



Kaupunginhallituksen konsernijaosto

15.01.2018

### Kokoustiedot

Aika 15.01.2018 maanantai klo 16:30 - 17:05

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Hannele Lehto-Laurila, puheenjohtaja  
~~Pipsa Allén~~ Markus Maunula  
Aarre Lehtonen  
Jonni Moislahti  
Vesa Parantainen

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Elisa Vuorinen	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Juha Jormanainen	kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 1 - 23 §

Allekirjoitukset

Hannele Lehto-Laurila  
puheenjohtaja

Jarmo Niitynperä  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 22.01.2018

Jonni Moislahti

Vesa Parantainen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 23.01.2018

Jarmo Niitynperä  
Henkilöstöpäällikkö

**Käsitellyt asiat**

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	1 §		<a href="#">Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</a>	3
2	2 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajien valitseminen</a>	4
3	3 §		<a href="#">Esityslistan hyväksyminen</a>	5
4	4 §		<a href="#">Raision kaupungin asunto-ohjelma 2018-2025</a>	6
5	5 §		<a href="#">Talkoovapaat</a>	10
6	6 §		<a href="#">Henkilöstön 50- ja 60-vuotismerkkipäivät</a>	11
7	7 §	1	<a href="#">Kesätyöpaikat</a>	12
8	8 §	2	<a href="#">Terveystieteiden viran perustaminen</a>	13
9	9 §	3-4	<a href="#">Päätoimisen tuntiopettajan (erityisopettaja) määräaikaisen viran perustaminen</a>	14
10	10 §	5-7	<a href="#">Kolmen henkilökohtaisen ohjaajan määräaikaisen kuukausipalkkaisen työsuhteen perustaminen</a>	15
11	11 §	8	<a href="#">Kiinteistöyönjohtajan vakanssin kelpoisuusehtojen muutos</a>	16
12	12 §	9	<a href="#">Kiinteistöyöntekijän vakanssin muutos kiinteistöhoitajaksi</a>	18
13	13 §		<a href="#">Terveyskeskuslääkärin vakanssin täyttölupahakemus</a>	20
14	14 §		<a href="#">Hammaslääkärin vakanssin täyttölupahakemus</a>	21
15	15 §		<a href="#">Hammashoitajan vakanssin täyttölupahakemus</a>	22
16	16 §		<a href="#">Sairaanhoidajan vakanssien täyttölupahakemuksia</a>	23
17	17 §		<a href="#">Lähihoitajan vakanssien täyttölupahakemuksia</a>	24
18	18 §		<a href="#">Toimintaterapeutin vakanssin täyttölupahakemus</a>	25
19	19 §		<a href="#">Päätoimisen tuntiopettajan vakanssin täyttölupahakemus</a>	26
20	20 §		<a href="#">Koulunkäynnin ohjaajan vakanssin työajan muutos</a>	27
21	21 §		<a href="#">Päivähoidon vakanssien täyttölupahakemuksia</a>	28
22	22 §		<a href="#">Kunnossapitoinsinöörin vakanssin täyttölupahakemus</a>	29
23	23 §	10	<a href="#">Konsernijaoston ilmoitusasiat 15.1.2018</a>	30

**Muutoksenhaku**

1-23 §	<a href="#">Muutoksenhakuohje</a>	31
--------	-----------------------------------	----

**1 §****Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto toteaa kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**2 §****Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Pipsa Allénin ja Vesa Parantaisen.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jonni Moislahden ja Vesa Parantaisen.

**3 §****Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 733/00.01.02/2016

**§ 4****Raision kaupungin asunto-ohjelma 2018-2025****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 10.10.2016 289 §

”Suunnittelupäällikkö \*\*\* 28.9.2016:

Konsernijaosto käsitteli asunto-ohjelman luonnosta kokouksessaan 12.9.2016 merkiten tiedokseen ohjelmaluonnoksesta annetut teknisen lautakunnan, sosiaali- ja terveyslautakunnan, sivistyslautakunnan ja vapaa-aikalautakunnan lausunnot ja esittäen kaupunginhallitukselle ohjelmaluonnoksen viemistä valtuuston hyväksyttäväksi.

Kooste lausunnoista

Tekninen lautakunta toteaa, että kaupungilla on kaavallinen valmius toteuttaa ohjelmassa kuvatut asuntorakentamisalueet. Lisäksi lautakunta huomauttaa, että Raision ja seutukunnan näkemykset asunto- ja maapolitiikasta ovat hyvin pitkälle samoja ja täydentävät toisiaan.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta esittää kahta uutta päämäärää ohjelmakaudelle:

1. kaupunki huomioi ikäihmisten huomattavan kasvun asuntopolitiikassaan ja
2. kaupunki edistää asuinalueiden kehittämistä niin, että luodaan edellytyksiä asukkaiden liikunnalliselle elämäntavalle.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunnan lausunnossa pohditaan myös, onko omistus- ja vuokra-asuntojen suhde ohjelmassa oikea. Lisäksi lautakunta ehdottaa, että ohjelmassa olevat tavoitteet aikataulutetaan ja vastuutetaan.

Sivistyslautakunta ja vapaa-aikalautakunta arvioivat ohjelman monipuoliseksi ja kattavaksi. Lautakunnat tähdentävät, että ohjelman toteutumisen edellytyksenä on hyvin hoidetut peruspalvelut, kuten riittävästi resursoidut koulu- ja varhaiskasvatuspalvelut sekä vapaa-aikapalvelut.

Vastineet lausuntoihin

Vastineet koskevat vain sosiaali- ja terveyslautakunnan esittämiä huomioita, koska muut lautakunnat eivät esittäneet muutoksia ohjelmaluonnokseen.

Asunto-ohjelmassa on ikäihmisten lukumäärän kasvu otettu huomioon asettamalla ohjelman tavoitteet kaupungin käytössä olevasta keinovalikoimasta käsin. Tavoitteiden mukaan kaupunki huomioi ikäihmisten asumistarpeita arahoitteista asuntotuotantoa koskevassa lausunnonannossaan ja myöntämällä avustuksia asunnonmuutostöihin. Lisäksi kaupunki odottaa konserniin kuuluvan Raision Vuokra-asunnot Oy:n ottavan huomioon mm. ikäihmiset ja nuoret vastatessaan kohtuuhintaisen vuokra-asumisen tarpeeseen Raisiossa. Huomattakoon, että kaupungin on mahdollista antaa tytäryhteisölleen tarvittaessa myös konserniohjeita. Ohjelmaluonnoksessa ikäihmistenkin asumistarpeita koskeva päämäärä on muotoiltu kattavammin: ”Kaupunki ottaa huomioon erilaisten väestöryhmien asumistarpeet”.

Edellytysten luominen liikunnalliselle elämäntavalle osana asuinalueiden kehittämistä on mielenkiintoinen strateginen linjaus, jossa olisi ohjenuoraa teknisille palveluille, liikuntapalveluille ja sosiaali- ja terveystalouksille. Linjausta voitaneen tarkastella luontevasti esim. tulevan valtuustokauden strategia-työssä vuonna 2017.

Ohjelmaluonnokseen sisältyvä tavoite omistus- ja vuokra-asuntojen suhteesta perustuu seudullisessa asunto- ja maankäyttösuunnitelmassa Raisiolle määritettyyn jakautumaan. Raisiossa vuokra-asuntojen osuus koko asuntokannasta on suhteellisen korkea verrattuna useimpiin muihin kuntiin. Seudullisessa asunto- ja maankäyttöohjelmassa tavoitellaan yhteisvastuullista asuntopolitiikkaa. Yhteisvastuullisuus tarkoittaa ao. ohjelmassa sitä, että samalla kun useiden kuntien tulisi kasvattaa vuokra-asuntojen osuutta asuntotuotannossaan, vuokra-asuntotarjonnastaan hyvin huolehtineiden kuntien, kuten Raision, asuntotuotannossa painottuu omistusasuminen.

Asunto-ohjelman tavoitteiden vastuuttaminen ja aikatauluttaminen kaupungin organisaatiossa on toteutettavissa harkinnan mukaan talousarvion ja käyttösuunnitelmien tavoitteiden sekä työyksikkökohtaisten suunnitelmien kautta.

Konsernijaoston käsittelyn jälkeen ohjelmaluonnokseen on tehty yksi täsmennys ja eräitä stilistisiä korjauksia. Asuntotuotannon hallintamuotoa koskeva tavoite 4.4. on täsmennetty muotoon: ”Raision asuntotuotannon hallintamuodot perustuvat seudullisiin linjauksiin”.

Tarkennettu ohjelmaversio on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Raision asunto-ohjelman 2016-2025 liitteen mukaisena.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginvaltuusto 17.10.2016 § 89

”Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Raision asunto-ohjelman 2016-2025 liitteen mukaisena.

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.”

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 11.1.2018:

Raision kaupungin hallintosäännön 10 luvun kohdan 10.3. pykälän 5 mukaan konsernijaoston tehtävänä on ”tehdä ehdotus kaupungin strategisesti merkittävistä suunnitelmista elinkeino-, asunto-, maa- ja omistajaohjauspolitiikassa.”

Kaupunginvaltuusto palautti Raision kaupungin asunto-ohjelman 17.10.2016 § 89. Kaupunginhallitus päätti 18.9.2017 § 300, että asunto-ohjelma valmistellaan kaupunginvaltuuston päätettäväksi osana strategiaprosessia.

Palautuksen perusteena esitettiin seuraavaa:

- Valtuutettu Lehto-Laurila esitti, että arava- korkotukivuokra-asuntojen sekä asumisoikeusasuntojen määrää kasvatetaan. Lisäksi Lehto-Laurila esitti, että ohjelmasta poistetaan lause ”Yhtiö (Raision Vuokra-asunnot Oy) rakennuttaa vuokra-asuntoja sekä Raisioon että tarvittaessa myös muualle” ja että ohjelmasta pyydetään lausunto myös Raision vuokra-asunnot Oy:ltä.
- Valtuutettu Närhinen esitti, että asuntojen hallintamuodon osalta vuokra-asuntojen määrää kasvatetaan 15 prosentista 25 prosenttiin.

Uuteen ohjelmaan on asetettu uusi tavoite asuntojen hallintamuodon suhteen siten, että vuokra-asuntojen määrää on nostettu 22 prosenttiin, joka on myös tämän hetken vuokra-asuntojen tilastollinen osuus Raision asuntokunnista. Asumisoikeusasuntojen määrä pidetään 5 prosentissa, jolloin omistusasuntojen osuus on 73 %.

Lause ”Yhtiö (Raision Vuokra-asunnot Oy) rakennuttaa vuokra-asuntoja sekä Raisioon että tarvittaessa myös muualle” on poistettu.

Ohjelman tilastot on pääosin päivitetty ja lisäksi ohjelmaan on lisätty erillinen tarkastelu vuokra-asuntojen hintatasosta Raisiossa. Raision Vuokra-asun-



noille annettavia tavoitteita on täsmennetty ja lisäksi on pieniä muutoksia/lisäyksiä, jotka näkyvät kaupunginhallitukselle esiteltävässä ohjelmaversiossa paksunnetulla. Valtuustolle on tarkoitus esitellä ohjelma lopullisessa muodossaan.

Kaupunginhallituksen on mahdollista pyytää ohjelmasta lausunnot eri osapuolilta, jolloin ohjelma käsiteltäneen helmikuun kaupunginvaltuustossa.

Oheismateriaali 1 Asunto-ohjelma 2018-2025

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi oheismateriaalina olevan ohjelman Raision kaupungin asunto-ohjelmaksi vuosille 2018-2025.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksi

Asianro 140/01.01.03/2018

**§ 5****Talkoovapaat**

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Raision kaupungissa on ollut useampana vuonna käytössä ns. talkoovapaa-käytäntö, jossa työntekijä on voinut pitää palkatonta vapaata siten että vapaaseen ei ole tarvinnut liittää viikonlopun päiviä. Vapaan ajaksi ei ole saanut palkata sijaista, eikä vapaa ole myöskään saanut johtaa ylitöihin tai palvelun heikkenemiseen. Vapailla on tavoiteltu säästöä henkilöstökustannuksissa. Talkoovapaasta on päättänyt henkilön esimies, joka muutoinkin päättää henkilön vapaista. Raisiossa talkoovapaita on voinut ottaa enintään 10 päivää kalenterivuoden aikana.

Talkoovapaaikäytäntö on alueen kunnista käytössä ainakin Turussa, Kaarinassa ja Naantalissa.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää, että henkilökunnalle voidaan myöntää palkatonta virkavapaa tai työlomaa enintään 10 työpäivää siten, että vapaaseen ei tarvitse liittää viikonlopun päiviä. Viikonloppusääntöä ei sovelleta pidempiin virkavapaisiin. Vapaan ajaksi ei saa palkata sijaista, eikä se saa johtaa ylitöihin tai muihin kustannuksia lisääviin järjestelyihin. Myöskään palvelut eivät saa oleellisesti heiketä vapaiden myöntämisen johdosta.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Keskukset  
Esimiehet  
Pääluottamusmiehet  
palkat

Asianro 139/01.02.03/2018

**§ 6****Henkilöstön 50- ja 60-vuotismerkkipäivät**

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan työpäiväksi sattuva 50- ja 60-vuotispäivät ovat palkallisia vapaapäiviä. Alueen kunnista Kaarina ja kuntayhtymistä TYKS ovat päättäneet käytännöstä, jonka mukaan myös henkilöt, joiden merkkipäivä on vapaapäivänä saavat ylimääräisen vapaapäivän.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää, että Raision kaupungin palveluksessa olevalle henkilölle, joka täyttää 50 tai 60 vuotta, myönnetään yksi palkallinen vapaapäivä joko kyseisenä päivänä, tai kolmen kuukauden kuluessa merkkipäivästä. Vapaa-päivän myöntää anomuksesta hallintosäännössä määrätty esimies.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**Keskukset  
Esimiehet  
Pääluottamusmiehet  
palkat

Asianro 136/01.01.01/2018

**§ 7****Kesätyöpaikat**

Kuluvan vuoden talousarviossa on varauksena 90 000 € kesätyöntekijöiden palkkaamiseen, josta 9.000 € on ositettu ns. kesäseteleihin, joilla tuetaan yrityksiä, jotka palkkaavat kesäsetelin saaneen nuoren. Kaupungin työyksiköiltä on tiedusteltu mahdollisuutta ottaa nuoria kesätöihin. Ehdotuksia tuli 76 kesätyöpaikan osalta. Nämä pystytään palkkaamaan varatun määrärahan puitteissa. Tämän lisäksi on keskusteltu kaupungin työllistämisyksikön kanssa muista mahdollisuuksista edistää nuorten kesätöiden saantia.

Työllistämisjakso olisi 4 viikkoa, jolta maksettava palkka on 815 €. Esitys nuorten kesätöiden järjestämisestä ja kesäseteleistä esityslistan liitteenä.

Liitteet 1 Kesätyöpaikat ja kesäseteli 2018

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää, että Raision kaupunki palkkaa kesätyöntekijät oheisen liitteen mukaisesti neljän viikon jaksoiksi, jolta maksettava palkka on 815 € ja varaa 30 kesäseteliä, joiden suuruus on 300 €.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Keskuskeskus  
Kimmo Rinne, Sosiaalityö

Asianro 129/01.01.00/2018

**§ 8****Terveydenhoitajan viran perustaminen**

Sosiaali- ja terveystieteiden keskus on jättänyt oheisen liitteen mukaiset vakanssin täyttölupa- ja vakanssin perustiedot -lomakkeet.

Saadun selvityksen mukaan tehtävään voidaan saada 50 %:n osuus hankekustannuksina. Viran perustamista ei ole huomioitu talousarviossa. Tämän johdosta kustannukset, joihin ei saada rahoitusta tulee kattaa sosiaali- ja terveystoimen talousarvion puitteissa.

Liitteet	2	Vakanssin perustiedot, terveydenhoitaja
Oheismateriaali	2	Terveydenhoitajan vakanssin täyttölupahakemus, uusi

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää:

1. Raisoin kaupunkiin perustetaan ajalle 1.2.2018 – 31.12.2018 terveydenhoitajan määräaikainen virka, jonka ensimmäinen sijoituspaikka on aikuissosiaalityö.
2. Palkkauksen ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät oheisen vakanssin perustiedot -lomakkeen mukaisesti.
3. Palkkakustannukset tulee suorittaa sosiaali- ja terveyden talousarvion puitteissa.
4. Vakanssille annetaan täyttölupa.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Laura Leppänen  
Sosiaali- ja terveystieteiden keskus  
Leena Lahti, Sosiaalityö

Asianro 137/01.01.00/2018

**§ 9****Päätoimisen tuntiopettajan (erityisopettaja) määräaikaisen viran perustaminen**

Sivistyskeskus on toimittanut oheisen liitteen mukaiset vakanssin perustiedot sekä täyttölupalomakkeet ja niihin liittyvän erillisen selvityksen.

Liitteet	3	Vakanssin perustiedot, päätoiminen tuntiopettaja, erityisopettaja Vaisaari kevät 2018
	4	Vaisaari tuen tarve tammikuu 2018, 8.lk
Oheismateriaali	3	Erityisopettajan vakanssin täyttölupahakemus, uusi, Vaisaari

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää:

1. Raision kaupunkiin perustetaan ajalle 1.1. – 2.6.2018 määräaikainen tuntiopettajan (erityisopettaja ) virka, jonka ensimmäinen sijoituspaikka on Vaisaaren koulu.
2. Viran palkkauksen ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät oheisen vakanssin perustiedot -lomakkeen mukaisesti.
3. Viralle annetaan täyttölupa.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus  
Janne Ahlqvist, Opetuspalvelut

Asianro 131/01.01.00/2018

**§ 10****Kolmen henkilökohtaisen ohjaajan määräaikaisen kuukausipalkkaisen työsuhteen perustaminen**

Sivistyskeskus on jättänyt oheisen liitteen mukaiset vakanssin perustiedot -ja täyttölupahakemuslomakkeet.

Liitteet	5	Vakanssin perustiedot, koulunkäynninohjaaja hk 1 lk Kuloinen 16.1.-2.6.18
	6	Vakanssin perustiedot, koulunkäynnin ohjaaja hk 3 lk Kuloinen 16.1.-2.6.18
	7	Vakanssin perustiedot, koulunkäynnin ohjaaja hk 5 lk Kuloinen 16.1.-2.6.18
Oheismateriaali	4	Koulunkäynnin ohjaajan vakanssin täyttölupahakemus, uusi, henkilökohtainen avustaja 1 lk
	5	Koulunkäynnin ohjaajan vakanssin täyttölupahakemus, uusi, henkilökohtainen avustaja 3 lk
	6	Koulunkäynnin ohjaajan vakanssin täyttölupahakemus, uusi, henkilökohtainen avustaja 5 lk

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää:

1. Raision kaupunkiin perustetaan ajalle 16.1. – 2.6.2018 kolme henkilökohtaisen ohjaajan kuukausipalkkaista työsuhdetta, joiden sijoituspaikka on sivistyskeskus.
2. Vakanssien palkkauksen ja palvelussuhteen ehdot sekä työaika määräytyvät oheisten liitteiden mukaisesti.
3. Vakansseille annetaan täyttölupa.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus

Asianro 810/01.01.01/2017

**§ 11****Kiinteistöyönjohtajan vakanssin kelpoisuusehtojen muutos**

Tekninen keskus esittää:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto antoi kokouksessaan 18.9.2017 § 210 täyttöluvan kiinteistöyönjohtajan vakanssille nro 633001 alkaen 1.3.2018.

Kiinteistöyönjohtajan toimi oli haettavana 4.10.2017 alkaen siten, että hakuaika päättyi 8.11.2017 klo 12:00. Määräaikaan mennessä saapui ainoastaan 14 hakemusta. Hakijoista kaksi ei täyttänyt kelpoisuusehtoja. Yhtään hakijaa ei ole kutsuttu haastatteluihin. Jotta saataisiin enemmän päteviä hakijoita ja valinnanvaraa, olisi kelpoisuusehtoja syytä lieventää.

Samanaikaisesti tämän haun kanssa oli Raision kaupungilla haettavana kiinteistöpäällikön virka. Tekninen lautakunta suoritti kiinteistöpäällikön virkavaihtokokouksessaan 12.12.2017. Valituksi tullut henkilö \*\*\* toimii tällä hetkellä kunnossapitoinsinöörin virassa Raision kaupungilla. Tämän valinnan takia tekninen keskus joutuu harkitsemaan uudelleen omaa organisaatiotansa tilojen ylläpidon kokonaisuuden osalta.

Tässä vaiheessa oli syytä keskeyttää kokonaan käynnissä ollut kiinteistöyönjohtajan valintaprosessi.

Kiinteistöyönjohtajan vakanssin kelpoisuusehtona on ollut vähän vanhanaikaisesti: *Vähintään teknillisessä koulussa suoritettu toimeen soveltuva tutkinto sekä riittävä kokemus työnjohtotehtävissä.* Uudeksi kelpoisuusehdoksi esitetään liitteenä olevan vakanssin perustiedot -lomakkeen mukaisesti: *Tehtävään soveltuva tekninen koulutus sekä kokemus toimialalta.* Tämä antaa valitsijoille enemmän valinnanvaraa tehtävään parhaiten soveltuvan henkilön löytämiseksi.

Kelpoisuusehtojen muuttamisen jälkeen kiinteistöyönjohtajan toimi laitetaan uudelleen haettavaksi yhdessä kunnossapitoinsinöörin viran kanssa.

Vakanssin perustiedot -lomake esityslistan liitteenä.



Kaupunginhallituksen konsernijaosto

15.01.2018

---

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää, että kiinteistöjohtajan vakanssin n:ro 633001 kelpoisuusehdot muutetaan oheisen liitteen mukaisesti.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tekninen keskus  
Antti Korte, Tekninen keskus  
Kalevi Laitinen, Tilapalvelut

Asianro 127/01.01.00/2018

**§ 12****Kiinteistöyöntekijän vakanssin muutos kiinteistöhoitajaksi**

Tekninen keskus on jättänyt seuraavan esityksen:

Kiinteistöyöntekijä \*\*\* on tullut Raision kaupungin palvelukseen 3.10.2011. Kiinteistöyöntekijän tehtäviin kuuluivat mm. kiinteistöjen piha-alueiden viher-työt, kuten ruohon leikkaus, erilaiset istutustyöt, puiden, pensaiden ja pensas-aitojen leikkaus, haravointityöt syksyisin/keväisin sekä kukkien istutusta ja perkausta ym. alaan liittyvät työt. Talvikausina hän osallistui myös muuhun kiinteistöhoitotyöhön, kuten talvikunnossapitoon yms.

Kiinteistöhoito on Raision kaupungissa jaettu kymmeneen eri alueeseen, joista yhtä \*\*\* on hoitanut muiden peruskiinteistöhoitajien tavoin itsenäisesti vuoden 2016 alusta alkaen. \*\*\* on suorittanut kiinteistöhoitajan ammattitut-kinnon kesäkuussa 2017. Samaan aikaan hän aloitti myös toiminnan kiinteis-tönhoidon päivystysringissä.

Kiinteistöhoitajan toimen kelpoisuusehtona on toimeen soveltuva ammatilli-nen tutkinto tai koulutus tai riittävän pitkäaikainen käytännön kokemus kiin-teistöhoitoalalta.

Esitän, että kiinteistöyöntekijä \*\*\* vakanssi (nro 633021) muutetaan kiinteis-töhoitajan vakanssiksi liitteenä olevan vakanssin perustiedot -lomakkeen mukaisesti 1.1.2018 alkaen. Samalla hänen tehtäväkohtaista palkkaansa tulisi tarkistaa siten, että sen suuruus on 1.839,33 €/kk eli sama kuin muilla vastaa-via tehtäviä suorittavilla peruskiinteistöhoitajilla.

Tehtävän palkkauksesta päättää tehtävään ottava viranomainen.

Vakanssin perustiedot -lomake esityslistan liitteenä.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää:

1. Raision kaupunkiin perustetaan 1.2.2018 lukien kiinteistöhoitajan kuukausipalkkainen työsuhde, jonka ensimmäinen sijoituspaikka on kiinteistöhoito.
2. Vakanssin palkkauksen ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät oheisen vakanssin perustiedot -lomakkeen mukaisesti.
3. Vakanssille annetaan täyttölupa
4. Samasta ajankohdasta lakkautetaan kiinteistötyöntekijän vakanssi n:ro 633021.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**Tekninen keskus  
Antti Korte, Tekninen keskus  
Kalevi Laitinen, Tilapalvelut  
Pentti Korrento, Tilapalvelut

Asianro 130/01.01.01/2018

**§ 13****Terveyskeskuslääkärin vakanssin täyttölupahakemus**

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Juha Sandberg on jättänyt oheismateriaalin mukaisen vakanssin täyttölupahakemuksen.

Oheismateriaali 7 Terveyskeskuslääkärin vakanssin täyttölupahakemus, 220002

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto myöntää vakanssin täyttöluvan terveyskeskuslääkärin vakanssille n:ro 220002.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus  
Arto Raassina, Terveyspalvelut

Asianro 130/01.01.01/2018

**§ 14****Hammaslääkärin vakanssin täyttölupahakemus**

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Juha Sandberg on jättänyt oheismateriaalin mukaisen vakanssin täyttölupahakemuksen.

Oheismateriaali 8 Hammaslääkärin vakanssin täyttölupahakemus, 230007

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto myöntää vakanssin täyttöluvan hammaslääkärin vakanssille n:ro 230007 ajalle 16.3. – 2.9.2018.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus  
Sari Hänninen-Rauta, Terveyspalvelut  
Arto Raassina, Terveyspalvelut

Asianro 130/01.01.01/2018

**§ 15****Hammashoitajan vakanssin täyttölupahakemus**

Sosiaali- ja terveyskeskus on jättänyt oheismateriaalin mukaisen vakanssin täyttölupahakemuksen.

Oheismateriaali 9 Hammashoitajan vakanssin täyttölupahakemus, 230038

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto myöntää täyttöluvan hammashoitajan vakansille n:ro 230038 11 h/viikko ajalle 1.1.2018 – 31.12.2022.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus  
Mari Impilä, Terveyspalvelut  
Arto Raassina, Terveyspalvelut

Asianro 130/01.01.01/2018

**§ 16****Sairaanhoitajan vakanssien täyttölupahakemuksia**

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Juha Sandberg on jättänyt oheismateriaalin mukaiset vakanssien täyttölupahakemukset.

Oheismateriaali	10	Sairaanhoitajat lomat täyttölupahakemus tk kevät 2018
	11	Sairaanhoitajan vakanssin täyttölupahakemus, 260305

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto myöntää seuraavat vakanssien täyttölupahakemukset:

- terveyskeskuksen sairaanhoitajien lomasijaisuudet 27 vk ajalle 1.1. – 30.4.2018
- sairaanhoitajan vakanssi n:ro 260305 ajalle 28.2.2018 – 11.1.2019.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus  
Sari Tanninen, Hoito- ja hoivapalvelut  
Arto Raassina, Terveyspalvelut

Asianro 130/01.01.01/2018

**§ 17****Lähihoitajan vakanssien täyttölupahakemuksia**

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Juha Sandberg on jättänyt oheismateriaalin mukaiset vakanssien täyttölupahakemukset.

- Oheismateriaali
- 12 Lähihoitajat täyttölupahakemus tk kevät 2018
  - 13 Lähihoitajan vakanssin täyttölupahakemus, 255009

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto myöntää seuraavat vakanssien täyttölupahakemukset:

- terveyskeskuksen lähihoitajat lomasijaisuudet 7 vk ajalle 1.1. – 30.4.2018
- lähihoitajan vakanssi n:ro 255009 ajalle 1.4.2018 – 31.12.2018.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveystoimintakeskus  
Arto Raassina, Terveystoimintapalvelut



Asianro 130/01.01.01/2018

**§ 18****Toimintaterapeutin vakanssin täyttölupahakemus**

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Juha Sandberg on jättänyt oheismateriaalin mukaisen vakanssin täyttölupahakemuksen.

Oheismateriaali 14 Toimintaterapeutin vakanssin täyttölupahakemus, 225009

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto myöntää vakanssin täyttöluvan toimintaterapeutin vakanssille n:ro 225009 alkaen 1.3.2018.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus  
Arto Raassina, Terveyspalvelut

Asianro 130/01.01.01/2018

**§ 19****Päätoimisen tuntiopettajan vakanssin täyttölupahakemus**

Sivistyskeskus on jättänyt oheismateriaalin mukaisen vakanssin täyttölupahakemuksen.

Oheismateriaali 15 Päätoimisen tuntiopettajan vakanssin täyttölupahakemus, 330094

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto myöntää vakanssin täyttöluvan päätoimisen tuntiopettajan vakanssille n:ro 330094 ajalle 5.3. – 2.6.2018.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus

Asianro 130/01.01.01/2018

**§ 20****Koulunkäynnin ohjaajan vakanssin työajan muutos**

Sivistyskeskus on jättänyt oheismateriaalin mukaisen vakanssin täyttölupahakemuslomakkeen.

Oheismateriaali 16 Koulunkäynnin ohjaajan vakanssin täyttölupahakemus, 330253, Kerttula

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää, että ajalle 16.1. – 2.6.2018 koulunkäynnin ohjaajan vakanssin n:ro 330253 työaika muutetaan 35 h/viikko.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus

Asianro 130/01.01.01/2018

**§ 21****Päivähoidon vakanssien täyttölupahakemuksia**

Sivistyskeskus on jättänyt oheismateriaalin mukaiset vakanssien täyttölupahakemukset.

Oheismateriaali	17	Lastentarhanopettajan vakanssin täyttölupahakemus, 340186
	18	Lastenhoitajan vakanssin täyttölupahakemus, 340194
	19	Lastenhoitajan vakanssin täyttölupahakemus, 340128
	20	Perhepäivähoitajan vakanssin täyttölupahakemus, 343014, pph avustajaksi lhalaan

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto myöntää seuraavat vakanssin täyttöluvat:

- lastentarhanopettajan vakanssi n:ro 340186 1.2.2018 alkaen
- lastenhoitajan vakanssi numero 340194 20.1.2018 alkaen
- lastenhoitajan vakanssi numero 340128 14.3.2018 – 25.1.2019
- perhepäivähoitajan vakanssi n:ro 343014 ajalle 1.2. – 31.5.2018.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus  
Päivi Rantanen, Varhaiskasvatus

Asianro 130/01.01.01/2018

**§ 22****Kunnossapitoinsinöörin vakanssin täyttölupahakemus**

Tekninen keskus on jättänyt oheismateriaalin mukaisen vakanssin täyttölupahakemuksen.

Oheismateriaali 21 Kunnossapitoinsinöörin vakanssin täyttölupahakemus, 632013

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää myöntää täyttöluvan kunnossapitoinsinöörin vakanssille n:ro 632013 1.3.2018 alkaen.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Tekninen keskus  
Antti Korte, Tekninen keskus  
Kalevi Laitinen, Tilapalvelut

Asianro 134/00.02.02/2018

**§ 23****Konsernijaoston ilmoitusasiat 15.1.2018**

Kaupunginhallituksen konsernijaoston tietoon saatetaan liitteen mukainen TEHY:n ilmoitus luottamusmiehistä.

Liitteet 10 TEHYn ilmoitus luottamusmiehistä 1.1.2018-28.2.2022

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaoston merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

## Muutoksenhakuohje (1-23 §)

### Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 3 – 4, 13 – 19, 21 – 23

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §:

§

### Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 1 – 2, 5 – 12, 20

### Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus  
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio  
[raision.kaupunki@raisio.fi](mailto:raision.kaupunki@raisio.fi)  
faksi (02) 435 4382  
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.