

Asianro 810/01.01.01/2017

**§ 11****Kiinteistöyönjohtajan vakanssin kelpoisuusehtojen muutos**

Tekninen keskus esittää:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto antoi kokouksessaan 18.9.2017 § 210 täyttöluvan kiinteistöyönjohtajan vakanssille nro 633001 alkaen 1.3.2018.

Kiinteistöyönjohtajan toimi oli haettavana 4.10.2017 alkaen siten, että hakuaika päättyi 8.11.2017 klo 12:00. Määräaikaan mennessä saapui ainoastaan 14 hakemusta. Hakijoista kaksi ei täyttänyt kelpoisuusehtoja. Yhtään hakijaa ei ole kutsuttu haastatteluihin. Jotta saataisiin enemmän päteviä hakijoita ja valinnanvaraa, olisi kelpoisuusehtoja syytä lieventää.

Samanaikaisesti tämän haun kanssa oli Raision kaupungilla haettavana kiinteistöpäällikön virka. Tekninen lautakunta suoritti kiinteistöpäällikön virkavaihtokokouksessaan 12.12.2017. Valituksi tullut henkilö \*\*\* toimii tällä hetkellä kunnossapitoinsinöörin virassa Raision kaupungilla. Tämän valinnan takia tekninen keskus joutuu harkitsemaan uudelleen omaa organisaatiotansa tilojen ylläpidon kokonaisuuden osalta.

Tässä vaiheessa oli syytä keskeyttää kokonaan käynnissä ollut kiinteistöyönjohtajan valintaprosessi.

Kiinteistöyönjohtajan vakanssin kelpoisuusehtona on ollut vähän vanhanaikaisesti: *Vähintään teknillisessä koulussa suoritettu toimeen soveltuva tutkinto sekä riittävä kokemus työnjohtotehtävissä.* Uudeksi kelpoisuusehdoksi esitetään liitteenä olevan vakanssin perustiedot -lomakkeen mukaisesti: *Tehtävään soveltuva tekninen koulutus sekä kokemus toimialalta.* Tämä antaa valitsijoille enemmän valinnanvaraa tehtävään parhaiten soveltuvan henkilön löytämiseksi.

Kelpoisuusehtojen muuttamisen jälkeen kiinteistöyönjohtajan toimi laitetaan uudelleen haettavaksi yhdessä kunnossapitoinsinöörin viran kanssa.

Vakanssin perustiedot -lomake esityslistan liitteenä.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää, että kiinteistöjohtajan vakanssin n:ro 633001 kelpoisuusehdot muutetaan oheisen liitteen mukaisesti.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tekninen keskus  
Antti Korte, Tekninen keskus  
Kalevi Laitinen, Tilapalvelut

