

Asianro 395/10.00.02.03/2018

§ 120**Tontin 680-3-329-19 varaaminen / AuraHovi Senioripalvelut Oy/nimeämänsä yhtiön lukuun**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 13.3.2018:

AuraHovi Senioripalvelut Oy anoo myöhemmin nimettävän yhtiön lukuun varausta Kokinvuoren asemakaava-alueen kerrostalotonttiin 680-3-329-19. Tontin pinta-ala on 3175 m² ja rakennusoikeus 2200 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK-34 Asuinkerrostalojen korttelialue.

Yhtiön tavoitteena on toteuttaa tontille senioreille suunnattu asuinkohde.

Tonttia ei ole erikseen hinnoiteltu. Tontti sijoittuu kaupunginvaltuuston hyväksymän vyöhykehinnoittelun vyöhykkeelle 125 €/k-m², minkä on katsottu asian valmistelussa vastaavan tontin markkinahintaa. Tontin myyntihinta olisi esitellyllä hinnoittelulla 275 000,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 13.750,00 euroa/vuosi.

Varausta haetaan yhdeksi vuodeksi (12 kk).

Vuokrasopimuksen/kauppakirjan ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet

- 1 Tonttivarausanomus AuraHovi.pdf
- 2 Tontti 3-329-19 sijaintikartta.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus toteaa tontin hinnoitteluksi valtuuston hyväksymän vyöhykehinnan 125 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 %.

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-3-329-19 AuraHovi Senioripalvelut Oy:lle myöhemmin nimettävän yhtiön lukuun 18.3.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 9.4.2018 mennessä maksettava kaupungille 13 750,00 euron suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa /kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus toteaa tontin hinnoitteluksi valtuuston hyväksymän vyöhykehinnan 125 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 %.

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-3-329-19 AuraHovi Senioripalvelut Oy:lle myöhemmin nimettävän yhtiön lukuun 18.9.2018 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 9.4.2018 mennessä maksettava kaupungille 6 875,00 euron suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa /kaupahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

AuraHovi Senioripalvelut Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

