

Asianro 1022/10.00.02.03/2017

## § 86

**Vuokrasopimuksen jatkaminen, 680-2-256-5 / Patax Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 23.2.2018:

Patax Oy hallitsee vuokrasopimuksella tonttia 2-256-5 osoitteessa Purokatu 10. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on päättymässä 15.10.2019 ja yrityksellä on tarve saada nyt vuokrasopimus uusittua ja samalla vuokra-aikaa jatkettua. Yritys on tehnyt 9.11.2017 päivätyyn vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen. Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Alhaistentien alue on kuulunut keskustan kehittämisalueeseen ja sen perusteella on aikaisemmin linjattu vuokrasopimuksia jatkettavaksi korttelin 256 osalta vain vuoteen 2032 saakka. Tontin pinta-ala on 3008 m<sup>2</sup>, asemakaavan mukainen tehokkuusluku  $e=0,6$  ja käyttötarkoitus TY (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue). Tontin nykyinen vuokra, 2598 euroa, vastaa valtuuston 27.8.2012 § 74 alueelle hyväksymää hinnoittelua, joten sitä voidaan pitää perusvuokrana uutta vuokrasopimusta laadittaessa. Asian valmistelun yhteydessä on myös todettu, että em. hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämää markkinahintaa.

Vuokraa määritettäessä on lisäksi huomioitu valtuuston alueelle hyväksymä menettely, jonka mukaan rakennusoikeus huomioidaan vain tehokkuuteen  $e=0,4$  asti, ellei todellinen toteutunut rakennusoikeus ole suurempi. Ko tontin toteutunut rakennusoikeus ei ylitä tätä tehokkuutta.

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä kaupungin ja Patax Oy välisen tonttia 680-2-256-5 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen esitetyllä tavalla aikavälille 1.5.2018 – 31.12.2032.

Vuokrasopimus tulee laadittavaksi kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen ja sen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet

4 Vuokrasopimuksen jatkaminen 2-256-5 Patax Oy liitekartta.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Patax Oy välisen tonttia 680-2-256-5 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen esitetyllä tavalla aikavälille 1.5.2018 – 31.12.2032.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Patax Oy  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut  
Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut

