



Kaupunginhallitus

05.03.2018

Kokoustiedot

Aika 05.03.2018 maanantai klo 17:40 - 20:37

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja Kokoustauko klo 18.53-19.00
Neuvottelutauko klo 19.32-19.40

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja
Pipsa Allén
Sirpa Ek
Mika Koivisto
Veijo Mikola, poissa § 91
Jonni Moislahti
Kalle Myllymäki
Vesa Parantainen
~~Salla Rintee~~ Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Anna-Kristiina Järvi, Konsernihallinto	talousjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja
Minna Heikkilä, Konsernihallinto	viestintäpäällikkö
Outi Pekkala, Tekninen keskus	maankäyttöpäällikkö, poistui § 77 jälkeen klo 18.40
Sari Vahtera, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 71 - 90 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen
puheenjohtaja

Sari Vahtera
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 12.3.2018

Sirpa Ek

Niko Toivonen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 13.3.2018

Sari Vahtera
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	71 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	72 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	73 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	74 §		Valtuutettu Jari Pulkkinen ym. valtuutettujen aloite koskien vammais- palveluiden tuottamia työpalveluja kehitysvammaisille	7
5	75 §		Valtuutettu Jarmo Rosaman ym. valtuutettujen aloite koskien lasten ja aikuisten yhteisten liikuntapuistojen rakentamista	11
6	76 §		Valtuuston päätösten täytäntöönpano/26.2.2018	14
7	77 §	1-3	Kaavoitusohjelma 2018 – 2020	15
8	78 §		Ennakkotieto tilinpäätöksestä	17
9	79 §		Elinvoimapäällikön viran julistaminen haettavaksi ja haastatteluryh- män nimeäminen	18
10	80 §		Raision Vesi Oy:n yhtiökokousedustajan valinta	20
11	81 §		Kaupunginhallituksen opintomatka kaupunkikehityskohteeseen	21
12	82 §		Sote- ja maakuntauudistuksen ajankohtaiskatsaus	23
13	83 §		Lautakuntien pöytäkirjat	24
14	84 §		Konsernihallinnon viranhaltijoiden hallintosäännön perusteella teke- mien päätösten tiedoksi saattaminen/8.2.-1.3.2018	25
15	85 §		Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/5.3.2018	26
16	86 §	4	Vuokrasopimuksen jatkaminen, 680-2-256-5 / Patax Oy	27
17	87 §	5	Kaupungin suostumus rakentamattoman maan edelleen luovutuk- seen, maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja, tontti 680-13- 1358-2	29
18	88 §	6	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 15.1.2018 § 23 koskien tontin 680-3-303-9 vuokrasopimuksen jatkamista	31
19	89 §	7	Anomus tontin 680-3-303-9 lunastamiseksi / Asunto Oy Tienristeys	34
20	90 §		Tontin 680-3-333-14 rakentamisvelvoite	36
21	91 §		Turun Seudun Vesi Oy:n osakassopimus - SALASSA PIDETTÄVÄ Julkisuuslaki 24 § 1 mom 17 kohta	
22	92 §		Turun Seudun puhdistamo Oy:n investointia koskeva neuvottelu-val- tuutus - SALASSA PIDETTÄVÄ Julkisuuslaki 24 § 1 mom 17 kohta	

Muutoksenhaku

71-92 §	Muutoksenhakuohjeet	38
---------	-------------------------------------	----

71 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

72 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sirpa Ekin ja Salla Rinteen.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sirpa Ekin ja Niko Toivosen.

73 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus

05.03.2018

Kaupunginvaltuusto

§ 205

11.12.2017

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta

§ 25

14.2.2018

Asianro 1135/14.00.01/2017

§ 74

Valtuutettu Jari Pulkkinen ym. valtuutettujen aloite koskien vammaispaalveluiden tuottamia työpaalveluja kehitysvammaisille**Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 205 §

Valtuutettu Jari Pulkkinen jätti seuraavan aloitteen:

"Pyydämme selvitystä vammaispaalveluiden tuottamasta työpaalveluista kehitysvammaisille.

Onko vammaisilla mahdollisuutta saada vaativimpiin työtehtäviin esim. pitkäaikaistyöttömiä ohjaamaan ja opastamaan työtehtävissä jotka ovat vaativuudeltaan normaalia vaikeampia.

Mielestämme vammaisen arki voisi olla haastavampaa, mikäli vaikeimmissa tehtävissä olisi pitkäaikaistyötön joka olisi motivoitunut opastamaan ja ohjaamaan vammaisia vaikeammissa työtehtävissä.

Onko myös mahdollisuuksia luoda lisätyöpaikkoja vammaisille, jotka olisivat halukkaita tekemään työtä.

KD:n valtuutettu: Jari Pulkkinen

Saila Rintee
Mika Koivisto
Merja Niemi
Annika Aaltonen"

Pekka Heikkilä
Hannele Lehto-Laurila
Aarre Lehtonen

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 18.12.2017 § 423

"- - -

Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Jari Pulkkinen aloitteen koskien vammaispaalveluiden tuottamia työpaalveluja kehitysvammaisille sosiaali- ja terveyskeskuksen valmisteltavaksi - - -"

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 14.2.2018 25 §

”Tulosityksikön johtaja Katarina Leino 10.1.2018:

Raision ja Ruskon yhteistoiminta-alueella tuotetaan Raision kehitysvammahuollon omana toimintana työtoiminnan palvelua Kerttulan toimintakeskus Touhulassa. Työtoiminta Touhulassa on alkanut tammikuussa 2017 ja siihen on osallistunut kuusi kehitysvammaista asiakasta. Kaikki asiakaspaikat ovat olleet täynnä. Työtoimintaa suunnittelee ja toteuttaa vastaava ohjaaja, joka on koulutukseltaan sosionomi.

Työtoiminta on kehitysvammaisille lakisääteistä toimintaa (laki kehitysvammaisten erityishuollosta 23.6.1977/519 1 luku 2 § 4, työtoiminnan ja asumisen järjestäminen sekä muu vastaava yhteiskunnallista sopeutumista edistävä toiminta). Työtoiminta on tarkoitettu kehitysvammaiselle henkilölle, joka ei suoriudu avotyötoiminnassa, vaan vaatii jatkuvaa päivittäistä ohjaajan läsnäoloa ja tukea suoriutuakseen työtehtävistään. Osalla asiakkaista voi olla tuen ja avun tarvetta myös mm. liikkumisessa, hygienian hoidossa, kommunikaatiossa, toiminnan ohjauksessa, suuntaamisessa ja ylläpitämisessä sekä sosiaalisissa - ja tunnetaidoissa. Kehitysvammaisille suunnattu työtoiminta on toimintakykyä ylläpitävää ja tarkoituksena on tarjota kehitysvammaiselle mielekästä tekemistä arkeen. Työtoiminnassa voidaan harjaannuttaa taitoja ja oppia uusia asioita toistojen kautta. Uusien taitojen oppiminen tukee ja vahvistaa itsetuntoa ja antaa positiivisia kokemuksia kehitysvammaiselle henkilölle.

Touhulan työtoiminnassa tehdään pienimuotoisia puu-, ompelu- ja virkkaustöitä, kudotaan kangaspuilla, askarrellaan, leivotaan, siivotaan, pestään pyykkiä ja hoidetaan tuetusti omia asioita. Elämönhallintataitoja harjaannutetaan ja asiakkaita tuetaan vuorovaikutustaidoissa, arjen hallinnassa, rahan käytössä sekä itsensä huolehtimisesta. Työtoiminnassa asiakkailla on oikeus jatkuvaan oppimiseen ja opitun asian ylläpitämiseen. Kehitysvammaiset saavat Touhulassa osallistua oman työn suunnitteluun, jolloin hyödynnetään asiakkaan omaa osaamista, koulutusta ja mielenkiinnon kohteita. Asiakkaan kanssa tehdään kirjallinen sopimus työtoiminnasta, jossa sovitaan mm. käyntipäivistä ja työosuusrahasta.

Raision kehitysvammahuollossa tuotetaan työtoimintana myös avotyötoimintaa 38 kehitysvammaiselle asiakkaalle. Avotyötoimintaa koordinoi vastaava ohjaaja, joka toimii myös Kotikullan päivätoiminnan vastaavan tehtävissä ja on koulutukseltaan toimintaterapeutti.

Avotyötoiminta on tarkoitettu kehitysvammaisille henkilöille, jotka kykenevät suhteellisen itsenäiseen työskentelyyn ja työskentelyn ylläpitämiseen sekä ohjatusti ja toistojen kautta kykenevät omaksumaan uusia työtehtäviä. Avotyötoimintaan osallistuvat asiakkaat selviytyvät arjessa osittain itsenäisesti. Avotyötoiminnan tavoite on ylläpitää asiakkaan toimintakykyä ja tarjota arkeen mielekästä tekemistä ja tukea arjen struktuuria.

Avotyötoimintaa järjestettäessä kartoitetaan aina asiakaskohtaisesti erilaisia yhteistyömahdollisuuksia tarjottujen työpaikkojen suhteen kunnan eri toimijoiden ja yritysten kanssa. Raision kehitysvammapalvelut tarjoavat avotyötoiminnan paikkoja mm. tehostetun palveluasumisen yksikössä Kotikullassa, jossa työskentelee 14 avotyöntekijää. Kotikullassa on tarjolla pesula-, keittiö-, ja siivoustöitä sekä avustavaa hoivatyötä ja kiinteistön ulkoalueiden hoitotöitä. Tämän lisäksi 24 avotyöntekijää työskentelee kaupungin ulkoalueiden siivous- ja kunnossapitotehtävissä, kiinteistöpuolella, viheryksikössä, asuntolan siivoustehtävissä, kaupungin keittiöissä, päiväkotien ja esiopetuksen avustavissa tehtävissä ja yksi työntekijä avoimilla työmarkkinoilla keittiötehtävissä.

Kaupungin muissa yksiköissä työskentelevät ja avoimilla työmarkkinoilla työskentelevät asiakkaat vaativat oman ohjausresurssin. Työpaikkaohjaajana toimii tehostetun palveluasumisen ohjaaja, jolle avotyöpaikkojen ohjauskäyntejä on järjestetty työvuorolistassa noin neljä päivää kuukaudessa. Yhden päivän aikana ohjaaja käy läpi 6 - 8 asiakasta. Lisäksi työpaikkaohjaaja laatii työpaikoille ohjeistusta ja koulutusta, tekee kirjallisia töitä, osallistuu kokouksiin, perehdyttää avotyöntekijöitä ja ohjeistaa työnantajia mukauttamaan tehtäviä. Jos avotyöntekijällä ilmaantuu ongelmia avotyössä, työpaikkaohjaaja pyrkii ajoissa selvittämään tilanteita ja löytämään ratkaisuja. Ennaltaehkäisy ja ennakointi ohjauksessa on erittäin tärkeää, jotta vaikeilta tilanteilta vältytään. Työpaikkaohjaaja tuntee asiakkaat ja tietää erityisen tuen tarpeet, joka on edellytys sille, että työpaikan perehdytys, ohjeistus ja tehtävien mukauttaminen asiakkaan kohdalla yksilöllisesti on mahdollista.

Kehitysvammaisen henkilön työllistyminen avoimille työmarkkinoille on melko haastavaa. Mikäli työllistyminen onnistuu, tulee henkilö tarvitsemaan jatkuvaa seurantaa ja tukea sekä työpaikka / työnantaja työolosuhteiden mukauttamista kehitysvammaisen henkilön yksilöllisten kykyjen ja taitojen mukaiseksi. Useimmissa tapauksissa mahdollisuuteen päästä avoimilla markkinoilla yritykseen töihin vaikuttaa henkilön kehitysvamman taso ja ohjaajan tuen määrään ei aina ratkaise tilannetta. Lisäksi kaikilla kehitysvammaisilla asiakkailla on itsemääräämisoikeus, joka tulee ottaa huomioon työpaikkaa haettaessa. Kaikki kehitysvammaiset eivät ole halunneet yrityksiin töihin, vaikka mahdollisuus olisi ollut. Joillekin asiakkaille on tärkeää, että heillä on kavereita työpaikalla ja he haluavat mieluummin työskennellä ryhmässä. Edelleen tulee huomioida, että osa kehitysvammaisista asiakkaista on ns. rajapinnan asiakkaita, joilla on esimerkiksi kaksoisdiagnoosi, joka luo haasteita avoimille markkinoille siirryttäessä entisestään. Vaikka asiakkaan kehitysvamma olisi lievä, voi mielenterveysongelma siihen yhdistettynä tehdä työllistymisestä yrityksiin mahdotonta.

Osa asiakkaista voisi hyötyä työllistetyn pitkäaikaistyöttömän opastuksesta ja päästä sen avulla yrityksiin avotyötoimintaan ja oppia siellä haastavampia työtehtäviä. Yrityksillä olisi näin pienempi kynnys palkata kehitysvammaista avotyötoimintaan. Tämä vaatisi, että työllistetyllä ohjaajalla olisi jo aikaisempaa

kokemusta kehitysvammaisten kanssa työskentelystä. Kehitysvammapalveluissa on haastavaa löytää tällä hetkellä resurssia perehdyttää sekä uutta avotyöpaikkaa, avotyötoiminnan asiakasta, että hänen työllistettyä ohjaajansa. Tavoiteltavaa kuitenkin olisi, että kehitysvammaiset pääsisivät enemmän yrityksiin avotyötoimintaan.

Avotyötoiminnan ulkotyöryhmässä on vuonna 2017 aikana ollut yksi työllistetty henkilö kuuden kuukauden ajan avustavissa tehtävissä. Sopimus päättyi kesäkuussa, jonka jälkeen haku työllistetystä ohjaajasta on ollut voimassa, mutta tehtävään soveltuvaa henkilöä ei ole löytynyt. Raision kaupungin työllistämissuunnitelmassa on kehitysvammahuoltoon budjetoitu 12 kuukauden työllisyysraha myös vuodelle 2018.

Kehitysvammaisten henkilöiden kohdalla ammatillinen koulutus ja siihen liittyvät harjoittelujaksot sekä työssäoppimisen jaksot tukevat nuoren siirtymistä palkkatyöhön. Harjoittelut ja työssäoppiminen eivät kuitenkaan pelkästään riitä jatkuvien muutosten alla olevassa työelämässä, vaan tarvitaan myös muita tukikeinoja ja jatkuvaa uravalmennusta sekä suunnittelua ja mukautusta itse työpaikoilla, jossa kehitysvammaiset henkilöt työskentelevät.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystoimen johtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystoimen palvelujen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle edellä olevan valmistelun mukaisen vastauksen valtuutettu Pulkkinen tekemään valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Sosiaali- ja terveystoimen palvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

05.03.2018

Kaupunginvaltuusto
Tekninen lautakunta

§ 20 23.1.2017
§ 17 13.2.2018

Asianro 204/12.04.02/2017

§ 75

Valtuutettu Jarmo Rosaman ym. valtuutettujen aloite koskien lasten ja aikuisten yhteisten liikuntapuistojen rakentamista**Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 20 §

”Valtuutettu Jarmo Rosama jätti seuraavan aloitteen:

”Raisiossa on paljon lapsille tarkoitettuja erilaisin välinein varustettuja aidoituksia leikkipuistoja eri puolilla kaupunkia.

Leikkipuistojen käyttöaste on hyvä, ja niiden laitteita huolletaan säännöllisesti, jotta ne olisivat turvallisia lapsille.

Aikuisille, jotka ovat lasten huoltajina näissä leikkipuistoissa, on yleensä varattu penkki, josta voi seurata ja valvoa lasten toimintaa leikkipuistossa.

Ehdotan, että kun puistojen leikkivälineitä uusitaan tai kun leikkipuistoja rakennetaan, niin tehdään niistä kokonaan uudella ajatuksella toimivia leikki- / liikuntapuistoja. Kunnostusten yhteydessä leikkipuistoihin hankitaan myös aikuisille sopivia kuntoilulaitteita. Kun rakennetaan kokonaan uusia puistoja, niin otetaan jo suunnittelussa huomioon lasten lisäksi myös aikuisten liikunnan tarve. Näin saadaan aktivoitua lasten huoltajat parantamaan lihaskuntoaan ja kestävyytään samalla kun valvoo lapsiaan. Näin paranee myös oma kunto helposti.

Edellytyksenä tälle tietysti on, että aikuisille tarkoitetut kuntoilulaitteet täyttävät lasten leikkikentille asetetut turvallisuusvaatimukset.

Kallanen-Tikanmaa olisi kokeiluna hyvä paikka tällaiselle lasten ja aikuisten yhteiselle liikuntapuistolle, koska alueella ei ole esim. sisäliikuntatiloja, joita alueen väestö pystyisi käyttämään. Alueella on jo nyt lasten kannalta toimivia hyvässä kunnossa olevia leikkipuistoja. Ehdotankin, että tekninen keskus ja liikuntapalvelut yhdessä selvittävät pystyisikö jo nykyisiin toiminnassa oleviin lasten leikkipuistoihin lisäämään myös aikuisille tarkoitettuja liikuntaa aktivoivia laitteita ja ottaisi asian huomioon ensivuoden talousarvion valmistelussa

Raisiossa 23.1.2017

Jarmo Rosama
Sirpa Ek

Kimmo Kosonen
Kimmo Nurmi

Raimo Sulonen
Vesa Parantainen

Kaupunginhallitus

05.03.2018

Veijo Mikola
Juha Hellsten”

Anita Ruusuranta

Janne Laulumaa

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 6.2.2017 36 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Jarmo Rosaman aloitteen koskien lasten ja aikuisten yhteisten liikuntapuistojen rakentamista teknisen keskuksen ja vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi – – ”

Tekninen lautakunta 13.2.2018 17 §

”Vs. kaupungininsinööri Marika Nurmikko ja nuoriso- ja liikuntatoimenjohtaja Reijo Hakorinta 7.2.2018:

Aloite on erittäin kannatettava. Sen toteuttaminen edistää kuntalaisten ulkoilun ja kuntoilun houkuttelevuutta, yleistä hyvinvointia ja mahdollistaa osaltaan lapsiperheiden yhteistä vapaa-ajanviettoa.

Kuten aloitteessa todetaan, helpon ehdotus on toteutettavissa uusien leikkipuistojen rakentamisen yhteydessä, koska pystytään huomioimaan jo suunnitteluvaiheessa leikkipuiston vaatima tilavaraus ja riittävät turva-alueet eri laitteille ja välineille.

Olemassa oleviin leikkipuistoihin lisävälineiden ja -varusteiden toteuttaminen tulisi tehdä niiden peruskorjauksen yhteydessä. Muutoin toteutus voi olla haasteellista ja kallista eikä aina edes mahdollista tilan puutteen vuoksi.

Vuoden 2018 aikana voidaan kartoittaa olemassa olevista leikkipuistoista yksi, jossa tällainen kokeilu järjestetään. Edellytyksenä on lisäksi, että hanke on toteutettavissa kohtuukustannuksin. Ehdotuksen kohteesta ja tarvittavista muutoksista tekee liikuntapalvelut, toteuttamisesta vastaa tekninen keskus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Jarmo Rosaman ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 69/00.02.01/2018

§ 76

Valtuuston päätösten täytäntöönpano/26.2.2018

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 26.2.2018 pidetystä kokouksesta.

Oheismateriaali	1	Aloite_Laine
	2	Aloite_Rosama
	3	Aloite_Heikkilä
	4	Aloite_Aaltonen

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön. Valtuuston kokouksessa jätettiin neljä valtuustoaloitetta. Kaupunginhallitus lähettää

- valtuutettu Heikki Laineen aloitteen koskien perheille maksettavia korvauksia sairaalamaksuista synnytysten yhteydessä sosiaali- ja terveyskeskuksen valmisteltavaksi,
- valtuutettu Jarmo Rosaman aloitteen koskien ala-asteen englannin kielen opetusta ykkösluokalla sivistyskeskuksen valmisteltavaksi,
- valtuutettu Pekka Heikkilän aloitteen koskien maksutonta Föli-korttia nuorille ja opiskelijoille konsernihallinnon ja teknisen keskuksen valmisteltavaksi ja
- valtuutettu Annika Aaltosen aloitteen koskien roska-astioiden määrän kar-toitusta, sijoittelua ja tyhjennysväliä teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi	Konsernihallinto
	Tekninen keskus
	Sosiaali- ja terveyskeskus
	Sivistyskeskus

Kaupunginhallitus

05.03.2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 27

12.2.2018

Asianro 233/10.00.00.02/2018

§ 77

Kaavoitusohjelma 2018 - 2020**Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.2.2018 27 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 6.2.2018:

Kaavoitusohjelma 2018 - 2020 sisältää kaupunkikehittämisen kannalta useita merkittäviä maankäytön suunnittelukohteita, jotka koskevat sekä kaupungin keskeisen tieliikennenympäristön että laajojen asuin- ja työpaikka-alueiden asemakaavoitusta.

Yleiskaavoituksen osalta on tarkoitus jatkaa koko kaupungin yleiskaavan ajantasaistamista koskevaa perusselvitystyötä.

Vuoden 2018 asemakaavahankkeista merkittävässä roolissa ovat Raision läpi kulkevan E 18 -tien kehittämiseen liittyvät asemakaavoitustyöt, E18 Länsiosa ja E18 Keskikaupunki. Nämä pitävät sisällään sekä merkittäviä työpaikkakohteita että asuinalueita. Erityisesti E18 Keskikaupunki asemakaavahankkeen pohjaksi on myös käynnistetty keskusta-alueen visiotyö. Uusien asuinalueiden kaavahankkeista tärkein on Turun kanssa yhteistyössä laadittava Kulois-tenniityn asemakaavoitus. Uusista työpaikka-alueista ajankohtaista on Halla-ahon alueen kaavoituksen käynnistäminen. Asemakaavahankkeita on vireillä yhteensä noin 18 kappaletta.

Kaavoitusohjelman pohjalta laaditaan vuotuinen kaavoituskatsaus, joka julkaistaan alkukeväällä Raisio Tiedottaa -lehdessä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusohjelman vuosille 2018- 2020 ohjeellisenä noudatettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet

- 1 Kaavoituskohteet vuonna 2018
- 2 Kaavoitusohjelmakaavio 2018-2020
- 3 Asemakaavakohteet 2018 kartalla

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusohjelman vuosille 2018 - 2020 ohjeellisenä noudatettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.40.

Tiedoksi

Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Olli Arvola, Maankäyttöpalvelut

Asianro 341/02.02.01/2018

§ 78**Ennakkotieto tilinpäätöksestä**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 1.3.2018:

Talousjohtaja antaa kaupunginhallitukselle suullisen ennakkotiedon tilinpäätöksestä 2017.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi klo 18.53-19.00 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

§ 79

Elinvoimapäällikön viran julistaminen haettavaksi ja haastatteluryhmän nimeäminen

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto perusti 12.2.2018 elinvoimapäällikön viran. Viran täyttämistä varten on laadittu oheisen liitteen mukainen hakuilmoitus. Raision kaupungin avoimien tehtävien haut julkaistaan Kuntarekry:ssä, mol.fi sivustolla sekä kaupungin kotisivuilla. Koska kyse on tehtävästä, johon toivotaan laajaa hakijakuntaa, on hyvä julkaista ilmoitus myös Turun Sanomissa ja Kuntalehden sähköisessä työnhakusivustossa.

Koska kyse on kaupunginhallituksessa täytettävästä tehtävästä, on syytä nimetä haastatteluryhmä. Ryhmään esitetään kaupunginjohtaja Ari Korhosta ja henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperää sekä kolmea kaupunginhallituksen keskuudesta valittavaa haastattelijaa.

Oheismateriaali 5 Hakuilmoitus elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että

1. elinvoimapäällikön virka julistetaan haettavaksi Kuntarekry:ssä, mol.fi:ssä, kaupungin kotisivuilla, Turun Sanomissa ja Kuntalehden sähköisillä haku-sivuilla ja, että
2. haastatteluryhmään nimetään kaupunginjohtaja Ari Korhonen, henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä sekä kolme kaupunginhallituksen edustajaa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että

1. elinvoimapäällikön virka julistetaan haettavaksi Kuntarekry:ssä, mol.fi:ssä, kaupungin kotisivuilla, Turun Sanomissa ja Kuntalehden sähköisillä haku-sivuilla ja, että
2. haastatteluryhmään nimetään kaupunginjohtaja Ari Korhonen, henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä sekä kaupunginhallituksen edustajiksi Veijo Mikola, Kalle Myllymäki ja Elisa Vuorinen. Kaupunginhallituksen edustajien varajäseneksi nimettiin Hannele Lehto-Laurila.

Kaupunginhallitus

05.03.2018

Tiedoksi

Haastatteluryhmään nimetyt
Anne Kujanpää, Konsernihallinto

Asianro 54/00.00.01/2018

§ 80**Raision Vesi Oy:n yhtiökokousedustajan valinta**

Kaupunginsihteeri Sari Vahtera:

Kaupunginhallitus on valinnut Raision Vesi Oy:n yhtiökokousedustajiksi kaupunginhallituksen puheenjohtajat 26.6.2017 § 246. Esim. Kuntayhtiö (Ruohonen, Vahtera, Penttilä, 2017) -teoksen mukaan ei suositella, että yhtiökokousedustajia valitaan useita. Omistajalla voi olla yhtiökokouksessa vain yksi kanta. Omistajan tulee määrittää kantansa ennen yhtiökokousta ja tarvittaessa ratkaista erimieliset näkemykset äänestämällä asiasta konserniohjeistusta antavassa toimielimessä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää valita Raision Vesi Oy:lle yhden yhtiökokousedustajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita Raision Vesi Oy:n yhtiökokousedustajaksi Pipsa Allénin.

Tiedoksi

valittu

Asianro 337/01.02.02/2018

§ 81**Kaupunginhallituksen opintomatka kaupunkikehityskohteeseen**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision kaupungin keskustan uudistuminen, E-18 hanke ja joukkoliikennetkaisu ovat Raisiolle suuria tulevaisuuden päätöksiä. Tämän vuoksi olisi perusteltua, että kaupunginhallitus tekisi opintomatkan kohteeseen, jossa kaupunkikeskustassa on tehty uudistavia ratkaisuja ja jossa joukkoliikenne on keskeisesti sidoksissa kaupunkikehitykseen.

Ruotsissa Malmön kaupungissa on käytössä superbussi. Toisaalta Malmö sijaitsee salmen toisella puolen lyhyen etäisyyden päässä Kööpenhaminasta, jota pidetään eräänlaisena kaupunkikehityksen kannalta hyvin kiinnostavana tutustumiskohteena. Kööpenhaminan kaupunkikehityksestä voi esimerkiksi lukea oheisen artikkelin Verkkolehti Kvartista. <http://www.kvartti.fi/fi/artikkelit/koopendamina-kaupunkisuunnittelun-pieni-mestarteos>

Tutustuminen voidaan tehdä matkustamisen kannalta helposti lentämällä Turusta Kööpenhaminaan ja tekemällä sieltä päivämatkan Malmön kaupunkiin. Molempien kaupunkien osalta järjestyy esittely kehityskohteista ja superbussista.

Tarkoitus on, että matkan pituus olisi n. 4 päivää. Lennot ja hotellimajoitus maksavat alustavasti 500-700 euroa / henkilö. Pyrkimyksenä on, että matka tehdään toukokuussa, kuitenkin kevään aikana ennen joukkoliikennepäätöksiä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää tehdä Kööpenhaminaan ja Malmön kaupunkiin suuntautuvan opintomatkan kuluvan kevään aikana. Lisäksi kaupunginhallitus päättää matkalle lähtijöistä.

Päätös

Juha Jormanainen ehdotti Mika Koiviston kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että matkaa ei toteuteta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestys ehdotuksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Juha Jormanaisen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Ek, Lehto-Laurila, Mikola, Parantainen, Allén, Moislahti, Vuorinen, Toivonen ja Myllymäki) ja 2 ei-ääntä (Jormanainen ja Koivisto). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli hyväksynyt esittelijän päätösehdotuksen.

Hannele Lehto-Laurila ehdotti Veijo Mikolan kannattamana, että matkalle lähtevän ryhmän koko on 12 henkilöä. Keskustelun kuluessa Lehto-Laurila veti ehdotuksensa pois.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että matkalle lähtevät luottamushenkilöedustajat Veijo Mikola, Hannele Lehto-Laurila, Vesa Parantainen, Elisa Vuorinen, Eero Vainio, Jonni Moislahti, Salla Rintee (varalla Niko Toivonen), Jouni Mäki ja Emma Lindqvist.

Lisäksi viranhaltijoista mukaan lähtevät kaupunginjohtaja, viestintäpäällikkö, tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö ja kaupunginarkkitehti. Viranhaltijoiden osalta matkapäätökset tehdään hallintosäännön ja matkustusohjesäännön edellyttämällä tavalla.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen neuvottelutauon ajaksi klo 19.32–19.40.

Tiedoksi

Nimetyt

Asianro 152/00.04.00/2016

§ 82

Sote- ja maakuntauudistuksen ajankohtaiskatsaus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja sosiaali- ja terveystoimen johtaja Juha Sandberg
1.3.2018:

Kaupunginjohtaja ja sosiaali- ja terveystoimen johtaja esittelevät kaupunginhallitukselle sote- ja maakuntauudistuksen ajankohtaiskatsauksen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee annetun ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 68/00.02.02/2018

§ 83**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavien lautakuntien pöytäkirjat:

- Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 14.2.2018
- Tekninen lautakunta 13.2.2018
- Terveystalvontajaosto 27.2.2018
- Ympäristölautakunta 28.2.2018

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 71/00.02.04/2018

§ 84**Konsernihallinnon viranhaltijoiden hallintosäännön perusteella tekemien päätösten tiedoksi saattaminen/8.2.-1.3.2018**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja 8.2.-1.3.2018:

Muut asiat:

§ 2 Viranhaltijaedustajien nimeäminen yhtiöiden ja yhteistyöelinten hallintoon

Talousjohtaja 8.2.-1.3.2018:

Henkilöstöasiat:

§ 2 Irtisanoutuminen arkistosihteerin virasta

§ 3 II kaupunginlakimiehen määräaikaisen viran täyttäminen

Tilankäyttöpäätös:

§ 10-11 Vesilaitoksen saunan käyttö

Henkilöstöpäällikkö 8.2.-1.3.2018:

-

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti siten muutettuna, että kaupunginjohtajan päätös § 2 viranhaltijaedustajien nimeäminen yhtiöiden ja yhteistyöelinten hallintoon vedettiin pois listalta.

Asianro 67/00.02.01/2018

§ 85

Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/5.3.2018

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliitto:
 - Yleiskirje 2/2018: Kansallinen veteraanipäivä
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet>
2. Aluehallintoviraston päätös 28/2018/1: Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy:n voimalaitoksen ympäristöluvan rauettaminen, Raisio
3. Aluehallintoviraston päätös 34/2018/1: Naantalin monipolttoainevoimalaitoksen toiminnan aloittamislupa, Naantali
4. Pöytäkirjanotteita:
 - Turun kaupunginvaltuusto 29.1.2018 § 9: Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaa koskevan yhteistoimintasopimuksen päivittäminen
 - Maskun kunnanvaltuusto 26.2.2018 § 5: Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaa koskevan yhteistoimintasopimuksen päivittäminen
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 14.2.2018 § 18: Föli-filla-reiden käytön hinnoittelu Fölin kausikortilla
5. Esityslistoja
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 6.3.2018
<http://vsshp.ktweb.fi/>
 -
6. Pöytäkirjoja
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 14.2.2018
<http://ah.turku.fi/txsjlk/2018/welcome.htm>
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 1.3.2018
<http://ah.turku.fi/lshlk/2018/welcome.htm>
7. Kutsu: The Nordic Cultural Political Summit 2018, Malmö 8.-9.5.2018

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 86

Vuokrasopimuksen jatkaminen, 680-2-256-5 / Patax Oy

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 23.2.2018:

Patax Oy hallitsee vuokrasopimuksella tonttia 2-256-5 osoitteessa Purokatu 10. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on päättymässä 15.10.2019 ja yrityksellä on tarve saada nyt vuokrasopimus uusittua ja samalla vuokra-aikaa jatkettua. Yritys on tehnyt 9.11.2017 päivätyn vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen. Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Alhaistentien alue on kuulunut keskustan kehittämisalueeseen ja sen perusteella on aikaisemmin linjattu vuokrasopimuksia jatkettavaksi korttelin 256 osalta vain vuoteen 2032 saakka. Tontin pinta-ala on 3008 m², asemakaavan mukainen tehokkuusluku $e=0,6$ ja käyttötarkoitus TY (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue). Tontin nykyinen vuokra, 2598 euroa, vastaa valtuuston 27.8.2012 § 74 alueelle hyväksymää hinnoittelua, joten sitä voidaan pitää perusvuokrana uutta vuokrasopimusta laadittaessa. Asian valmistelun yhteydessä on myös todettu, että em. hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämää markkinahintaa.

Vuokraa määritettäessä on lisäksi huomioitu valtuuston alueelle hyväksymä menettely, jonka mukaan rakennusoikeus huomioidaan vain tehokkuuteen $e=0,4$ asti, ellei todellinen toteutunut rakennusoikeus ole suurempi. Ko tontin toteutunut rakennusoikeus ei ylitä tätä tehokkuutta.

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä kaupungin ja Patax Oy välisen tonttia 680-2-256-5 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen esitetyllä tavalla aikavälille 1.5.2018 – 31.12.2032.

Vuokrasopimus tulee laadittavaksi kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen ja sen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet

- 4 Vuokrasopimuksen jatkaminen 2-256-5 Patax Oy liitekartta.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Patax Oy välisen tonttia 680-2-256-5 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen esitetyllä tavalla aikavälille 1.5.2018 – 31.12.2032.

Kaupunginhallitus

05.03.2018

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Patax Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut
Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut

Asianro 301/10.00.01.05/2018

§ 87

Kaupungin suostumus rakentamattoman maan edelleen luovutukseen, maankäytösopimus ja kiinteistön luovutuskirja, tontti 680-13-1358-2

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 22.2.2018:

18.2.2015 allekirjoitetussa maankäyttösopimuksessa ja kiinteistönluovutuskirjassa, jossa sopimusosapuolina ovat Raision kaupunki ja *** kuolinpesän osakkaat ***, *** ja ***, on kohdassa 9. Rakentamattoman maan edelleenluovutus, todettu:

”Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden toteuttamisesta myös niiden tonttien tai tonttien hallintaan oikeuttavien osakkeiden osalta, jotka se luovuttaa rakentamattomana kolmannelle, ellei Kaupungin kanssa erikseen toisin sovita. Luovutuskirjaan on tällöin otettava tämän sopimuksen mukaiset ehdot ja vakuutus siitä, että luovutuksen saaja yksin vastaa kaupungille kyseisistä velvoitteista luovutuksen jälkeen. Maanomistajan tulee myös tehdä kirjallinen ilmoitus kaupungille kuukauden kuluessa luovutuksesta. Ellei näin toimita, maanomistaja vastaa edelleen edellä mainituista velvoitteista Kaupungille.”

Osakkaat ovat maankäyttösopimuksen laatimisen jälkeen jakaneet sopimuksen mukaisen maa-alueen keskenään.

*** on nyt toimittanut kaupungille anomuksen, jossa hän pyytää kaupungin suostumusta jaossa omistukseensa tulleen kiinteistön 680-13-1358-2 myyntiä koskevaan kauppaan. Kiinteistö on asemakaavan mukainen lohkottu tontti ja osa maankäyttösopimuksen mukaista aluetta. Anomuksen liitteenä on luonnos kauppakirjaksi, jonka mukaisena lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan.

Kauppakirjaluonnokseen on sisällytetty sopimuksen mukaiset ehdot ja vakuutus siitä, että ostajat vastaavat kaupungille jatkossa kyseisistä velvoitteista luovutuksen jälkeen ja siltä osin, kuin velvoitteet kohdistuvat *** ja ko. tonttiin.

Liitteet

5 Anomus ja kauppakirjaluonnos 680-13-1358-2

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupungin suostumuksen yllä selostettuun kauppaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Myyjän tulee lisäksi tehdä kirjallinen ilmoitus kaupungille kuukauden kuluessa luovutuksesta ja liittää ilmoitukseen kopio allekirjoitetusta kauppakirjasta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianro 405/10.00.02.03/2015

§ 88

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 15.1.2018 § 23 koskien tontin 680-3-303-9 vuokrasopimuksen jatkamista**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 15.1.2018 23 §

”Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-3-303-9 / Asunto Oy Tienristeys

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 28.11.2017:

Asunto Oy Tienristeys hallitsee vuokrasopimuksella tonttia 680-3-303-9 osoitteessa Keonpellonkatu 5-7. Vuokra-aika on päättymässä 15.10.2019 ja yhtiöllä on tarve saada nyt vuokrasopimus uusittua. Yhtiö on nyt tehnyt vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen kaupungille.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa edelleen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-14) ja Keskikaupungin osayleiskaavan keskustatoimintojen aluetta (C-1) joten kaavallisesti ei ole syytä lähteä muuttamaan tilannetta.

Vuokra-alue on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.10.2017 § 15 hintaan 150 €/k-m² ja vuokraprosenttina 5 %. Valtuuston päätöksen mukaan uuteen hinnoitteluun perustuva uusi korotettu perusvuokra/vuosivuokra otetaan käyttöön asteittain siten, että puolet korotuksesta astuisi voimaan heti uuden vuokrakauden alussa ja toinen puoli korotuksesta tehtäisiin vuoden kulluttua vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Korotusten lisäksi huomioidaan normaaliin tapaan indeksitarkistukset vuosittain.

Vuokra-alueen pinta-ala on 7447 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 4640 k-m². Soveltamalla hyväksyttyä hinnoittelua ja ottamalla huomioon hyvityksenä vielä jäljellä oleva halvemman vuokran aika, tulee tontin uudeksi laskennalliseksi vuosi-/perusvuokraksi 33 509,00 euroa ja se otetaan käyttöön edellä mainitulla tavalla vuokrankorotus kahteen erään porrastettuna ja huomioiden normaaliin tapaan indeksitarkistukset.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Asunto Oy Tienristeyksen välisen tonttia 680-3-303-9 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen esitetyllä tavalla aikavälille 1.2.2018 – 31.1.2068.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 23.2.2018:

Asunto Oy Tienristeys on 8.2.2018 jättänyt oikaisuvaatimuksen koskien kaupunginhallituksen päätöstä 15.1.2018 § 23 jatkaa yhtiön hallitseman tontin 680-3-303-9 vuokrasopimusta ajalle 1.2.2018 – 31.1.2068. Oikaisuvaatimuksessaan yhtiö esittää, että ”Kuten alkuperäisessä hakemuksessa on todettu, yhtiö hakee 50 vuoden jatkoa nykyiselle vuokra-ajalle, joka päättyy 15.10.2019. Näin ollen uuden vuokrasopimuksen voidaan katsoa alkavan vasta 16.10.2019.”

Kaupunginhallituksen 15.1.2018 tekemän päätöksen mukaisesti on vuokrauksesta laadittu teknisessä keskuksessa uusi vuokrasopimus, joka on päätöksen mukaisesti laitettu alkamaan 1.2.2018, mutta sopimusta ei ole vielä allekirjoitettu.

Kaupunginhallituksessa käsitellään vuosittain noin 10-15 tontin vuokrasopimusten jatkoanomukset. Pääosa anomuksista tehdään useita vuosia ennen ns. vanhan sopimuksen voimassaolon päättymistä. Vuokralaisella on syytä tai toisesta tarve saada sopimus uusittua riittävän aikaisessa vaiheessa.

Yleisenä menettelytapana on, että vuokrasopimusta uusittaessa uusi sopimus laitetaan alkamaan mahdollisimman pian vuokrauspäätöksen saatua lainvoiman riippumatta siitä, kuinka paljon ns. vanha vuokra-aikaa on jäljellä. Tällöin vuokrasopimus tulee laadittua päätöksenteon aikaan voimassa olevin vuokrausehdoin sekä hinnoitteluin. Tässä kyseisessä tapauksessa sopimus on laadittu valtuuston viimeksi hyväksymän vuokrasopimusmallin (kvalt 8.2.2016 § 14) ja voimassa olevan lainsäädännön mukaan ja hinnoittelu perustuu valtuuston päätökseen 16.10.2017 § 165.

Yleisenä menettelytapana myös on, että mikäli ns. vanha vuokrasopimusajaka on vielä jäljellä, hyvitetään ns. vanha halvemman vuokran aika uutta vuokraa määritettäessä. Näin vuokralainen ei rahallisesti häviä, vaikka sopimus uusittaisiinkin useampikin vuosi ennen vanhan sopimuksen päättymistä.

Asunto Oy Tienristeyksen osalta on uutta vuokraa määritettäessä otettu huomioon hyvityksenä 2 vuotta ns. halvemman vuokran aikaa eli 15.10.2019 saakka. Näin yhtiö ei rahallisesti menetä halvemman vuokran etua kahden vuoden ajalta, mutta joutuu tosin heti uuden sopimuksen allekirjoittamisesta lähtien maksamaan uutta korkeampaa vuokraa.

Edellä esitetyn perusteella ei kaupunginhallituksen päätöstä ole syytä muuttaa. Asunto Oy Tienristeyksellä on mahdollisuus jättää nyt laadittu sopimus

Kaupunginhallitus

05.03.2018

allekirjoittamatta ilmoittamalla siitä kirjallisesti kaupungille sekä anoa kaupungilta sopimuksen jatkamista uudelleen lähempänä nykyisen sopimuksen päättymistä.

Liitteet

6 Oikaisuvaatimus AsOy Tienristeys.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen päätöstä 15.1.2018 § 23 ei ole syytä muuttaa ja että Asunto Oy Tienristeyksen asiassa tekemä oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

As Oy Tienristeys

Asianro 405/10.00.02.03/2015

§ 89

Anomus tontin 680-3-303-9 lunastamiseksi / Asunto Oy Tienristeys

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 22.2.2018:

Kaupunginhallitus on tammikuussa käsitellyt Asunto Oy Tienristeyksen vuokrasopimuksen jatkoanomuksen ja päättänyt jatkaa sopimusta ajalle 1.2.2018 – 31.1.2068. Uutta vuokrasopimusta ei ole kuitenkaan vielä allekirjoitettu, koska yhtiö on tehnyt oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen em. päätöksestä. Yhtiö on nyt 14.2.2018 kaupungille saapuneella anomuksellaan hakenut ostomahdollisuutta kyseiseen tonttiin. Perusteluina anomukselle esitetään yhtiön halukkuus kehittää aluetta sekä selvittää lisärakentamisen mahdollisuutta tontille tulevaisuudessa.

Tontin pinta-ala on 7447 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 4640 k-m². Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta noin 850 k-m². Vuokrasopimuksia käsiteltäessä on alue hinnoiteltu hintaan 150 €/k-m². Tällä hinnoittelulla tontin kokonaishinnaksi muodostuisi 696.000 euroa. Tontin nykyinen vuokrasopimus on vielä voimassa ja siinä lunastamisesta on todettu ainoastaan seuraavaa: ”Jos vuokrattu alue vuokrakauden aikana tai välittömästi sen päätyttyä myydään, on vuokramiehellä etuoikeus.” Vuokrasopimuksen mukaan kaupungilla ei siis ole velvollisuutta myydä tonttia.

Kyseinen tontti sijaitsee aivan ydinkeskustan pääristeyksen tuntumassa. Tulevina vuosina keskusta-alue on merkittävien suunnittelutöiden kohteena johon tuen pääosin E18 Turun kehätien parantamisesta. Tiesuunnittelun ohella kaupunki laatii asemakaavoja molemmin puolin tietä ja juuri nyt alkuvuodesta on käynnistynyt keskustan visiotyö. Tilanteessa, jossa ei vielä voida olla varmoja, että nykyiset tonttien rajat tulevat säilymään, ei ole syytä lähteä luovuttamaan maa-alueita. Lisäksi voidaan asettaa kyseenalaiseksi onko yleensäkin tarkoituksenmukaista näin keskeisellä alueella luopua kaupungin maaomaisuudesta.

Maanvuokratulot, noin 2 milj. euroa vuodessa, ovat kaupungille merkittävä tulonlähde. Mikäli ko. tontti myydään, jää runsaan 30.000 euron vuosittainen tulo saamatta.

Liitteet

7 Ostoanomus As Oy Tienristeys.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei myy tonttia 680-3-303-9 Asunto Oy Tienristeykselle.

Kaupunginhallitus

05.03.2018

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

As. Oy Tienristeys

Kaupunginhallitus

05.03.2018

Kaupunginhallitus

§ 70

12.2.2018

Asianro 1195/10.00.02.02/2013

§ 90**Tontin 680-3-333-14 rakentamisvelvoite****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 12.2.2018 70 §

”Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja tekninen johtaja Antti Korte 8.2.2018:

NCC Rakennus Oy (vuodesta 2016 Bonava Suomi Oy) ja Raision kaupunki ovat allekirjoittaneet 13.5.2011 tontteja 680-3-333-13 ja 680-3-333-14 sekä määrääsää tontista 680-3-333-15 (paikoitusalue) koskevan kauppakirjan.

Kauppakirjaan sisältyy rakentamisvelvoite, jonka mukaan tonteille on rakennettava asemakaavan mukaiset uudisrakennukset tontin 13 (vaihe 1, As Oy Raision Mandoliini) osalta 61 viikon ja tontin 14 (vaihe 2, As Oy Raision Sello) osalta 112 viikon kuluessa.

Rakentamisvelvoitteen laiminlyönnin varalta on kauppakirjaan sisällytetty sopimussakko, joka on määritetty 10.000 euroksi jokaiselta alkavalta määräajan ylittävältä viikolta, tontin 13 osalta kuitenkin enintään 96.000 euroa ja tontin 14 osalta enintään 154.000 euroa.

Tontin 13 osalta NCC Rakennus Oy on toteuttanut asemakaavan mukaisen asuinrakennuksen. Rakennus on kuitenkin valmistunut määräaikaajan osalta siten myöhässä, että heiltä on peritty ensimmäisen vaiheen osalta määritetty maksimisakko 96 000 euroa.

Tontin 14 osalta asuinrakennuksen olisi pitänyt valmistua 26.6.2013 mennessä, mutta hanke ei käynnistynyt. NCC Rakennus Oy:n ja kaupungin kesken käytiin vuoden 2013 syksyn aikana useita neuvotteluja tilanteesta. Tuolloin tontin 680-3-333-14 rakentamisvelvoiteaikaa jatkettiin kolmella vuodella alkuperäiseen aikatauluun nähden eli 30.6.2017 saakka ja samalla perittiin 20 000 euroa sopimussakkoa. Tuolloin perimätöntä sopimussakkoa rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä jäi 134 000 euroa.

Bonava Suomi Oy on anonut 31.5.2017 kaupungilta tontin 680-3-333-14 rakentamisvelvoitteelle lisääaikaa vielä kolme vuotta eli 30.6.2020 saakka ilman sopimuksen mahdollistavien sanktiomaksujen perimistä. Jatkoaikaa ei myönnetty ja neuvotteluja päätettiin jatkaa.

Kaupunki ja Bonava ovat käyneet neuvotteluja mahdollisuuksista tontin kaavan mukaisen toteuttamisen ja tontin omistuksen osalta. Neuvottelut ovat päättyneet ilman lopputulosta.

Kaupunginhallitus

05.03.2018

Kaupungilla on oikeus periä Bonavalta rakentamisvelvoitteen mukaiset sakot täysimääräisenä (134 000 euroa).

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää periä Bonavalta rakentamisvelvoitteen mukaisen sakon täysimääräisenä.

Päätös

Juha Jormanainen ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.”

Oheismateriaali

6 Kiinteistöjen kauppakirja

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää periä Bonavalta rakentamisvelvoitteen mukaisen sakon täysimääräisenä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Bonava Suomi Oy

Muutoksenhakuohjeet (71-92 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 71-79, 82-85, 91-92

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 80-81, 86-87, 89-90

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus; pykälät

§ 88

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§

Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite)

Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.