



Tekninen lautakunta

13.02.2018

### Kokoustiedot

Aika 13.02.2018 tiistai klo 17:30 - 19:40  
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone  
Lisätietoja Neuvottelutauko klo 19.02 - 19.12  
Saapuvilla olleet jäsenet

~~Aki-Petteri Löfgren~~ Mauno Hasunen  
Harri Seikola, puheenjohtaja  
~~Kalle Hellberg~~  
~~Tuija Hyttiä~~ Risto Nikkonen  
Markus Maunula  
Jouni Mäki  
Merja Niemi, saapui klo 17.45  
Raija Peltomäki  
Satu Rantanen, poistui klo 18.58  
Sari Suominen  
Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti, saapui klo 17.33 kaupunginhallituksen edustaja  
poistui klo 19.33  
Antti Korte esittelijä  
Kalevi Laitinen kiinteistöpäällikkö  
Marika Nurmikko vs. kaupungininsinööri  
Ari Jalonen kunnossapitoinsinööri  
Anne Rantala pöytäkirjanpitäjä

Asiat 13 - 27 §

Allekirjoitukset

Harri Seikola  
puheenjohtaja

Anne Rantala  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 15.2.2018

Sari Suominen

Jouni Mäki

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 16.2.2018

Anne Rantala  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	13 §		<a href="#">Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</a>	3
2	14 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajien valitseminen</a>	4
3	15 §		<a href="#">Esityslistan hyväksyminen</a>	5
4	16 §		<a href="#">Info seudullisen joukkoliikenteen suunnittelutilanteesta</a>	6
5	17 §		<a href="#">Valtuutettu Jarmo Rosaman ym. valtuutettujen aloite koskien lasten ja aikuisten yhteisten liikuntapuistojen rakentamista</a>	7
6	18 §		<a href="#">Raision kaupungin yksityisteiden hoito ja avustukset</a>	9
7	19 §	1	<a href="#">Pasalanpuiston päiväkotia, siirtokelpoisten tilaelementtien vuokraus</a>	12
8	20 §		<a href="#">Kantokankaan asemakaava-alueen katujen: Kankaantie plv 100-560, Sammalkallionkatu, Karhutie ja P-alue, Humuskatu ja P-alue, Uusialhonkatu ja sen haara, katusuunnitelmien vahvistaminen</a>	14
9	21 §		<a href="#">Kiinteistöpäällikön ja kaupungininsinöörin maksutositteiden hyväksymisoikeus</a>	16
10	22 §		<a href="#">Teknisen lautakunnan kokouspäivien muutos</a>	17
11	23 §		<a href="#">Paikkatietokäsittelijän toimen täyttäminen</a>	18
12	24 §		<a href="#">Kiinteistöhoitajan toimen täyttäminen</a>	19
13	25 §		<a href="#">Kunnossapitoinsinöörin viran täyttäminen</a>	20
14	26 §		<a href="#">Kiinteistöyönjohtajan toimen täyttäminen</a>	21
15	27 §		<a href="#">Ilmoitusasiat 13.2.2018</a>	22

**Muutoksenhaku**

	13-27 §		<a href="#">Muutoksenhakuohje</a>	23
--	---------	--	-----------------------------------	----

**13 §**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätösehdotus**                      Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**                                      Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**14 §****Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sari Suomisen ja Merja Niemen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sari Suomisen ja Jouni Mäen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Jonni Moislahti saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.33.

**15 §**

**Esityslistan hyväksyminen**

<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
<b>Päätös</b>	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 239/08.01.00/2018

**§ 16****Info seudullisen joukkoliikenteen suunnittelutilanteesta**

Raisio ja Turku ovat laatineet suunnitelman kuntien välisen joukkoliikenteen järjestämisestä tulevaisuudessa. Suunnitelmassa vertaillaan runkobussia, pi-karaitiotietä ja ns. superbussia. Kaupunginhallitukset pitivät suunnitelmaan liittyvän iltakoulun 5.2.2018, jolloin suunnitelma myös julkaistiin.

Tekninen johtaja esittelee tekniselle lautakunnalle suunnitelmaa kokouksessa.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee esittelyn tiedokseen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Merja Niemi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.45.

Tekninen lautakunta

13.02.2018

Kaupunginvaltuusto

§ 20 23.1.2017

Asianro 204/12.04.02/2017

**§ 17****Valtuutettu Jarmo Rosaman ym. valtuutettujen aloite koskien lasten ja aikuisten yhteisten liikuntapuistojen rakentamista****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 20 §

”Valtuutettu Jarmo Rosama jätti seuraavan aloitteen:

”Raisiossa on paljon lapsille tarkoitettuja erilaisin välinein varustettuja aidattuja leikkipuistoja eri puolilla kaupunkia.

Leikkipuistojen käyttöaste on hyvä, ja niiden laitteita huolletaan säännöllisesti, jotta ne olisivat turvallisia lapsille.

Aikuisille, jotka ovat lasten huoltajina näissä leikkipuistoissa, on yleensä varattu penkki, josta voi seurata ja valvoa lasten toimintaa leikkipuistossa.

Ehdotan, että kun puistojen leikkivälineitä uusitaan tai kun leikkipuistoja rakennetaan, niin tehdään niistä kokonaan uudella ajatuksella toimivia leikki- / liikuntapuistoja. Kunnostusten yhteydessä leikkipuistoihin hankitaan myös aikuisille sopivia kuntoilulaitteita. Kun rakennetaan kokonaan uusia puistoja, niin otetaan jo suunnittelussa huomioon lasten lisäksi myös aikuisten liikunnan tarve. Näin saadaan aktivoitua lasten huoltajat parantamaan lihaskuntoaan ja kestävyytään samalla kun valvoo lapsiaan. Näin paranee myös oma kunto helposti.

Edellytyksenä tälle tietysti on, että aikuisille tarkoitetut kuntoilulaitteet täyttävät lasten leikkikentille asetet turvallisuusvaatimukset.

Kallanen-Tikanmaa olisi kokeiluna hyvä paikka tällaiselle lasten ja aikuisten yhteiselle liikuntapuistolle, koska alueella ei ole esim. sisäliikuntatiloja, joita alueen väestö pystyisi käyttämään. Alueella on jo nyt lasten kannalta toimivia hyvässä kunnossa olevia leikkipuistoja. Ehdotankin, että tekninen keskus ja liikuntapalvelut yhdessä selvittävät pystyisikö jo nykyisiin toiminnassa oleviin lasten leikkipuistoihin lisäämään myös aikuisille tarkoitettuja liikuntaa aktivoivia laitteita ja ottaisi asian huomioon ensivuoden talousarvion valmistelussa

Raisiossa 23.1.2017

Jarmo Rosama  
Sirpa Ek  
Veijo Mikola  
Juha Hellsten”

Kimmo Kosonen  
Kimmo Nurmi  
Anita Ruusuranta

Raimo Sulonen  
Vesa Parantainen  
Janne Laulumaa

**Päätös** Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 6.2.2017 36 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Jarmo Rosaman aloitteen koskien lasten ja aikuisten yhteisten liikuntapuistojen rakentamista teknisen keskuksen ja vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi – –”

**Vs. kaupungininsinööri Marika Nurmikko ja nuoriso- ja liikuntatoimenjohtaja Reijo Hakorinta 7.2.2018:**

Aloite on erittäin kannatettava. Sen toteuttaminen edistää kuntalaisten ulkoilun ja kuntoilun houkuttelevuutta, yleistä hyvinvointia ja mahdollistaa osaltaan lapsiperheiden yhteistä vapaa-ajanviettoa.

Kuten aloitteessa todetaan, helpoiten ehdotus on toteutettavissa uusien leikkipuistojen rakentamisen yhteydessä, koska pystytään huomioimaan jo suunnitteluvaiheessa leikkipuiston vaatima tilavaraus ja riittävät turva-alueet eri laitteille ja välineille.

Olemassa oleviin leikkipuistoihin lisävälineiden ja -varusteiden toteuttaminen tulisi tehdä niiden peruskorjauksen yhteydessä. Muutoin toteutus voi olla haasteellista ja kallista eikä aina edes mahdollista tilan puutteen vuoksi.

Vuoden 2018 aikana voidaan kartoittaa olemassa olevista leikkipuistoista yksi, jossa tällainen kokeilu järjestetään. Edellytyksenä on lisäksi, että hanke on toteutettavissa kohtuukustannuksin. Ehdotuksen kohteesta ja tarvittavista muutoksista tekee liikuntapalvelut, toteuttamisesta vastaa tekninen keskus.

**Päätösehdotus** Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Jarmo Rosaman ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

**Päätös** Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Kaupunginhallitus



Asianro 940/10.03.01.00/2014

**§ 18****Raision kaupungin yksityisteiden hoito ja avustukset**

Rakennuttajainsinööri Mari Hämölä 7.2.2018:

Raision kaupungin tekninen lautakunta on 1.10.2013 pitämässään kokouksessa päättänyt suorittaa alueelliset yksityistietoimitukset, jossa luodaan alueelliset yksityistiet ja niille tiekunnat (tekninen lautakunta § 151 1.10.2013).

Maanmittauslaitos on suorittanut vuoden 2014 aikana alueelliset yksityistietoimitukset. Toimitusten jälkeen Raision kaupungin alueella on kaksikymmentä tiekuntaa, joiden tulevat hoito ja avustuskäytännöt tuodaan teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Yksityisteiden hoidon siirtäminen Raision kaupungilta tiekunnille

**1. Tie kuntien toiminnan aktivointi**

Raision kaupunki haluaa yhdenmukaistaa yksityisteiden tiehoitokuntien toimintaa, jotta erilliset tiekunnat saadaan samaan asemaan ja laillisesti toimintakelpoisiksi. Raision kaupunki on ottanut valtuuston päätöksellä hoitovastuun yksityisteistä vuonna 1993. Tie kuntien toiminta on järjestelyn jälkeen taantunut eivätkä ne kaikki ole enää toimintakykyisiä. Tie kunnat tulee saada lainmukaisesti päätöskelpoisiksi toiminnan uudelleen käynnistämisen ja koulutuksen kautta. Tulevaisuudessa tie kuntien osakkaat kantavat kokonaisvastuun tiestä ja hallinnosta, kunta myöntää tieavustuksia ylläpitoon ja valtiolta on mahdollista hakea Ely-keskuksen kautta avustuksia. Uuden, vuonna 2020 voimaan tulevan yksityistielain mukaan kunta, maakunta tai valtio ei voi enää myöntää avustusta järjestäytymättömälle tiekunnalle.

Raision kaupungin alueelle on tarkoitus perustaa 3 - 5 alueellista tiekuntaa ja niiden toiminnan käynnistäjäksi ja neuvonantajaksi on haettu tarjouskilpailulla toimija. Mahdolliset alueelliset tiekunnat olisivat esim. Vanto, Somersoja, Mahittula ja Tainio. Raision kaupunki avustaisi tie kuntien toiminnan käynnistämisessä toimimalla valitun neuvonantajan avustuksella tie kuntien perustamisessa avustajana, ohjeistamalla tieyksiköiden laadinnassa ja kouluttamalla toimielimiä. Jatkossa kaupungin roolina olisi toimiminen neuvonantajana tiehoitokuntien edustajille määrääjänä. Tie kunnat vastaisivat itsenäisesti kaikesta toiminnastaan. Kaupunki kunnostaa huonokuntoisia tiealueita ennen luovutusta takaisin tiekunnille. Alueelliseen tiekuntaan ei yksittäisen ja nykyisin toimivan tiekunnan ole pakko liittyä.

## 2. Tiedottaminen perustamisesta

Raision kaupunki järjestää tulevien tiekuntien asukkaille tiedotustilaisuuden kevään aikana, jossa käsitellään hankkeen sisältöä, työvaiheita, aikatauluja ja osakkaisiin kohdistuvia velvoitteita. Yksityistie- ja kulkuoikeudet on selvitetty vuonna 2014 Maanmittauslaitoksen toimesta ja ne ovat nähtävillä kartoilla ja luetteloina. Teiden kunnosta on tehty alustava kuntokartoitus keväällä 2017, jolloin arvioitiin teiden kantavuutta, päällysteitä, kuivatusta ja siltojen kuntoa silmämääräisesti. Maastokäyntien perusteella on havaittu huonokuntoisia päällysteitä, jotka ovat verkottuneet tai painuneet kantavuuspuutteiden seurauksena. Sillat ja rummut ovat melko hyväkuntoisia, mutta reunapalteita, jotka estävät rungon kuivumista, on paikoitellen. Ojat ovat pääosin toimivia.

## 3. Tieyksikkölaskelmat

Kaupungin kilpailuttama opastaja tekee teistä tieyksikkölaskelman ja laatii sen taulukkomuotoon tulevien tiekuntien käyttöön. Asiaan liittyen maanomistajille lähetetään kyselykaavake kiinteistöjen tienkäytöstä. Tieyksikkölaskelmat perustuvat Maanmittauslaitoksen julkaisuun nro 92 vuodelta 2015. Kiinteistöjen omistajatiedot ja yksityistieluettelo saadaan Maanmittauslaitokselta tieyksikkölaskelmien pohjaksi. Kaupungilta saa kartan. Perusteet tieyksiköiden laske-  
miseksi tiedotetaan kaikille tiekunnille.

## 4. Tiehoitokuntien muodostaminen

Alueiden asukkaille järjestetään koulutus kahtena saman sisältöisenä n. 6 tunnin pituisena tilaisuutena kevättalvella 2018. Koulutuksessa perehdytään yksityistielakiin, tiekunnan tehtäviin ja niiden suorittamiseen. Kaupunki toimii koulutusten järjestäjänä. Alueellisiin tiehoitokuntiin valitaan toimielimet hoitamaan tiekunnan lakisääteisiä toimia kaupungin neuvonantajan opastuksella. Kunkin tiekunnan alueelta valitaan vähintään yksi henkilö alueelliseen tiehoitokuntaan. Tulevat tiekunnat tulisi muodostaa keväällä 2018.

## 5. Tiekuntien kokoukset

Alueelliset tiekunnat kutsutaan ensimmäisen kerran koolle syksyllä 2018 postitse lähetettävällä kirjeellä järjestäytymistä varten. Kaupungin edustajana toimii kilpailutettu tukihenkilö ja hän opastaa kokouskäytännöissä ja esittelee tieyksikkölaskelman, jonka pohjana ovat maanomistajille lähetetyt lomakkeet vastauksineen.

## 6. Aikataulu

Kaupunki on valinnut tukihenkilön tiekunnille kilpailutuksella talvella 2017. Yleisötilaisuudet pidetään kevättalvella 2018, keväällä 2018 muodostetaan tiekunnat ja ne kokoontuvat ensimmäisen kerran syksyllä 2018. Teiden kuntoarviointi tehdään keväällä tai syksyllä 2018 pudotuspainokokein ja mahdollisia tuloksia ja kustannuksia pystytään arvioimaan syksyyn 2018 mennessä. Kustannuksia merkitään vuoden 2019 talousarvioon.

### 7. Korjaukset

Kaupungin tehtäväksi jäävät tiealueiden korjaustoimenpiteet päätetään tiekohtaisesti kuntokartoituksen perusteella ja määrärahojen puitteissa. Korjaavien toimenpiteiden teko jaetaan usealle vuodelle. Korjaustoimenpiteitä voivat olla esim. jyrshintä ja murskelisäys, ojanperkaus ja huonokuntoisen asfaltin sekoitusjyrshintä yhdistettynä murskelisäykseen. Kunnoltaan kohtuullisiksi arvioidaan alustavasti Tahviontie, Syrjätie, Mikkolantie ja Vantontie (yht. noin 5600 m). Kaavateiksi tulevaisuudessa muutetaan Järviiniityntie, Makslantie (yht. noin 4300 m) ja mahdollisesti myös Peukaloisenpolku (noin 400 m). Yksityisteitä on kaikkiaan n. 35 km. Kaupunki kilpailuttaa erikseen urakoitsijan korjaustoimenpiteille.

Oheismateriaali 1 Yksityistiet, sijaintikartta

### Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää aloittaa valmistelut Raision kaupungin hoitamien yksityisteiden hoito- ja hallintovastuun siirtämiseksi muodostettaville tiekunnille.

### Päätös

Tekninen lautakunta piti neuvottelutauon klo 19.02 - 19.12.

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Satu Rantanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.58.

Tiedoksi

Heikki Mikkola, kunnallistekniset palvelut  
Marika Nurmikko, kunnallistekniset palvelut

Asianro 1161/10.03.02.00/2017

**§ 19****Pasalanpuiston päiväkotii, siirtokelpoisten tilaelementtien vuokraus**

Kiinteistöpäällikkö Kalevi Laitinen 17.1.2018:

Raision kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.10.2017 käsitellessään talonrakentamishjelmaa vuosille 2018 - 2022 hankkeen 4410 Kuloisten koulun ja päiväkodin uudisrakennus kohdalla, että Kuloisten koulu ja päiväkotii toteutetaan erillishankkeina. Kaupunginhallitus päätti myös, että molemmat hankkeet toteutetaan muunneltuna parakkina tai modulaarisena rakennuksena. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen kokouksessaan 13.11.2017.

Pasalanpuiston siirtokelpoisesta päiväkotirakennuksesta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus Hilmassa 12.12.2017 ja tarjoukset on pyydetty toimittamaan hankintayksikölle viimeistään 16.1.2018 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta. Pöytäkirja tarjousten avaamiskokouksesta on liitteenä. Pöytäkirjasta ilmenevät tarjouksen jättäneet toimittajat ja tarjoushinnat.

Vuokra-ajan ja vuokranmaksun alkaminen määräytyvät lopullisesti siitä ajankohdasta, kun toimittaja on hyväksytysti luovuttanut ja tilaaja vastaanottanut ja ottanut käyttöön rakennuksen. Vuokra-aika on kymmenen vuotta käyttöönottopäivästä. Oletusarvona on, että sopimus on voimassa 1.10.2018 - 30.9.2028. Tilaajalla on kuitenkin oikeus jatkaa sopimusta.

Tarjouspyynnön mukaan toimittajaksi valitaan halvimman kuukausivuokran kymmenen vuoden vuokra-ajalle antanut toimittaja. Halvimman kuukausivuokrararjouksen 15.000,00 €/kk (16,90 €/h<sup>2</sup>/kk) antoi Parmaco Oy.

Halvimman kuukausivuokran mukaan laskettuna vuosivuokraksi tulee 180.000 €/v ja kymmenen vuoden pituisen vuokra-ajan kokonaiskustannukseksi 1.800.000 euroa. Lisäksi tilaaja vastaa tarjouspyynnön mukaisesti rakennuksen kiinteistöhoidosta sisältäen mm. sähkö-, vesi- ja lämmityskulut. Kiinteistöhoidon kokonaiskustannuksiksi vuositasolla on arvioitu 56.000 €/v eli kymmenen vuoden aikana 560.000 euroa.

Hankkeelle on varattu rahoitusta perustusten rakentamiseen ja vuokraan seuraavasti:

- ta-18, investointiosa 300.000 euroa
- ta-18, käyttötalousosa 50.000 euroa

Tarjouspyynnön mukaan tilaajan teettämät perustustyöt ovat valmiit 31.7.2018. Tilaaja edellyttää tarjouspyynnössä, että päiväkotirakennuksen tilat ovat käyttövalmiina 1.10.2018 alkaen.

Liitteet 1 Pasalanpuiston siirtokelpoinen päiväkotirakennus, tarjousten avauspöytäkirja

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää valita Pasalanpuiston päiväkodin siirtokelpoisen päiväkotirakennuksen toimittajaksi Parmaco Oy:n 15.000,00 euron suuruisella kuukausivuokralla.

Em. tarjoushinta ei sisällä arvonlisäveron osuutta. Tarjoushintaan lisätään arvonlisäveroa 24 prosenttia.

Valintapäätös on ehdollinen ja päätöksen voimaantulo edellyttää, että kaupunginhallitus hyväksyy annetun vuokratarjouksen. Samalla tekninen lautakunta toteaa, ettei sopimus synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella, joka voidaan tehdä, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi teknisen lautakunnan valitseman Pasalanpuiston päiväkodin siirtokelpoisen päiväkotirakennuksen toimittajan Parmaco Oy:n antaman vuokratarjouksen 15.000,00 €/kk.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet toimittajat  
Kaupunginhallitus  
Jari Sulander, tilapalvelut  
Reijo Vasama, tilapalvelut  
Ari Jalonen, tilapalvelut  
Matti Toivonen, tilapalvelut

Asianro 320/10.03.01.00/2017

## § 20

**Kantokankaan asemakaava-alueen katujen: Kankaantie plv 100-560, Sammalkallionkatu, Karhutie ja P-alue, Humuskatu ja P-alue, Uusialhonkatu ja sen haara, katusuunnitelmien vahvistaminen**

Suunnitteluinsinööri Marja Uusitalo 6.2.2018:

Tekninen keskus / kunnallistekniset palvelut on suunnitellut Kantokankaan asemakaava-alueen eteläosan katu- ja vesihuoltosuunnitelmat. Kantokangas on uusi liike-, toimisto- ja toimitilarakennusten alue, jonka rakentaminen tarjoaa erikokoisia tontteja tarjottavaksi yrityksille. Alueen länsiosassa on pieni aikaisemmin kaavoitettu omakotialue, jonka kadut ja vesihuolto suunniteltiin samassa yhteydessä.

Suunnitelmat ovat nähtävillä kokouksessa ja ryhmähuoneissa ennen kokousta. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Katusuunnitelmat K XI 103–130 ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 18.–31.8.2017. Katusuunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia tekniseen keskuksen.

Kantokankaan asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 1.2.2018. Katusuunnitelmat voidaan vahvistaa vasta sen jälkeen kun asemakaava on vahvistettu ja päätös siitä on lainvoimainen. Nähtävilläolo voi tapahtua jo aikaisemmin.

Katujen rakentamisen kustannusarviot ovat seuraavat:

	katu €	valaistus €
- Kankaantie	323.000	20.000
- Sammalkallionkatu	202.000	22.000
- Karhutie ja P-alue	65.500	4.000
- Humuskatu ja P-alue	65.000	3.500
- <u>Uusialhonkatu ja haara</u>	<u>38.500</u>	<u>3.300</u>
<b>Yhteensä</b>	<b>694.000</b>	<b>53.000</b>

Raision Vesi Oy rakentaa kustannuksellaan alueen vesihuollon. Vesihuollon rakentamisrahat eivät sisälly yllämainittuihin rahoihin.

Alueen rakentaminen on aloitettu vuoden 2018 talousarviorahojen puitteissa.

Oheismateriaali 2 Sijaintikartta, Kantokangas

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- vahvistaa Kankaantien plv. 100–560, Sammalkallionkadun, Karhutien ja P-alueen, Humuskadun ja P-alueen sekä Uusialhonkadun ja sen haaran katusuunnitelmat
- hyväksyy katujen rakentamisen kustannusarviot.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset (12 kpl)  
Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut  
Jarmo Sulonen, kunnallistekniset palvelut

Asianro 815/02.02.00/2017

**§ 21****Kiinteistöpäällikön ja kaupungininsinöörin maksutositteiden hyväksymisoikeus**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 5.2.2018:

Hallintosäännön 5 luvun 2 §:n 3 momentin mukaisesti toimielimen on vuosittain määrättävä ne henkilöt, jotka hyväksyvät menotositteet. Tekninen lautakunta nimesi menotositteiden hyväksyjät vuodelle 2018 käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä 12.12.2017. Tekninen lautakunta päätti, että palvelualueen johtaja voi hyväksyä minkä tahansa palvelualueensa menotositteen.

Kiinteistöpäällikkö \*\*\* ottaa virkansa vastaan 1.3.2018 ja kaupungininsinööri \*\*\* 26.2.2018. Teknisen lautakunnan tulee päättää maksutositteiden hyväksyjistä uusien viranhaltijoiden osalta.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöpäällikkö \*\*\* voi hyväksyä 1.3.2018 alkaen minkä tahansa tilapalvelujen menotositteen ja kaupungininsinööri \*\*\* 26.2.2018 alkaen minkä tahansa kunnallisteknisten palvelujen ja kaukolämpöpalvelujen menotositteen sekä käyttötalouden että investointien osalta.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**

\*\*\*, kunnallistekniset palvelut  
Pirjo Peltomäki, konsernihallinto  
\*\*\*, tilapalvelut



Asianro 935/00.02.02/2017

**§ 22****Teknisen lautakunnan kokouspäivien muutos**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 5.2.2018:

Raision kaupungin hallintosäännön 2 luvun 6 §:n mukaan: ”Toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Puheenjohtajalla on oikeus tehdä kokousaikatauluun muutoksia. Kokous on pidettävä aina silloin, jos enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.”

Tekninen lautakunta päätti 24.10.2017 lautakunnan kokouspäiviksi 27.3.2018 ja 17.4.2018. Esitetään, että 27.3.2018 pidettäväksi päätetty kokous perutaan ja 17.4.2018 pidettäväksi päätetty kokous siirretään pidettäväksi 10.4.2018.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan kokous 27.3.2018 perutaan ja 17.4.2018 pidettäväksi päätetty kokous siirretään pidettäväksi 10.4.2018.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 182/01.01.01/2018

**§ 23****Paikkatietokäsittelijän toimen täyttäminen**

Kaupunginhallituksen henkilöstön palkkaamisohteja koskevan päätöksen (Kh 24.2.2003 § 141) mukaisesti viranhaltijoiden tekemät päätökset vakinaisen henkilöstön ottamisesta tulee tehdä niin, että ne tulevat otto-oikeusajan kuluessa tiedoksi keskushallinnon osalta kaupunginhallituksen listalla tai ao. lautakunnan listalla omana asianaan. Tarkoitus on, että otto-oikeusviranomaisen voi kokouksessaan ratkaista otto-oikeuden käyttämisen kyseisen valinnan osalta.

Tekninen johtaja on maankäyttöpäällikkö Outi Pekkalan esittelystä tehnyt 31.1.2018 (§ 9 / henkilöstöasiat) paikkatietokäsittelijän toimen täyttämistä koskevan viranhaltijapäätöksen. Paikkatietokäsittelijän toimeen valittiin \*\*\* ja hänen kieltäytymisensä varalle \*\*\*. Päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi 1.2.2018.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 18.9.2017 § 217 myöntänyt täyttöluvan paikkatietokäsittelijän vakanssille nro 640030.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta paikkatietokäsittelijän toimen täyttämistä koskevaan viranhaltijapäätökseen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

\*\*\*

\*\*\*

Mervi Rostén, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Outi Pekkala, maankäyttöpalvelut

Asianro 199/01.01.01/2018

**§ 24****Kiinteistöhoitajan toimen täyttäminen**

Kaupunginhallituksen henkilöstön palkkaamisohjeita koskevan päätöksen (Kh 24.2.2003 § 141) mukaisesti viranhaltijoiden tekemät päätökset vakinaisen henkilöstön ottamisesta tulee tehdä niin, että ne tulevat otto-oikeusajan kuluessa tiedoksi keskushallinnon osalta kaupunginhallituksen listalla tai ao. lautakunnan listalla omana asianaan. Tarkoitus on, että otto-oikeusviranomaisen voi kokouksessaan ratkaista otto-oikeuden käyttämisen kyseisen valinnan osalta.

Tekninen johtaja on kiinteistöpäällikkö Kalevi Laitisen esittelystä tehnyt 5.2.2018 (§ 10 / henkilöstöasiat) kiinteistöhoitajan toimen täyttämistä koskevan viranhaltijapäätöksen. Kiinteistöhoitajan toimeen valittiin \*\*\* ja hänen kieltäytymisensä varalle \*\*\*. Päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi 6.2.2018.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 18.12.2017 § 332 myöntänyt täyttöluvan kiinteistöhoitajan vakanssille nro 633008.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta kiinteistöhoitajan toimen täyttämistä koskevaan viranhaltijapäätökseen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

\*\*\*

\*\*\*

Mervi Rostén, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Pentti Korrento, tilapalvelut  
Ari Jalonen, tilapalvelut

Asianro 165/01.01.01/2018

**§ 25****Kunnossapitoinsinöörin viran täyttäminen**

Kaupunginhallituksen henkilöstön palkkaamisohteja koskevan päätöksen (Kh 24.2.2003 § 141) mukaisesti viranhaltijoiden tekemät päätökset vakinaisen henkilöstön ottamisesta tulee tehdä niin, että ne tulevat otto-oikeusajan kuluessa tiedoksi keskushallinnon osalta kaupunginhallituksen listalla tai ao. lautakunnan listalla omana asianaan. Tarkoitus on, että otto-oikeusviranomaisen voi kokouksessaan ratkaista otto-oikeuden käyttämisen kyseisen valinnan osalta.

Tekninen johtaja on kiinteistöpäällikkö Kalevi Laitisen esittelystä tehnyt 7.2.2018 (§ 11 / henkilöstöasiat) kunnossapitoinsinöörin viran täyttämistä koskevan viranhaltijapäätöksen. Kunnossapitoinsinöörin virkaan valittiin \*\*\*. Päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi 8.2.2018.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 15.1.2018 § 22 myöntänyt täyttöluvan kunnossapitoinsinöörin vakanssille nro 632013.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta kunnossapitoinsinöörin viran täyttämistä koskevaan viranhaltijapäätökseen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

\*\*\*

Mervi Rostén, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Kalevi Laitinen, tilapalvelut  
Ari Jalonen, tilapalvelut

Asianro 810/01.01.01/2017

**§ 26****Kiinteistöyönjohtajan toimen täyttäminen**

Kaupunginhallituksen henkilöstön palkkaamisohjeita koskevan päätöksen (Kh 24.2.2003 § 141) mukaisesti viranhaltijoiden tekemät päätökset vakinaisen henkilöstön ottamisesta tulee tehdä niin, että ne tulevat otto-oikeusajan kuluessa tiedoksi keskushallinnon osalta kaupunginhallituksen listalla tai ao. lautakunnan listalla omana asianaan. Tarkoitus on, että otto-oikeusviranomaisen voi kokouksessaan ratkaista otto-oikeuden käyttämisen kyseisen valinnan osalta.

Tekninen johtaja on kiinteistöpäällikkö Kalevi Laitisen esittelystä tehnyt 8.2.2018 (§ 13 / henkilöstöasiat) kiinteistöyönjohtajan toimen täyttämistä koskevan viranhaltijapäätöksen. Kiinteistöyönjohtajan toimeen valittiin \*\*\*. Päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi 9.2.2018.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 18.9.2017 § 210 myöntänyt täyttöluvan kiinteistöyönjohtajan vakanssille nro 633001.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta kiinteistöyönjohtajan toimen täyttämistä koskevaan viranhaltijapäätökseen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

\*\*\*

Mervi Rostén, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Kalevi Laitinen, tilapalvelut  
Pentti Korrento, tilapalvelut  
Ari Jalonen, tilapalvelut

Asianro 99/00.02.02/2018

## § 27

**Ilmoitusasiat 13.2.2018**

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja nro 1 / 18.1.2018  
<http://ah.turku.fi/lshlk/2018/0118001x/welcome.htm>
2. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 1 / 24.1.2018  
<http://ah.turku.fi/txsjlk/2018/0124001x/welcome.htm>
3. Tekniikka ja Terveys KTN Raisio ry:n kannanotto tekniselle lautakunnalle: Henkilöstön pysyminen kaupungin organisaatiossa ja siihen liittyvän kannustavan palkkauspolitiikan ylläpitäminen

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Jonni Moislahti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.33.

## Muutoksenhakuohje (13-27 §)

### Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

### Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 21

### Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta  
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio  
tekninen@raisio.fi  
faksi (02) 435 4374  
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Valitusosoitus**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

**Valitusviranomainen**

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi  
faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ 20 Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

**Valituskirja**

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.



**Hankintaoikaisu ja valitusosoitus markkinaoikeuteen**

(Hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnyсарvon ylittävät hankinnat)

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä hankintalain 132-135 §:n mukainen hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle:

**§ 19**

Hankintaoikaisun tutkiva viranomainen:

Raision kaupungin tekninen lautakunta  
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio  
tekninen@raisio.fi  
faksi (02) 435 4374  
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisua on haettava 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja sen on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

Valituksen tutkiva viranomainen:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puh.029 5643300  
faksi 029 5643314  
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, ellei hankintalaissa ole säädetty tätä pidemmästä valitusajasta. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset perusteluineen. Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä ne asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.