

Asianro 372/10.04.01/2018

§ 82

Lausunto TA-Asumisoikeus Oy:n Pellonraivaajankatu 2 ja 4 -nimisen asumisoikeuskohteen toteuttamisesta korkotukilainalla

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola ja hallintosihteeri Sanna Tammilehto:

TA-Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa asumisoikeushankkeen toteuttamisesta Raisioon Nuorikkalan kaupunginosan (9) korttelin 936 tonteille 11 ja 12. Kohde sijoittuu Pellonraivaajankadun alkupäähän ja rajoittuu laajaan puistoalueeseen. TA-Asumisoikeus Oy toteuttaisi hankkeen yhteistyössä Mangrove Oy:n kanssa, jolle tontit on vuokrattu.

Lausunto:

Korttelialue kuuluu Meri-Nuorikkalan alueeseen, jonne on valmistunut asemakaavamuutos vuonna 2014. Kunnallistekniset verkostot ja tonttikatuna toimiva Pellonraivaajankatu ovat jo olemassa alueella eli korttelin asuinrakennustontit ovat heti valmiit rakennettaviksi. Kyseinen kortteli 936 on vielä täysin rakentamaton, joten TA-Asumisoikeus Oy:n ja Mangrove Oy:n hankkeen myötä alkaa myös koko asuinkorttelin toteuttaminen. Suunnitteilla olevan asuinkorttelin rakentumisella on suuri merkitys alueen kaupunkikuvan kannalta koska se on Meri-Nuorikkalaan saavuttaessa ensimmäinen asuinkortteli alueen kokoojaka-dun Kaislatien itäpuolella.

Kyseiseltä Meri-Nuorikkalan korttelialueelta on matkaa Raision kaupungin ydinkeskustaan noin kaksi kilometriä. Raisionlahden luonnonsuojelu- ja virkistysalue sijaitsee asuinalueen välittömässä läheisyydessä. Alueelta on hyvät kevyenliikenteen yhteydet sekä Raisionlahden suuntaan että kaupungin keskusta. Ajoneuvoliikenne kulkee alueelle E18 -tieltä lähtevää Kaislatietä pitkin. Tulevaisuudessa E18 -tieltä poistuvat kaikki tasoliittymät. Nuorikkalan kohdalle on suunniteltu eritasoliittymä, jonne kyseessä olevalta asuinkortteli-alueelta on matkaa noin kolmesataa metriä. Samasta eritasoliittymästä tullaan kulkemaan E18-tieltä myös Meyerin telakalle Turkuun.

Asumiskohteena koko Nuorikkalan alue ja varsinkin Meri-Nuorikkala on erittäin kiinnostava sijaintinsa vuoksi. Lähellä ovat sekä Raision keskusta että merelliset virkistysalueet, pienvenesatama sekä Meyerin Turun telakka. Rivitalotyypinen asumisoikeusasuminen tuo monipuolisuutta ja vaihtoehtoisuutta pääasiassa omakotitaloista tai yhtiömuotoisista omistusasunnoista koostuvaan Nuorikkalan alueen asuntokantaan.

Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa vilkasta ja erityisesti Turun Mayerin telakan ja Uudenkaupungin autotehtaan työvoimakysyntä on lisännyt

asuntojen kysyntää. TA-Asumisoikeus Oy:n Pellonraivaajankatu 2 ja 4 -hankkeen sijainti on työpaikkojen ja palveluiden saavutettavuuden kannalta erinomainen ja liikenneyhteydät ovat hyvät.

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle asumisoikeusasuntojen rakentamiseksi.

Oheismateriaali 3 Korkotukilainahakemus TA-Asumisoikeus

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle asumisoikeusasuntojen rakentamiseksi ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksi

Sanna Tammilehto, Konsernihallinto
Olli Arvola, Maankäyttöpalvelut

