



Tekninen lautakunta

06.03.2018

### Kokoustiedot

Aika 06.03.2018 tiistai klo 17:30 - 18:50  
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone  
Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja  
~~Harri Seikola~~ Minna Urpo  
Kalle Hellberg  
Tuija Hyytiä  
Markus Maunula  
~~Jouni Mäki~~ Matti Svennevig  
Merja Niemi  
Raija Peltomäki  
Satu Rantanen  
Sari Suominen  
~~Niko Toivonen~~ Satu Hakanurmi

### Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti	kaupunginhallituksen edustaja
Antti Korte	esittelijä
Mikko Kunttu	kaupungininsinööri
Outi Pekkala	maankäyttöpäällikkö
Juha-Pekka Saarinen	tietohallintopäällikkö
Kalevi Laitinen	kiinteistöhallinnon asiantuntija
Anne Rantala	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 28 - 47 §

### Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren puheenjohtaja	Anne Rantala pöytäkirjanpitäjä §:t 28-41 ja 43-47	Antti Korte pöytäkirjanpitäjä § 42
--------------------------------------	---	---------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 8.3.2018

Minna Urpo

Raija Peltomäki

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 9.3.2018

Anne Rantala  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	28 §		<a href="#">Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</a>	3
2	29 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajien valitseminen</a>	4
3	30 §		<a href="#">Esityslistan hyväksyminen</a>	5
4	31 §		<a href="#">Teknisen lautakunnan tilinpäätös 2017</a>	6
5	32 §		<a href="#">Teknisen lautakunnan investointien määrärahojen siirto vuodelle 2018</a>	10
6	33 §		<a href="#">Valtuutettu Saila Rinteen ym. valtuutettujen aloite koskien metsänhakuuätteiden hyödyntämistä</a>	11
7	34 §		<a href="#">Valtuutettu Jarmo Rosaman ym. valtuutettujen aloite koskien myymättömien omakotitonttien markkinointia</a>	13
8	35 §		<a href="#">Valtuutettu Susanna Mäntysaaren ym. valtuutettujen aloite koskien uuden liikenneturvallisuus selvityksen laatimista</a>	15
9	36 §		<a href="#">Valtuutettu Emma Lindqvistin ym. valtuutettujen aloite koskien Raision pyöriteiden kehittämistä ja pikapyörätien rakentamista Raisio-Turku välille</a>	17
10	37 §		<a href="#">Kuloisten koulu, siirtokelpoisten tilaelementtien vuokraus, hankinnan keskeytys</a>	20
11	38 §	1	<a href="#">Pasalanpuiston päiväkotii, siirtokelpoisten tilaelementtien vuokraus</a>	22
12	39 §		<a href="#">Omakotitontin 680-12-135-1 varaaminen</a>	25
13	40 §		<a href="#">Omakotitontin 680-9-957-5 varaaminen</a>	26
14	41 §		<a href="#">Tarkastusinsinöörin tehtäväkohtaisen palkan määrittely ja viran aukijulistaminen</a>	27
15	42 §		<a href="#">Teknisen keskuksen palkkojen tarkistukset</a>	28
16	43 §		<a href="#">Määräaikainen palkantarkistus / palkkasihteerit</a>	31
17	44 §		<a href="#">Keittiöpäällikön toimen täyttäminen</a>	33
18	45 §		<a href="#">Kokin toimen täyttäminen</a>	34
19	46 §		<a href="#">Teknisen lautakunnan käyttötalousden toteutuma 1/2018</a>	35
20	47 §		<a href="#">Ilmoitusasiat 6.3.2018</a>	36

**Muutoksenhaku**

28-47 §	<a href="#">Muutoksenhakuohje</a>	37
---------	-----------------------------------	----

**28 §****Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**29 §**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Niko Toivosen ja Jouni Mäen.

**Päätös** Tekninen lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Minna Urpon ja Raija Peltomäen.

**30 §**

**Esityslistan hyväksyminen**

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 231/02.06.01/2018

**§ 31****Teknisen lautakunnan tilinpäätös 2017**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 26.2.2018:

Teknisen lautakunnan vuoden 2017 tilinpäätös on oheismateriaalina. Tilinpäätös koostuu teknisen johtajan katsauksesta, käyttötalouden ja investointien toteutumasta.

**KÄYTTÖTALOUS***Sitovien tavoitteiden toteutuma*

Sitovien tavoitteiden toteutuminen 31.12.2017 on esitetty oheismateriaalin kohdassa 1.

*Käyttötalouden toteutuminen*

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuminen on esitetty oheismateriaalin kohdassa 2.

Valtuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti teknisen lautakunnan talousarvion sitovuus on toimielimen tasolla. Sekä ulkoiset että sisäiset määrärahat ovat sitovia, mutta tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu ulkoisista menoista. Teknisen lautakunnan talousarvio toteutui tilinpäätöksessä valtuuston päätöksen mukaisesti. Myös teknisen lautakunnan ulkoisten menojen toteutuma on valtuuston asettaman sitovuustason mukainen.

Teknisen lautakunnan ulkoiset toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan talousarvion mukaisesti. Vuoden 2017 ulkoisiksi toimintatuotoiksi arvioitiin 5.618.012 euroa, tilinpäätöksessä toimintatuottojen toteutuma on 5.693.128 euroa eli 75.116 euroa arvioitua enemmän. Toimintatulojen ylittyminen johtuu maanvuokratulojen kasvusta.

Teknisen lautakunnan ulkoisten toimintamenojen toteutuma oli 23.244.101 euroa. Toimintamenojen osalta talousarvio alittui 391.964 eurolla. Toimintamenot alittuivat henkilöstömenojen osalta. Tilinpäätösvuoden aikana teknisessä keskuksessa virkoja ja toimia on ollut täyttämättä henkilövaihdosten johdosta. Henkilön jäädessä eläkkeelle tai vaihtaessa työpaikkaa toimia ei ole saatu heti täytettyä. Kaikkien eläkkeelle jääneiden tilalle ei ole myöskään palkattu uutta henkilöä, vaan työtehtäviä on järjestelty uudelleen. Kilpailukykyso-  
pimus leikkasi lomarahoja. Eläkekuluihin kului rahaa talousarviossa arvioitua vähemmän.

Aineiden ja tarvikkeiden osalta talousarviomäärärahat ylittyivät kokonaisuudessaan 107.879 euroa talousarviossa arvioidusta. Ylitys johtuu arvioitua suuremmista lämmityskustannuksista. Talousarviovuoden aikana päädyttiin ratkaisuun, jossa sisäilmaongelmista kärsivissä kohteissa ilmanvaihto pidetään käynnissä koko vuorokauden, eikä sitä katkaista yön ajaksi.

#### *Nettobudjettiyksiköiden nettomenojen toteutuminen*

Nettobudjettiyksikön sitova määräraha on nettomeno. Nettomenojen saavuttaminen sallii ulkopuolisen tulorahoituksen ylityksen sekä vastaavan suuruisen rahamenojen ylityksen ilman valtuuston käsittelyä. Nettobudjettiyksiköt sisältyvät lautakuntien käyttösuunnitelmiin ja niiden käyttösuunnitelmien toteutuminen esitetään tilinpäätöksessä.

Tilapalvelujen ja ruokapalvelujen nettobudjettiyksiköiden toteutuminen on esitetty oheismateriaalin kohdassa 3.

#### *Varaston inventointi*

Hallintosäännön 54 §:n mukaisesti varastot on inventoitava kerran vuodessa.

Teknisen lautakunnan alaisuudessa toimivan materiaalipalvelujen varasto on inventoitu 31.12.2017 varastopäällikön toimesta. Varaston arvo 31.12.2017 oli 153.334 euroa. Inventaarin mukainen inventointiero oli +628,26 euroa. Varaston inventaariossa havaittiin 521,18 euron edestä tarvikkeita, jotka olivat vanhentuneita tai teknisesti käyttökelttomia. Vanhentunut tavara poistetaan varastokirjanpidosta ja hävitetään ottaen huomioon ongelmajätesäännöt.

Inventaariasiakirjat ovat nähtävissä teknisen lautakunnan kokouksessa.

## INVESTOINNIT

#### *Talousarviovuoteen sidottujen hankkeiden määrärahasiirrot*

Talousarviovuoteen sidottujen investointien sitovuus on hanketasolla. Valtuuston hyväksymien talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti lautakunta hyväksyy talousarviovuoteen sidottujen hankkeidensa väliset siirrot.

Hankkeen 2050 Konevarikon käyttöomaisuus ylittyi 16.469 eurolla johtuen siitä, että hankittu pyöräalustainen kaivinkone ylitti hankintaan varatun määrärahan (140.000 euroa) 17.000 eurolla. Hankinnan yhteydessä annettiin vaihdossa kaksi traktorialustaista kaivinkonetta, joista saatiin vaihdossa yhteensä 67.000 euroa. Talousarviota laadittaessa vanhojen koneiden vaihtoarvoksi arvioitiin yhteensä 50.000 euroa. Näin ollen hankinnan nettototeutuma on talousarvion mukainen.

Hanke 3008 Teollisuus- ja kauppa-alueet ylittyy 91.381 eurolla. Vuoden 2017 aikana Raisioon rakennettiin uutta paloasemaa. Paloaseman perustustöiden yhteydessä syntyi merkittävä määrä käyttökelpoista louhetta, joka pystyttiin sijoittamaan Leilimaan alueelle paloaseman välittömään läheisyyteen. Syntynyt louhe tullaan hyödyntämään tulevaisuudessa tulevien tonttien perustamisen yhteydessä. Kustannukset syntyvät louheen siirrosta.

Hankkeelle 3200 Kadut, liikenneturvallisuus oli varattu 300.000 euron määräraha MAL-hankkeen mukaiseen rakentamiseen VT8 varrella. Hanke on viivästynyt, koska sen edellyttämien viranomaislupien saaminen aluehallintoviranomaiselta on viivästynyt. Näin ollen määrärahaa on jäänyt käyttämättä ja se on siirrettävissä hankkeelle 3008 ylityksen kattamiseksi.

*Monivuotisten hankkeiden vuotuisten määrärahojen käytön vahvistaminen*

Teknisen lautakunnan talousarvio sisältää sekä talousarviovuoteen sidottuja hankkeita että toteuttamisvuosiltaan ja kustannusarvioiltaan useampaan talousarviovuoteen sidottuja monivuotisia hankkeita. Valtuuston talousarvion yhteydessä hyväksymien monivuotisten hankkeiden kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia. Hanke voi käyttää vuosittain kokonaiskustannusarvionsa puitteissa määrärahaa sen mukaan, kun hankkeen eteneminen vaatii. Mikäli monivuotisen hankkeen aikana todetaan, että kokonaiskustannusarvio ei riitä hankkeen toteuttamiseen, tulee hankkeelle hankea valtuustolta lisämäärärahaa perusteluineen siinä vaiheessa, kun voidaan todeta, että kokonaiskustannusarvio ei tule riittämään hankkeen toteuttamiseen.

Monivuotisen hankkeen eteneminen vahvistetaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä. Lopullinen hankkeen vuosittainen määrärahan käyttö vahvistetaan valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Tilinpäätösraportissa monivuotiset hankkeet on merkitty tähdellä.

Teknisen lautakunnan käynnissä olevia monivuotisia hankkeita ovat 4105 Kuninkojan paloasema, 4406 Kauppaoppilaitoksen perusparannus ja 4705 Kertulan liikuntahalli. Kaikki hankkeet ovat alkaneet 2016 ja päättyvät 2018. Monivuotisten hankkeiden vuotuinen käyttö on esitetty oheismateriaalin kohdassa 5.

Kuninkojan paloaseman osalta määrärahojen käyttö on painottunut tilinpäätös vuoteen. Valtuusto myönsi hankkeelle lisämäärärahaa 700.000 euroa 13.3.2017 § 29.

Kauppaoppilaitoksen perusparannus käynnistyi vuonna 2016, mutta suuri osaksi määrärahojen käyttö on ajoittunut vuosille 2017 ja 2018. Valtuusto on myöntänyt tilinpäätös vuoteen kohdistuvaa lisämäärärahaa 4.9.2017 § 144 430.000 euroa. Valtuusto on myöntänyt 26.2.2018 § 26 210.000 euron lisämäärärahan vuodelle 2018.



*Työohjelmien toteutumat*

Kunnallistekniikan ja tilapalvelujen vuoden 2017 työohjelmien toteutumat on esitetty oheismateriaalin kohdassa 6.

Oheismateriaali 1 Telan tilinpäätös 2017

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- 1 esittää kohdan 1 mukaisen teknisen lautakunnan sitovien tavoitteiden toteutuman 31.12.2017 kaupunginhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi
- 2 merkitsee kohdan 2 mukaisen käyttötalouden toteutuman tietoonsa saatetuksi
- 3 merkitsee kohdan 3 mukaiset tilapalvelujen ja ruokapalvelujen nettobudjettiyksiköiden nettomenojen toteutumat tietoonsa saatetuiksi ja lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi
- 4 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle teknisen lautakunnan monivuotisten hankkeiden määrärahojen vuotuisen käytön kohdan 5 mukaisesti
- 5 hyväksyy 91.381 euron suuruisen määrärahasiirron hankkeelta 3200 Kadut, liikenneturvallisuus hakkeelle 3008 Teollisuus- ja kauppa-alueet.
- 6 merkitsee kunnallistekniikan ja tilapalvelujen vuoden 2017 työohjelmat tietoonsa saatetuiksi kohdan 6 mukaisesti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, konsernihallinto  
Kaupunginhallitus

Asianro 815/02.02.00/2017

**§ 32****Teknisen lautakunnan investointien määrärahojen siirto vuodelle 2018**

Rakennuttajainsinööri Riku Järvinen 27.2.2018:

Vuoden 2017 investointien työohjelmaan sisältyi kohteita, jotka jatkuvat vuoden 2018 aikana tai joiden valmistuminen on eri syistä siirtynyt vuoteen 2018. Näiden kohteiden rahoitus esitetään siirrettäväksi vuodelle 2018.

Seuraavassa teknisen keskuksen kunnallisteknisten palveluiden esitykset määrärahojen siirrosta vuodelle 2018 hankkeittain.

**3027 Kantokangas**

Vuoden 2017 lopulla kilpailutettiin Kantokankaan asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen. 12.12.2017 tekninen lautakunta on valinnut urakoitsijan kohteeseen. Työt kohteessa jatkuvat syyskuulle 2018. Kohteeseen varatusta rahoituksesta 240.000 € käytettiin 22.110 € vuonna 2017.

Esitetään, että vuodelta 2017 käyttämättä jääneet määrärahat 217.000 € siirretään hankkeelle 3027 Kantokangas töiden loppuun saattamista varten.

**3036 Hulvelan pääte**

Kohteessa on varattu määrärahaa Hulvelankadun loppuun sijoittuvan pysäköintialueen rakentamista varten. Työt aloitettiin vuoden 2017 loppupuolella ja työt jatkuvat vuonna 2018 viimeistely- ja asfaltointitöillä. Kohteeseen varatusta rahoituksesta 120.000 € käytettiin 74.799 € vuonna 2017.

Esitetään, että käyttämättä jääneet määrärahat 45.000 € siirretään hankkeelle 3036 Hulvelan pääte töiden loppuun saattamista varten.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että vuoden 2018 investointien rakentamiseen varataan määrärahaa yhteensä 262.000 euroa hankkeittain seuraavasti:

3027 Kantokangas 217.000 €  
3036 Hulvelan pääte 45.000 €.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

06.03.2018

Kaupunginvaltuusto

§ 44 13.3.2017

Asianro 393/11.05.02/2017

**§ 33****Valtuutettu Saila Rinteen ym. valtuutettujen aloite koskien metsänhakkuujätteen hyödyntämistä****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 13.3.2017 44 §

”Valtuutettu Saila Rintee jätti seuraavan aloitteen:

”Metsänhakkuujätteen hyödyntäminen

Kaupungin metsänhoitotoimien jälkeen metsiin jää runsaasti puutavaraa, jota kaupunkilaiset voisivat hyödyntää takkapuina tai saunan lämmityksessä. Asukkaat eivät kuitenkaan uskalla omin luvuin mennä metsään keräämään itselleen puuta. Jos käyttökelpoista hakkuujätettä saisi luvallisesti hakea omaan käyttöön, hakatut ja hoidetut metsät tulisivat siistimmiksi ja helppokuisiksi, jolloin myös marjojen ja sienten poimiminen olisi mahdollista.

Esitän, että kaupungin nettisivuilla tiedotetaan asukkaille aina, kun on sallittua mennä omatoimisesti keräämään metsiin jäänyttä polttopuiksi kelpaavaa hakkuujätettä.

13.3.2017

Saila Rintee	Raimo Sulonen
Jarmo Rosama	Helena Sukari
Kimmo Kosonen	Pekka Närhinen
Mika Koivisto”	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 27.3.2017 87 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Saila Rinteen aloitteen koskien metsänhakkuujätteen hyödyntämistä teknisen keskuksen valmisteltavaksi – – ”

**Tekninen johtaja Antti Korte 1.3.2018:**

Raision lähimetsistä huolehditaan suorittamalla määrävälein metsänhoidollisia harvennushakkuita. Hakkuiden yhteydessä saatava puut myydään joko tukkipuiksi, kuitupuuksi tai polttopuuksi. Oksat ja ohuemmat rangat haketetaan polttoaineeksi. Näiden lisäksi metsään jää usein puuainesta, jota kuntalaiset voivat käyttää polttopuuna omissa takoissa tai uuneissa.

Tällaisen polttopuun kerääminen on ollut sallittua tähänkin asti, mutta tiedottaminen asian suhteen on ollut vaatimatonta. Hakkuita suoritetaan pitkin vuotta eri aikoihin sekä erilaisessa laajuudessa ja ihan jokaisen hakkuun osalta vahva tiedottaminen on vaikeaa. Isompien harvennushakkuiden suorittamisesta ilmoitetaan aina etukäteen alueen asukkaille. Tässä samassa yhteydessä voidaan myös kertoa mahdollisuudesta polttopuun hakemiseen ja kerrotaan missä vaiheessa puuta on noudettavissa ja millaisia pelisääntöjä tulee noudattaa. Esimerkiksi hakkuutyömaan ollessa kesken, ei ole mahdollista tulla keräämään puuta.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Saila Rinteen ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

06.03.2018

Kaupunginvaltuusto

§ 45 13.3.2017

Asianro 394/07.02.01/2017

**§ 34****Valtuutettu Jarmo Rosaman ym. valtuutettujen aloite koskien myymättömien omakotitonttien markkinointia****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 13.3.2017 45 §

”Valtuutettu Jarmo Rosama jätti seuraavan aloitteen:

”Kysymys on myymättömien omakotitonttien markkinoinnista. Raisio on hieno paikka asua, täällä on kaikki palvelut lähellä ja joukkoliikenne toimii myös hyvin. Työpaikkoja on tarjolla ja kompaktin Raision ansiosta ne ovat lähellä ja lisäksi opiskelumahdollisuudet ovat hyvät.

Jostain syystä Raision ei kuitenkaan katsota olevan vetovoimainen asuinpaikka. Emme näin ole onnistuneet poistamaan negatiivista imagoa, joka vaikuttaa ihmisten päätöksiin muuttaa Raisioon. Olen ollut monta kertaa esittelemässä kaupungin tontteja "Asuminen ja rakentaminen" -messuilla. Siellä on minulla tietysti ollut myös mahdollisuus tutustua muiden kuntien osastoihin ja sitä kautta saada niistä ideoita mainostamiseen.

Ehdotankin, että Raision kaikki ne asuntoalueet, joissa on myymättömiä tontteja ilmakuvataan kevytkopterilla, jolloin tonteista kiinnostunut saisi heti käsityksen siitä, minkälaisesta alueesta on kyse. Esittelyvideot voisi linkittää suoraan kaupungin sivuille. Uskon, että näin saisimme parannettua ihmisten mielikuvaa Raisiosta, koska meillä on tälläkin hetkellä erittäin hienoja asuinalueita. Meidän täytyy vain tuoda ne paremmin esille ja näin ihmisten tietoisuuteen.

Raisiossa 13.3.2017

Jarmo Rosama	Mika Koivisto
Kimmo Kosonen	Saila Rintee
Sirpa Ek	Anita Ruusuranta
Kari Vastamäki	Raimo Sulonen
Teuvo Helenius	Anneli Kivijärvi
Vesa Parantainen	Hannele Lehto-Laurila
Janne Laulumaa	Juha Hellstén
Veijo Mikola	Helena Sukari”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Pöytäkirjaan merkittiin, että valtuutettu Pekka Närhinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.52.”

Kaupunginhallitus 27.3.2017 87 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Jarmo Rosaman aloitteen koskien myymättömien omakotitonttien markkinointia teknisen keskuksen valmistavaksi. – – ”

### **Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 22.2.2018:**

Kaupungilla on tällä hetkellä vapaana kaikkiaan 39 tonttia ja huhtikuussa tulee tarjouskilpailuun Kuaanlaakson ja Meri-Nuorikkalan uudet tontit, joita on kaikkiaan 27 kpl.

Maankäyttöpalvelut avustaa viestintäpäällikköä tonttien markkinoinnissa. Viimeisen vuoden sisällä on tonttien markkinointia tehostettu yhteistyössä viestintäpäällikön kanssa mm:

- kotisivuille on lisätty kuvia vapaista tonttialueista ja näin pyritty lisäämään positiivista mielikuvaa alueesta
- kotisivuille on luotu omat karttapalvelut, josta saa havainnollisemmin tietoa kustakin tontista
- on oltu edelleenkin esillä Sisustaminen ja Rakentaminen -messuilla ja muutoinkin pyritty markkinoinnissa tuomaan esille Raisiota miellyttävänä asuinympäristönä
- vuoden 2018 helmikuussa avattiin Rakentajan Raisio -nettisivut, joiden kautta tonttia etsivän ja rakentajan on helpompi löytää hakemaansa tietoa ja sivuja on tarkoitus täydentää jatkossa.

Viime kesän aikana kuvattiin pienoiskopterilla Raision puistoalueita ja kuvausta on tarkoitus laajentaa ensi kesän aikana koskemaan myös tontteja. Tätä materiaalia liitetään Rakentajan Raisio -nettisivuille.

Maankäyttöpalvelut omalta osaltaan pitää aloitetta kannatettavana.

### **Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Jarmo Rosaman ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

06.03.2018

Kaupunginvaltuusto

§ 20 29.1.2018

Asianro 206/08.00.00/2018

**§ 35****Valtuutettu Susanna Mäntysaaren ym. valtuutettujen aloite koskien uuden liikenneturvallisuusselvityksen laatimista****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 29.1.2018 20 §

”Valtuutettu Susanna Mäntysaari jätti seuraavan aloitteen:

”Raision kaupungille on laadittu liikenneturvallisuusselvitys. Siinä on kartoitettu liikenteen tilanne ja sen kehittämistarpeet. Raisiossa autoliikenne on keskimääräistä vilkkaampaa ja minusta selvitys onkin ollut erittäin hyvä indikaattori liikenteen tilanteesta ja sen avulla on myös ollut helpompi nähdä ongelmien aluekohtaiset painopisteet sekä puuttua niihin. Raision liikenneturvallisuusselvitys on vuodelta 2011. Tämän jälkeen Raisiossa on tapahtunut paljon muutoksia; liikenne on kasvanut ja kokonaan uusia alueita on noussut sen jälkeen kaupunkiimme. Nämä ovat johtaneet tilanteeseen, jossa emme enää voi tulkita vanhoja tilastoja. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi on nyt aika päivittää liikenneturvallisuusselvitys tämän päivän Raision todellista tilannetta vastaavaksi.

Me allekirjoittaneet edustajat esitämme uuden liikenneturvallisuusselvityksen laatimista.

Raisiossa 29.1.2018

Susanna Mäntysaari	Anita Ruusuranta
Raimo Sulonen	Jarmo Rosama
Hannele Lehto-Laurila	Jari Pulkkinen
Janne Laulumaa	Maria Virko
Annika Aaltonen	Niina Äikäs
Aki-Petteri Löfgren	Vesa Parantainen
Kimmo Kosonen	Helena Viljanen
Elisa Vuorinen	Tanja Parkko
Jukka A. Rantala	Janette Broberg
Niko Toivonen	Eija Erasvuo
Kristiina Engström	Merja Niemi”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 5.2.2018 40 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Susanna Mäntysaaren aloitteen koskien uuden liikenneturvallisuusselvityksen laatimista teknisen keskuksen valmisteltavaksi – – ”

**Rakennuttajainsinööri Mari Hämölä 21.2.2018:**

Raision kaupungin vuoden 2011 liikenneturvallisuusselvityksen päivitys kilpailutettiin marraskuussa 2017. Tarjouksista päivityksen tekijäksi valikoitui Strafica Oy.

Päivityksessä on tarkoitus selvittää ongelmien kohdentumista eri tienkäyttäjärhmiin ja kohteisiin. Päivitykseen kuuluu lähtöaineiston hankintana mm. koulujen ja päiväkotien saattoliikenne ja erillistarkastelu, tapahtuneiden onnettomuuksien analyysi ja vaaranpaikkakartoitus. Myös maastokäynnit ja kuntalaiskysely, joka on välillä 26.2.–18.3.2018, kuuluvat osana kartoitukseen. Tarkastelun pohjalta päätetään painopistealueet (3–6 kpl), joihin tulevana vuosina kohdistetaan erityisesti toimenpiteitä.

Kaupungin edustajien lisäksi päivitykseen osallistuvat Ely-keskus ja poliisin edustaja. Tekniselle lautakunnalle päivityksen perusteella tehty suunnitelma on tarkoitus esittää kommentoitavaksi syksyllä 2018.

Oheismateriaali 2 Aikataulu

**Päätösehdotus** Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Susanna Mäntysaaren ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

**Päätös** Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Kaupunginhallitus



Tekninen lautakunta

06.03.2018

Kaupunginvaltuusto

§ 18 29.1.2018

Asianro 208/08.00.00/2018

**§ 36****Valtuutettu Emma Lindqvistin ym. valtuutettujen aloite koskien Raision pyöräteiden kehittämistä ja pikapyörätien rakentamista Raisio-Turku välille****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 29.1.2018 18 §

”Valtuutettu Emma Lindqvist jätti seuraavan aloitteen:

”Raision kaupungin vuosien 2018-2021 strategian Hyvinvoiva Raisio -painopisteessä on mainittu, että Raisiossa huolehditaan monipuolisista liikunnan, kulttuurin ja muun vapaa-ajan toiminnan edellytyksistä kaikki ikäryhmät huomioiden. Polkupyöräily on edullinen ja tasa-arvoinen tapa liikkua, lisäksi pyöräily edesauttaa terveyttä ja liikenteen päästöjen vähentämistä.

Raision Vasemmisto esittää, että Raisiossa tulisi panostaa enemmän kevyen liikenteen väyliin sekä työmatkapyöräilyn mahdollistamiseen. Erityisesti Raision keskustan alueella pyöräily on hankalaa, sillä keskusta-alueella on vaikea ohittaa sujuvasti pyörällä. Laadukkaasta pyörätieverkostosta tulisi huolehtia myös E18-tien muutostöiden aikana.

Me Raision Vasemmiston valtuutetut esitämme, että Raisiossa tulisi huolehtia laadukkaasta pyöräteiden perusverkoston ylläpidosta, korvata kaupunkisuunnittelussa yhdistettyjä kevyen liikenteen väyliä erotetuilla pyöräkaistoilla sekä selvittää nopean työmatkapyöräilyn mahdollistavan pikapyörätien rakentamista Raision ja Turun välille.

Raisiossa 29.1.2018

Kaupunginvaltuutettu Emma Lindqvist (Vas.)

Ja Raision Vasemmiston valtuustoryhmä

Eija Nurmi  
Pekka Närhinen  
Aarre Lehtonen  
Elisa Vuorinen  
Niko Toivonen  
Eija Erasvuo  
Jari Pulkkinen”

Sari Suominen  
Jyrki Yrttiaho  
Helena Viljanen  
Janette Broberg  
Kristiina Engström  
Merja Niemi

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 5.2.2018 40 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Emma Lindqvistin aloitteen koskien Raision pyöräteiden kehittämistä ja pikapyörätien rakentamista Raisio-Turku välille teknisen keskuksen valmisteltavaksi – –.”

### **Suunnitteluinsinööri Marja Uusitalo 28.2.2018:**

Raision kaupungin omistuksessa on noin 80 km kevyenliikenteen väyliä ja näiden lisäksi kaupungin alueella on Elyn hallinnoimia yleisiin teihin liittyviä väyliä. Raision kaupungin alueella oleva pyörätieverkko kattaa siis melko hyvin kaupungin eri osat. Toki reiteillä on epäjatkuvuuskohtia ja eri aikoina rakennettujen väyläosuuksien kunnossa on eroja. Kevyenliikenteen väylien kuntoa esim. päällysteitä uusimalla, on pyritty parantamaan vuosittain saatujen määrärahojen puitteissa.

Keskustan kaavan- katusuunnittelun ja E18 hankkeen suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon pyöräily ja laadukkaan pyörätien vaatima tilantarve. E18 Naantali-Raision yleissuunnitelmassa on yhtenä erityispainopisteenä pyöräilyreitit.

Kaikki Raision pyörätiet ovat tällä hetkellä ns. yhdistettyjä pyörätie- jalkakäytäviä (osoitetaan liikennemerkillä 423). Uusien kevyenliikenteen suunnitteluohjeiden mukaan tulisi suosia sellaisia väyliä, joissa jalankulku ja pyöräily on erotettu toisistaan. Tällaisten väylien tilantarve on suurempi kuin yhdistetyn väylän. Jos halutaan muuttaa nykyisiä kevyenliikenteen väyliä sellaisiksi, että niillä on erilliset osuudet jalankululle ja pyöräilylle, täytyy väyliä rakentaa leveämmiksi. Useassa paikassa leventäminen on vaikeaa olevien rakenteiden tai asemakaavan mukaisen katualueen kapeuden takia. Tulevassa kaavoituksessa tähän asiaan tullaan kiinnittämään huomiota.

Raision kaupungin ja Ely-keskuksen kanssa solmitun MAL(maankäyttö-, asuminen- ja liikenne) -sopimuksen mukaan suunnittelussa on pyörätieyhteys Turusta vt. 8 vartta Raisioon. Turun puolella väylää on jo rakennettu ja jatko käsittää osuuden Härkämäestä Raisionjoen vartta pitkin vt. 8 ali Huhkon kosken kohdalla ja siitä edelleen lhalantielle ja keskustaan. Tämä suunnittelu on käynnistetty vuonna 2017 yhteistyössä Ely-keskuksen kanssa. Rakentaminen ajoittuu tämän hetkisen tiedon mukaan pääosiltaan vuodelle 2019.

Tekninen lautakunta

06.03.2018

---

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Emma Lindqvistin ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 1158/10.03.02.00/2017

**§ 37****Kuloisten koulu, siirtokelpoisten tilaelementtien vuokraus, hankinnan keskeytys**

Kunnossapitoinsinööri Ari Jalonen 28.2.2018:

Raision kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.10.2017 käsitellessään talonrakentamishjelmaa vuosille 2018 - 2022 hankkeen 4410 Kuloisten koulun kohdalla, että Kuloisten koulun lisärakennus toteutetaan muunneltuna parakkina tai modulaarisena rakennuksena. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen kokouksessaan 13.11.2017.

Kuloisten siirtokelpoisesta vuokrattavasta koulurakennuksesta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus Hilmassa 12.12.2017 ja tarjoukset on pyydetty toimittamaan hankintayksikölle viimeistään 16.1.2018 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta.

Hankkeelle on varattu rahoitusta perustusten rakentamiseen ja vuokraan seuraavasti:

- ta-18, investointiosa 150.000 euroa
- ta-18, käyttötalousosa 40.000 euroa

Raision sivistystoimen tarveselvitystyöryhmän tekemissä oppilasmääräselvityksissä on käynyt ilmeiseksi, ettei koulurakennusta ole tarpeellista toteuttaa vielä tässä vaiheessa.

Kaupunginhallitus 12.2.2018 § 55 on ehdottanut kaupunginvaltuustolle, että Kuloisten koulun hanketta ei toteuteta kuluvana vuonna.

Kaupunginvaltuusto 26.2.2018 § 31 päätti poistaa talousarvioon varatuista investointirahoista 150.000 euroa hankkeesta 4414. Lisäksi kaupunginvaltuusto poistaa teknisen lautakunnan käyttötalouteen varattua koulurakennuksen vuokratilaa 40.000 euroa. Lainanottovaltuutta päätettiin vähentää vastaavilla summilla.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää hankinnan ”Kuloisten koulun, siirtokelpoisten tilaelementtien vuokraus”, koska kaupunginvaltuusto 26.2.2018 § 31 on päätöksellään poistanut talousarvioon varatun investointirahoituksen 150.000 euroa hankkeesta 4414 ja teknisen lautakunnan käyttötalouteen varattua koulurakennuksen vuokratilaa 40.000 euroa.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet toimittajat  
Kaupunginhallitus  
Jari Sulander, tilapalvelut  
Reijo Vasama, tilapalvelut  
Ari Jalonen, tilapalvelut  
Matti Toivonen, tilapalvelut

Tekninen lautakunta

06.03.2018

Tekninen lautakunta

§ 19 13.2.2018

Asianro 1161/10.03.02.00/2017

**§ 38****Pasalanpuiston päiväkotii, siirtokelpoisten tilaelementtien vuokraus****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 13.2.2018 19 §

”Kiinteistöpäällikkö Kalevi Laitinen 17.1.2018:

Raision kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.10.2017 käsitellessään talonrakentamishjelmaa vuosille 2018 - 2022 hankkeen 4410 Kuloisten koulun ja päiväkodin uudisrakennus kohdalla, että Kuloisten koulu ja päiväkotii toteutetaan erillishankkeina. Kaupunginhallitus päätti myös, että molemmat hankkeet toteutetaan muunneltuna parakkina tai modulaarisena rakennuksena. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen kokouksessaan 13.11.2017.

Pasalanpuiston siirtokelpoisesta päiväkotirakennuksesta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus Hilmassa 12.12.2017 ja tarjoukset on pyydetty toimittamaan hankintayksikölle viimeistään 16.1.2018 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta. Pöytäkirja tarjousten avaamiskokouksesta on liitteenä. Pöytäkirjasta ilmenevät tarjouksen jättäneet toimittajat ja tarjoushinnat.

Vuokra-ajan ja vuokranmaksun alkaminen määräytyvät lopullisesti siitä ajankohdasta, kun toimittaja on hyväksytysti luovuttanut ja tilaaja vastaanottanut ja ottanut käyttöön rakennuksen. Vuokra-aika on kymmenen vuotta käyttöönottopäivästä. Oletusarvona on, että sopimus on voimassa 1.10.2018 - 30.9.2028. Tilaajalla on kuitenkin oikeus jatkaa sopimusta.

Tarjouspyynnön mukaan toimittajaksi valitaan halvimman kuukausivuokran kymmenen vuoden vuokra-ajalle antanut toimittaja. Halvimman kuukausivuokraratarjouksen 15.000,00 €/kk (16,90 €/htn<sup>2</sup>/kk) antoi Parmaco Oy.

Halvimman kuukausivuokran mukaan laskettuna vuosivuokraksi tulee 180.000 €/v ja kymmenen vuoden pituisen vuokra-ajan kokonaiskustannukseksi 1.800.000 euroa. Lisäksi tilaaja vastaa tarjouspyynnön mukaisesti rakennuksen kiinteistöhoidosta sisältäen mm. sähkö-, vesi- ja lämmityskulut. Kiinteistöhoidon kokonaiskustannuksiksi vuositasolla on arvioitu 56.000 €/v eli kymmenen vuoden aikana 560.000 euroa.

Tekninen lautakunta

06.03.2018

---

Hankkeelle on varattu rahoitusta perustusten rakentamiseen ja vuokraan seuraavasti:

- ta-18, investointiosa 300.000 euroa
- ta-18, käyttötalousosa 50.000 euroa

Tarjouspyynnön mukaan tilaajan teettämät perustustyöt ovat valmiit 31.7.2018. Tilaaja edellyttää tarjouspyynnössä, että päiväkotirakennuksen tilat ovat käyttövalmiina 1.10.2018 alkaen.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää valita Pasalanpuiston päiväkodin siirtokelpoisen päiväkotirakennuksen toimittajaksi Parmaco Oy:n 15.000,00 euron suuruisella kuukausivuokralla.

Em. tarjoushinta ei sisällä arvonlisäveron osuutta. Tarjoushintaan lisätään arvonlisäveroa 24 prosenttia.

Valintapäätös on ehdollinen ja päätöksen voimaantulo edellyttää, että kaupunginhallitus hyväksyy annetun vuokratarjouksen. Samalla tekninen lautakunta toteaa, ettei sopimus synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella, joka voidaan tehdä, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi teknisen lautakunnan valitseman Pasalanpuiston päiväkodin siirtokelpoisen päiväkotirakennuksen toimittajan Parmaco Oy:n antaman vuokratarjouksen 15.000,00 €/kk.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

**Tekninen johtaja Antti Korte 1.3.2018:**

Tekninen lautakunta teki asiassa ehdollisen hankintapäätöksen 13.2.2018 § 19. Toimivalta asiassa kuuluu tekniselle lautakunnalle, joten päätöksessä edellytettyä kaupunginhallituksen hyväksyntää päätökselle ei tarvita. Tehtyä päätöstä tulee muuttaa ehdollisuuden osalta.

Liitteet

- 1 Pasalanpuiston siirtokelpoinen päiväkotirakennus, tarjousten avauspöytäkirja

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää valita Pasalanpuiston päiväkodin siirtokelpoisen päiväkotirakennuksen toimittajaksi Parmaco Oy:n 15.000,00 euron suuruisella kuukausivuokralla.

Em. tarjoushinta ei sisällä arvonlisäveron osuutta. Tarjoushintaan lisätään arvonlisäveroa 24 prosenttia.

Tekninen lautakunta toteaa, ettei sopimus synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella, joka voidaan tehdä, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet toimittajat  
Jari Sulander, tilapalvelut  
Reijo Vasama, tilapalvelut  
Ari Jalonen, tilapalvelut  
Matti Toivonen, tilapalvelut



Asianro 228/10.00.02.02/2016

**§ 39****Omakotitontin 680-12-135-1 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 27.2.2018:

\*\*\* on jättänyt tekniseen keskukseen Kallanen 4 alueen tonttiin 680-12-135-1 (\*\*\*) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-12-135-1 \*\*\*. Varausmaksu on maksettava 6.4.2018 mennessä ja varaus on voimassa 15.6.2018 asti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

\*\*\*

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 304/10.00.02.02/2018

**§ 40****Omakotitontin 680-9-957-5 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 27.2.2018:

\*\*\* on jättänyt 22.2.2018 tekniseen keskukseseen Rakennuspalvelu Antti Mäkelä Oy:n puolesta Nuorikkalanmetsä 2 alueen tonttiin 680-9-957-5 (\*\*\*) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-9-957-5 Rakennuspalvelu Antti Mäkelä Oy:lle. Varausmaksu on maksettava 6.4.2018 mennessä ja varaus on voimassa 15.6.2018 asti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Rakennuspalvelu Antti Mäkelä Oy  
Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 303/01.01.01/2018

**§ 41****Tarkastusinsinöörin tehtäväkohtaisen palkan määrittely ja viran aukijulistaminen**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 28.2.2018:

Ympäristön- ja rakennusvalvontapalveluissa toinen tarkastusinsinöörin viroista vapautuu 1.8.2018 alkaen. Kaupunginhallituksen konsernijaosto on antanut viralle (vakanssi nro 510003) täyttöluvan 12.2.2018 § 39. Tämä virka tulee julkiseen hakuun ja se julistetaan haettavaksi.

Konsernijaosto on perustanut 12.2.2018 § 38 ympäristön- ja rakennusvalvontapalveluihin tarkastusinsinöörin vakanssin nro 510023. Kyseiseen virkaan siirretään Lvi-tarkastaja \*\*\* hänen suostumuksensa mukaisesti.

Tarkastusinsinöörit tekevät rakennusvalvonnan lupa- ja valvontatehtäviä. \*\*\* tekee tämän lisäksi vesihuollon tehtäviä. Tarkastusinsinöörien tehtäväkohtainen palkka on tarvetta määritellä. Rakennusvalvonnan toiminnan turvaamiseksi palkan tulee olla alalla kilpailukykyinen, jotta saadaan rekrytoitua alan osaaja, jolla on tarvittava koulutus ja kokemus tehtävistä.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää tarkastusinsinöörien tehtäväkohtaiseksi palkaksi 2.975 euroa 1.1.2018 alkaen ja toteaa, että Lvi-tarkastaja \*\*\* siirretään tarkastusinsinöörin virkaan (vakanssi nro 510023). Lautakunta julistaa haettavaksi tarkastusinsinöörin viran (vakanssi nro 510003).

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Palkkasihteerit  
Tarkastusinsinöörit

Asianro 312/01.02.01/2018

**§ 42****Teknisen keskuksen palkkojen tarkistukset**

Tekninen johtaja Antti Korte 27.2.2018:

*Palkkauksen tarkistuksen yleinen linjaus*

Hallintosäännön 4 luvun 38 §:n 2 mom. mukaan kaupungin palveluksessa olevan henkilöstön palkkauksen tarkistuksista päättää kaupunginhallituksen konsernijaosto konsernihallinnon osalta ja ao. lautakunta muun henkilöstön osalta.

Hallintosäännön 4 luvun 38 §:n 3 mom. mukaan päätösten tulee perustua kaupunginhallituksen konsernijaoston linjaukseen palkkojen tarkistuksista.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on linjannut palkkojen tarkistamista eräissä tilanteissa päätöksessään 12.2.2018 29 §. Päätöksen mukaisesti kilpailutilanteet työmarkkinoilla tuovat ajoittain äkillisiä tarpeita harkita tarkistuksia palkkoihin. Henkilöstön eläköityessä sekä eräissä rekrytointitilanteissa on käynyt ilmeiseksi, että organisaation kannalta avaintehtävissä työnantajan on syytä tehdä tarkistuksia henkilökohtaisiin lisiin tai muutoin arvioitava palkkatasoa kokonaisuutena suhteessa alan yleiseen palkkakehitykseen.

*Palvelualuejohtajien palkkauksen tarkistus*

Teknisen keskuksen palvelualuejohtajia ovat maankäyttöpäällikkö, hallintopäällikkö, kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri, tietohallintopäällikkö ja ympäristöpäällikkö. Heistä kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri, maankäyttöpäällikkö ja ympäristöpäällikkö kuuluvat teknisten sopimuksen piiriin ja hallintopäällikkö ja tietohallintopäällikkö kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen piiriin.

Kaikki palvelualuejohtajat kuuluvat teknisen keskuksen johtoryhmään. Teknisen lautakunnan esittelijän varahenkilöiksi on nimetty maankäyttöpäällikkö ja hallintopäällikkö. Ympäristöpäällikkö on ympäristölautakunnan esittelijä. Tekninen lautakunta on nimennyt palvelualuejohtajat teknisen johtajan sijaisiksi seuraavassa sijaisuus järjestyksessä: maankäyttöpäällikkö, hallintopäällikkö, kaupungininsinööri, kiinteistöpäällikkö ja tietohallintopäällikkö.

Palvelualuepäälliköt vastaavat palvelualueensa palvelujen tuottamisesta ja sen toiminnan kehittämisestä. Heidän tehtäviinsä kuuluu palvelualueen esimiestehtävät sekä itsenäiset asiantuntijatehtäviä. Lisäksi he vastaavat tulosalueensa talousarvion suunnittelusta ja sen toteuttamisesta. Valtuusto on määritellyt heidät Kuntalain mukaisiksi tilivelvollisiksi.

Maankäyttöpäällikön viran edellyttämä koulutustaso on ylemmän korkeakoulututkinnon tasoinen ja muiden palvelupäälliköiden korkeakoulu/-opistotasoinen.

Henkilöstön palkkauksessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolaki siten, että työntekijä tai työntekijät eivät joudu sukupuolensa perusteella epäedullisempaan asemaan kuin muu työnantajan palveluksessa oleva työntekijä, joka tekee samaa tai samanarvoista työtä. Palvelualuejohtajista kolme on naisia (hallintopäällikkö, maankäyttöpäällikkö ja ympäristöpäällikkö) ja kolme miehiä (kaupungininsinööri, kiinteistöpäällikkö ja tietohallintopäällikkö).

Teknisen keskuksen palvelualuejohtajista on vajaan vuoden sisällä vaihtunut puolet joko eläköitymisen tai toiseen organisaatioon siirtymisen vuoksi. Kuluneen vuoden aikana on rekrytoitu tietohallintopäällikkö, kaupungininsinööri ja kiinteistöpäällikkö. Rekrytointitilanteissa on todettu työmarkkinoilla vallitseva kilpailutilanne kokeneesta ja osaavasta työvoimasta. Kilpailutilanteeseen on voitava vastata myös palkkauksella.

Konsernijaoston linjauksessa 12.2.2018 § 29 palkkojen tarkistamiseksi todetaan, että palkkaratkaisun tulee noudattaa kaupungin palkkahierarkiaa vastaavanlaisten tehtävien osalta. Teknisen keskuksen palvelualuejohtajien palkkauksessa tulee noudattaa yhtenäistä linjaa siten, että siinä otetaan huomioon työntekijöiden tasa-arvoinen kohtelu, tehtävän vaativuus, vastuullisuus ja asema sekä työnantajan houkuttelevuus kilpailtaessa kokeneesta ja ammattitaitoisesta työvoimasta.

Teknisen keskuksen palvelualuejohtajien palkkauksen yhtenäistämiseksi esitetään, että maankäyttöpäällikön tehtäväkohtaista palkkaa (3.996,95 euroa) korotetaan 400 euroa ja hallintopäällikön tehtäväkohtaista palkkaa (3.779,38 euroa) korotetaan 400 euroa 1.3.2018 alkaen.

#### *Järjestelmäasiantuntijoiden palkkauksen tarkistus*

Tietohallintopalveluissa työskentelee neljä järjestelmäasiantuntijaa. Järjestelmäasiantuntijoilla on keskeinen rooli kaupungin toimintojen päivittäisessä toimivuudessa ja palvelujen tuottamisessa kuntalaisille. Kaupungin henkilöstön työntekemisedellytykset ovat suuresti riippuvaisia tietohallinnon ammattitaitoisesta ja osaavasta järjestelmätukihenkilöstöstä.

Järjestelmäasiantuntijoiden palkkataso on kunta-alan vastaavissa tehtävissä toimivia alhaisempi, joten esitetään, että järjestelmäasiantuntijoiden tehtäväkohtaista palkkaa (2.112,57 euroa) tarkistetaan 300 eurolla 1.3.2018 alkaen.

#### *Vahtimestarien palkkauksen tarkistus*

Raision kaupungilla työskentelee kaksi vahtimestaria, joiden tehtäviin kuuluu asiakaspalvelu kaupungintalon aulassa, postitus ja postinjakelu kaupungin eri yksiköihin, tavaroiden kuljetus, tilavarausten tekeminen sekä kokous- ja aula-tilojen tilajärjestelyt sekä muut erikseen määrätyt tehtävät.

Esitetään, että vahtimestarien tehtäväkohtaista palkkaa (1.852,67 euroa) tarkistetaan 130 eurolla 1.3.2018 alkaen.

*Keittiöpäälliköiden palkkauksen tarkistus*

Raision kaupungilla työskentelee viisi keittiöpäällikköä. Keittiöpäälliköt muodostavat työnjohdollisen tiimin, joilla on valmius toimia esimiehenä tarvittaessa kaikissa keittiöissä. Kaksi keittiöpäälliköistä toimii suunnittelutehtävissä ja he hoitavat mm. tuotannonohjauksen, laskutuksen sekä työvuoro- ja loma-suunnittelun kaikkien keittiöiden osalta. Kolme keittiöpäällikköä toimii työnjohtajina vastuualueinaan kaikki valmistus- ja palvelukeittiöt ja niihin liittyvät kaikki tuotanto- ja palveluprosessit.

Keittiöpäälliköiden toimet ovat muodostuneet ruokapalveluissa suoritettuna organisaation kehittämisen yhteydessä ja toimenkuvat ovat nyt huomattavasti vastuullisempia kuin aiemmin ja palkkaus ei ole nyt ajan tasalla.

Esitetään, että keittiöpäälliköiden tehtäväkohtaista palkkaa (neljällä heistä 2.122,67 ja yhdellä 2.232,96 euroa) tarkistetaan 280, tai 169,71 eurolla 1.3.2018 alkaen, siten että kaikkien tehtäväkohtainen palkka on 2.401,67 euroa.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Esitetään, että teknisen keskuksen henkilöstön tehtäväkohtaisia kuukausipalkkoja tarkistetaan 1.3.2018 alkaen seuraavasti:

maankäyttöpäällikkö (1)	400 euroa
hallintopäällikkö (1)	400 euroa
järjestelmäasiantuntijat (4)	300 euroa
vahtimestarit (2)	130 euroa
keittiöpäällikkö (1)	169,71 euroa
keittiöpäälliköt (4)	280 euroa

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Outi Pekkala ja Anne Rantala poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen johtaja toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla.

Asian käsittelyn kuluessa tekninen lautakunta piti neuvottelutauon.

Tiedoksi

Palkkasihteerit  
Asianosaiset

Asianro 305/01.02.01/2018

**§ 43****Määräaikainen palkantarkistus / palkkasihteerit**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 26.2.2018:

Raisiossa on käytössä Personec F palkkajärjestelmään liittyvä esimiesten ja työntekijöiden käytössä oleva muuttuvien palkkatietojen ilmoitusjärjestelmä ESS6. Toukokuussa voimaan tuleva EU:n tietosuoja-asetus (GDPR) edellyttää ESS6 -ohjelmiston päivittämistä uuteen ESS7 tietosuoja-asetukset täyttävään versioon.

Personec F ESS7 version päivitysprojekti on aloitettu yhdessä ohjelmistotoimittaja Aditro Oy:n kanssa 16.2.2018 ja tavoitteena on saattaa käyttöönottoprojekti loppuun 15.6.2018 mennessä. Projektista on laadittu projektisuunnitelma ja aikataulu. Projektisuunnitelma sisältää tehtäväluettelon, jossa on määritelty asiakkaalle ja toimittajalle kuuluvat tehtävät ja vastuut projektin aikana. Asiakkaan osalta projektin eteneminen edellyttää, että asiakas suorittaa sille kuuluvat määrittelyt ja testaukset projektisuunnitelman mukaisesti.

ESS7 -version vaihto suoritetaan normaalin palkanlaskentatyön ohella. Palkanlaskentatyö on luonteeltaan ensisijainen tehtävä, eikä siihen liittyviä tehtäviä voida lykätä tai siirtää. Kolme palkkasihteereistä osallistuu pääkäyttäjinä järjestelmän suunnitteluun ja ohjaustietojen määrittelyyn. Kaikki seitsemän palkkasihteeriä osallistuvat ohjelmiston testaukseen ja testitulosten raportointiin toimittajalle. Lisäksi kaikki opastavat henkilöstöä käyttöönoton yhteydessä esiin tulevista kysymyksissä ja ongelmatilanteissa.

Järjestelmänvaihtotyö on palkkasihteerin normaaliin toimenkuvaan kuuluvaa työtä vaikeampaa ja vaativampaa. Projekti edellyttää palkkasihteereiltä uuden ohjelman nopeaa omaksumista. Version vaihto joudutaan tekemään suhteellisen lyhyen ja intensiivisen ajanjakson puitteissa. Versionvaihto vaikuttaa kaupungin koko henkilöstöön, mikä lisää osaltaan muutostyöhön sisältyvää työpainetta. Näin ollen työtehtävien vaativuuden muutos tulee ottaa huomioon palkkasihteerin työtä tekevien palkkauksessa projektin aikana.

KVTES II Palkkaus luvun 10 §:n mukaan, jos työntekijän tehtävien vaativuus olennaisesti muuttuu vähintään kahden viikon ajaksi toiseen virkaan tai tehtävään siirtymisen tai tehtävien uudelleenjärjestelyn vuoksi, tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan, jos se ei vastaa muuttuneita tehtäviä. Tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan muutosajankohdasta lukien. Palkkausluvun 10 §:n 2 mom. mukaisesti tehtävän vaativuuden muutoksen perusteena voi olla mm. määräaikainen lisätehtävä tai tehtävien muuttaminen olennaisesti vaativammaksi. Versionvaihto täyttää molemmat edellä mainitut kriteerit.

Tekninen keskus on noudattanut palkkauksen määräaikaisissa tarkistuksissa esim. oto-kovauksissa linjaa, jossa tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan pääsääntöisesti 5 %.

Esitän, että palkkasihteerien ja palkkasihteerin työtä tekevän palvelusihteerin tehtäväkohtaista palkkaa (2.108,72 euroa) korotetaan 16.2.2018–15.6.2018 välisenä aikana määräaikaisesti 5 %:lla.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että palkkasihteerien ja palkkasihteerin työtä tekevän palvelusihteerin tehtäväkohtaista palkkaa (2.108,72 euroa) korotetaan 16.2.2018–15.6.2018 välisenä aikana määräaikaisesti 5 %:lla.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Palkkasihteerit



Asianro 153/01.01.01/2018

**§ 44****Keittiöpäällikön toimen täyttäminen**

Kaupunginhallituksen henkilöstön palkkaamisohteja koskevan päätöksen (Kh 24.2.2003 § 141) mukaisesti viranhaltijoiden tekemät päätökset vakinaisen henkilöstön ottamisesta tulee tehdä niin, että ne tulevat otto-oikeusajan kuluessa tiedoksi keskushallinnon osalta kaupunginhallituksen listalla tai ao. lautakunnan listalla omana asianaan. Tarkoitus on, että otto-oikeusviranomaisen voi kokouksessaan ratkaista otto-oikeuden käyttämisen kyseisen valinnan osalta.

Tekninen johtaja on ruokapalvelupäällikkö Mervi Nymanin esittelystä tehnyt 28.2.2018 (§ 15 / henkilöstöasiat) keittiöpäällikön toimen täyttämistä koskevan viranhaltijapäätöksen. Keittiöpäällikön toimeen valittiin \*\*\* ja hänen kieltäytymisensä varalle \*\*\*. Päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi 1.3.2018.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 30.10.2017 § 247 myöntänyt täyttöluvan keittiöpäällikön vakanssille nro 636004.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta keittiöpäällikön toimen täyttämistä koskevaan viranhaltijapäätökseen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

\*\*\*

\*\*\*

Palkkasihteerit

Mervi Nyman, tilapalvelut

Minna Salonen, tilapalvelut

Asianro 23/01.01.01/2018

**§ 45****Kokin toimen täyttäminen**

Kaupunginhallituksen henkilöstön palkkaamishojeita koskevan päätöksen (Kh 24.2.2003 § 141) mukaisesti viranhaltijoiden tekemät päätökset vakinaisen henkilöstön ottamisesta tulee tehdä niin, että ne tulevat otto-oikeusajan kuluessa tiedoksi keskushallinnon osalta kaupunginhallituksen listalla tai ao. lautakunnan listalla omana asianaan. Tarkoitus on, että otto-oikeusviranomaisen voi kokouksessaan ratkaista otto-oikeuden käyttämisen kyseisen valinnan osalta.

Tekninen johtaja on ruokapalvelupäällikkö Mervi Nymanin esittelystä tehnyt 28.2.2018 (§ 16 / henkilöstöasiat) kokin toimen täyttämistä koskevan viranhaltijapäätöksen. Kokin toimeen valittiin \*\*\*. Päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi 1.3.2018.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 27.11.2017 § 299 myöntänyt täyttöluvan kokin vakanssille 636018.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta kokin toimen täyttämistä koskevaan viranhaltijapäätökseen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

\*\*\*

Palkkasihteerit  
Mervi Nyman, tilapalvelut  
Minna Salonen, tilapalvelut

Asianro 310/02.02.02/2018

**§ 46****Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 1/2018**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 26.2.2018:

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Valtuustolle laaditaan talouden toteutumaraportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma tammikuun lopussa oli n. 1,9 M€ toteutumaprosentin ollessa 7,34 %. Toimintatulojen laskennallinen toteutuma tammikuun lopussa on 8,33 %. Toimintatulojen hieman alhaisempi kertymä johtuu lähinnä sisäisten erien laskutusrytmistä. Sisäiset erät laskutetaan neljännesvuosittain.

Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen toteutuma tammikuun lopussa oli n. 1,9 M€ ja toteutumaprosentti 7,16 %. Laskennallinen toteutuma tammikuun lopussa on 8,33 %. Tammikuun toteutuman perusteella teknisen lautakunnan talousarvio näyttää toteutuvan laaditun talousarvion mukaisesti.

Oheismateriaali 3 Toteutuma 1/2018

**Päätösehdotus** Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee tammikuun 2018 käyttötalouden toteutuman tietoonsa saatetuksi.

**Päätös** Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 99/00.02.02/2018

**§ 47****Ilmoitusasiat 6.3.2018**

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 2 / 14.2.2018  
<http://ah.turku.fi/tksjlk/2018/0214002x/welcome.htm>
2. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja nro 1 / 25.1.2018  
<http://ah.turku.fi/vsaluelk/2018/0125001x/welcome.htm>

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Muutoksenhakuohje (28-47 §)

### Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 44, 45, 46, 47

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

### Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 39, 40, 41, 42, 43

### Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta  
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio  
tekninen@raisio.fi  
faksi (02) 435 4374  
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Valitusosoitus**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

**Valitusviranomainen**

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi  
faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

**Valituskirja**

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

**Hankintaoikaisu ja valitusosoitus markkinaoikeuteen**

(Hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnyсарvon ylittävät hankinnat)

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä hankintalain 132-135 §:n mukainen hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle:

§ 37, 38

Hankintaoikaisun tutkiva viranomainen:

Raision kaupungin tekninen lautakunta  
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio  
tekninen@raisio.fi  
faksi (02) 435 4374  
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisua on haettava 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja sen on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

Valituksen tutkiva viranomainen:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puh.029 5643300  
faksi 029 5643314  
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, ellei hankintalaissa ole säädetty tätä pidemmästä valitusajasta. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset perusteluineen. Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä ne asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.