

Asianro 330/10.04.00/2018

§ 56

Raision kaupungin Aralle annettava asuntomarkkinaselvitys vuodelta 2017

Hallintosihteeri Sanna Tammilehto:

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on pyytänyt kuntia vastaamaan asuntomarkkinakyselyyn. Kyselyn painopiste on tänä vuonna kuntien ARA - asuntotilanteen kartoituksessa. Kysyttäviä asioita ovat mm. asunnonhakijoiden ja -saaneiden määrät, asuntojen käyttöasteet ja vaihtuvuus, tyhjien asuntojen lukumäärä sekä asunnottomuus.

ARA kerää kyselyssä vain sellaisia asuntomarkkinatietoja, joita ei muista lähteistä saada. Nämä tiedot yhdistettynä asuntojen vuokra- ja hintatietoihin, antavat pohjaa asuntolainoituksen tarpeiden arvioinnille ja asuntopoliittiselle suunnittelulle.

Olemme keränneet ARA:n pyytämät tiedot Raision Vuokra-asunnot Oy:n lisäksi YH Kodit Oy:n Raisiossa omistamista rajoitusten piirissä olevista vuokra-asunnoista. YH:llä on kyseisiä asuntoja 60 ja Raision Vuokra-asunnot Oy:llä 673.

Vuokra-asuntojen hakijaruokakuntien määrä (296 kpl) on lisääntynyt viime vuodesta 73 ruokakunnalla.

Haettavana olevia ARA- vuokra-asuntoja oli 246 (vuosi sitten 193). Asunnon saaneita ruokakuntia oli yhteensä 244 (vuosi sitten 152). Erittäin kiireellisessä asunnon tarpeessa olevia ruokakuntia oli vuoden 2017 ilmoituksen mukaan 2. Alle 25 -vuotiaiden osuus oli RaVu:n hakijoista 22,5 % ja YH:n hakijoista 16 %.

ARA- vuokra-asuntojen käyttöaste on ollut vuonna 2017 RaVu:ssa 88,67 % (vuosi sitten 86,87 %) ja YH:lla 98,55 % (vuosi sitten 98,95 %). Asukasvaihtuvuus oli vuonna 2017 RaVu:ssa 24,80 % ja YH-kodeissa 18,35 %.

Pitkään tyhjillään olleiden asuntojen määrä (26) on hieman laskenut (vuosi sitten 33). Kaikki ilmoitetut pitkään tyhjillään olleet asunnot olivat RaVu:n. Kerttulassa tyhjillään olleiden asuntojen huoneluku ei vastannut kysyntää ja Petäsmäessä tärkein syy oli alueen sijainti.

Asunnottomia henkilöitä oli laskenta-ajankohtana 44 (vuosi sitten 15). Heistä yksi asui asuntolassa, 39 huoltokotityyppisissä asumispalveluyksiköissä /kuntouttavissa yksiköissä ja neljä tilapäisesti sukulaisten tai tuttavien luona. Kaupunki pyrkii järjestämään tukiasunnon kaupungin normaalista asuntokannasta tai paikan hoitokodista tms. Tuen tarve sovitetaan asiakkaan tarpeisiin. Huoltokotityyppisissä hoitokodeissa asuvista osa voisi riittävän tuen turvin asua omassa asunnossaan. Asunnottomuus ei varsinaisesti ole lisääntynyt,

mutta pienten, kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen puute julkisen liikenteen varrelta vaikeuttaa nuorten itsenäistymistä ja oleskeluluvan saaneiden turvapaikanhakijoiden vastaanottamista.

Raision kaupunginhallitus on tehnyt ARA- vuokra-asuntojen valvontatapaa koskevat päätökset vuonna 2014. Päätös koski asukasvalvontaa. Raisio valvoo asukasvalintoja jälkikäteen.

Liitteet 1 Koonti ARA2017

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsee Raision asuntomarkkinaselvityksen vuodelta 2017 tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

