

Asianro 332/10.00.02.03/2018

**§ 121****Tonttien 680-3-3100-2 ja 680-3-3100-3 varaaminen / Prestobella Oy perustettavien yhtiöiden lukuun**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 13.3.2018:

Prestobella Oy hakee myöhemmin perustettavien yhtiöiden nimissä varausta Kisakylän asemakaava-alueen kerrostalotontteihin 680-3-3100-2 ja 680-3-3100-3. Tontin 2 pinta-ala on n. 1685 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2200 k-m<sup>2</sup>. Tontin 3 pinta-ala on n. 1853 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2200 k-m<sup>2</sup>. Tontit on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK-41 Kerrostalorakennusten korttelialue. Kumpaankin kerrostalotonttiin kuuluu lisäksi osuus korttelin tontista 1 (paikoitusalue LPA-29) sekä huoltorakennusten tontista 7 (AH-4). Tontti 1 (paikoitusalue) on kooltaan n.1422 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 500 k-m<sup>2</sup>. Huoltorakennusten tontti on kooltaan n. 1794 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 200 k-m<sup>2</sup>.

Prestobella Oy:n tavoitteena on toteuttaa tonteille kaksi asuinkerrostaloa pysäköintiratkaisuineen.

Tontit on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.9.2017 § 145 hintaan 130 €/k-m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 5 %, minkä on katsottu vastaavan tonttien markkinahintaa. Tontin 2 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla sekä huomioiden tontin osuus paikoitusalueesta ja huoltorakennusten alueesta kaikkiaan 325 000,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 16 250,00 euroa/vuosi. Tontin 3 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla samoin 325 000,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 16 250,00 euroa/vuosi.

Varausta haetaan tontin 2 osalta yhdeksi vuodeksi (12 kk) ja tontin 3 osalta kahdeksi vuodeksi (24 kk).

Vuokrasopimuksen/kauppakirjan ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

- Liitteet
- 3 Tonttivarausanomus Prestobella
  - 4 Tontit 3-3100-2 ja 3 Sijaintikartta.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontit 3-3100-2 ja 3-3100-3 Prestobella Oy:lle myöhemmin perustettavien yhtiöiden lukuun. Tontti 2 varataan 18.3.2019 asti ja tontti 3 18.3.2020 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on tontin 2 osalta

Kaupunginhallitus

19.03.2018

---

9.4.2018 mennessä ja tontin 3 osalta 18.3.2019 mennessä maksettava kaupungille kustakin tontista 16.250,00 euron suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

Prestobella Oy  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut  
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

