

Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut 2017

Rakennusvalvonta

Rakennuslupia myönnettiin vuonna 2017 yhteensä 104 kpl, toimenpidelupia 113 kpl ja maisematyölupia 33 kpl. Myönnettyjen rakennuslupien yhteenlasketut kerrosalaneliöt olivat 22 184 m² ja tilavuudet 90 350 m³. Kaikkiaan erityyppisiä päätöksiä tehtiin 533 kpl. Lupamäärä on kasvanut vuodesta 2016. Lupapäätöksen hakija sai käteensä keskimäärin 18 päivässä. Katselmuksia rakennusvalvonnassa tehtiin yhteensä 737 kpl.

Rakennusvalvonta on vuoden 2017 alusta alkaen ottanut käyttöön sähköiseen lupasoiointiin liittyvän sähköisen arkistoinnin. Kaikki lupahakemukset ja niihin liittyvät asiakirjat arkistoidaan sähköisesti.

Rakennusvalvonta on jatkanut edelleen yhteistyötä Turun alueen rakennustarkastajat ry:n kanssa mm. yhtenäisten menettelytapojen ja -tulkintojen aikaansaamiseksi.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelun yhteistyöstä on käyty neuvotteluita vuoden 2017 aikana. Raision kaupunginvaltuusto päätti joulukuussa, että yhteistyösopimus kuntien kanssa irtisanotaan 1.1.2019 alkaen.

Ympäristönsuojelun palveluita myytiin Maskun, Mynämäen, Nousiaisten ja Ruskon kunnille. Ympäristölupapäätöksiä koko alueella tehtiin yhteensä 9 kpl. Raisioon myönnettiin yksi jätteenkäsittelyä sekä yksi louhintaa ja murskausta koskeva ympäristölupa.

Ympäristölautakunta hyväksyi helmikuussa ensimmäisen ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman. Valvontaohjelman tavoitteet toteutuivat hyvin, sillä valvontakäyntien toteutuma oli 100 %.

Ilmanlaadun mittausta jatkettiin entiseen tapaan yhteistyössä naapurikaupunkien ja teollisuuslaitosten kanssa. Ilmanlaadun mittaustulosten mukaan ilman laatu Raisiossa oli pääosin tyydyttävää tai hyvää. Ilmanlaadusta saa reaaliaikaista tietoa Raision kaupungin nettisivuilta.

Terveysvalvonta ja eläinlääkintähuolto

Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue ulottuu Naantaliin ja Ruskolle. Yhteistyötä tehdään eläinlääkintähuollossa myös Turun kaupungin ja Uudenkaupungin yhteistoiminta-alueen kanssa. Maakuntauudistuksen valmistelutyö koskee ympäristöterveydenhuoltoa ja valmisteluun on osallistuttu työryhmätyöskentelyn kautta.

Terveysvalvonnan tavoitteet toteutuivat hyvin, sillä valvontasuunnitelman mukaisten valvontakäyntien toteutuma oli elintarvikevalvonnassa 96 %, terveydensuojelussa 87 % ja tupakkavalvonnassa 100 %. Ympäristöterveydenhuollon työajasta kului elintarvikevalvontaan, terveysvalvontaan ja eläinlääkintähuoltoon kuhunkin noin kolmasosa ajasta.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

SITOVAT TAVOITTEET 2017

TALOUS (ulkoiset)

Vuosi	Menot	Tulot	Netto
TP2015	-1 138 104	749 421	-388 683
TP2016	-1 176 624	743 572	-433 052
TA2017	-1 282 929	708 002	-574 927
TP2017	-1 139 818	820 114	-319 703

STRATEGISET TAVOITTEET

Menestystekijä Toimenpiteet	Mittari tai seurantatapa Tavoitetaso 2017
<p>1. <i>Tasapainoinen talous</i> <i>Investoinnit kustannetaan keskipitkällä aikavälillä omarahoitteisesti eikä nettovelan määrä kasva. Vuositulos on positiivinen ja eikä yksikään kriisikuntamittareista täyty.</i></p>	
1.1. Henkilöstön määrä ja palveluiden ostot hallitaan	Tilinpäätösseuranta: palveluiden ostot Palveluostot toteutuvat TA-17 mukaisina / Tavoite toteutui. Palvelujen ostot olivat 36 000 euroa talousarviossa arvioitua pienemmät.
1.2. Henkilöstön voimavarat kohdennetaan oikein, eläkkeelle siirtymisten yhteydessä hyödynnetään mahdollisuudet uudelleen järjestelyihin	Henkilöstövoimavarojen hallinta Eläkkeelle siirtymisten yhteydessä hyödynnetään mahdollisuudet uudelleenjärjestelyihin / Ei siirtyneitä
<p>3. <i>Houkuttelevat asuinalueet ja vetovoimainen keskusta</i> <i>Raisio pidetään asukkaille vetovoimaisena vaikuttamalla erityisesti tonttitarjontaan, asumisen edellytyksiin ja lähiympäristön viihtyvyyteen.</i></p>	
3.1 Rakennettu ympäristö ja yleiset alueet ovat viihtyisiä ja terveellisiä	Ympäristön viihtyisyyttä ja turvallisuutta koskeviin valituksiin reagoidaan viivytyksettä. Toteutuu / Toteutunut pääosin Kaupunkiympäristön siisteyttä ja rakennusten kuntoa ja turvallisuutta tarkastetaan ympäristölautakunnan tekemillä vuosittaisilla ympäristökatselmuksilla. Ympäristökatselmuksot pidetään keväällä. / Ympäristölautakunta piti ympäristökatselmuksen.
<p>4. <i>Eiinkeinoelämän tarpeet huomioiva kaupunki</i> <i>Raisiossa on kilpailukykyinen yritystonttivaranto ja markkinointiin panostetaan vuosittain. Uusia toimijoita haetaan myös seudun ulkopuolelta.</i></p>	

Raisio hyödyntää logistista asemaansa elinkeinopoliittisessa maankäytössä. Liikenneyhteyksien toimivuudesta huolehditaan riittävien investointien, aktiivisen yhteistyön sekä edunvalvonnan kautta.

Palveluhenkisyys, nopeus ja tasapuolisuus määrittävät kaupungin toimintatapaa yritysyhteistyössä

4.1 Lupakäsittely on sujuvaa.

Lupahakemukset käsitellään ilman viivytyksiä. **Rakennusluvan käsittelyaika on 2 - 4 viikkoa. /Toteutui. Rakennuslupien käsittelyaika oli 18 vrk.**

Rakennuslupien sähköinen haku on käytössä. **Toteutuu / Toteutui**

5. Itsenäinen toimija ja aktiivinen vaikuttaja seutuyhteistyössä

Raisio on itsenäinen peruskunta, joka tekee yhteistyötä seudun kuntien kanssa ja osallistuu aktiivisesti kaupunkiseutua hyödyttäviin hankkeisiin. Raisio kantaa seudullista vastuuta ja edellyttää sitä myös muilta alueen kunnilta.

5.1 Raisio osallistuu seudullista yhteistyötä edistäviin selvityksiin. Osallistuminen uusiin yhteistyömuotoihin edellyttää selkeitä laskelmia järjestelyjen myönteisestä vaikutuksesta palvelujen tulevaan saatavuuteen ja kustannustehokkuuteen

Tilinpäätösseuranta
Toteutuu / Uusia selvityksiä tai yhteistyömuotoja ei aloitettu

Kehitetään lähikuntien rakennusvalvonnan yhteistyötä lainsäädäntömuutosten vaatimusten mukaisesti. **Lainsäädäntötyön etenemistä seurataan ja neuvottelut käynnistetään tarvittaessa. / Ei velvoittavaa lainsäädäntöä.**

MUUT TOIMINNALLISET TAVOITTEET

Osallistutaan ilmanlaadun tarkkailuun yhteistyössä Turun kaupunkiseudun kaupunkien sekä teollisuus- ja energiantuotantolaitosten kanssa.
Yhteistyö jatkuu.

Raisionlahden luonnonsuojelualueen ruovikkoalueiden laajentamista ja pusikoitumista ehkäistään talousarvion mahdollistamalla tavalla.
Laiduntamista ja niittoa on jatkettu.

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset tehdään laaditun valvontasuunnitelman mukaisesti.
Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma on toteutunut erittäin hyvin. Terveysvalvontajaosto seuraa toteutumaa omassa toiminnassaan.

Otetaan käyttöön ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma ja -ohjelma luvanvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan tarkastuksia varten.
Valvontasuunnitelma ja -ohjelma otettiin käyttöön. Valvontaohjelma toteutui hyvin..

HENKILÖSTÖKUSTANNUKSET

Vuosi	Henkilöstökustannukset	Henkilötyövuodet (htv)
TP2015	-959 998	17,12
TP2016	-986 982	16,85
TA2017	-1 018 480	17,69
TP2017	-914 600	16,50

PALVELUJEN OSTOT ULKOA (€)

TP2015	-152 967
TP2016	-166 973
TA2017	-235 858
TP2017	-199 814

KESKEISIMMÄT TOIMINTATULOJEN JA -MENOJEN POIKKEAMAT TALOUSARVIOON NÄHDEN

	Ta-2017	Tp-2017	yli/alle
Toimintatulot	708 002	820 114	yli 112 112
Rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksut*			yli 62 293
Tarkastus- ja valvontamaksut*			yli 85 001
Toimintamenot	-1 282 929	-1 139 818	alle 143 111
Henkilöstökustannukset**			alle 103 880
Toimintakate	-574 927	-319 703	alle 255 224

*Lupien ja valvonnan tulot ovat toteutuneet odotettua paremmin.

**Henkilöstöä on vaihtunut tai ollut osa-aikaisesti töissä, sijaisia ei ole palkattu. Kilpailukykysojimuksen lomarahaleikkaukset.

Ympäristölautakunnan käyttötalouden toteutuma 2017

joulukuu, 2017 (2017/12)

27.2.2018

1

	TA 2017	Tot Kum joulukuu, 2017	Tot %	Jäljellä
Ympäristölautakunta				
KÄYTTÖTALOUS				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	445 877	408 006	91,51	37 871
Maksutuotot	279 925	431 388	154,11	-151 463
Tuet ja avustukset		543		-543
Vuokratuotot				
Muut toimintatuotot				
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	725 802	839 937	115,73	-114 135
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut	-1 018 480	-914 600	89,80	-103 880
Palvelujen ostot	-281 653	-248 342	88,17	-33 311
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-21 951	-17 950	81,77	-4 001
Avustukset	-2 000	-800	40,00	-1 200
Vuokrat	-77 758	-77 455	99,61	-303
Muut toimintakulut	-1	-2 529	252 850,00	2 528
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-1 401 843	-1 261 676	90,00	-140 167
TOIMINTAKATE	-676 041	-421 739	62,38	-254 302
5510 Hallinto				
KÄYTTÖTALOUS				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot				
Maksutuotot				
Tuet ja avustukset		543		-543
Vuokratuotot				
Muut toimintatuotot				
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ		543		-543
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut	-45 509	-37 896	83,27	-7 613
Palvelujen ostot	-3 876	-6 325	163,20	2 449
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-558	-467	83,77	-91
Avustukset				
Vuokrat	-13 365	-13 549	101,37	184
Muut toimintakulut				
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-63 308	-58 238	91,99	-5 070
TOIMINTAKATE	-63 308	-57 695	91,13	-5 613
5520 Rakennusvalvontapalvelut				
KÄYTTÖTALOUS				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	13 100	8 613	65,75	4 487
Maksutuotot	211 000	279 000	132,23	-68 000
Tuet ja avustukset				
Vuokratuotot				
Muut toimintatuotot				
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	224 100	287 613	128,34	-63 513
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut	-267 913	-246 142	91,87	-21 771
Palvelujen ostot	-85 839	-76 993	89,69	-8 846
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 950	-6 289	159,21	2 339
Avustukset				
Vuokrat	-13 655	-13 507	98,92	-148
Muut toimintakulut	-1	-85	8 504,00	84
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-371 358	-343 015	92,37	-28 343
TOIMINTAKATE	-147 258	-55 402	37,62	-91 856

Ympäristölautakunnan käyttötalouden toteutuma 2017

joulukuu, 2017 (2017/12)
27.2.2018
2

	TA 2017	Tot Kum joulukuu, 2017	Tot %	Jäijellä
5530 Ympäristönvalvonta				
KÄYTTÖTALOUS				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	432 777	399 394	92,29	33 383
Maksutuotot	68 925	152 388	221,09	-83 463
Tuet ja avustukset				
Vuokratuotot				
Muut toimintatuotot				
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	501 702	551 782	109,98	-50 080
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut	-705 058	-630 562	89,43	-74 496
Palvelujen ostot	-191 938	-165 024	85,98	-26 914
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-17 443	-11 194	64,17	-6 249
Avustukset	-2 000	-800	40,00	-1 200
Vuokrat	-50 738	-50 399	99,33	-339
Muut toimintakulut		-2 443		2 443
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-967 177	-860 423	88,96	-106 755
TOIMINTAKATE	-465 475	-308 641	66,31	-156 834
Ympäristönsuojelu				
KÄYTTÖTALOUS				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	112 769	118 770	105,32	-6 001
Maksutuotot	2 000	10 965	548,25	-8 965
Tuet ja avustukset				
Vuokratuotot				
Muut toimintatuotot				
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	114 769	129 735	113,04	-14 966
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut	-202 726	-182 929	90,23	-19 797
Palvelujen ostot	-92 482	-69 929	75,61	-22 553
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-7 100	-4 864	68,50	-2 236
Avustukset	-2 000	-800	40,00	-1 200
Vuokrat	-12 672	-12 472	98,42	-200
Muut toimintakulut		-1 753		1 753
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-316 980	-272 747	86,05	-44 233
TOIMINTAKATE	-202 211	-143 011	70,72	-59 200
Ympäristöterveydenhuolto				
KÄYTTÖTALOUS				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	149 004	121 503	81,54	27 501
Maksutuotot	61 500	141 423	229,96	-79 923
Tuet ja avustukset				
Vuokratuotot				
Muut toimintatuotot				
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	210 504	262 926	124,90	-52 422
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut	-291 222	-249 062	85,52	-42 160
Palvelujen ostot	-42 546	-47 378	111,36	4 832
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 743	-5 565	82,53	-1 178
Avustukset				
Vuokrat	-13 059	-12 920	98,94	-139
Muut toimintakulut		-690		690
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-353 570	-315 616	89,27	-37 954
TOIMINTAKATE	-143 066	-52 690	36,83	-90 376

Ympäristölautakunnan käyttötalouden toteutuma 2017

joulukuu, 2017 (2017/12)
27.2.2018
3

	TA 2017	Tot Kum joulukuu, 2017	Tot %	Jäijellä
Eiäinlääkintähuolto				
KÄYTTÖTALOUS				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	171 004	159 120	93,05	11 884
Maksutuotot	5 425			5 425
Tuet ja avustukset				
Vuokratuotot				
Muut toimintatuotot				
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	176 429	159 120	90,19	17 309
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut	-211 110	-198 571	94,06	-12 539
Palvelujen ostot	-56 910	-47 717	83,85	-9 193
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 600	-765	21,25	-2 835
Avustukset				
Vuokrat	-25 007	-25 007	100,00	
Muut toimintakulut				
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-296 627	-272 060	91,72	-24 567
TOIMINTAKATE	-120 198	-112 940	93,96	-7 258