokseen positiivisesti ja näin ollen vääristää tulosta parempaan suuntaan.

Verotulojen toteutuminen 28.2.2018 ja ennuste

Kuntaliitto on päivittänyt helmikuussa kuntien veroennustekehikkoa. Koko vuoden tilitysarvio viime vuoteen verrattuna on tällä hetkellä 1,2 %. Kunnallisverotilitykset kasvaisivat 1,3 %, yhteisöverojen vähennys 0,6 % ja kiinteistöverojen kasvu 2,6 %. Talousarviota laadittaessa vuodelle 2018 verotilitysten kasvuksi arvioitiin 0,4 %, joten arvio on parantunut koko maan osalta.

Kuntaliiton ennusteiden mukaan Raision kunnallisverotilitykset vuonna 2018 kasvaisivat 1,0 %, yhteisöverot vähenisivät 4,0 % ja kiinteistöverojen vähenys olisi 1,1 % viime vuoteen verrattuna.

Raision osalta 1,0 %:n kunnan tuloverojen kasvu tarkoittaisi 86,8 miljoonan euron verotilityksiä vuonna 2018. Talousarvion mukainen ennuste on 86,4 miljoonaa euroa, joten ylitys olisi kunnallisverojen osalta noin 0,4 miljoonaa euroa.

Yhteisöverojen toteuma helmikuun lopussa on edellisvuotta 69,8 %:a suurempi. Suuri muutos johtuu yhteisöverojen ennakontäydennysmaksujen aikataulumuutoksesta. Ennakot maksettiin viime vuonna huhti-toukokuun vaihteessa ja tänä vuonna tammi-helmikuun vaihteessa. Yhteisöverojen tilitysten

odotetaan jäävän viime vuotta alhaisemmaksi johtuen lisäennakoiden maksu-aikataulumuutoksesta ja sen tähden, että viime vuonna tilityksiä paransi yli 200 miljoonan euron kertaerä. Raision yhteisöverojen ennakoitaan toteutuvan 5,7 miljoonan euron suuruisena. Talousarvion mukainen ennuste on 5,9 eli alitusta olisi noin 0,2 miljoonaa euroa.

Kiinteistöverot tilitetään kunnille pääosin syys- ja lokakuussa. Kiinteistöverotulojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti eli noin 7,7 miljoonaa euroa.

Kuntaliiton helmikuun verotuloennuste Raision osalta on kokonaisuutena 100,1 miljoonaa euroa ja talousarviossa on arvioitu verotuloennusteeksi 100,0 eli vuoden ensimmäisen verotuloennusteen mukaan verotulotavoite saavutetaan.

#### Valtionosuudet

Vuoden 2018 päätöksen mukaan valtionosuudet tulevat toteutumaan noin 27,0 miljoonan euron suuruisena eli 0,2 miljoonaa euroa suurempina kuin talousarviossa.

#### Konsernihallinto

Kaikkien lautakuntien toimintamenot ovat alle laskennallisen talousarvion lukuun ottamatta konsernihallintoa.

Konsernihallinnon toimintatuotot ovat pienentyneet 40,2 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 5,5 %. Maanmyyntituottoja on kertynyt 0,1 miljoonaa euroa. Tavoite koko vuodelle on 1,0 miljoonaa euroa.

Konsernihallinnon toimintakulut ovat kasvaneet 26,1 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 11,7 %.

Konsernihallinnon toimintatuloissa ja toimintakuluissa näkyy sähkökaupan nettokustannukset, jotka ovat talvikuukausina paljon suuremmat ja tasoittuvat vuoden aikana.

#### Sosiaali- ja terveys

Sosiaali- ja terveyslautakunnan toimintatuotot ovat vähentyneet 2,5 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 6,3 %.

Toimintakulut ovat vähentyneet 1,3 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 7,5 %.

#### Sivistyskeskus (sis.vapaa-aika)

Toimintatuotot ovat vähentyneet 37,7 % viime vuoteen verrattuna ja ovat 12,5 % talousarviosta. Sivistyslautakunnan hankerahat ovat vähentyneet viime vuosien aikana, jotka vaikuttavat toimintatuottojen vähenemiseen.

Sivistyslautakunnan toimintakulut ovat kasvaneet 3,3 % viime vuoteen verrattuna ja ovat 7,9 % talousarviosta.

Vapaa-aikalautakunnan toimintakulut ovat vähentyneet 6,0 % ja ovat talousarviosta 7,6 %. Tuloja on kertynyt viime vuotta vähemmän noin 55 000 euroa ja ovat talousarviosta 9,1 %.

#### Tekninen keskus (sis. ympäristö)

Ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat kasvaneet 100,8 % viimevuoteen verrattuna ja ovat 8,3 % talousarviosta. Viime vuonna tammikuussa tapahtui laskutukseen liittyvä aikataulumuutos, joka aiheutti tammikuun tulojen siirtymisen helmikuulle. Tästä johtuu tammikuun tuottojen suuri kasvu. Toimintakulut ovat viime vuoden tasolla.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat vähentyneet 31,6 % viime vuoteen verrattuna ja ovat 5,0 % talousarviosta.

Toimintakulut ovat kasvaneet 2,6 % viime vuoteen verrattuna ja ovat 7,2 % talousarviosta.

#### Investoinnit (myynnit)

Investoinneista on toteutunut 6,3 % eli 0,8 miljoonaa euroa.

#### Sairaanhoitopiiri

Sairaanhoitopiiri ei ole järjestelmämuutoksen johdosta julkaissut vuoden 2018 osalta vielä kuntaraportteja.

Oheismateriaali	7	totve012018
	8	Verotulojen toteutuma 2018

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



Asianro 1149/02.05.04/2017

## § 111

**Lainanottovaltuus huhti-kesäkuu 2018**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 13.3.2018:

Valtuusto antoi seuraavan lainanottovaltuuden kaupunginhallitukselle vuoden 2018 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kaupunginhallituksella on oikeus:

- 1) ottaa eurolainaa tai joukkovelkakirjalainaa tai vastaavaa siten, että nettolainanotto vuoden lopussa on 10,2 miljoonaa euroa sekä lisäksi
- 2) tehdä koronvaihtosopimuksia sekä sopimuksia muuttuvakorkoisen lainan enimmäis- ja vähimmäiskorosta enintään talousarviossa olevan lainakan-  
nan verran
- 3) käyttää johdannaisia, kuten korko- ja valuuttatermiinejä sekä korko- ja va-  
luuttaoptioita suojautumistarkoituksessa.

Tilapäisluoton enimmäismäärä

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto oikeuttaisi kaupunginhallituksen otta-  
maan tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2018 aikana 10  
miljoonan euron määrään asti. Lainanottovaltuus sisältää myös konsernitilin  
käyttöön liittyvän luottolimitin myöntämisen kaupungin tytäryhteisöille.

Vuoden 2018 alkuperäisen talousarvion mukaan nettolainanotto on 10,2 mil-  
joonaa euroa. Valtuusto on kuitenkin myöntänyt 11.12.2017 § 200 ja  
26.2.2018 § 26 lisälainanottovaltuutta 0,2 miljoonaa euroa, jolloin valtuus net-  
tolainanotoksi talousarviovuoden lopussa on tällä hetkellä 10,4 miljoonaa eu-  
roa.

Tilinpäätöksen 2017 mukaan lainakanta oli 59,0 miljoonaa euroa. Kokonaislai-  
namäärä helmikuun 2018 lopussa on 60,7 miljoonaa euroa ja tästä maksuval-  
miuden turvaamiseen käytettäviä kuntatodistuslainoja 26,5 miljoonaa euroa.

Oheismateriaali 9 Kuntatodistukset helmikuu

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) valtuuttaa talousjohtajan tai määräämänsä uudistamaan huhti-kesäkuussa 2018 tarvittavat kuntatodistuslainat talousarvion lainanottovaltuuden rajoissa sekä
- 2) ottamaan tarvittaessa lisälainaa maksuvalmiuden turvaamiseksi enintään 10,0 miljoonaa euroa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 195/00.04.00/2018

## § 112

**E18 Turun kehätien parantaminen välillä Naantali-Raisio, Yleissuunnitelma**

Tekninen johtaja Antti Korte, kaupunginarkkitehti Olli Arvola ja kaupungininsinööri Mikko Kunttu 14.3.2018:

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus on lähettänyt kaupungille ”E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali - Raisio” - yleissuunnitelman maantielain 27 §:n mukaista käsittelyä varten.

Suunnitelma on ollut nähtävillä Raision kaupungintalolla 2.2 - 5.3.2018. Suunnitelmaa on esitelty yleisölle avoimessa tilaisuudessa 15.2.2018.

Suunnitelman ollessa nähtävillä, siitä jätettiin kahdeksan muistutusta, joista yksi saapui myöhästyneenä (Allan Ahnger). Myöhästynyt muistutus käsitteli E18 meluasiasiaa ja vastaus siihen on sama kuin kahdessa muussa samaa asiaa käsitelleessä muistutuksessa, eli myöhästymisestä huolimatta vastaus on annettu.

Saadut muistutukset

1. Krister Nylund (asoy Raision Akselinpiha) meluasiasia  
**Vastaus:** Tiesuunnitteluvaiheessa konsultin tulisi tarkistaa käytetyt liikennemäärät ja melumittauksen menetelmät (standardit). Melun osalta konsultin tulee selvittää, onko yleissuunnitelmassa esitetty ennustetilanne 2040 suunniteltu melun suojaus riittävä Y5.5 ja Y5.6.
2. Katteluksen asukas yhdistys meluasiasia  
**Vastaus:** Tiesuunnitteluvaiheessa konsultin tulisi tarkistaa käytetyt liikennemäärät ja melumittauksen menetelmät (standardit). Melun osalta konsultin tulee selvittää, onko yleissuunnitelmassa esitetty ennustetilanne 2040 suunniteltu melun suojaus riittävä Y5.5 ja Y5.6.
3. Muistutus Krookilan Huolto Oy / Olof Dahlbom melu- ja kulkuyhteysasiaa  
**Vastaus:** Melun osalta konsultin tulee selvittää, onko yleissuunnitelmassa esitetty ennustetilanne 2040 suunniteltu melun suojaus riittävä Y5.5 ja Y5.6. Yleissuunnitelmassa on esitetty yhteydet Raision kaupungin toimiin.
4. Seppo Paju tie- ja kulkuyhteysasiaa  
**Vastaus:** Yleissuunnitelmassa Haikan alueen K11 liikenteen on esitetty kulkevan yhteyden K6 kautta (ei Pernontien suuntaan).
5. Kiinteistö Oy Raision Kruunukeskus tontinkäyttöasiaa

**Vastaus:** Muistutuksen lähettänyt Kiinteistö Oy Raision Kruunukeskus omistaa liikerakennuksen kiinteistöllä 2-257-13 osoitteessa Purokatu 9. Muistuttaja kritisoi ajoneuvo- ja kevyenliikenteenväylien sijoittamista kiinteistön alueelle niin Purokadun puolella kuin E18-tien ja siihen liittyvän rampin kohdalla. Tiejärjestelyt liittyvät Raisionkaaren eritasoliittymään.

- Alueen sisäisenä tonttikatuna toimiva Purokatu voidaan pysyttää paikallaan, jolloin Purokadun puoleinen tontin raja voidaan jättää ennalleen. Sen sijaan Raisionkaaren eritasoliittymään liittyviä ajoneuvo- ja kevyenliikenteen järjestelyjä on hankala merkittävästi muuttaa tilan puutteen vuoksi. Koska E18 -tie eritasoliittymineen sijoittuu tässä kohdassa jo rakennettuun kaupunkialueeseen, tiealue pyritään luonnollisesti pitämään mahdollisimman tiiviinä liikennesuunnitteluun liittyvät määräykset ja lainalaisuudet sekä liikenneturvallisuus huomioiden. Yleissuunnitelmassa esitetään alueen liikenteen järjestämisen periaatteellinen ratkaisu, mikä on osoitettu Raision keskikaupungin vuonna 2015 voimaan tullessa osayleiskaavassa. Liikenneväylien lopullinen paikka tarkentuu jatkossa tiesuunnitelmassa ja siihen liittyvässä asemakaavoituksessa.
- Raision kaupunki edellyttää konsulttia selvittämään, että onko teknisesti mahdollista linjata K12 lähemmäksi Turku-Uusikaupunki rataa. Samoin kevyenliikenteen yhteyksien sijoittelua tulee selvittää.
- K13 linjausta pyritään toteuttamaan siten, että käytetään olevia katu-yhteyksiä yleissuunnitelmassa esitetystä poiketen.

6. Kiinteistö Oy Raisionkaari tontinkäyttöasiaa

**Vastaus:** Muistutuksen lähettänyt Kiinteistö Oy Raisionkaari hallitsee maanvuokraajana Raision kaupungin omistamaa kiinteistöä 680-2-257-15 osoitteessa Raisionkaari 50. Muistuttaja kritisoi Purokadun linjauksen ohjaamista kiinteistön piha-alueen läpi Raisionkaarelle.

- Yleissuunnitelmassa esitetään alueen liikenteen järjestämisen periaatteellinen ratkaisu, mikä on osoitettu Raision keskikaupungin vuonna 2015 voimaan tullessa osayleiskaavassa. Liikenneväylien lopullinen paikka tarkentuu jatkossa tiesuunnitelmassa ja siihen liittyvässä asemakaavoituksessa. Alueelle tullaan tekemään tiesuunnitteluvaiheessa asemakaavamuutos, jossa tutkitaan yksityiskohtaisemmin alueen sisäisen kokoojakadun ja siihen liittyvien tonttikatujen sijainnit. Keski-kaupungin osayleiskaavassa osoitetusta ratkaisusta on tällöin perustellusti mahdollista poiketa.
- Rinnakkaisyhteys K13 linjausta voidaan selvittää siten, että käytetään olevia katuyhteyksiä yleissuunnitelmassa esitetystä poiketen

7. Raision Seudun vihreät ry luonto- ja tieasioita

**Vastaus:** Raision Seudun Vihreät ry kiinnittää muistutuksessaan huomiota Raisionlahden luonnonsuojelualueen veden riittävään virtaukseen, luonnonsuojelualueen ja venesataman väliseen kevyenliikenteen yhteystarpeeseen, E18 -tien eteläpuolisten alueiden melun ja pölyn suojauk-

seen, sataman ja pienveneiden säilytysalueen väliseen sujuvaan yhteyteen, E18 -tien ja Kaanaantien liittymään sekä koulukeskuksen läpi kulkevaan rinnakkaistien linjaukseen.

- E18 -tien suunnittelussa Raisionlahden kohdalla otetaan luonnonsuojelualue huomioon. Veden virtausaukko venesataman ja luonnonsuojelualueen välillä tulee levenemään nykytilanteeseen verrattuna.
- Raisionlahden ja Hahdenniemen välille olisi tarpeellista saada suora kevyenliikenteenyhteys mutta E18-tien korkeusaseman takia normaalkorkuisen alikulun rakentaminen on haasteellista. E18-tien rakenteita ei voida nostaa riittävän ylös, eikä kevyenliikenteenväylää voida laskea liian alas. Alueen kaikessa rakentamisessa on huomioitava tulvarajat. Kaupunki edellyttää, että suunnittelija selvittää tekniset ja taloudelliset edellytykset ko. yhteyden toteuttamiseen.
- Tulevaisuudessa Raision keskustasta on entistä parempi ja turvallisempi kevyenliikenteenyhteys Hahdenniemeen E18-tien eteläpuolella, jonne rakennettavan uuden rinnakkaistien varteen tulee myös kevyenliikenteenväylä. Samojen väylien kautta tapahtuu kulku venesatamasta säilytysalueelle.
- Melun ja pölyn suojauksesta huolehditaan tarkoituksenmukaisella tavalla koko suunnittelualueen osalla. Yleissuunnitelma tarkentuu tie-suunnitelman yhteydessä myös melun ja muiden ympäristöhäiriöiden torjunnan osalta. Tiesuunnitteluvaiheessa konsultin tulisi tarkistaa käytetyt liikennemäärät ja melumittauksen menetelmät (standardit). Melun osalta konsultin tulee selvittää, onko yleissuunnitelmassa esitetty ennustetilanne 2040 suunniteltu melun suojaus riittävä Y5.5 ja Y5.6.
- Venesataman ja pienveneiden säilytysalueen välinen katuyhteys tulaa esittämään aluetta koskevassa asemakaavamuutoksessa (E18 Länsiosa) mahdollisimman suorana yhteytenä. Hahdenniemen satama-alueen kaavan uudistamista jatketaan E18 -tien yleissuunnitelmaan liittyvän E18 Länsiosa -kaavahankkeen valmistumisen jälkeen.
- E18-tien ja Kaanaantien liittyminen suunnitellaan sujuvaksi ja turvallisiksi, huomioiden raskaan liikenteen olosuhteet.
- Koulujen ja kirjaston välinen Eeronkuja tarvitaan alueella tulevaisuudessa myös ajoneuvoliikenteen käyttöön, joten kahta samansuuntaista väylää kirjaston molemmin puolin ei ole liikenteellisesti eikä taloudellisesti tarkoituksenmukaista rakentaa. Uimahallin ja Raisionkaaren väliin osoitetulla rinnakkaistiellä ei tule olemaan tarpeetonta ohikulkuliikennettä koska sen varrelle ei avata uutta maankäyttöä eikä sen käyttäminen lyhennä ajoaikaa Raisionkaaren ja keskustan välillä.

Raision kaupunki on edellisen kerran käsitellyt hanketta ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä. Tuolloin kaupunki totesi lausunnossaan, että "Raision kaupungin osalta E18-tien nelikaistaistaminen ja sen tuomat muutokset kaupunkirakenteessa mm. E18:aa risteävien kulkupaikkojen vähetessä lisäävät estevaikutusta ja alueiden eriytymistä paikallisella tasolla eri kaupunginosien välillä. Tien parantamisen tuomat hyödyt ovat kuitenkin kiistattomat.

Useiden valtakunnallisten ja seudullisten positiivisten elinkeinoelämän vaikutusten lisäksi hankkeella on esitettyä enemmän paikallisia vaikutuksia elinkeinoelämään. Paikallisten yrittäjien saavutettavuus mahdollisesti heikentyy niissä kohdissa, missä kulkuyhteydet nykyiseltä valtatieltä muuttuvat kulkemaan rinnakkaisteiden kautta.

Raision kaupunki katsoo, että hankkeen toteuttaminen parantamalla kehätietä eritasoliittymien on erittäin tärkeitä liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden takia.”

Nyt yleissuunnitelmavaiheessa kaupunki korostaa vielä, että jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota melun haitallisten vaikutusten vähentämiseen. Samoin suunnittelussa tulee selvittää onko mahdollista toteuttaa kevyenliikenteen yhteys Raisionlahden ja Raision pienveneataman välillä.

ELY-keskus pyytää Raision kaupunkia ilmoittamaan lausunnossaan:

- Onko suunnitelman käsittämälle alueelle vahvistettu tai hyväksytty oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava ja onko kaava yhdenmukainen yleissuunnitelman kanssa?

**Vastaus:** Suunnittelualueen välille Uudenkaupungin rata-Juhaninkatu on hyväksytty ja vahvistettu Keskikaupungin osayleiskaava. Väliillä Kaanaa-Uudenkaupungin rata on voimassa Raision oikeusvaikutteinen yleiskaava. Alueesta osa on asemakaavoitettu ja osa asemakaavoittamatonta.

- Muuttaako kaupunki kaavan yleissuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia?

**Vastaus:** Kaupungissa on vireillä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatiminen välille Kaanaa- Uudenkaupungin rata. Kaavahanke on nimeltään E18 Länsiosa ja se on ehdotusvaiheessa.

- Onko kaupungilla huomauttamista yleissuunnitelmaan sisältyvien siltojen, melusteiden tai muiden merkittävien rakenteiden periaatteisiin?

**Vastaus:** Jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee muistaa, että väylä sijoittuu kaupunkialueelle, jolloin mittavien eritasoliittymien tulisi olla toteutukseltaan ja materiaaleiltaan laadukkaita sekä kaupunkiympäristöön soveltuvia. Toteutuksessa olisi hyvä hyödyntää eri liityntäpaikkojen alueiden titeettejä nostamalla ne esiin ympäristötaitteen ja valaistuksen keinoin.

- Onko kaupungilla huomauttamista yleissuunnitelmassa (kohta 4.2.7.) ehdotettuihin periaatteisiin tieverkon hallinnollisista muutoksista?

**Vastaus:** Yleissuunnitelmassa kuvatut tieverkon hallinnolliset muutokset ovat hyväksyttäviä. Suunnitelmassa olevassa kuvassa ”tieverkon hallinnolliset muutokset”, on huomattava, että hallinnolliset muutokset koskevat vain pientä osaa kuvassa esitetystä katu- tai tieverkosta.

Raision kaupungin lausuntoon liitetään ELY-keskuksen lausuntopyynnössä pyydetyt asiakirjat. Raisiossa suunnittelualuetta koskeva asemakaava on viireillä. Raision kaupunki toimittaa liitteenä pyydetyn otteen yleissuunnitelma-alueen asemakaavasta, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt sen.

Oheismateriaali 10 Lausuntopyyntö\_yleissuunnitelma

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan lausunnon ”E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali - Raisio” -yleissuunnitelman maantielain 27 §:n mukaista käsittelyä varten.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Saila Rintee poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi siltä osin, kun asian käsittely ja/tai päätöksenteko koski Raision Seudun Vihreät ry:n tekemää muistutusta nro 7. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Saila Rintee on ao. yhdistyksen hallituksen jäsen.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Kaupunginhallitus

19.03.2018

Ympäristölautakunta

§ 20

8.3.2018

Asianro 197/00.04.00/2018

**§ 113****Lausunto vesilain mukaisesta lupahakemuksesta, Raisionjoen patojen muuttaminen pohjapadoiksi ja Huhkon sillan rakentaminen****Päätöshistoria**

Ympäristölautakunta 8.3.2018 20 §

”Ympäristösihteeri Katja Holttinen ja ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 28.2.2018:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa Raisionjoen säännöstelypatojen ja betonikynnysten muuttamisesta luonnonmukaisiksi pohjapadoiksi, uuden pohjapadon rakentamisesta, Huhkon sillan rakentamisesta Raisionjoen yli sekä säännöstely- ja vedenottolupien rauettamisesta sekä valmisteluluvasta (dnro ESAVI/7141/2017).

Hakemusasiakirjat ovat luettavissa osoitteessa [avi.fi/lupatietopalvelu](http://avi.fi/lupatietopalvelu).

Raisionjoessa on kolme Raision kaupungin vedenottoa varten rakennettua säännöstelypatoa: Hintsan, Hintsan-Merttelän ja Merttelän säännöstelypadot. Lisäksi Hintsan padon yläpuolella on vanha betonirakenteinen myllypato, joka estää kalan nousun. Myös E8- tien sillan alla on betoninen kynnyks, joka yhdessä jyrkän kallioputouksen kanssa estää kalan nousun.

Hankkeen tavoitteena on korvata säännöstelypadot, myllypato ja E8-tien kynnyks luonnonmukaisilla kalannousun mahdollistavilla pohjapadoilla. Rakennettavilla pohjapadoilla Raisionjoen virtaama- ja vedenkorkeusvaihteluita luonnonmukaistetaan nykytilanteeseen verrattuna. Lisäksi rakennetaan yksi uusi kalannousun mahdollistava pohjapato, jonka tarkoituksena on varmistaa riittävä vedenkorkeuden säilyminen Ruskon kohdalla.

Uusien pohjapatojen myötä joen säännöstely loppuu, joten samalla haetaan vanhojen säännöstelylupien lakkauttamista.

**Hankekuvaus**

Nykyinen betonikynnyks E8-tien sillan alta esitetään purettavaksi. Sillan ylävirran puolelle rakennetaan uusi alivirtaama-aukollinen betonikynnyks, jolla yläpuolinen keskivedenpinta ja vedenpinnan vaihtelu pidetään nykyisellä tasolla. Sillan alla uomaa loivennetaan porrastamalla. Sillan alapuolella kallioputous loivennetaan pääosin maatäytöin, mutta jyrkimmän kalliopudotuksen kohdalle



tehdään neljä luonnonkivillä maisemoitua betonikynnystä. Alivirtaamauomaan tulee neljä levähdysallasta, joiden pohjalle asennetaan kutusoraa.

Hintsan padolla suunnittelun lähtökohtana on nykyisen tieyhteyden säilyttäminen. Nykyinen silta ja padon tulva-aukko säilytetään. Tulva-aukkoa muotoillaan siten, että siinä on alivirtaamakynnys. Pohja-aukko poistetaan käytöstä. Nykytilanteeseen verrattuna keskivedenkorkeus laskee, mutta vedenkorkeus ja virtaamavaihtelut kasvavat, mikä on yksi muutoksen tavoite. Nykyiseen tulvauoman kouruun tehdään viisi betonista putousporrasta, minkä jälkeen alapuolinen uoma loivennetaan maatäytöin ja alivirtaamauoman allastus muotoillaan maa- ja kiviaineksella.

Myllypato esitetään kokonaisuudessaan purettavaksi, mikä paljastaa luontaisen kosken padon yläpuolelta. Kun Hintsan padolla vesipintaa lasketaan, Myllypadon yläpuolella paljastuu koskea noin 250–300 metrin matkalta ulottuen lähes Hintsa-Lähteenmäen padolle. Purettavan Myllypadon kohdalla tuleva vesipinta on lähes sama kuin Hintsan padolla. Kunnostuksen yhteydessä paljastunutta koskialuetta joudutaan todennäköisesti puhdistamaan ja paikoin ruoppaamaan/poistamaan sedimentoitunutta ainesta. Myllypadon alueella kunnostuksen yhteydessä voidaan toteuttaa myös virkistyskäyttöön liittyviä toimenpiteitä huomioiden mm. melontamahdollisuudet.

Hintsa-Lähteenmäen padolla (Saunapadolla) siltayhteyttä ei tarvitse säilyttää. Nykyinen säännöstelypato puretaan kokonaan. Uuden pohjapadon kynnys siirtyy nykyisen kynnyksen kohdalta noin 30 metriä ylävirran suuntaan. Padon siirrolla voidaan pienentää täyttömassojen määrää huomattavasti, kun nykyisen padon alapuolelle ei tule lainkaan uusia täyttöjä. Uusi patorunko tehdään moreenista ja mahdollisuuksien mukaan täytössä hyödynnetään nykyisestä padosta kaivettavia massoja. Padon tiivistysosa ja kynnyksen muotoilu tehdään teräsponttiseinällä.

Hintsa-lähteenmäen padon yläpuolelle noin 1,1 kilometrin päähän rakennetaan uusi pohjapato. Uusi pohjapato sijoittuu Ruskon ja Raision rajalle, Hainisten altaan luoteispuolelle. Uudella pohjapadolla on tarkoitus säilyttää vedenpinnan taso nykyisellä tasolla, kun padon alapuolista vedenpintaa laskeetaan Hintsa-Lähteenmäen padolla. Uudenpadon kohdalla nykyinen vedenkorkeus on sama kuin Hintsa-Lähteenmäen padolla. Uusi pohjapato rakennetaan veteen täyttönä ja padon tiivistysosana on moreenipenger. Molemmiin puolin tulee louhetäyttö/-verhous tukipenkereeksi. Patoon muotoillaan alivirtaamauoma, joka toimii luonnonmukaisena kalatienä pienten virtaamien aikaan.

Ruskon kunnassa sijaitsevan Merttelän padon nykyinen silta puretaan. Uuden padon kynnys tulee nykyisen padon kohdalle ja patoa puretaan vain tarvittavilta osin, myös nykyinen tulvakynnys säilytetään. Tulva-aukon ja tulvakanaavan kohdalle rakennetaan viisi alivirtaama-aukollista betonista putousporrasta. Tämän jälkeen padon alapuoli loivennetaan maatäytöin ja alivirtaamauoman allastus muotoillaan maa- ja kiviaineksella.

### **Vesienhoitosuunnitelman tavoitteet**

Vesienhoidon toimenpideohjelmassa Raisionjoki on patoamisen ja säännöstelyn vuoksi luokiteltu voimakkaasti muutetuksi vesistöksi. Joen ekologinen tila on tyydyttävä ja kemiallinen tila hyvä. Vesienhoidon tavoitteena on saavuttaa voimakkaasti muutetuissa tai keinotekoisissa vesimuodostumissa hyvä ekologinen tila suhteessa parhaaseen mahdolliseen tilaan. Raisionjoen hydrologis-morfologisen tilan toimenpidekokonaisuuteen kuuluvat rannan monimuotoistaminen, sivu-uomien tulvatasanteiden rakentaminen, nykyisten patojen yhteyteen rakennettavat kalatiet ja nykyisten säännöstelypatojen tilalle rakennettavat pohjapatoketjut. Hankkeen toteuttamisen jälkeen joen hydrologis-morfologinen muuttuneisuus arvioidaan uudelleen ja todennäköisesti voimakkaasti muutetuksi nimeämisestä on mahdollista luopua vesienhoidon kolmannella suunnittelukaudella.

### **Arvio ympäristövaikutuksista**

Hanke mahdollistaa kalan vaeltamisen joessa ja myös nousun merialueelta jokeen. Hanke parantaa Raisionjoen käyttöä virkistyskalastusalueena. Hanke luonnonmukaistaa joen virtaama- ja vedenkorkeusvaihteluita. Tämä parantaa sekä kalaston että muun vesieliöstön (mm. simpukat) elinolosuhteita vesistöissä. Kalannousun myötä mahdollistuu jatkossa myös jokisimpukoiden leviäminen Raisionjoen keski- ja yläosille.

Suunnitelmassa joidenkin patojen osalta esitetyt keskivedenkorkeuden alenemiset tapahtuvat voimassaolevien lupien säännöstelyrajojen puitteissa. Vedenkorkeus tulee keskimäärin laskemaan joen keski- ja yläosalla kun vedenkorkeuden vaihtelu palautetaan luonnonmukaisen kaltaiseksi. Vedenkorkeuden lasku parantaa peltojen kuivatusta ja lisää ranta-alueen suojavyöhykkeen leveyttä.

Hankkeen rakentamistöistä voi aiheutua väliaikaista veden samentumista alavirtaan päin. Raisionjoen vesi on kuitenkin jo nykyisellään hyvin sameaa, joten olennaista muutosta nykytilanteeseen ei arvioida tapahtuvan. Hankkeen myötä jokivirtaamien suuret ja äkilliset vaihtelut vähentyvät jatkossa, mikä voi parantaa veden laatua joessa yleisesti.

Purettavien säännöstelypatojen takia kaksi tieyhteyttä joen yli poistuu käytöstä (Hintsa-Lähteenmäki ja Merttelä), mutta tiet eivät ole olleet jatkuvassa käytössä. Merttelän padon purkamisesta ei arvioida aiheutuvan kokonaisuuden kannalta merkittävää haittaa. Hintsa-Lähteenmäen padon purettava tieyhteys on kulkenut kaupungin omistamalle saunatilalle, jolle kulku voidaan jatkossa järjestää joen toiselta puolelta.

Suurimmat muutokset lähiympäristön maisemaan aiheutuvat edellä mainituista kokonaan poistettavista säännöstelypadoista. Kokonaisuutena hanke parantaa jokiympäristön luonnonmukaista maisemaa. E8-tien kynnyksen

Kaupunginhallitus

19.03.2018

---

muokkaamisella rakennetaan myös maisemallisesti kiinnostava kohde ja kalatie aivan ulkoilureitin varrelle, mikä parantaa joen paikallista virkistyskäyttöarvoa. Luonnonmukaisen koskijakson paljastuminen Myllypadon yläpuolella parantaa joen virkistyskäyttömahdollisuuksia mahdollisesti myös koskimelontaan soveltuvien olosuhteiden johdosta.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta antaa aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Hanke tukee Raisionjoen vesienhoidollisten tavoitteiden toteutumista. Vedenkorkeuksien ja virtaamien luonnonmukaistaminen lisää rantojen moni-muotoistumista ja rakennettavat pohjapadot mahdollistavat kalojen nousun. Luonnonmukaistaminen parantaa kalaston ja muun vesieliöstön elinolosuhteita. Kokonaisuutena hanke parantaa jokiympäristön luonnonmukaista maisemaa ja virkistyskäyttöarvoa.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Kalle Myllymäki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.44.”

**Tekninen johtaja Antti Korte ja ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila  
13.3.2018:**

Raision kaupungille on tullut erillinen lausuntopyyntö vesilain mukaisesta hakemuksesta. Hankkeesta tullaan myöhemmin järjestämään tarvittavaa tiedotusta, esimerkiksi yleisötilaisuus. Hanke on pääosin selostettu edellä. Säännöstelypadot on patoturvallisuusluokituksessa luokiteltu 2-luokan padoiksi. Patojen tarkkailu- ja kunnossapitokustannukset muodostavat huomattavan kustannuksen kaupungille. Nämä vuosittaiset kustannukset pienentyvät merkittävästi ja sitä kautta saadaan ennallistamishankkeen kustannuksia katettua. Huhkon alueelle E8-tien läheisyyteen rakennetaan uusi kevyenliikenteen silta, joka tulee täydentämään kevyen liikenteen linjausta Turun ja Raision välille. Kyseessä on pikapyörätien jatko-osuus, joka on Raision kaupungin ja ELY-keskuksen yhteinen MAL-hanke.

Lausunnonantamiselle on saatu lisäaikaa 20.3.2018 saakka.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Raisionjoen luonnonmukaistaminen vaikuttaa positiivisesti kaupungin viihtyisän asuinympäristön kehittämiseen maisema- ja virkistyskäyttöarvojen li-

Kaupunginhallitus

19.03.2018

---

sääntymisen myötä. Hanke parantaa mahdollisuuksia joen käyttöön virkistyskalastusalueena, kun kalojen kulku- ja lisääntymismahdollisuudet paranevat. Huhkon silta osaltaan vahvistaa kevyenliikenteen reitistöjä Raisiossa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Asianro 403/00.01.00/2018

**§ 114****Elinvoimatoimikunnan perustaminen**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 15.3.2018:

Raision kaupunki perusti elinvoimapäällikön tehtävän kuluvan vuoden alussa. Lisäksi on pohdittu elinvoimaan liittyvien kysymysten painoarvon kasvua tulevaisuudessa etenkin, jos maakuntauudistus toteutuu suunnitellusti.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajiston kanssa on käyty keskustelu elinvoimatoimikunnan perustamiseksi kaupunginhallituksen alaisuuteen. Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun elinvoimatoimikunnan perustamisesta, koosta, toiminnasta ja tarkoituksesta. Varsinainen toimikunta perustetaan erillisestä valmistelusta lähetekeskustelun perusteella.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee käydyin lähetekeskustelun tiedoksi ja valmistelun pohjaksi varsinaisen elinvoimatoimikunnan perustamista varten.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 73/01.02.02/2018

## § 115

**Matkustusluvan myöntäminen CEBIT 2018 messumatkalle Hannoveriin 10.-14.6.2018**

Tekninen johtaja Antti Korte ja tietohallintopäällikkö Juha-Pekka Saarinen  
14.3.2018:

CEBIT (<https://www.cebit.de/en/>) on maailman suurin tietotekniikka- ja tietoliikennealan messutapahtuma. 2018 CEBIT-messut järjestetään 11.-15.6.2018 Saksan Hannoverissa. CEBIT-messut ovat vuosien ajan toimineet näköalapaikkana tulevaisuuden teknologisille ratkaisuille. Erityisen mielenkiintoinen messuteema on ”yritysten ja julkishallinnon digitalisaatio”, joka on keskeinen teema Raision kaupungin strategiassa. Matkajärjestelyistä vastaa Enter SystemSolutions Oy, jonka konsultaatiopalveluita Raision kaupungin tietohallinto on viime vuosina hyödyntänyt. Matkan tarkoituksena on tutustua tulevaisuuden teknologioihin, sekä löytää uusia mahdollisuuksia hyödyntää tietekniikkaa Raision kaupungissa.

Nykyaikaisen tietotekniikan hyödyntäminen on tärkeässä roolissa tietohallinnon strategiassa. On tärkeää, että tietohallinnossa on riittävästi tietämystä tulevaisuuden tietotekniikan mahdollisuuksista.

Esitän, että tietohallinnosta myönnetään matkustuslupa CEBIT 2018 messuille yhdelle tietotekniikanalan asiantuntijalle ja yhdelle tietoliikennealan asiantuntijalle 10.-14.6.2018. Nämä asiantuntijat olisivat ATK-suunnittelija \*\*\* ja järjestelmäasiantuntija \*\*\*.

Matkan hinta on 1343 € per henkilö sisältäen reittilennot Helsinki-Hampuri-Helsinki turistiluokassa, majoituksen jaetussa 2 hengen huoneessa, aamiaiset, junamatkat Saksassa, kuljetukset messuille sekä 3 päivän messuliput.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää myöntää ATK-suunnittelija \*\*\* ja järjestelmäasiantuntija \*\*\* matkustusluvan CEBIT 2018 messuille Saksaan 10.–14.6.2018.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

\*\*\*, Tietohallintopalvelut

\*\*\*, Tietohallintopalvelut

Asianro 373/12.03.01/2018

**§ 116****Partiotyttölippukunnan anomus**

Kaupunginsihteeri Sari Vahtera 8.3.2018:

Partiotyttölippukunta Raision KilliNallit anoo lupaa huivittaa Killi ja Nalli -patsas partiohuiveilla partioviikon ajaksi 22.-29.4.2018. Huivitus toteutetaan yhteistyössä veljeslippukunta Jokikylän Poikien kanssa. Tempaukseen osallistuvat molempien lippukuntien 15-vuotiaat samoajaikäkauteen siirtyvät nuoret partiolaiset.

Lippukunnat vastaavat huiveihin tarvittavista materiaalikuluista ja niiden riittävästä ja turvallisesta kiinnittämisestä patsasiin. Aikuiset johtajat tukevat ja valvovat projektia. Tekijöillä on voimassa henkilökohtaiset partiovakuutukset.

Tempaus sijoittuu kansalliseen partioviikkoon, mikä on viikko 17. Viikon aikana on tarkoitus saada partio näkyviin ja kuuluviin erinäisin tempauksin. Aikaisempina vuosina alueella on huivitettu mm. Posankka-patsas.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa Raision KilliNallit partiotyttölippukunnalle yhteistyössä veljeslippukunta Jokikylän Poikien kanssa luvan huivittaa Killi ja Nalli-patsas 22.–29.4.2018.

Kaupunginhallitus edellyttää, että patsaat eivät saa vahingoittua toimenpiteestä. Tempauksessa on noudatettava hyviä tapoja ja huolehdittava, että huivittajien turvallisuus ei vaarannu.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Raision KilliNallit

Asianro 68/00.02.02/2018

**§ 117****Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavien lautakuntien pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunta 14.3.2018
- Sosiaali-ja terveystalvelujen lautakunta 13.3.2018
- Tekninen lautakunta 6.3.2018
- Vapaa-aikalautakunta 13.3.2018
- Ympäristölautakunta 8.3.2018

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

**Päätös**

Markus Maunula ehdotti Hannele Lehto-Laurilan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan 14.3.2018 kokouksen päätökseen § 27. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti siten muutettuna, että kaupunginhallitus päätti käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan 14.3.2018 kokouksen päätökseen § 27.



Asianro 71/00.02.04/2018

**§ 118****Konsernihallinnon viranhaltijoiden hallintosäännön perusteella tekemien päätösten tiedoksi saattaminen/1.3.-14.3.2018**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja 1.3.-14.3.2018:

Muut asiat:

§ 3 Kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeuden käyttäminen teknisen lautakunnan päätökseen 6.3.2018 § 42

Talusojohtaja 1.3.-14.3.2018:

Talousasiat:

§ 3 Kuntatodistuslainojen uusiminen ja uudet kuntatodistuslainat

Tilankäyttöpäätös:

§ 12-14 Kaupungintalon saunatilojen ja vesilaitoksen saunan käyttö

Asumisasiat:

§ 1 Asukasvalintojen vahvistus

§ 2-3 Asumisoikeuden enimmäishinnan vahvistaminen ja haltijaksi hyväksyminen

Henkilöstöpäällikkö 1.3.-14.3.2018:

Henkilöstöasiat:

§ 43-45, 48-53, 55-56 Työkokemuslisä

§ 46-47, 54, 58-59 Työkokemuslisä ja vuosilomaoikeus

§ 57 Ammattialalisä ja vuosilomaoikeus

Muut asiat:

§ 1-2 Hakemus omaehtoisen opiskelun tuesta

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 67/00.02.01/2018

## § 119

**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/19.3.2018**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Pöytäkirjanotteita:
  - Tekninen lautakunta 6.3.2018 § 37: Kuloisten koulu, siirtokelpoisten tila-  
elementtien vuokraus, hankinnan keskeytys
2. Esityslistoja
  - Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 19.3.2018  
[http://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paaetoeksen-  
teko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/esityslistat](http://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paaetoeksen-<br/>teko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/esityslistat)
3. Pöytäkirjoja
  - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 6.3.2018  
<http://vsshp.ktweb.fi/>
  - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 8.3.2018  
<http://ah.turku.fi/vsaluelk/2018/welcome.htm>
  - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 14.3.2018  
<http://ah.turku.fi/txsjlk/2018/welcome.htm>
  - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 1.3.2018  
<http://ah.turku.fi/lshlk/2018/welcome.htm>

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 395/10.00.02.03/2018

**§ 120****Tontin 680-3-329-19 varaaminen / AuraHovi Senioripalvelut Oy/nimeämänsä yhtiön lukuun**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 13.3.2018:

AuraHovi Senioripalvelut Oy anoo myöhemmin nimettävän yhtiön lukuun varausta Kokinvuoren asemakaava-alueen kerrostalotonttiin 680-3-329-19. Tontin pinta-ala on 3175 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2200 k-m<sup>2</sup>. Tontti on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK-34 Asuinkerrostalojen korttelialue.

Yhtiön tavoitteena on toteuttaa tontille senioreille suunnattu asuinkohde.

Tonttia ei ole erikseen hinnoiteltu. Tontti sijoittuu kaupunginvaltuuston hyväksymän vyöhykehinnoinnin vyöhykkeelle 125 €/k-m<sup>2</sup>, minkä on katsottu asian valmistelussa vastaavan tontin markkinahintaa. Tontin myyntihinta olisi esitellyllä hinnoittelulla 275 000,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 13.750,00 euroa/vuosi.

Varausta haetaan yhdeksi vuodeksi (12 kk).

Vuokrasopimuksen/kauppakirjan ehtoiheen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

**Liitteet**

- 1 Tonttivarausanomus AuraHovi.pdf
- 2 Tontti 3-329-19 sijaintikartta.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus toteaa tontin hinnoitteluksi valtuuston hyväksymän vyöhykehinnan 125 e/k-m<sup>2</sup> ja vuosivuokraksi 5 %.

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-3-329-19 AuraHovi Senioripalvelut Oy:lle myöhemmin nimettävän yhtiön lukuun 18.3.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 9.4.2018 mennessä maksettava kaupungille 13 750,00 euron suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa /kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

**Päätös**

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus toteaa tontin hinnoitteluksi valtuuston hyväksymän vyöhykehinnan 125 e/k-m<sup>2</sup> ja vuosivuokraksi 5 %.

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-3-329-19 AuraHovi Senioripalvelut Oy:lle myöhemmin nimettävän yhtiön lukuun 18.9.2018 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 9.4.2018 mennessä maksettava kaupungille 6 875,00 euron suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa /kaupahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

AuraHovi Senioripalvelut Oy  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut  
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Asianro 332/10.00.02.03/2018

**§ 121****Tonttien 680-3-3100-2 ja 680-3-3100-3 varaaminen / Prestobella Oy perustettavien yhtiöiden lukuun**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 13.3.2018:

Prestobella Oy hakee myöhemmin perustettavien yhtiöiden nimissä varausta Kisakylän asemakaava-alueen kerrostalotontteihin 680-3-3100-2 ja 680-3-3100-3. Tontin 2 pinta-ala on n. 1685 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2200 k-m<sup>2</sup>. Tontin 3 pinta-ala on n. 1853 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2200 k-m<sup>2</sup>. Tontit on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK-41 Kerrostalorakennusten korttelialue. Kumpaankin kerrostalotonttiin kuuluu lisäksi osuus korttelin tontista 1 (paikoitusalue LPA-29) sekä huoltorakennusten tontista 7 (AH-4). Tontti 1 (paikoitusalue) on kooltaan n.1422 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 500 k-m<sup>2</sup>. Huoltorakennusten tontti on kooltaan n. 1794 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 200 k-m<sup>2</sup>.

Prestobella Oy:n tavoitteena on toteuttaa tonteille kaksi asuinkerrostaloa pysäköintiratkaisuineen.

Tontit on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.9.2017 § 145 hintaan 130 €/k-m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 5 %, minkä on katsottu vastaavan tonttien markkinahintaa. Tontin 2 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla sekä huomioiden tontin osuus paikoitusalueesta ja huoltorakennusten alueesta kaikkiaan 325 000,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 16 250,00 euroa/vuosi. Tontin 3 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla samoin 325 000,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 16 250,00 euroa/vuosi.

Varausta haetaan tontin 2 osalta yhdeksi vuodeksi (12 kk) ja tontin 3 osalta kahdeksi vuodeksi (24 kk).

Vuokrasopimuksen/kauppakirjan ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

- Liitteet
- 3 Tonttivarausanomus Prestobella
  - 4 Tontit 3-3100-2 ja 3 Sijaintikartta.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontit 3-3100-2 ja 3-3100-3 Prestobella Oy:lle myöhemmin perustettavien yhtiöiden lukuun. Tontti 2 varataan 18.3.2019 asti ja tontti 3 18.3.2020 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on tontin 2 osalta

Kaupunginhallitus

19.03.2018

---

9.4.2018 mennessä ja tontin 3 osalta 18.3.2019 mennessä maksettava kaupungille kustakin tontista 16.250,00 euron suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

Prestobella Oy  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut  
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus

19.03.2018

---

Sivistyslautakunta

§ 27

14.3.2018

Asianro 351/01.01.03/2018

**§ 122****Lukion rehtorin virkavapaahakemus / otto-oikeuden käyttäminen****Päätöshistoria**

Sivistyslautakunta 14.3.2018 27 §

”Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus 5.3.2018:

\*\*\* hakee palkatonta virkavapaata Raision lukion rehtorin tehtävästä ajalle 1.8.2018-31.7.2019 toisen tehtävän hoitoa varten.

**Päätösehdotus**

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus

Sivistyslautakunta päättää

1. myöntää rehtori \*\*\* palkatonta virkavapaata ajaksi 1.8.2018–31.7.2019 ehdolla, että kaupunginhallituksen konsernijaosto myöntää rehtorin viransijaisuuteen täyttöluvan,
2. pyytää kaupunginhallituksen konsernijaostolta lupaa täyttää Raision lukion rehtorin viransijaisuus ajaksi 1.8.2018-31.7.2019.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.3.2018 § 117 käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan 14.3.2018 kokouksen päätökseen § 27.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa asian ylimääräisenä käsittelyyn,
2. myöntää rehtori \*\*\* palkatonta virkavapaata ajaksi 1.8.2018–31.7.2019 ja

3. pyytää kaupunginhallituksen konsernijaostolta lupaa täyttää Raision lukion rehtorin viransijaisuus ajaksi 1.8.2018-31.7.2019.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



## Muutoksenhakuohjeet (93-122 §)

### Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 93-107, 110, 112-114, 117-119

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

### Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 108-109, 111, 115-116, 120-122

### Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus  
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio  
[raision.kaupunki@raisio.fi](mailto:raision.kaupunki@raisio.fi)  
faksi (02) 435 4382  
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

**Valitusviranomainen**

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi  
faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

**Valituskirja**

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.