



Kaupunginhallitus

12.02.2018

Kokoustiedot

Aika 12.02.2018 maanantai klo 15:00 - 19:11

Paikka Valtuustosali ja kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja Kokoustauko klo 17.20-17.32

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja
~~Pipsa Allén~~ Markus Maunula
Sirpa Ek, saapui klo 17.05 § 51 aikana
Mika Koivisto, saapui klo 15.35 § 51 aikana
~~Veijo Mikola~~ Timo Suro
Jonni Moislahti, saapui klo 15.18 § 51 aikana
Kalle Myllymäki
Vesa Parantainen
Saila Rintee, poistui klo 17.20 § 51 jälkeen. Niko Toivonen paikalla klo 15.20-19.11

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui klo 15.30 § 51 aikana
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Erkki Haavisto	kaupunginhallituksen varajäsen, poistui klo 17.20 § 51 jälkeen
Ari Leinonen	kaupunginhallituksen varajäsen, poistui klo 17.13 § 51 aikana
Leila Myllyoja	kaupunginhallituksen varajäsen, poistui klo 17.20 § 51 jälkeen
Sari Packalén	kaupunginhallituksen varajäsen, poistui klo 17.20 § 51 jälkeen
Helena Viljanen	kaupunginhallituksen varajäsen, poistui klo 17.20 § 51 jälkeen
Maria Virko	kaupunginhallituksen varajäsen, poistui klo 17.20 § 51 jälkeen

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Anna-Kristiina Järvi, Konsernihallinto	talousjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveystieteiden keskus	sosiaali- ja terveystieteiden johtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivustyskeskus	sivustysjohtaja
Minna Heikkilä, Konsernihallinto	viestintäpäällikkö
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto	henkilöstöpäällikkö
Sari Vahtera, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 48 - 70 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen puheenjohtaja, pöytäkirjanpitäjä § 63	Sari Vahtera pöytäkirjanpitäjä
---	-----------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 19.2.2018

Juha Jormanainen	Vesa Parantainen
------------------	------------------

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 20.2.2018

Sari Vahtera
Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	48 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	49 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	50 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	51 §		Kaupunginhallituksen iltakoulu 12.2.2018	7
5	52 §		Kaupunginjohtajan sijaisen valitseminen	8
6	53 §		Valtuutettu Sari Suomisen ym. valtuutettujen aloite koskien intervallihoidon järjestämipaikan vaihtamista	10
7	54 §		Valtuutettu Vesa Parantaisen ym. valtuutettujen aloite koskien Raision näkyvyyttä ja imagoa edistävän kuvakilpailun järjestämistä	17
8	55 §		Talousarviomuutos vuoden 2018 talousarvioon (Kuloisten sekä Pasalan alueen koulu- ja päiväkotipaikkojen lisärakentaminen)	19
9	56 §		Raision kaupungin luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntö	21
10	57 §		Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) kortteleita/tontteja 332/2,5,6 ja 339/5 sekä katu- ja puistoalueen osaa koskevan asemakaavan muutoksen hyväksyminen (Tornipuisto)	22
11	58 §		Nuorisovaltuuston asettaminen	25
12	59 §		Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n yhtiöjärjestyksen muutosten hyväksyminen	29
13	60 §		Medbit Oy:n osakkeenomistajalle annettava tieto osakkeen siirtymisestä	30
14	61 §		Lausunto hallituksen lakiesityksestä digitaalisten palvelujen tarjoamisesta sekä sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa	31
15	62 §		Kuntatodistusohjelman korottaminen Danske Bankin kanssa	32
16	63 §		Konsernihallintojohtajan valinta	33
17	64 §		Konsernihallinnon käyttösuunnitelma vuodelle 2018	34
18	65 §		Lautakuntien pöytäkirjat	35
19	66 §		Konsernihallinnon viranhaltijoiden hallintosäännön perusteella tekemien päätösten tiedoksi saattaminen/1.2.-7.2.2018	36
20	67 §		Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/12.2.2018	37
21	68 §		Muistutuksen antaminen Turun kaupungin kiinteistöliikelaitoksen kiviaineksen murskausta koskevasta ympäristölupahakemuksesta	38
22	69 §	1-2	Tontin varaaminen ja suunnitteluvaraus kaavatontista 5-517-12 / Kiinteistövarainhoito KVH Oy perustettavien yhtiöiden lukuun	40
23	70 §		Tontin 680-3-333-14 rakentamisvelvoite	42

Muutoksenhaku48-70 § [Muutoksenhakuohjeet](#)

44

48 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päättää myöntää kaupunginhallituksen varajäsenille läsnäolo- ja puheoikeuden käsiteltäessä asiaa 4 Kaupunginhallituksen iltakoulu 12.2.2018.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunginhallituksen varajäsenille läsnäolo- ja puheoikeuden käsiteltäessä asiaa 4 Kaupunginhallituksen iltakoulu 12.2.2018.

49 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Juha Jormanaisen ja Vesa Parantaisen.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Juha Jormanaisen ja Vesa Parantaisen.

Kaupunginhallitus

12.02.2018

50 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Asianro 222/00.02.01/2018

§ 51**Kaupunginhallituksen iltakoulu 12.2.2018**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunginhallitus käy läpi lautakuntien strategiset tavoitteet ja strategiamittarit.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja päättää strategiatyön jatkovalmistelusta.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi asian tiedokseen ja päätti lähettää esiteltyt lautakuntien strategiset tavoitteet ja strategiamittarit lausunnolle. Mm. vaikuttamistoimielimille ja Raision Yrittäjät ry:lle varataan mahdollisuus lausua asiassa.

Sirpa Ek saapui klo 17.05, Jonni Moislahti saapui klo 15.18, Niko Toivonen saapui klo 15.20, Mika Koivisto saapui klo 15.35 ja Ari Leinonen poistui klo 17.13 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämän pykälän jälkeen puheenjohtaja Elisa Vuorinen keskeytti kokouksen tauon ajaksi klo 17.20-17.32.

Asianro 259/01.01.03/2018

§ 52**Kaupunginjohtajan sijaisen valitseminen**

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan sijaisesta. Mikäli poissaolo kestää yli kolme kuukautta, voi kaupunginvaltuusto valita kaupunginjohtajalle sijaisen.

Kaupunginjohtajan sijainen voidaan valita kaupungin viranhaltijoista. Sijaisia tulee nimetä useampi. Kaupunginjohtajan lisäksi valtuusto on valinnut keskus-ten johtajat, joiden toimivalta ja vastuut ovat laajoja. Selkeintä on valita sijaiset virkaan kuuluvaan toimivaltaan ja vastuisiin perustuen. Maakuntauudistuksen vaikutusta ei tässä vaiheessa huomioida, koska maakunnat aloittaisivat toimintansa aikaisintaan 2020 ja tällä hetkellä uudistuksen valmistelu on kesken.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Niitynperä

Kaupunginhallitus päättää valita kaupunginjohtajan 1. sijaiseksi sosiaali- ja terveystoiminnan johtajan, 2. sijaiseksi teknisen johtajan ja 3. sijaiseksi sivistysjohtajan.

Päätös

Puheenjohtaja Elisa Vuorinen ehdotti, että kaupunginjohtajan 1. sijaisesta suoritetaan suljettu vaali. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että pöytäkirjantarkastajat toimivat vaalin ääntenlaskijoina.

Suljetuin lipuin toimitetussa vaalissa annettiin yhteensä 11 ääntä, jotka ja kaantuivat seuraavasti: Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja 5 ääntä, tekninen johtaja 5 ääntä ja 1 tyhjä ääni. Äänten mentyä tasan, suoritettiin arvonta, jonka voitti tekninen johtaja.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus päätti valita kaupunginjohtajan 1. sijaiseksi teknisen johtajan ja yksimielisesti 2. sijaiseksi sosiaali- ja terveystoiminnan johtajan ja 3. sijaiseksi sivistysjohtajan.

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen, talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Juha Sandberg, tekninen johtaja Antti Korte ja sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 1 kohta (osallisuusjäävi). Kaupunginjohtaja Ari Korhonen, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Juha Sandberg, tekninen johtaja Antti Korte ja sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus ovat asiassa asianosaisia ja talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi asianosaisen läheinen.

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Tiedoksi

valitut

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Asianro 943/05.05.00/2017

§ 53**Valtuutettu Sari Suomisen ym. valtuutettujen aloite koskien intervallihoidon järjestämipaikan vaihtamista****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 176 §

Valtuutettu Sari Suominen jätti seuraavan aloitteen:

”Esitän, että Raision kaupungin tulisi lisätä intervallihoitopaikkojen määrää ja intervallijakson järjestämipaikka tulisi vaihtaa nykyisestä sairaalajaksosta viihtyisämpään ympäristöön.

Intervallihoidot ovat lyhytaikaishoitoa, joka on tarkoitettu kotona asuville vanhuksille ja pitkäaikaissairaille. Kotihoidon asiakkaat viettävät säännöllisin väliajoin 1-2 viikon intervallijaksoja Raision terveyskeskussairaalassa. Esitän, että intervallijaksot siirrettäisiin takaisin Kerttulin vanhainkotiin, jossa jaksot aiemmin järjestettiin. Intervallijaksojen järjestämipaikan tulisi olla viihtyisä ja kodikas, eikä sairaala ole sopiva paikka tähän tarkoitukseen. Intervallipaikkojen määrää tulisi myös lisätä, sillä omaishoitajilla on lain mukaan oikeus kuu-kausittaiseen viikon lomaan, jonka intervallijakso mahdollistaa. Sairaalassa järjestettävä intervallijakso ei motivoi vanhusta lähtemään intervallihoidon, eikä omaista pitämään lainmukaista lomaansa.

Raisiossa 16.10.2017

Kaupunginvaltuutettu Sari Suominen (vas.)
ja Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Juha Jormanainen	Aarre Lehtonen
Eija Nurmi	Emma Lindqvist
Jyrki Yrttiaho	Helena Viljanen
Elisa Vuorinen	Hannele Lehto-Laurila
Annika Aaltonen”	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 357

” - - -

Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Sari Suomisen aloitteen koskien intervallihoidon järjestämispaikan vaihtamista sosiaali- ja terveyskeskuksen valmisteltavaksi, - - -”

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 24.1.2018 7 §

”Johtava hoitaja Sari Tanninen 16.1.2018:

Kaupunginhallitus on lähettänyt Sari Suomisen ym. valtuutettujen aloitteen koskien intervallihoidon järjestämispaikan vaihtamista ja intervallipaikkojen määrän lisäämistä.

Raision ja Ruskon yhteistoiminta-alueella tilapäishoitoa eli intervallihoidoa tarjotaan pääsääntöisesti omaishoidettaville omaishoitajan lakisääteisten vapaa-päivien ajaksi. Lisäksi intervallihoidoa voidaan tarjota säännöllisen kotihoidon asiakkaille tukemaan kotona asumista. Omaishoitajan lakisääteinen vapaa-päivä voidaan järjestää myös sijaishoidolla, jossa sijaishoitajana toimivalle henkilölle maksetaan toimeksiantosopimuksen mukainen palkkio. Sijaishoitajana toimii yleensä omainen tai läheinen. Myös lyhytaikainen perhehoito on mahdollinen järjestely vapaiden ajaksi.

Omaishoidon sopimuksen tehneillä omaishoitajilla on oikeus pitää vapaata vähintään kaksi vuorokautta kalenterikuukautta kohti tai vähintään kolme vuorokautta kalenterikuukautta kohti, jos omaishoitaja on yhtäjaksoisesti tai vähäisin keskeytyksin sidottu hoitoon ympärivuorokautisesti tai jatkuvasti päivittäin (Laki omaishoidon tuesta 937/2005). Raisiossa kaikille omaishoidon sopimuksen tehneille omaishoitajille myönnetään 36 vapaapäivää vuodessa, jos omaishoitaja näin haluaa. Vapaapäiviä voi kerätä pidettäväksi myöhemmin pidempänä vapaan jaksena, esimerkiksi viikko (kuluttaa 7 lakisääteistä vapaapäivää 36 päivästä). Edelliseltä vuodelta kertyneet lakisääteiset vapaat tulee olla pidetty seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Vapaapäiviä ei myönnetä etukäteen.

Säännöllisen kotihoidon asiakkaille, jotka hyötyvät intervallijaksoista tai, joiden hoitoisuus on vaativaa kotihoidolle, voidaan suositella ajoittain erimittaisia intervallijaksoja. On kuitenkin melko harvinaista, että säännöllisen kotihoidon asiakas viettää säännöllisin väliajoin 1–2 viikkoa intervallijaksolla.

Raision ja Ruskon yhteistoiminta-alueella on 12 intervallihoitopaikkaa, joista yhdeksän sijaitsee kuntoutusosaston yhteydessä ja kolme Ruskon Maunulla tehostetun palveluasumisen yhteydessä. Intervallihoitopaikkoja on tällä hetkellä sama määrä, kuin oli aikaisemminkin, kun intervalliyksikkö sijaitsi Kerttulakodin yhteydessä. Intervallihoitopaikat ovat olleet riittävät niin Kerttulakodin intervallihoidon aikana kuin nytkin. Omaishoitajista osa käyttää intervallihoidoa ja osa sijaishoitoa lakisääteisten vapaapäivien aikana. Kaikki omaishoitajat

eivät käytä omaishoidon lakisääteisiä päiviä erinäisistä syistä, vaikka heillä olisi siihen oikeus.

Huomioitavaa on myös se, että Raision ja Ruskon yhteistoiminta-alueella päivä kuntoutusta myönnetään myös omaishoidettaville, jonka avulla omaishoitaja saa itselleen omaa aikaa. Päiväkuntoutuspäivät eivät kuluta omaishoidon lakisääteisiä vapaapäiviä.

INTERVALLIYKSIKÖN SIIRTO KERTTULAKOTIIN

Kerttulakodin tilojen tämän hetkinen tilanne

Kerttulakodin tiloissa sijaitsee tällä hetkellä

- ikäihmisten päivä kuntoutus – *toimintoja kaikissa kolmessa kerroksessa (koko 3. kerros, puolet 2. kerroksesta ja 1. kerroksessa uusi kuntosali)*
- kotihoidon toimisto – *puolet 2. kerroksen tiloista*
- kotihoidon lääkäri-sairaanhoitaja työpari vastaanotto ja muistipoliklinikka – *osa 1. kerroksesta*
- kotikuntoutus – muistikuntoutus – päihde- ja mielenterveyskuntoutus – *osa sijaitsee 1. ja osa 2. kerroksessa*
- sosiaalityöntekijä – *1. kerros*
- Lasten päivähoito – *suurin osa 1. kerroksesta*

Kerttulakodissa on ollut ensimmäisessä kerroksessa vapaata tilaa (entinen Mintun ja Kertuntupa), mutta kyseistä tilaa alettiin valmistella lasten päivähoiton tilapäiselle toiminnalle vuoden 2017 lopussa. Lasten päivähoito on aloittanut Kerttulakodin tiloissa vuoden 2018 alusta. Lasten päivähoiton tilatarve on mahdollisesti 6-(12) kuukautta.

Edellä esitetyn yhteenvetona Kerttulakodin tiloista voi todeta, että Kerttulakodissa ei ole vapaata tilaa intervalliyksikön siirtämiseen pois kuntoutusosastolta vuoden 2018 aikana. Raision kaupungilla ei ole osoittaa intervalliyksikön toimintaan soveltuvaa tilaa muualta. Myöskään soveltuvan tilan vuokraamiseen ei ole varauduttu vuoden 2018 talousarviossa.

Intervalliyksikön siirtäminen Kerttulakodin tiloihin on mahdollista aikaisintaan vuonna 2019 ja näin ollen yksikön siirtäminen tulisi budjetoida vuoden 2019 talousarvioon.

Vuosikustannukset, jos intervalliyksikkö siirretään Kerttulakotiin omaksi toiminnalliseksi yksiköksi

Jos intervalliyksikkö siirretään omaksi toiminnalliseksi yksiköksi Kerttulakotiin, edellyttää se uusien vakanssien perustamista. Alla on kolme eri vaihtoehtolaskelmaa. Laskelmissa on esitetty toimintakate sekä henkilöstökustannusten lisätarve. Lisäksi kustannuksia syntyy materiaalihankinnoista, ostopalveluista sekä muista toimintaan ja henkilöstöön liittyvistä kustannuksista.

Henkilöstötarvelaskelmat on tehty 9–14 paikkaiselle intervallyyksikölle. Pienemmässäkin yksikössä tarvitaan tietty määrä henkilökuntaa, jotta toiminta pystytään toteuttamaan 24/7. Vaihtoehdon 1 voidaan toteuttaa ainoastaan 9 paikkaisessa intervallyyksikössä ja tällöin on kyse hoivaintervallista, ei kuntouttavasta intervallista.

TILAT

Kun Kerttulakodin (entiset Mintun ja Kertuntuvan) tilat vapautuvat lasten päivähoidolta, on tiloissa mahdollista järjestää intervallipalvelua tai tilapäistä asumista 14 asiakkaalle. Huoneista 4 on yhden hengen huoneita (13,5 m²) ja 5 kahden hengen huoneita (17 m²). Lähes jokaisessa huoneessa on oma wc-tila.

Tilassa on kolme erillistä oleskelutilaa, jotka mahdollistavat yhdessäolon ja ruokailun järjestämisen. Siivoukselle, linavaatteille sekä lääkkeille on omat tilansa. Yksikössä on myös yksi pukuhuone, pesuhuone ja sauna.

Kerttulakodissa ei ole toimivaa hoitajakutsujärjestelmää, mahdollisesti osalle asiakkaista tarvittaisiin hälytysranneke. Sen kustannuksista ei olla tässä vaiheessa selvillä.

Tiloihin tarvitaan ainakin joiltakin osin pientä pintaremonttia, kuten maalausta. Tarvitaan arviointi teknisestä keskuksesta.

Lisäksi on huomioitavaa, että sairaalan intervallissa on käytössä katonostimet, jotka mahdollistavat isokokoisten asiakkaiden hoidon. Myös Kerttulakodin tiloihin tulisi hankkia 1-2 katonostinta.

Tiloista ja muista palveluista tulee sisäisinä kustannuksina esim. sisäinen vuokra, siivous, ICT, henkilöstöhallinnon palvelut, ravitsemuspalvelut (osittain vähenee nykyisestä toiminnasta). Sisäiset kustannukset noin 50 000 €. Laskelmassa on hyödynnetty vuoden 2014 tilinpäätöstä.

HENKILÖSTÖ JA TOIMINTA

Henkilöstön määrällä ja rakenteella on osittain vaikutusta siihen, millaista palvelua intervallyyksikössä voidaan tuottaa. Jos palvelun halutaan olevan virikkeellistä ja kuntouttavaa tulee siihen panostaa resursoimalla oikea määrä ja rakenteeltaan oikeanlainen henkilöstö. Henkilöstömitoituksen suunnittelun pohjana on käytetty kolmen viikon jaksoa.

Vaihtoehto 1

1 sairaanhoitaja

8 lähihoitajaa (joista 2 siirtoma kuntososastolta)

Tarve 7 uudelle vakanssille

Mitoitus eri vuoroissa

– Arkiaamut (ma-pe) 1 sairaanhoitaja ja 2 lähihoitajaa

– Viikonloppuamuisissa 2 lähihoitajaa

- Iltavuoroissa (ma-su) 2 lähihoitajaa
- Yövuorossa 1 lähihoitaja

Toimintakate (ulkoiset) 465 000 € (netto). Henkilöstökulujen osalta 395 000 € lisäkustannus.

Tällä vaihtoehdolla voidaan tuottaa hoivatasoista intervallia, ei kuntouttavana intervallina. Tämän hetkiseen intervalliin verrattuna hoidon turvallisuus heikkenee, ei synergiaetua. Kerttulakodissa ei ole muita 24/7 toimivia yksiköitä.

Vaihtoehto 2

1 sairaanhoitaja

9 lähihoitajaa (joista 2 siirtona kuntoutusosastolta)

1 fysioterapeutti

Tarve 9 uudelle vakanssille

Mitoitus eri vuoroissa

- Kaikissa aamuissa (ma–su) 3 lähihoitajaa ja arkiaamuissa 1 sairaanhoitaja
- Iltavuorot (ma-su) – 18 iltavuorossa 2 lähihoitajaa ja 3 iltavuorossa 3 lähihoitajaa
- Yövuorossa 1 lähihoitaja
- Fysioterapeutti arkipäivisin esimerkiksi 8.30 (9.00)—16.00 (16.30)

Toimintakate (ulkoiset) 546 000 € (netto). Henkilöstökulujen osalta 474 000 € lisäkustannus.

Tämän hetkiseen intervalliin verrattuna hoidon turvallisuus heikkenee, ei synergiaetua. Kerttulakodissa ei ole muita 24/7 toimivia yksiköitä.

Vaihtoehto 3

1 sairaanhoitaja

10 lähihoitajaa

1 fysioterapeutti

Mitoitus eri vuoroissa

- Kaikissa aamuissa (ma–su) 3 lähihoitajaa ja arkiaamuissa 1 sairaanhoitaja
- Iltavuoro (ma-su) - 18 iltavuorossa 3 lähihoitajaa ja 3 iltavuorossa 2 lähihoitajaa
- Yövuorossa 1 lähihoitaja
- Fysioterapeutti arkipäivisin esimerkiksi 8.30 (9.00)—16.00 (16.30)

Toimintakate (ulkoiset) 581 000 € (netto). Henkilöstökulujen osalta 510 000 € lisäkustannus.

Tämän hetkiseen intervalliin verrattuna hoidon turvallisuus heikkenee, ei synergiaetua. Kerttulakodissa ei ole muita 24/7 toimivia yksiköitä.

MATERIAALIKUSTANNUKSET

Intervallihoito on lyhytaikaista laitoshoidoa, jonka asiakasmaksuun sisältyy asiakkaiden lääkkeet.

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Lääkekustannukset ovat noin 15 000 € - osittain vähenevät nykyisestä toiminnasta.

ULKOISTEN PALVELUJEN OSTOT

Pesulapalvelut henkilökunnan työvaatteet ja asiakkaiden linavaatteet noin 10 000 € - osittain kustannukset vähenevät nykyisestä toiminnasta.

MUITA KULUJA

- Vuosittaiset kalustorahat – apuväline hankinnat yms.
- Vaatteisto
- Vuosittaiset koulutusrahat
- Laitteiden huollot
- Toiminnan uudelleen aloittaminen vaatii joitakin hankintoja/investointeja, esimerkiksi katonosturit, huonekaluja.

Vuoden 2018 talousarviossa myönnettiin lisämääräraha 300 000 € intervallihoidolle, jonka käytöstä päättää lautakunta.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystoiminnan lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle edellä olevan valmistelun mukaisen vastauksen valtuutettu Suomisen tekemään valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Sosiaali- ja terveystoiminnan lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 39

”Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Pipsa Allén ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.”

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Hannele Lehto-Laurila ehdotti Juha Jormanaisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Kaupunginvaltuusto

§ 112

5.6.2017

Asianro 624/07.02.01/2017

§ 54

Valtuutettu Vesa Parantaisen ym. valtuutettujen aloite koskien Raision näkyvyyttä ja imagoa edistävän kuvakilpailun järjestämistä**Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 5.6.2017 112 §

Valtuutettu Vesa Parantainen jätti seuraavan aloitteen:

”Raision väestönkehitys kasvoi vahvasti aina 2010-luvun alkuun saakka. Sitteen tapahtui jotakin, jossa vetovoimamme heikkeni. Asiaa on selitetty mm. taloudellisella taantumalla, jolloin keskustaajamien on todettu vetävän asukkaita syystä, josta ei ole täysin varmaa tietoa.

Mielestämme Raision kohdalla kyse on muustakin. Raisiossa on tutkitusti hyvät palvelut ja yritysbarometrilla olemme erittäin vetovoimainen. Kyse lienee imagostamme. Samaan aikaan kun naapurikunnissamme asuntorakennus on vilkasta, meillä on yllättävän hiljaista. Tämä on erityisen harmillista, koska maakunnassa on valtavasti vapaita työpaikkoja.

Me raisiolaiset tiedämme kotikaupunkimme vireänä edelläkävijänä, jossa on myös runsaasti viihtyisiä ulkoilu- ja virkistysalueita. Maineemme tylsänä risteyskaupunkina tai harmaana nukkumalähiönä on harhaa. Useat kunnat ovat käynnistäneet asian tiimoilta erilaisia kampanjoita.

Niinpä esitämme, että Raision kaupunki järjestää seuraavan kilpailun:

Kuvaa ja perustele kolme mielestäsi Raision kauneinta kohdetta. Kilpailun käynnistys olisi mediatapahtuma, jolla haettaisiin näkyvyyttä. Kaikki kuvat olisivat nähtävillä perusteluineen Raision sivuilla. Myös mukana olevat yhteistyömediat voisivat näitä ainakin valikoidusti näyttää. Pääpalkintona olisi ilmainen tontti Raisiosta ja ehkä myös pienempiä palkintoja.

Raision Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä.

Raisiossa 5.6.2017

Vesa Parantainen
Raimo Sulonen
Aki-Petteri Löfgren
Sirpa Ek
Maria Virko
Anneli Kivijärvi”

Janne Laulumaa
Kimmo Kosonen
Niina Äikäs
Annika Aaltonen
Jarmo Rosama

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 12.6.2017 § 226

” - - Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Vesa Parantaisen aloitteen koskien Raision näkyvyyttä ja imagoa edistävän kuvakilpailun järjestämistä konsernihallinnon valmisteltavaksi. - - ”

Viestintäpäällikkö Minna Heikkilä 7.2.2018:

Raisio järjesti yleisölle avoimen valokuvakilpailun kesällä 2017. Kuvia saatiin 12 kuvaajalta ja niitä julkaistiin Raisio Tiedottaa -lehdessä, kaupungin verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa. Kesäisissä kuvissa nähtiin erityisesti luontokohteita ja viheralueita. Kuvaajat palkittiin Ulpukan sarjakorteilla ja osallistujilta saatiinkin myönteistä palautetta palkinnosta. Osallistujille luvattuja palkintoja ei määritelty etukäteen, eikä palkinnon suuruus välttämättä olekaan ainoa osallistumiseen motivoiva tekijä.

Kokemus kuvakilpailusta oli erinomainen ja kilpailuja kannattaa järjestää eri aiheista uudelleen. Kilpailun järjestelyt ja palkitseminen on hyvä suunnitella tapauskohtaisesti.

Kuvakilpailu ja kauniiden kuvien levittäminen kaupungista on pieni, mutta tärkeä teko kaupungin imagon kehittämiseksi. Väestökehitykseen vaikuttavien mainetekijöiden kehittäminen vaatii kuitenkin myös monia muita toimenpiteitä. Erilaiset imagoon kohdistuvat suuremmat kampanjat on syytä suunnitella osana kokonaisvaltaista viestintä- ja markkinointistrategiaa.

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 850/02.02.00/2017

§ 55**Talousarviomuutos vuoden 2018 talousarvioon (Kuloisten sekä Pasalan alueen koulu- ja päiväkotipaikkojen lisärakentaminen)**

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus:

Raision kaupunginvaltuusto on vuoden 2018 talousarviokäsittelyn yhteydessä päättänyt, että Kuloisten ja Pasalan alueen tilaongelmien ratkaisemiseksi perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen käytössä olevia tiloja laajennetaan syksystä 2018 alkaen. Valtuuston päätöksen mukaisesti lisärakennukset pitäisi olla sivistyskeskuksen käytössä elokuusta 2018 alkaen.

Sivistyskeskus on tammikuussa perustanut Kuloisten ja Pasalan alueen perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen lisärakentamista varten tarveselvitysryhmän, jonka tehtävänä on ollut kartoittaa lisärakennusten tarpeellisuus ja rakennusten sijoittamista koskevat eri vaihtoehdot. Tarveselvitysryhmään on kuulunut varhaiskasvatusjohtaja, Kuloisten koulun rehtori ja sivistyskeskuksen talouspäälikkö. Ryhmän puheenjohtajana on toiminut kaupungin sivistysjohtaja. Kuloisten ja Pasalan alueen koulu- ja päiväkotiverkon tarveselvitys tuodaan kokonaisuudessaan sivistyslautakunnan käsittelyyn maaliskuun kokouksessa.

Tarveselvitysryhmä on tehnyt tammikuun aikana myös koko kaupunkia koskevan kartoituksen koulu- ja päiväkotipaikkojen tilanteesta. Koulu- ja päiväkotien tämän hetkinen paikkatilanne on laskettu yksikkökohtaisesti ja samalla pyritty luomaan mahdollisimman tarkka ennuste ensi syksyn tilanteesta.

Tammikuun 2018 lapsitilanteen mukainen päiväkotien täyttöaste on lähes 100 %. Tämä tarkoittaa sitä, että kaupungin tämän hetkiset päiväkotipaikat ovat lähes kaikki käytössä ja varhaiskasvatus tarvitsee lisätiloja vuoden 2018 aikana.

Perusopetuksen koulujen käytössä olevien tilojen käyttöaste ei ole yhtä korkea kuin päiväkotien vastaava lukema. Oppilasmääräselvityksissä on käynyt ilmeiseksi, ettei koulurakennusta ole tarpeellista toteuttaa vielä tässä vaiheessa. Laajentamispäätöksen toteuttamiseksi tulee tarkastella kouluverkkoa kokonaisuutena. Kouluverkkoselvityksen on tarkoitus valmistua kuluvana vuonna.

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunginvaltuusto on päättänyt talousarviossa hankkeen 4410 Kuloisten koulun ja päiväkodin uudisrakennus osalta, että hankkeet toteutetaan erillisinä vuokrattavien rakennusvaihtoehtojen pohjalta. Raision sivistystoimen teke-

missä oppilasmääräselvityksissä on käynyt ilmeiseksi, ettei koulurakennusta ole tarpeellista toteuttaa vielä tässä vaiheessa.

Kaupunginvaltuusto on varannut investointimäärärahaa koulun perustuksiin 150.000 euroa (hanke 4414). Lisäksi kaupunginvaltuusto on varannut 40.000 euron määrärahan koulurakennuksen vuokriin vuodelle 2018.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Kuloisten koulun hanketta ei toteuteta kuluvana vuonna.

Kaupunginvaltuusto päättää poistaa talousarvioon varatuista investointirahoista 150.000 euroa hankkeesta 4414. Lisäksi kaupunginvaltuusto poistaa teknisen lautakunnan käyttötalouteen varattua koulurakennuksen vuokratrahaa 40.000 euroa. Lainanottovaltuutta vähennetään vastaavilla summilla.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 739/00.01.01/2012

§ 56**Raision kaupungin luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntö**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja kaupunginsihteeri Sari Vahtera 8.2.2018:

Raision kaupungin luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntöä on päivitetty edellisen kerran kaupunginvaltuustossa 16.10.2017 § 158 lähinnä kaupunginvaltuuston varapuheenjohtajien vuosipalkkioiden yhtenäistämisen osalta.

Palkkiosääntöön on selvyyden vuoksi tarpeen lisätä kirjaukset palkkion maksamisesta tilanteessa, jossa luottamushenkilö osallistuu kutsuttuna toimieli-
men seminaariin, iltakouluun vai vastaavaan tilaisuuteen.

Tämän lisäksi palkkio- ja matkustussäännön kirjausta ansionmenetykskor-
vauksista täsmennetään.

Palkkiosäännön loppuun on tarkoituksenmukaista lisätä lähinnä teknisiä kir-
jauksia koskien sitä, että kaupunginhallitus voi tarvittaessa antaa tarkempia
ohjeita palkkiosäännön soveltamisessa ja että kaupunginhallitus on toimival-
tainen ratkaisemaan palkkioiden ja korvausten määrän, mikäli niistä on synty-
nyt erimielisyyttä.

Oheismateriaali 1 Luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntö esitetyt muutokset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1) hyväksyä liitteessä esitetyt muutokset Raision kaupungin luottamushenki-
löiden palkkio- ja matkustussääntöön
- 2) hyväksyä, että muutettu Raision kaupungin luottamushenkilöiden palkkio-
ja matkustussääntö tulee voimaan heti, kun valtuusto on sen hyväksynyt

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Keskukset
Jenni Teuri / www-sivut
Sanna Tammilehto, Konsernihallinto
palkat

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Tekninen lautakunta

§ 99

20.6.2017

Tekninen lautakunta

§ 165

14.11.2017

Asianro 960/10.02.03/2016

§ 57**Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) kortteleita/tontteja 332/2,5,6 ja 339/5 sekä katu- ja puistoalueen osaa koskevan asemakaavan muutoksen hyväksyminen (Tornipuisto)****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 20.6.2017 99 §

”Tornipuiston asemakaavan muutosluonnos

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 13.6.2017:

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon rakentaminen Raision kaupungin keskusta-alueelle Tornikadun varrelle sekä kevyenliikenteen väylän esittäminen Tornikadun pohjoislaidalle. Paikalla sijaitsee kaksikerroksinen ns. Music Barin kiinteistö, joka on tarkoitus purkaa. Samalla puretaan myös osa Tornikatua kattavasta pihakannesta ja tarkistetaan suunnittelualueen muita kaavamerkintöjä.

Suunnittelualue sijaitsee 3. kaupunginosassa (Kerttula) keskustassa. Alue käsittää osan Tornikatua, sitä reunustavia rakennettuja kortteleita sekä pienen osan Keskuspuistoon liittyvää puistoaluetta, joka nykykäytössään on pääosin paikoitusaluetta. Alueella risteilee kaukolämpö- ja vesihuoltolinjoja. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,7 ha ja se on pääosin Raision kaupungin omistuksessa.

Rakentaminen vaatii osittaista muutosta alueella voimassa oleviin asemakaavoihin Torikeskus (kaavatunnus 3:25, vuodelta 1991) ja Liikekeskus (kaavatunnus 3:02, vuodelta 1977).

Uudelle asuinkerrostalolle on osoitettu kaavaluonnoksessa rakennusoikeutta yhteensä 3300 k-m² ja enimmäiskerroslukumääräksi kahdeksan (VIII). Uudelle rakennuspaikalle on kaavaluonnoksessa esitetty autopaikkamitoitukseksi 1 autopaikka 100 asuinkerrosneliömetriä kohden (1 ap/100 as-kem²), jolloin rakennuksen edellyttämästä 26 autopaikasta 21 sijoittuisi luonnoksen mukaisesti tontille ja loput viisi Tornikadun laidalle muodostettavalle pysäköintialueelle.

Kaava on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 8.4.2016 ja laajennettuna suunnittelualueena 24.3.2017.

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

Lisäksi liitteinä ovat varjotutkielma ja havainnekuva.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Tornipuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 14.11.2017 165 §

”Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 8.11.2017:

Tornipuiston asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 29.6.–25.8.2017. Luonnoksesta saatiin yksi mielipide naapurustossa sijaitsevalta asunto-osakeyhtiöltä, joka oli huolissaan lisääntyvästä liikenteestä ja pysäköintipaikkojen riittävydestä. Vastine mielipiteeseen löytyy kaavaselostuksen kohdasta 4.2.3.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Turku Energia Oy:ltä ja Caruna Oy:ltä. Turku Energia ei antanut lausuntoa. Carunan lausunnossa todetaan, että kaavamuutoksen myötä sähkön käyttö alueella kasvaa, minkä johdosta alueella tarvitaan mahdollisesti pienjännitemaakaapelointeja.

Asemakaavan muutosehdotuksen sisältö on säilynyt samana kuin luonnosvaiheessa. Kaavamuutoksella Tornikadun varteen syntyy uusi, korkeintaan kahdeksankerroksiselle asuinkerrostalolle osoitettu tontti, jonka rakennusoikeus on 3 300 kerros-m² ja jonka autopaikkamitoitus on 1ap/100 asuin-kerros-m². Kaavamuutostyön yhteydessä kaava-alueeseen kuuluvien jo rakennettujen tonttien kaavamääräyksiä ja -merkintöjä päivitetään nykytilannetta vastaaviksi.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Tornipuiston asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot Turku Energia Oy:ltä ja Caruna Oy:ltä.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia, eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perus-

Kaupunginhallitus

12.02.2018

teella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 6.2.2018:

Tornipuiston asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 23.11.-22.12.2017. Kaava-alueen naapurissa sijaitseva Asunto Oy Raisen Kerttulan-tori (Tornikatu 8) lähetti sisällöltään saman palautteen kuin kaavamuutoksen luonnosvaiheessa. Asunto-osakeyhtiö oli huolissaan liikenteen lisääntymisestä ja vapaiden pysäköintipaikkojen riittävydestä. Kaavanlaatijan vastine löytyy kaavaselostuksen sivulta 7. Turku Energia ei antanut lausuntoa ja Caruna Oy antoi saman lausunnon kuin luonnosvaiheessa. Kaavaehdotusta ei ole muutettu Caruna Oy:n lausunnon tai naapuriyhtiön muistutuksen perusteella.

Asemakaavan muutosehdotus ja selostus ovat liitteinä.

Oheismateriaali

- 2 Tornipuisto asemakaavan muutoskartta kh 12.2.2018
- 3 Tornipuisto asemakaavamuutoksen selostus kh 12.2.2018

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raisen kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) kortteleita/tontteja 332/2,5,6 ja 339/5 sekä katu- ja puistoalueen osaa koskeva asemakaavan muutos (Tornipuisto) hyväksytään.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 977/00.01.00/2017

§ 58**Nuorisovaltuuston asettaminen**

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus 6.2.2018:

Kuntalain 26 §:n mukaan nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.

Nuorisolain 24 §:n mukaan nuorten mahdollisuudesta osallistua ja vaikuttaa nuorisovaltuustossa tai vastaavassa nuorten vaikuttajaryhmässä säädetään kuntalain [\(410/2015\) 26 §:ssä](#). Sen lisäksi, mitä tässä laissa tai muualla laissa säädetään, kunnan ja valtion viranomaisen tulee tarjota ja järjestää nuorille mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa paikallista, alueellista ja valtakunnallista nuorisotyötä ja -politiikkaa koskevien asioiden käsittelyyn tai heitä tulee muutoin kuulla mainituissa asioissa. Lisäksi nuoria on kuultava heitä koskevissa asioissa.

Raision kaupungin hallintosäännön 1 luvun 4 §:n mukaan kaupungissa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Nuorisovaltuuston jäsenille maksetaan kokouspalkkio ja heille varataan talousarviossa määrärahaa. Nuorisovaltuuston toimintaa on lupautunut ohjaamaan Vaisaaren yläkoulun yhteisöpedagogi Paula Mäkelä.

Nuorisovaltuuston jäsenille ei ole esitetty läsnäolo- ja puheoikeutta kunnallisiin toimielimiin. Toimielinten puheenjohtajia, esittelijöitä ja muita jäseniä edellytetään kuitenkin vierailemaan nuorisovaltuuston kokouksissa informoimassa nuorisovaltuustoa sellaisista valmisteilla olevista asioista, joilla on erityistä merkitystä nuorten kannalta.

Kaupunginhallitus hyväksyi 30.10.2017 § 358 nuorisovaltuuston toimintasäännön ja muutti Raision kaupungin lasten ja nuorten parlamentin alakouluikäisten vaikuttamiskanavaksi, jonka nimi on Raision kaupungin lasten parlamentti. Lasten parlamentin toiminnan ohjauksesta vastaa jatkossa nuorisopalvelut.

Nuorisovaltuuston toimintasäännön mukaan nuorisovaltuuston koko on 15 jäsentä ja se valitaan seuraavasti:

- Vaisaaren yläkoulusta valtuustoon valitaan 8 jäsentä (vähintään kaksi koulutuksen luokka-asteelta) ja näille varajäsenet
- Raision lukiossa valitaan 3 jäsentä ja näille varajäsenet
- Koulutuskuntayhtymä Rasekon Raision yksiköistä valitaan 3 jäsentä ja näille varajäsenet
- oppilaitosten ulkopuolella olevista raisiolaisista 13–18 vuotiaista nuorista yksi jäsen

Nimeämisissä noudatetaan mahdollisuuksien mukaan sukupuolten tasa-arvoa.

Nuorisovaltuuston toimintasäännön 3.4. kohdan mukaan kaupunginhallitus tai sen määräämä toimielin nimeää nuorisovaltuuston toimintaa ohjaavan kaupungin viranhaltijan tai työntekijän. Nuorisovaltuuston toimikausi on yksi kalenterivuosi.

Vaisaaren koulun nuorisovaltuuston varsinaiset jäsenet valittiin oppilaskunnan hallituksesta, joka valittiin koulun oppilaskunnan vaalien perusteella. Vaalit pidettiin tammikuussa. Varajäsenet valittiin varsinaisten jäsenten kanssa neuvottellen Vaisaaren oppilaskunnasta eli kaikista koululaisista.

Lukiossa opiskelijakunnan hallitus pyysi halukkaita ilmoittautumaan ehdolle, näitä oli juuri sen verran kun paikkojakin, joten vaalia ei tarvittu. Opiskelijakunnan hallitus nimesi jäsenet ja varajäsenet.

Rasekon jäsenet valittiin ylimääräisessä opiskelijayhdistyksen kokouksessa paikalla olleista keskustelun kautta.

Koulujen ulkopuolinen jäsen kutsuttiin nuorisovaltuustoon.

Toimintasäännön mukaisesti Raision kaupungin nuorisovaltuuston jäseniksi ja varajäseniksi esitetään seuraavia henkilöitä:

Rasekon jäsenet:

Jami Reivonen (varalla Niilo Suominen)
Wenla Rainetsalo (varalla Asla Kallio)
Mikael Kuronen (varalla Inka Wihervuori)

Lukion jäsenet:

Sowdo Haji (varalla Eero Grönlund)
Ella Lahtinen (varalla Verner Kankaristo)
Ville Virtanen (varalla Iida Löfgren)

Vaisaaren yläkoulun jäsenet:

Aleksi Suro Ik 9 (varalla Anniina Kallio Ik 9)

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Kia Koskinen lk 9 (varalla Oona Katunpää lk 9)
Sofia Källström lk 9 (varalla Ilona Suominen lk 9)
Cindy Zhang lk 8 (varalla Helmi Heltimoinen lk 8)
Jonne Laurila lk 8 (varalla Tiitus Teinilä lk 8)
Sofia Rusanen lk 8 (varalla Rebekka Luoto lk 8)
Emilia Sundén lk 7 (varalla Riikka Niskala lk 7)
Leonardo Cabrera Gatell lk 7 (varalla Iiris Nurmi lk 7)

Koulujen ulkopuolinen jäsen:
Katariina Räikkönen

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) asettaa nuorisovaltuuston jäseniksi ja varajäseniksi seuraavat henkilöt:

Rasekon jäsenet:

Jami Reivonen (varalla Niilo Suominen)
Wenla Rainetsalo (varalla Asla Kallio)
Mikael Kuronen (varalla Inka Wihervuori)

lukion jäsenet:

Sowdo Haji (varalla Eero Grönlund)
Ella Lahtinen (varalla Verner Kankaristo)
Ville Virtanen (varalla Iida Löfgren)

Vaisaaren yläkoulun jäsenet:

Alexi Suro lk 9 (varalla Anniina Kallio lk 9)
Kia Koskinen lk 9 (varalla Oona Katunpää lk 9)
Sofia Källström lk 9 (varalla Ilona Suominen lk 9)
Cindy Zhang lk 8 (varalla Helmi Heltimoinen lk 8)
Jonne Laurila lk 8 (varalla Tiitus Teinilä lk 8)
Sofia Rusanen lk 8 (varalla Rebekka Luoto lk 8)
Emilia Sundén lk 7 (varalla Riikka Niskala lk 7)
Leonardo Cabrera Gatell lk 7 (varalla Iiris Nurmi lk 7)

Koulujen ulkopuolinen jäsen:

Katariina Räikkönen

- 2) nimetä nuorisovaltuuston toimintaa ohjaavaksi työntekijäksi Vaisaaren yläkoulun yhteisöpedagogi Paula Mäkelän.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Tiedoksi

Nuorisovaltuuston jäsenet ja varajäsenet
Koulut ja oppilaitokset
Nuorisopalvelut

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Asianro 200/00.04.02/2018

§ 59**Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n yhtiöjärjestyksen muutosten hyväksyminen**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 6.2.2018:

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy on lähestynyt osakkaitaan tarkoituksena tehdä yhtiöjärjestykseen muutoksia. Raision kaupunki omistaa 10,0 % Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:stä. Raision edustaja VASO Oy:n hallituksessa on Jari Salonen ja yhtiökokouksessa Kristiina Engström.

Merkittävin syy yhtiöjärjestyksen muutokselle on Turun kaupungin konserniohje, jonka mukaan VASO:n hallituksen toimikausi lyhenee kolmesta yhteen vuoteen. Muut muutokset ovat vähämerkityksellisempiä. Riippuen lakimuu-
toksista kevään aikana yhtiöjärjestykseen voi tulla myös muita muutoksia. Mikäli muutokset ovat merkittäviä, VASO pyytää niistä osakkailta uuden lausunnon.

Lausuntoa pyydetään 16.2.2018 mennessä.

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Oheismateriaali | 4 | VASO yhtiöjärjestys luonnos 2018 (ei julkinen) |
| | 5 | VASO vanha yhtiöjärjestys 1995 |

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Raision kaupungilla ei ole huomautettavaa yhtiöjärjestysmuutoksiin.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Asianro 242/00.04.02/2018

§ 60**Medbit Oy:n osakkeenomistajalle annettava tieto osakkeen siirtymisestä**

Kaupunginsihteeri Sari Vahtera 7.2.2018:

Satakuntaliitto on hankkinut Porin kaupungilta yhden (1) Medbit Oy:n osakkeista. Satakuntaliitto ei entuudestaan omista yhtiön osakkeita.

Medbit Oy:n yhtiöjärjestyksessä olevan lunastuslausekkeen mukaan, jos osake siirtyy yhtiön osakkaalta uudelle omistajalle, on osakkeenomistajilla mahdollisuus esittää osakkeen lunastusvaatimus kirjallisesti yhtiölle yhden kuukauden kuluessa siitä kun osakkeen siirtymisestä on ilmoitettu hallitukselle. Lunastusvaatimus on esitettävä viimeistään 22.2.2018.

Yhtiössä on käynnissä sulautumisprosessi, jonka täytäntöönpanon on määrä tapahtua 1. maaliskuuta 2018.

Käynnissä olevan sulautumisprosessin kiireellisen aikataulun vuoksi Medbit Oy pyytää, että osakkeenomistajat vahvistaisivat Medbit Oy:n hallitukselle kirjallisesti, etteivät he tule esittämään yhtiöjärjestyksen mukaista osakkeen lunastusvaatimusta. Tällä ennakollisella hyväksynnällä käynnissä oleva sulautumisprosessi saataisiin päätökseen aikataulun mukaisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupunki ei esitä osakkeen siirtymisen johdosta yhtiöjärjestyksen mukaista osakkeen lunastusvaatimusta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Medbit Oy

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Asianro 178/00.04.00/2018

§ 61**Lausunto hallituksen lakiesityksestä digitaalisten palvelujen tarjoamisesta sekä sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa**

Viestintäpäälikkö Minna Heikkilä ja tietohallintopäälikkö Juha-Pekka Saari-
nen:

Valtiovarainministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta hallituksen esi-
tykseksi eduskunnalle laeiksi digitaalisten palvelujen tarjoamisesta sekä säh-
köisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 5 §, 6 § ja 7 §:n 1
momentin kumoamisesta. Lausuntopyyntö ja lakiesitys löytyvät osoitteesta
[https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=14f26c36-
d945-4e2f-979b-25d3ac6c7898](https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=14f26c36-d945-4e2f-979b-25d3ac6c7898)

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi laki digitaalisten palvelujen tarjoami-
sesta ja sillä pannaan täytäntöön kansallisesti EU-direktiivi julkisen sektorin
verkkopalvelujen saavutettavuudesta. Verkkopalvelujen hyvä saavutettavuus
edistää yhdenvertaisuutta. On tärkeää saada yhtenäiset säädökset, miten eri-
laiset yleisöt tulee huomioida digitaalisissa palveluissa. Aihe on ajankohtainen
myös kuntien verkkopalveluissa ja Raision verkkosivu-uudistuksessa.

Kansallisen palveluarkkitehtuurin toteuttamisohjelma (KaPA) on rakentanut
sähköisen asiointin tukipalveluita Suomi.fi-palveluiden muodossa. Osana
hanketta kuntien on pitänyt lakisääteisesti kuvata palvelunsa Suomi.fi-
palvelutietovarantoon. Toistaiseksi Raisiossa ylläpidetään palvelukuvauksia ja
yhteystietoja sekä kaupungin omassa verkkopalvelussa että palvelutietova-
rannossa. Tämä kannustaa uudistamaan kaupungin verkkosivut mahdolli-
simman pian niin että tiedot voidaan tuoda järjestelmäintegraation kautta kau-
pungin sivuille palvelutietovarannosta. Samalla sivut saadaan saavutetta-
vuusdirektiivin edellyttämälle tasolle.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Raision kaupunki toteaa lausuntonaan että verkkopalvelujen saavutettavuutta
ja kansalaisten yhdenvertaisuutta on tärkeää edistää yhtenäisellä lainsäädän-
nöllä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Valtiovarainministeriö, lausuntopalvelu.fi

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Asianro 255/02.05.04/2018

§ 62**Kuntatodistusohjelman korottaminen Danske Bankin kanssa**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 8.2.2018:

Kuntatodistus on kunnan tai kuntayhtymän rahamarkkinoilla liikkeeseenlaskema lyhytaikainen velkasitoumus.

Kaupunginhallitus on 8.12.1997 § 697 päättänyt tehdä kuntatodistusohjelman Merita Pankki Oy:n, Kuntarahhoitus Oy:n ja Postipankin kanssa. Päätöksen mukaan sopimuksen kulloinkin liikkeellä olevien kuntatodistusten yhteenlaskettu nimellisarvo on enintään 45,0 miljoonaa markkaa.

Danske Bankin kanssa tehty alkuperäisen sopimuksen yhteenlaskettu nimellisarvo on muutettu euromääräiseksi siten, että kuntatodistusohjelman suuruus on tällä hetkellä 7, 6 miljoonaa euroa.

Maksuvalmiuden turvaamiseksi kaupungin on otettava vuoden 2018 aikana lisää lainaa. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.11.2017 § 190 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2018, jossa valtuusto antoi lainanottovaltuuden kaupunginhallitukselle siten, että nettolainanotto vuoden lopussa on 10,2 miljoonaa euroa.

Rahoitusta hankitaan aina edullisimman tarjouksen mukaisesti, joten lainan nostamiseen on syytä varautua ja korottaa kuntatodistusohjelmaa tämän mahdollistamiseksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupungin ja Danske Bankin välinen sopimus kuntatodistusten liikkeeseen laskemisesta muutetaan siten, että kuntatodistusten yhteenlaskettu nimellisarvo on 10,0 miljoonaa euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Danske Bank

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Asianro 630/00.01.01/2017

§ 63**Konsernihallintojohtajan valinta**

Kaupunginsihteeri Sari Vahtera 7.2.2017:

Kaupunginhallitus päätti 18.12.2017 § 432 valita konsernihallintojohtajaksi Anna-Kristiina Järven 28.2.2018 saakka. Tehtävästä on maksettu 200 euron suuruinen lisä.

Kaupunginvaltuuston 29.1.2018 § 6 hyväksymän hallintosäännön 4 luvun 33 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee konsernihallintojohtajan konsernihallinnon viranhaltijoista.

Päivitetyn hallintosäännön 34 §:n mukaan kaupunginjohtajan sijaisesta päättää kaupunginhallitus. Valtuusto voi kuitenkin, milloin virka on avoinna tai poissaolo kestää kolme kuukautta pitemmän ajan, ottaa virkaan väliaikaisen hoitajan.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita konsernihallintojohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita konsernihallintojohtajaksi Anna-Kristiina Järven vuoden 2018 loppuun saakka voimassaolevin eduin.

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen, talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi, kaupunginsihteeri Sari Vahtera ja viestintäpäällikkö Minna Heikkilä poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaupunginjohtaja Ari Korhosen ja talousjohtaja Anna-Kristiina Järven esteellisyyden perusteena hallintolain 28 § 1 mom. 1 kohta (osallisuusjäävi). Järvi on asiassa asianosainen ja Korhonen asianosaisen läheinen.

Kaupunginsihteeri Sari Vahtera ja viestintäpäällikkö Minna Heikkilä ovat asiassa esteellisiä hallintolain 28 § 1 mom. 7 kohdan (yleislausekejäävi) mukaan. Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi on kaupunginsihteeri Sari Vahteran ja viestintäpäällikkö Minna Heikkilän esimies.

Puheenjohtaja Elisa vuorinen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan.

Tiedoksi

Valittu
palkat

Asianro 246/02.02.00/2018

§ 64**Konsernihallinnon käyttösuunnitelma vuodelle 2018**

Konsernihallintojohtaja Anna-Kristiina Järvi 8.2.2018:

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 13.11.2017 § 190 Raision kaupungin talousarvion vuodelle 2018. Talousarvion sitovuus käyttötalouden osalta on toimielimen tasolla. Valtuusto on hyväksynyt lautakuntia sitovat toimintatulot, toimintamenot ja toimintakatteen. Lautakuntia sitovia ovat sekä ulkoiset että sisäiset määrärahat.

Raision kaupungin hallintosäännön 5 luvun 45 §:n mukaan valtuuston hyväksymien sitovien tavoitteiden pohjalta kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät käyttösuunnitelmissaan tehtäväalueensa taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet.

Konsernihallinnon käyttösuunnitelma 2018 on liitteenä.

Tulosityksiköittäin on koottu yhteen kunkin kustannuspaikan päätehtävä sekä päätavoitteet vuodelle 2018 sekä ulkoiset ja sisäiset määrärahat.

Oheismateriaali 6 Konsernihallinnon käyttösuunnitelma 2018

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy konsernihallinnon käyttösuunnitelman vuodelle 2018.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Ulla Haataja, Sivistyskeskus, hallintopalvelut
Tiina Salo, Kirjasto- ja kulttuuripalvelut
Reijo Hakorinta, Liikunta- ja nuorisopalvelut

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Asianro 68/00.02.02/2018

§ 65**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraava lautakunnan pöytäkirja:

- Sivistyslautakunta 6.2.2018

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjan tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Asianro 71/00.02.04/2018

§ 66**Konsernihallinnon viranhaltijoiden hallintosäännön perusteella tekemien päätösten tiedoksi saattaminen/1.2.-7.2.2018**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja 1.2.-7.2.2018:

Muut asiat:

§ 1 Liputusohje Baltian maiden itsenäisyyden 100-vuotispäivinä

Talousjohtaja 1.2.-7.2.2018:

Henkilöstöasiat:

§ 1 Hakuajan jatkaminen/ lakimiehen määräaikainen virkasuhde

Henkilöstöpäällikkö 1.2.-7.2.2018:

Henkilöstöasiat:

§ 38, 42 Työkokemuslisän myöntäminen

§ 39-41 Työkokemuslisä ja vuosilomaoikeus

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Asianro 67/00.02.01/2018

§ 67**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/12.2.2018**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Esityslistoja
- Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 12.2.2018
<http://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paeaetoeksenteko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/esityslistat>

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 114/11.01.00.00/2018

§ 68**Muistutuksen antaminen Turun kaupungin kiinteistöliikelaitoksen kiviaineksen murskausta koskevasta ympäristölupahakemuksesta**

Tekninen johtaja Antti Korte 1.2.2018:

Turun kaupungin ympäristönsuojelu on ilmoittanut Turun kaupungin kiinteistöliikelaitoksen ympäristölupahakemuksesta, joka koskee kiviaineksen murskausta Turun kaupungin Pernon kaupunginosassa noin kuusi kilometriä Turun keskustan länsipuolella. Alue sijaitsee Meyer Turku Oy:n telakka-alueen koillispuolella, Raision kaupungin rajan läheisyydessä. Lupahakemus on nähtävillä Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan asiakaspalvelussa. Ennen kuin Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee lupa-asian, asianosaisilla on tilaisuus tehdä muistutuksia ja muilla kuin asianosaisilla antaa mielipiteitä lupa-asian johdosta.

Murskausalueen läheisyydessä on Turun puolella Pernon asuinalue sekä Raision puolella Inkoisten, Krookilan ja Metsäaron asuinalueet. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat kaakkoispuolella noin 140 metrin etäisyydellä. Naantalintien pohjoispuolella asuinrakennukset sijaitsevat lähimmillään noin 150 metrin etäisyydellä.

Raision kaupungin ympäristölautakunta on antanut asiasta seuraavan lausunnon (25.1.2018 § 5).

”Raision kaupungin puolella asutus sijaitsee lähellä murskauksen toiminta-alueita. Esitettyjen selvitysten perusteella murskaustoiminta on mahdollista toteuttaa, kun melusta ja pölystä aiheutuvien haittojen ehkäisemiseen kiinnitetään kaikissa vaiheissa erityistä huomiota. Ympäristölautakunta katsoo, että toiminnassa ja sen valvonnassa tulee varmistaa, että toteutetut melusuojaustoimet ja pölyntorjunta ovat riittäviä. Samoin tulee varmistaa, että murskauslaitos sijoitetaan meluvallin tai rintausten suojaan. Lisäksi valvonnassa tulee kiinnittää huomiota siihen, että alueella tapahtuvasta toiminnasta ei aiheudu haittoja asutukselle.

Päätöksessä tulee antaa määräykset murskaustoiminnan melun ja pölyn mittauksista vähintään selvityksissä esitetyllä tavalla. Mittauksia tulee suorittaa myös tarvittaessa esimerkiksi havaittujen haittojen perusteella.

Lauantaisin tapahtuvaa kuljetusta ei saa sallia, murskauksen toiminta-aika tulee rajoittaa klo 7-16 välille, muualta ei saa tuoda louhetta murskattavaksi ja louhinta-alueen ulkopuolista kasvillisuutta tulee säilyttää melu- ja pölysuojaukseen, erityisesti pohjoispuolella.”

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Ympäristölautakunnan lausunnon lisäksi kaupungilla ei ole muistutettavaa ympäristölupahakemusta koskien. Ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt tiukennukset hakemukseen ovat riittäviä.

Oheismateriaali 7 Lausuntopyyntö ympäristölupahakemuksesta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus toteaa, että Raision kannalta erityisen tärkeää on riittävä melusuojaus, pölyntorjunta ja ettei toiminnasta aiheudu haittaa asutukselle.

Kaupunginhallitus päättää, että ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt tiukennukset hakemukseen ovat riittäviä, eikä kaupungilla ole muuta lausuttavaa ympäristölupahakemusta koskien.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun kaupungin ympäristönsuojelu

§ 69

Tontin varaaminen ja suunnitteluvaraus kaavatontista 5-517-12 / Kiinteistövarainhoito KVH Oy perustettavien yhtiöiden lukuun

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 5.2.2018:

Kiinteistövarainhoito KVH Oy on anonut varattavaksi perustettavien yhtiöiden lukuun noin 31800 m²:n suuruista määräälaa Leilimaan asemakaavan korttelin 517 tontista 12. Lisäksi yhtiö anoo samalla suunnitteluvarausta loppuosaan tonttia. Asemakaavan mukaisen tontin kokonaisala on noin 75800 m² ja rakennusoikeutta koko tontilla on tehokkuuden $e=0,30$ mukaan noin 22730 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-9), jolle saa sijoittaa tavaraliikenteen terminaali- ja varastotiloja, tuotantotiloja sekä niihin liittyviä liike- ja toimistotiloja. Tonttia ei ole vielä muodostettu ja se koostuu useammasta kiinteistöstä.

Varattava määrääla on kooltaan noin 31800 m² ja rakennusoikeutta sillä olisi noin 9540 k-m². Lopullisesti tontin koko määräytyy tarkemman suunnittelun ja sen pohjalta tehdyn tonttijaon ja lohkomisen mukaan.

Kortteli 517 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä hintaan 84 e/k-m² ja vuosivuokraksi 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa maapohjahinnoittelua 25,20 e/m² ja osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahinnan hintahaarukkaan (20-40 e/m²). Anomuksen mukaisen varattavaksi tulevan määräälan kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 801 360 euroa ja perusvuokraksi 24 040 e/vuosi.

Yhtiön anomuksen mukaan varattavaksi tulevalle määräälalalle rakennettaisiin noin 6000 k-m²:n suuruinen terminaalarakennus ja rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi elokuuhun 2018 mennessä.

Loppuosalle kaavan mukaisesta tontista anotaan suunnitteluvarausta korttelialueen tarkempaa suunnittelua ja markkinointia varten.

- Liitteet
- 1 Varausanomus 06022018.pdf
 - 2 Sijaintikartta 5-517-12.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa anomuksen mukaisen, noin 31800 m²:n suuruisen määräälan Leilimaan asemakaavan korttelin 517 tontista 12 Kiinteistövarainhoito KVH Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 13.8.2018 asti. Jotta varaus tuli-

si voimaan, varaajan on 5.3.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. kauppahinnasta eli 20.034 euroa, ja joka hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille. Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Lisäksi kaupunginhallitus varaa suunnitteluvarauksena loppuosan korttelin 517 tontista 12 Kiinteistövarainhoito KVV Oy:lle 11.8.2018 saakka korttelialueen tarkempaa suunnittelua ja markkinointia varten. Varsinainen varausanotus on tehtävä suunnitteluvarausajan kuluessa. Suunnitteluvarauksesta ei peritä varausmaksua.

Kaupunginhallitus toteaa, ettei kaupunki ole tavanomaisesti luopunut teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi kaavassa merkityistä maa-alueista. Tässä vaiheessa kaupunginhallitus ei määritä lunastukselle ehtoja.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistövarainhoito KVV Oy perustettavien yhtiöiden lukuun
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut
Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Asianro 1195/10.00.02.02/2013

§ 70**Tontin 680-3-333-14 rakentamisvelvoite**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja tekninen johtaja Antti Korte 8.2.2018:

NCC Rakennus Oy (vuodesta 2016 Bonava Suomi Oy) ja Raision kaupunki ovat allekirjoittaneet 13.5.2011 tontteja 680-3-333-13 ja 680-3-333-14 sekä määräosaa tontista 680-3-333-15 (paikoitusalue) koskevan kauppakirjan.

Kauppakirjaan sisältyy rakentamisvelvoite, jonka mukaan tonteille on rakennettava asemakaavan mukaiset uudisrakennukset tontin 13 (vaihe 1, As Oy Raision Mandoliini) osalta 61 viikon ja tontin 14 (vaihe 2, As Oy Raision Sello) osalta 112 viikon kuluessa.

Rakentamisvelvoitteen laiminlyönnin varalta on kauppakirjaan sisällytetty sopimussakko, joka on määritelty 10.000 euroksi jokaiselta alkavalta määräajan ylittävältä viikolta, tontin 13 osalta kuitenkin enintään 96.000 euroa ja tontin 14 osalta enintään 154.000 euroa.

Tontin 13 osalta NCC Rakennus Oy on toteuttanut asemakaavan mukaisen asuinrakennuksen. Rakennus on kuitenkin valmistunut määräaikojen osalta siten myöhässä, että heiltä on peritty ensimmäisen vaiheen osalta määritelty maksimisakko 96 000 euroa.

Tontin 14 osalta asuinrakennuksen olisi pitänyt valmistua 26.6.2013 mennessä, mutta hanke ei käynnistynyt. NCC Rakennus Oy:n ja kaupungin kesken käytiin vuoden 2013 syksyn aikana useita neuvotteluja tilanteesta. Tuolloin tontin 680-3-333-14 rakentamisvelvoiteaikaa jatkettiin kolmella vuodella alkuperäiseen aikatauluun nähden eli 30.6.2017 saakka ja samalla perittiin 20 000 euroa sopimussakkoa. Tuolloin perimätöntä sopimussakkoa rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä jäi 134 000 euroa.

Bonava Suomi Oy on anonut 31.5.2017 kaupungilta tontin 680-3-333-14 rakentamisvelvoitteelle lisääaikaa vielä kolme vuotta eli 30.6.2020 saakka ilman sopimuksen mahdollistavien sanktiomaksujen perimistä. Jatkoaikaa ei myönnetty ja neuvotteluja päätettiin jatkaa.

Kaupunki ja Bonava ovat käyneet neuvotteluja mahdollisuuksista tontin kaa-
van mukaisen toteuttamisen ja tontin omistuksen osalta. Neuvottelut ovat päättyneet ilman lopputulosta.

Kaupungilla on oikeus periä Bonavalta rakentamisvelvoitteen mukaiset sakot täysimääräisenä (134 000 euroa).

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Oheismateriaali 8 Kiinteistöjen kauppakirja

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää periä Bonavalta rakentamisvelvoitteen mukaisen sakon täysimääräisenä.

Päätös

Juha Jormanainen ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Bonava Suomi Oy

Muutoksenhakuohjeet (48-70 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 48-51, 53-57, 59, 61, 64-68, 70

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 52, 58, 60, 62-63, 69

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.