

Asianro 320/10.03.01.00/2017

§ 20**Kantokankaan asemakaava-alueen katujen: Kankaantie plv 100-560, Sammalkallionkatu, Karhutie ja P-alue, Humuskatu ja P-alue, Uusialhonkatu ja sen haara, katusuunnitelmien vahvistaminen**

Suunnitteluinsinööri Marja Uusitalo 6.2.2018:

Tekninen keskus / kunnallistekniset palvelut on suunnitellut Kantokankaan asemakaava-alueen eteläosan katu- ja vesihuoltosuunnitelmat. Kantokangas on uusi liike-, toimisto- ja toimitilarakennusten alue, jonka rakentaminen tarjoaa erikokoisia tontteja tarjottavaksi yrityksille. Alueen länsiosassa on pieni aikaisemmin kaavoitettu omakotialue, jonka kadut ja vesihuolto suunniteltiin samassa yhteydessä.

Suunnitelmat ovat nähtävillä kokouksessa ja ryhmähuoneissa ennen kokousta. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Katusuunnitelmat K XI 103–130 ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 18.–31.8.2017. Katusuunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia tekniseen keskuksen.

Kantokankaan asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 1.2.2018. Katusuunnitelmat voidaan vahvistaa vasta sen jälkeen kun asemakaava on vahvistettu ja päätös siitä on lainvoimainen. Nähtävilläolo voi tapahtua jo aikaisemmin.

Katujen rakentamisen kustannusarviot ovat seuraavat:

	katu €	valaistus €
- Kankaantie	323.000	20.000
- Sammalkallionkatu	202.000	22.000
- Karhutie ja P-alue	65.500	4.000
- Humuskatu ja P-alue	65.000	3.500
- <u>Uusialhonkatu ja haara</u>	<u>38.500</u>	<u>3.300</u>
Yhteensä	694.000	53.000

Raision Vesi Oy rakentaa kustannuksellaan alueen vesihuollon. Vesihuollon rakentamisrahat eivät sisälly yllämainittuihin rahoihin.

Alueen rakentaminen on aloitettu vuoden 2018 talousarviorahojen puitteissa.

Oheismateriaali 2 Sijaintikartta, Kantokangas

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- vahvistaa Kankaantien plv. 100–560, Sammalkallionkadun, Karhutien ja P-alueen, Humuskadun ja P-alueen sekä Uusialhonkadun ja sen haaran katusuunnitelmat
- hyväksyy katujen rakentamisen kustannusarviot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset (12 kpl)
Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut
Jarmo Sulonen, kunnallistekniset palvelut

