



Kaupunginhallitus

15.01.2018

Kokoustiedot

Aika 15.01.2018 maanantai klo 17:30 - 20:40

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja Kokoustauko klo 19.40-19.45

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja, poissa § 11
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja
Pipsa Allén, saapui klo 17.50 § 15 aikana. Markus Maunula paikalla klo 17.30-17.50
Sirpa Ek
Mika Koivisto
Veijo Mikola
Jonni Moislahti
Kalle Myllymäki
Vesa Parantainen
Saila Rintee

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Anna-Kristiina Järvi, Konsernihallinto	talousjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja
Minna Heikkilä, Konsernihallinto	viestintäpäällikkö
Sari Vahtera, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 1 - 29 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen
puheenjohtaja

Sari Vahtera
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 22.1.2018

Veijo Mikola

Kalle Myllymäki

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 23.1.2018

Sari Vahtera
Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

15.01.2018

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	1 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
2	2 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
3	3 §		Esityslistan hyväksyminen	7
4	4 §		Hallintosäännön päivittäminen	8
5	5 §		Raision kaupungin asunto-ohjelma 2018-2025	14
6	6 §		Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon Veitikanraitin päiväkodin ensikertaiseen kalustamiseen	18
7	7 §		Sivistyskeskuksen valtionavustusten siirto vuodelle 2018	19
8	8 §		Omakotitonttien hinnoittelu / Merinuorikkala 2 ja Kuanlaakso (länsiosa 1)	21
9	9 §		Valtuutettu Eija Nurmen ym. valtuutettujen aloite koskien valtuuston osallistumista metsänistutustalkoisiin puun päivänä	23
10	10 §		Valtuutettu Erkki Haaviston ym. valtuutettujen aloite koskien elinkeino-/yritysasiamiehen vakanssin perustamista	25
11	11 §	1	Veden johtaminen Kuntayhtymä Raision-Naantalin Vesilaitoksen verkoston kautta Raisioon ja Naantaliin	27
12	12 §	2	Sopimus kehyskuntien verkostotyön kehittämisestä 2017-2019	28
13	13 §		Edustajien nimeäminen Kiinteistö Oy Kertulan Jäähallin hallitukseen	29
14	14 §		Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen yhteistoimintaryhmään	31
15	15 §		Lähetekeskustelu konsernijaostolle perustettavaksi esitettävästä vakanssista ja toimenkuvasta	32
16	16 §		Lausunto luonnoksesta kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaksi	34
17	17 §		Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen vuosina 2018-2021	35
18	18 §		Lautakuntien pöytäkirjat	38
19	19 §		Konsernihallinnon viranhaltijoiden hallintosäännön perusteella tekemien päätösten tiedoksi saattaminen/14.12.2017-10.1.2018	39
20	20 §	3	Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/15.1.2018	40
21	21 §	4	Raision kaupungin jatkaminen KL-Kuntahankintojen kilpailuttamassa kalustehankintojen puitesopimuksessa	42
22	22 §		Varauksen täsmentäminen / Tontti 680-4-419-2 / Tammiston Puu Oy	43
23	23 §	5	Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-3-303-9 / Asunto Oy Tienristeys	46
24	24 §	6	Suunnitteluvaraus tontista 680-9-921-4 / As Oy Raision Aurinkopiha (perustettava yhtiö)	48
25	25 §	7	Tontin 680-9-921-1 varaaminen	49
26	26 §	8	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-412-1-514 koskevassa kiinteistökaupassa	51
27	27 §	9	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöjä 680-427-1-9 ja 680-429-2-51 koskevassa kiinteistökaupassa	53

28	28 §	Aarre Tuhkasen luottamustoimet Raision kaupungissa	55
29	29 §	Joukkoliikennekokeilu Kuhankuonolle kesällä 2018; osallistumispyyntö	57
Muutoksenhaku			
	1-29 §	Muutoksenhakuohjeet	58

1 §

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

2 §

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Veijo Mikolan ja Kalle Myllymäen.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Veijo Mikolan ja Kalle Myllymäen.

3 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä siten muutettuna, että § 15 Lähetekeskustelu konsernijaostolle perustettavaksi esitettävästä vakanssista ja toimenkuvasta käsitellään ennen §:ä 4 Hallintosäännön päivittäminen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti ottaa ylimääräisinä asioina käsiteltäväkseen § 28 Aarre Tuhkasan luottamustoimet Raision kaupungissa ja § 29 Joukkoliikennekokeilu Kuhankuonolle kesällä 2018; osallistumispyyntö.

Asianro 581/00.01.01/2017

§ 4**Hallintosäännön päivittäminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 146

”Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja kaupunginlakimies Outi Reinikainen 24.5.2017:

Raision kaupungilla on tällä hetkellä hallintosäännön lisäksi useita johtosääntöjä. Uusi kuntalaki edellyttää, että kaupungilla on vain yksi hallintosääntö, jossa on tarpeelliset määräykset kaikkia toimielimiä ja hallintokuntia koskien.

Tähän hallintosääntöön on yhdistetty kaikki nykyiset johtosäännöt, joita ovat

- kaupunginvaltuuston 13.11.1995 hyväksymä hallintosääntö muutoksineen
- kaupunginvaltuuston 18.10.2004 hyväksymä kaupunginhallituksen johtosääntö muutoksineen
- kaupunginvaltuuston 28.8.1995 hyväksymä kaupunginvaltuuston työjärjestys muutoksineen
- kaupunginvaltuuston 21.3.2005 hyväksymä sivistustoimen johtosääntö muutoksineen
- kaupunginvaltuuston 27.11.2006 hyväksymä sosiaali- ja terveystieteiden johtosääntö muutoksineen
- kaupunginvaltuuston 11.11.1996 hyväksymä tarkastussääntö
- kaupunginvaltuuston 18.10.2004 hyväksymä teknisen toimen johtosääntö muutoksineen
- kaupunginvaltuuston 6.5.1996 hyväksymä keskusvaalilautakunnan johtosääntö
- kaupunginvaltuuston 24.5.2010 hyväksymä hankintatoimen johtosääntö
- kaupunginvaltuuston 23.9.1991 hyväksymä materiaalihallinnon johtosääntö.

Hallintosäännön alkuosaan on kirjattu yleisiä säännöksiä, jotka koskevat kaikkia toimintaa ja loppuosaan lautakuntien ja viranhaltijoiden oman alansa erityistä toimivaltaa edellyttävät säännökset. Toimivaltakysymyksiin ei esitetä merkittäviä muutoksia, lähinnä on pyritty johdonmukaistamaan nykyisiä käytäntöjä ja kirjaamaan asiat mahdollisimman selkeästi. Lisäksi on otettu kirjauksia Kuntaliiton malliohjesäännöstä (esim. kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävät). Keskusten johtajat ja johtoryhmät ovat esittäneet osaltaan kirjauksia ja näkemyksiä hallintosääntöön. Pyrkimyksenä on ollut nykyisten toimintatapojen ja toimivallan mahdollisimman selkeä kirjaaminen myös sääntötasolle. Yt-toimikunta on käsitellyt hallintosäännön kokouksessaan 24.5. ja todennut, ettei sillä ole huomautettavaa hallintosääntöluonnokseen.

Hallintosääntöä tultaneen tarkastelemaan uudelleen varsin pian, mikäli maakuntauudistus etenee suunnitellusti. Myös strategiatyön yhteydessä on syytä arvioida, tarvitaanko hallintosääntöön muutoksia. Tässä vaiheessa on kuitenkin tarpeellista saattaa kaupungin hallintosääntö kuntalain edellyttämälle tasolle. Hallintosääntö tulisi hyväksyä uuden valtuuston kokouksessa 5.6. ensimmäisenä asiana.

JOITAKIN PERIAATTEELLISIA LINJAUKSIA

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuuston työjärjestys on säilytetty ennallaan poislukien kuntalain edellyttämät muutokset.

Valtuuston työjärjestysosuuteen on lisätty uutena valtuustoinfo.

Organisaatio

Ei muutoksia organisaatioon. Organisaatiokaavio on kirjattu hallintosääntöön. Termistöä on selkiytetty siten että kesukset jakaantuvat palvelualueisiin, joita johtaa palvelualueen johtaja. Palvelualueet jakaantuvat tulosyksiköihin, joita johtavat tulosyksiköiden johtajat. Näillä termeillä ei ole vaikutusta varsinaisiin tehtävänimikkeisiin.

Konserniohjaus

Valtuusto päättää kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen ja omistajapolitiikan periaatteista ja hyväksyy Raision kaupungin konserniohjeen

Kaupunginhallitus antaa yksittäisiä konserniohjeita. Kaupunginjohtaja voi antaa päätöksellään konserniohjeen niissä tapauksissa, jos kaupunginhallitus ei ole konserniohjetta antanut.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto seuraa ja valvoo konserniyhteisöjä, niiden toimintaa, taloutta ja tavoitteiden toteutumista.

Henkilöstöasiat

Konsernijaosto edustaa kuntaa työnantajana ja päättää yleisistä linjauksista.

Vakanssit perustaa kaupunginhallituksen konsernijaosto kuten aikaisemmasakin johtosäännössä.

Viranhaltijoiden lomat, matkapäätökset ja vastaavat tekee jatkossa esimies, paitsi kaupunginjohtajan osalta kaupunginhallitus. Pohjoismaiden tai Baltianmaiden ulkopuolelle suuntautuvista matkoista päättää kaupunginhallitus matkustusohjeessa.

Lomautusten periaatteista päättää kaupunginhallitus.

Palkkoihin tehtävistä muutoksista päättävät kaupunginhallitus tai lautakunta oman toimialansa henkilöstö osalta.

Kaupunginjohtajan, sosiaali- ja terveystoiminnan johtajan, sivistysjohtajan ja teknisen johtajan valitsee kaupunginvaltuusto. Konsernihallintojohtajan valitsee kaupunginhallitus konsernihallinnon viranhaltijoista.

Kaupunginhallitus valitsee konsernihallinnon asiantuntijat ja lautakunnat palvelualueen johtajat. Muun henkilöstön valitsee keskuksen johtaja tai määräämänsä.

Keskusten johtajat voivat delegoida päätösvaltaansa henkilöstöasioiden osalta.

Hankinta-asiat

Kaupunginjohtajalla ja keskusten johtajilla on hankintaoikeus 70.000 euroon saakka. Kaupunginhallitus tai lautakunta päättävät yli 70.000 euron hankinnoista omalla toimialallaan. Keskuksen johtaja voi delegoida päätösvaltaansa hankinta-asioissa.

Otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Viranhaltijalla tai toimielimellä on erityisesti syystä oikeus antaa alaiselleen viranhaltijalle tai toimielimelle määräys otto-oikeuskelpoisen päätöksen tekemiseksi.

Delegointi

Pääasiallinen linjaus on, että hallintosäännössä toimielimelle tai viranhaltijalle annettu toimivalta on ko. toimijan käytössä.

Kaupunginhallitus voi delegoida yleistä toimivaltaansa muille toimielimille tai viranhaltijoille.

Lautakunnilla ei joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta ole oikeutta delegoida toimivaltaansa.

Keskuksen johtaja voi delegoida henkilöstö- ja hankinta-asioihin liittyvää toimivaltaansa.

Kaupunginhallitus

15.01.2018

- Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen
- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön.
- Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.
- Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti siten muutettuna, että 9 luvun 3 §:n toinen kappale muutettiin:
- Valtuustossa on 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja.
- Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti pyytää uusilta lautakunnilta ja muilta tarvittavilta tahoilta lausunnon hallintosäännöstä. Mahdolliset muutostarpeet huomioidaan strategiatyön yhteydessä siten, että hallintosääntö tuodaan tarvittaessa uudelleen käsittelyyn vielä kuluvan vuoden puolella.”
- Kaupunginvaltuusto 5.6.2017 § 79
- ”Päätösehdotus** Kaupunginhallitus
- esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön.
- Päätös** Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.”
- Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja kaupunginsihteeri Sari Vahtera
11.1.2018:**
- Kaupunginvaltuusto hyväksyi 5.6.2017 § 79 kokouksessaan uuden hallintosäännön. Kaupunginhallitus päätti hallintosääntöä käsitellessään 29.5.2017 § 146, että uusilta lautakunnilta ja muilta tarvittavilta tahoilta pyydetään lausunto hallintosäännöstä. Lisäksi todettiin, että mahdolliset muutostarpeet huomioidaan strategiatyön yhteydessä siten, että hallintosääntö tuodaan tarvittaessa uudelleen käsittelyyn vielä kuluvan vuoden puolella (2017).
- Lautakunnat ovat käsitelleet hallintosääntöä seuraavasti:
- Tekninen lautakunta on [14.11.2017 § 171](#) ottanut kantaa muun lisäksi tonttien myyntiä ja vuokrausta koskevien sopimusten hyväksymiseen ja hallintosäännön rakenteen selkeyttämiseen.

- Vapaa-aikalautakunta on [14.11.2017 § 65](#) ja sivistyslautakunta [15.11.2017 § 135](#) esittänyt lausuntoinaan, että hallintosääntöön lisätään muun lisäksi tarkennuksia sivistysjohtajan tehtäviin sekä palvelualueiden johtajien erityisiin tehtäviin.
- Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta on [15.11.2017 § 183](#) esittänyt muutoksia hallintosäännön 16 luvun 3 pykälään. Sosiaalipalveluiden uudet tehtäväjärjestelyt edellyttävät esitetyjä muutoksia. Hallintosääntöön esitetään lisättäväksi työllisyyspalveluiden palvelualue.
- Ympäristölautakunta on [16.11.2017 § 74](#) esittänyt muutosta hallintosäännön 18 luvun 2 §:n tekstiin terveysvalvontajaoston puheenjohtajuudesta siten, että jatkossa hallintosäännössä todetaan, että puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Tämän lisäksi lautakunta esittää pieniä tarkennuksia terveysvalvontajaoston ratkaisuvallaltaan.

Lautakuntien ehdottamat muutokset on kirjattu hallintosääntöön ehdotetussa muodossa lukuun ottamatta sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnan ehdotusta valmiussuunnitteluvastuun siirtämisestä keskusten johtajista organisaatiossa alaspäin. Asia voidaan ratkaista erikseen valmiussuunnitelmassa tai työnjohdollisesti. Pysyvä vastuu koko sektorin valmiussuunnitelmien osalta on keskuksen johtajilla.

Kaupunginjohtajan lomien hyväksyntä siirretään kaupunginhallituksen puheenjohtajalle vastaavasti kuten menettely on jo tällä hetkellä Turussa, Kaarinassa, Liedossa, Naantalissa, Maskussa, Ruskolla, Nousiaisissa ja monissa muissa kunnissa. Kaupunginjohtajan varahenkilöstä päättää jatkossa kaupunginhallitus ja mikäli poissaolo kestää yli kolme kuukautta, siitä voi päättää kaupunginvaltuusto.

Lisäksi on tehty lähinnä teknisluonteisia, uuden kuntalain ja tulevan tietosuojasetuksen kannalta tarkoituksenmukaisia tarkennuksia hallintosääntöön. Liitteenä olevasta hallintosäännöstä ilmenee esitettävät muutokset ja lisäykset punaisella ja poistettaviksi esitetyt kohdat yliviivauksin.

Oheismateriaali	1	Uusi hallintosääntö
	2	Hallintosääntö, tehdyt muutokset
	3	Hallintosääntö kv 5.6.2017

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön Raision kaupungin hallintosäännöksi

- 2) hyväksyä, että hallintosääntö tulee voimaan heti, kun valtuusto on sen hyväksynyt
- 3) kumota kaupunginvaltuuston 5.6.2017 § 79 hyväksymän hallintosäännön.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

- 6 § Kokousaika ja -paikka kohdasta ”kokous on pidettävä aina silloin, jos enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle tai esittelijälle esityksen sen pitämisestä” poistetaan maininta ”tai esittelijälle”
- 33 § Henkilöstövalinnat kohtaan ”kaupunginhallitus valitsee”, lisätään elinvoimapäällikkö
- 115 § Konsernihallinnon tehtävät kohtaan ”kaupungin asiantuntijapalvelut” lisätään elinvoimapalvelut
- 107 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja päätösvalta kohdasta 15 poistetaan ”ja päättää työllisyysmäärärahojen jaosta talousarvion pohjalta”
- 122 § Sosiaali- ja terveyskeskuksen organisaation palvelualue ”sosiaalipalveluiden palvelualue” muutetaan muotoon ”sosiaalipalvelut” ja työllisyyspalveluiden palvelualue” muutetaan muotoon ”työllisyyspalvelut”
- 134 § Sivistyslautakunnan ratkaisuvallasta kohtaan 2 lisätään, että sivistysjohtajalla on oikeus tehdä muutoksia peruskoulujen ja lukioiden vuosisuunnitelmiin

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti ja päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön Raision kaupungin hallintosäännöksi
- 2) hyväksyä, että hallintosääntö tulee voimaan heti, kun valtuusto on sen hyväksynyt
- 3) kumota kaupunginvaltuuston 5.6.2017 § 79 hyväksymän hallintosäännön.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Asianro 733/00.01.02/2016

§ 5**Raision kaupungin asunto-ohjelma 2018-2025****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 10.10.2016 289 §

”Suunnittelupäällikkö Marja-Riitta Pulkkinen 28.9.2016:

Konsernijaosto käsitteli asunto-ohjelman luonnosta kokouksessaan 12.9.2016 merkiten tiedokseen ohjelmaluonnoksesta annetut teknisen lautakunnan, sosiaali- ja terveyslautakunnan, sivistyslautakunnan ja vapaa-aikalautakunnan lausunnot ja esittäen kaupunginhallitukselle ohjelmaluonnoksen viemistä valtuuston hyväksyttäväksi.

Kooste lausunnoista

Tekninen lautakunta toteaa, että kaupungilla on kaavallinen valmius toteuttaa ohjelmassa kuvatut asuntorakentamisalueet. Lisäksi lautakunta huomauttaa, että Raision ja seutukunnan näkemykset asunto- ja maapolitiikasta ovat hyvin pitkälle samoja ja täydentävät toisiaan.

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta esittää kahta uutta päämäärää ohjelmakaudelle:

1. kaupunki huomioi ikäihmisten huomattavan kasvun asuntopolitiikassaan ja
2. kaupunki edistää asuinalueiden kehittämistä niin, että luodaan edellytyksiä asukkaiden liikunnalliselle elämäntavalle.

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan lausunnossa pohditaan myös, onko omistus- ja vuokra-asuntojen suhde ohjelmassa oikea. Lisäksi lautakunta ehdottaa, että ohjelmassa olevat tavoitteet aikataulutetaan ja vastuutetaan.

Sivistyslautakunta ja vapaa-aikalautakunta arvioivat ohjelman monipuoliseksi ja kattavaksi. Lautakunnat tähdentävät, että ohjelman toteutumisen edellytyksenä on hyvin hoidetut perustalvelut, kuten riittävästi resursoitunut koulu- ja varhaiskasvatuspalvelut sekä vapaa-aikapalvelut.

Vastineet lausuntoihin

Vastineet koskevat vain sosiaali- ja terveyslautakunnan esittämiä huomioita, koska muut lautakunnat eivät esittäneet muutoksia ohjelmaluonnokseen.

Asunto-ohjelmassa on ikäihmisten lukumäärän kasvu otettu huomioon asettamalla ohjelman tavoitteet kaupungin käytössä olevasta keinovalikoimasta käsin. Tavoitteiden mukaan kaupunki huomioi ikäihmisten asumistarpeita arahoitteista asuntotuotantoa koskevassa lausunnonannossaan ja myöntämällä avustuksia asunnonmuutostöihin. Lisäksi kaupunki odottaa konserniin kuuluvan Raision Vuokra-asunnot Oy:n ottavan huomioon mm. ikäihmiset ja nuoret vastatessaan kohtuuhintaisen vuokra-asumisen tarpeeseen Raisiossa. Huomattakoon, että kaupungin on mahdollista antaa tytäryhteisölleen tarvittaessa myös konserniohjeita. Ohjelmaluonnoksessa ikäihmistenkin asumistarpeita koskeva päämäärä on muotoiltu kattavammin: ”Kaupunki ottaa huomioon erilaisten väestöryhmien asumistarpeet”.

Edellytysten luominen liikunnalliselle elämäntavalle osana asuinalueiden kehittämistä on mielenkiintoinen strateginen linjaus, jossa olisi ohjenuoraa teknisille palveluille, liikuntapalveluille ja sosiaali- ja terveystalouksille. Linjausta voitaneen tarkastella luontevasti esim. tulevan valtuustokauden strategiatyössä vuonna 2017.

Ohjelmaluonnokseen sisältyvä tavoite omistus- ja vuokra-asuntojen suhteesta perustuu seudullisessa asunto- ja maankäyttösuunnitelmassa Raisiolle määritettyyn jakautumaan. Raisiossa vuokra-asuntojen osuus koko asuntokannasta on suhteellisen korkea verrattuna useimpiin muihin kuntiin. Seudullisessa asunto- ja maankäyttöohjelmassa tavoitellaan yhteisvastuullista asuntopolitiikkaa. Yhteisvastuullisuus tarkoittaa ao. ohjelmassa sitä, että samalla kun useiden kuntien tulisi kasvattaa vuokra-asuntojen osuutta asuntotuotannossaan, vuokra-asuntotarjonnastaan hyvin huolehtineiden kuntien, kuten Raision, asuntotuotannossa painottuu omistusasuminen.

Asunto-ohjelman tavoitteiden vastuuttaminen ja aikatauluttaminen kaupungin organisaatiossa on toteutettavissa harkinnan mukaan talousarvion ja käyttösuunnitelmien tavoitteiden sekä työyksikkökohtaisten suunnitelmien kautta.

Konsernijaoston käsittelyn jälkeen ohjelmaluonnokseen on tehty yksi täsmennys ja eräitä stilistisiä korjauksia. Asuntotuotannon hallintamuotoa koskeva tavoite 4.4. on täsmennetty muotoon: ”Raision asuntotuotannon hallintamuodot perustuvat seudullisiin linjauksiin”.

Tarkennettu ohjelmaversio on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Raision asunto-ohjelman 2016-2025 liitteen mukaisena.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginvaltuusto 17.10.2016 § 89

”Päätösehdotus Kaupunginhallitus

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Raision asunto-ohjelman 2016-2025 liitteen mukaisena.

Päätös Valtuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.”

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 11.1.2017:

Kaupunginvaltuusto palautti Raision kaupungin asunto-ohjelman 17.10.2016 § 89. Kaupunginhallitus päätti 18.9.2017 § 300, että asunto-ohjelma valmistellaan kaupunginvaltuuston päätettäväksi osana strategiaprosessia.

Palautuksen perusteena esitettiin seuraavaa:

- Valtuutettu Lehto-Laurila esitti, että arava- korkotukivuokra-asuntojen sekä asumisoikeusasuntojen määrää kasvatetaan. Lisäksi Lehto-Laurila esitti, että ohjelmasta poistetaan lause ”Yhtiö (Raision Vuokra-asunnot Oy) rakennuttaa vuokra-asuntoja sekä Raisioon että tarvittaessa myös muualle” ja että ohjelmasta pyydetään lausunto myös Raision vuokra-asunnot Oy:ltä.
- Valtuutettu Närhinen esitti, että asuntojen hallintamuodon osalta vuokra-asuntojen määrää kasvatetaan 15 prosentista 25 prosenttiin.

Uuteen ohjelmaan on asetettu uusi tavoite asuntojen hallintamuodon suhteen siten, että vuokra-asuntojen määrää on nostettu 22 prosenttiin, joka on myös tämän hetken vuokra-asuntojen tilastollinen osuus Raision asuntokunnista. Asumisoikeusasuntojen määrä pidetään 5 prosentissa, jolloin omistusasuntojen osuus on 73 %.

Lause ”Yhtiö (Raision Vuokra-asunnot Oy) rakennuttaa vuokra-asuntoja sekä Raisioon että tarvittaessa myös muualle” on poistettu.

Ohjelman tilastot on pääosin päivitetty ja lisäksi ohjelmaan on lisätty erillinen tarkastelu vuokra-asuntojen hintatasosta Raisiossa. Raision Vuokra-asunnoille annettavia tavoitteita on täsmennetty ja lisäksi on pieniä muutoksia/lisäyksiä, jotka näkyvät kaupunginhallitukselle esiteltävässä ohjelmaversiossa paksunnetulla. Valtuustolle on tarkoitus esitellä ohjelma lopullisessa muodossaan.

Kaupunginhallituksen on mahdollista pyytää ohjelmasta lausunnot eri osapuolilta, jolloin ohjelma käsiteltäneen helmikuun kaupunginvaltuustossa.

- Oheismateriaali
- 4 Asunto-ohjelma 2018-2025
 - 5 Asunto-ohjelma 2018-2025, muutokset
 - 6 Asunto-ohjelma 2018-2025, hallitukselle esitetty versio

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan ohjelman Raision kaupungin asunto-ohjelmaksi vuosille 2018-2025.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

- Ohjelman kohdan 2.3.6. otsikko "Humanitaarisista syistä oleskeluluvan saaneet" muutetaan muotoon "Kansainvälistä suojelua saaneet"
- Ohjelman kohdan 2.5 Nelikenttäanalyysin vahvuuksiin lisätään "joukkoliikenne ja luonto"
- Asunto-ohjelman kohdan 3 Päämäärät 2016–2025 kohdan 3 perään lisätään "ja luo edellytyksiä asukkaiden liikunnalliselle elämäntavalle"
- Ohjelman kohdan 3 Päämäärät 2016–2025 kohtaan 7 lisätään sanat "ja innovatiivisille" seuraavasti: Luo mahdollisuuksia myös uusille laadukkaille ja innovatiivisille asumisratkaisuille
- Asunto-ohjelman kohtaa 4.7. Raision kaupunki edistää asuntokannan ja asuinympäristöjen uudistumista muutetaan seuraavasti: Kaupunki jatkaa asuntokannan ja asuinympäristöjen kehittämistä koskevaa suunnittelua Lumparlan alueella. Tämän jälkeen lisätään: "Mahdollisuuksien mukaan myös muuta tiivistävää täydennysrakentamista suositaan."

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti ja päätti ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan ohjelman Raision kaupungin asunto-ohjelmaksi vuosille 2018-2025.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Asianro 795/02.02.00/2016

§ 6**Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon Veitikanraitin päiväkodin ensiker-
taiseen kalustamiseen**

Talouspäällikkö Esa Ilanti 9.1.2018:

Lisääntyneen päivähoitotarpeen vuoksi Kerttulakotiin perustettiin tammi-
kuussa 2018 avautunut uusi, tilapäinen Veitikanraitin päiväkotitoiminta. Päiväkotitoiminta perustettiin tilaan, jota ei ole suunniteltu päivähoitoikäisten lasten tarpeisiin. Tila kunnostettiin ja sisutettiin n.30 – 40 lapsen päivähoitopaikoiksi. Koska kyseessä on uusi perustettava yksikkö, tiloihin oli hankittava uudet kalusteet ja toimintavälineet lasten ja aikuisten tarpeisiin. Sivistyskeskus ei osannut varautua vuoden 2017 talousarviossa kysynnän suureen kasvuun.

Sivistyskeskus esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että irtaimistohankintoihin myönnetään 16 000 euroa lisämääräraha vuoden 2017 talousarvion investointiosaan projektille 931316 päivähoitotoiminnan kalusteiden uusiminen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää irtaimistohankintoihin 16 000 euron lisämäärärahan vuoden 2017 talousarvion investointiosaan projektille 931316 päivähoitotoiminnan kalusteiden uusiminen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 850/02.02.00/2017

§ 7**Sivistyskeskuksen valtionavustusten siirto vuodelle 2018**

Taluspäällikkö Esa Ilanti 9.1.2018:

Opetushallitus on myöntänyt Varhaiskasvatuksen kehittäminen -hankkeelle 13.9.2017 60/572/2016 avustuksen käyttöajan pidentäminen 30.6.2018 asti.

Avustuksesta jäi käyttämättä vuonna 2017 18 838 euroa ja se tulisi siirtää vuodelle 2018.

Tulot

312036.3330 Muut tuet ja avustukset 18 838 euroa

Menot

312036.4004 Työsuhteisten kk-palkat 12 000 euroa

312036.4100 JuEL-maksut 3 000 euroa

312036.4470 Muut palvelut 3 838 euroa

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt Liikkuva koulu - kehittämisavustusta Raisiolle 30 000 euroa 8.6.2017 LSAVI/755/07.03.02/2017.

Hankeen budjetista jäi käyttämättä vuonna 2017 13 136 euroa ja se tulisi siirtää vuodelle 2018.

Tulot

312041.3330 Muut tuet ja avustukset 13 136 euroa

Menot

312041.4470 Muut palvelut 13 136 euroa

Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämä avustus (7.6.2016 OKM/407/620/2016) Yhtä sirkusta koko kylä -hankkeelle on 9 800 euroa. Hankkeen avustuksesta on käyttämättä 2 768 euroa ja se tulisi siirtää vuodelle 2018.

Tulot

421040.3330 Muut tuet ja avustukset 2 768 euroa

Menot

421040.4004 Työsuhteisten kk-palkat 2 000 euroa

421010.4004 JuEL-maksut 768 euroa

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto siirtää sivistyskeskuk-
sen hankerahoja 34 742 euroa vuodelle 2018 yllä mainittuihin meno- ja tulo-
kohtiin.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 8

Omakotitonttien hinnoittelu / Merinuorikkala 2 ja Kuuanlaakso (länsiosa 1)

Mittausteknikko Pertti Verho 9.1.2018:

Raision kaupungin vuoden 2018 kunnallistekniikan investointisuunnitelmiin kuuluvat mm. Meri-Nuorikkala 2 alueen Raivaajankadun sekä Kuuanlaakson alueen Metsäsylttiläntien, Paimenkadun ja Paimenpolun osien kunnallistekniikan rakentaminen. Suunnitelmien mukaan Meri-Nuorikkalan kunnallistekniikan rakentaminen valmistuu siten, että tontit voidaan luovuttaa rakennettaviksi 1.9.2018 alkaen. Kuuanlaaksossa tontit voidaan luovuttaa rakennettaviksi 1.10.2018 alkaen.

AO-tontit (Meri-Nuorikkalassa 15 kpl ja Kuuanlaaksossa 12 kpl) on tarkoitus luovuttaa rakennettaviksi tarjousmenettelyn perusteella kaupunginvaltuuston vahvistamien jakoperusteiden mukaisesti. Tontteja markkinoidaan ensimmäisen kerran Rakenna ja sisusta -messuilla Turun Messukeskuksessa 9. - 11.2.2018, jota varten tontit on hinnoiteltava.

Valtuusto on 14.3.2016 vahvistanut Nuorikkalan alueen pohjahinnan 45 €/m², joka edelleen lienee oikea hinta tällä alueella.

Kuuanlaakson tonttien hinta voisi olla sama 45 €/m² kuin Meri-Nuorikkalan alueella, koska tontit sijaitsevat likimain samalla etäisyydellä kaupungin keskustasta.

Meri-Nuorikkala 2 alueelta hinnoitellaan myös nyt markkinointiin tulevien tonttien lähistöllä olevat AO-tontit (12 kpl). Kuuanlaaksossa hinnoitellaan ainoastaan v. 2018 markkinointiin tulevat tontit.

Kaikkien AO-tonttien luovutusmuotona on myynti tai vuokraus. Perusvuokra on 5 % hyväksytyyn tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta.

Oheismateriaali	7	AO-tonttien hinnoittelu Meri-Nuorikkala 2
	8	AO-tonttien hinnoittelu Kuuanlaakso (länsiosa 1)
	9	Kuuanlaakso länsiosa 1 AO-tontit
	10	Meri-Nuorikkala 2 AO-tontit

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Meri-Nuorikkala 2 alueen ja Kuuanlaakson länsiosa 1:n AO -tonttien pohjahinnat sekä päättää hyväksyä kaikkien tonttien luovutusmuodot oheismateriaalina olevien taulukoiden mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus

15.01.2018

Kaupunginvaltuusto

§ 42 13.3.2017

Asianro 391/11.05.02/2017

§ 9**Valtuutettu Eija Nurmen ym. valtuutettujen aloite koskien valtuuston osallistumista metsänistutustalkoisiin puun päivänä****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 13.3.2017 42 §

”Valtuutettu Eija Nurmi jätti seuraavan aloitteen:

”Useissa maissa puun päivää vietetään maaliskuussa.

Päivän tarkoituksena on kiinnittää huomiota metsien merkitykseen ja suoje-
luun.

Raisiossa puun päivää on vietetty jo useita vuosia Vesan päivänä, syyskuun
27.

Istuttamiseen ovat osallistuneet mm päiväkotilapset yhdessä kaupungin johto-
henkilöiden kanssa.

Raisiossa menneinä vuosina on kaupunginvaltuusto istuttanut metsää mm.
valtatie 8 varrelle, Petäsmäkeen ja Kuloisten alueelle.

Toivomme ja haastamme, että tämä tapa elvytettäisiin ja valtuusto kerran val-
tuustokaudessa osallistuisi istutustalkoisiin.

Raisiosta varmasti löytyy kaupungin maa-alueita, johon metsää voidaan istut-
taa.

Näin valtuusto voi konkreettisesti jättää kädenjälkensä tuleville polville.

Tuleva valtuusto voisi jalkautua jo tulevana Vesan päivänä syyskuun 27. päi-
vänä.

Raisiossa 13.03.2017

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Eija Nurmi	Pekka Närhinen
Aarre Lehtonen	Kari Hanka
Kiira Lasarov-Pernaja	Leena Rihko
Jyrki Yrttiaho”	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 27.3.2017 § 87

”- - - Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Eija Nurmen aloitteen koskien valtuuston osallistumista metsänistutustalkoisiin puun päivänä konsernihallinnon valmisteltavaksi - - -”

**Vihersuunnittelija Markku Tuominen ja kaupunginjohtaja Ari Korhonen
11.1.2018:**

Valtuutettu Eija Nurmi ym. on tehnyt aloitteen, että perinne valtuuston istutustalkoista elvytettäisiin ja että Puun päivästä tehtäisiin tapahtuma myös kaupunginvaltuustolle.

Luottamushenkilöt ovat yleensä olleet kutsuttuina istutustalkoisiin, kun merkittävimmistä kohteista on ollut kysymys, edellisen kerran vuonna 2016, kun Alppiruusuupuiston laajennus toteutettiin. Puun päivän tapahtumassa ei välttämättä aina suoriteta laajempia istutuksia. Lisäksi Puun päivän tapahtuma osuu keskelle arkea, jolloin osanotto istutustalkoisiin ei mahdollistu kaikille. Kaupunginvaltuuston kutsuminen Puun päivän tapahtumaan on kuitenkin mahdollista toteuttaa ja mikäli kohde on sopiva, voidaan tilaisuudesta muodostaa erillinen istutustapahtuma vapaaehtoisille. Tavoitteeksi asetetaan aloitteen mukaisesti, että valtuustokaudella järjestetään ainakin yksi istutustapahtuma, johon kutsutaan myös koko kaupunginvaltuusto mukaan.

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

15.01.2018

Kaupunginvaltuusto

§ 70

8.5.2017

Asianro 549/14.01.00/2017

§ 10**Valtuutettu Erkki Haaviston ym. valtuutettujen aloite koskien elinkeino-/yritysasiamiehen vakanssin perustamista****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 8.5.2017 70 §

”Valtuutettu Erkki Haavisto jätti seuraavan aloitteen:

”Elinkeino- ja yritystoiminta on alueella vilkastunut nopealla aikataululla. Uusia yrityksiä Turun seudulle syntyy vauhdilla samalla, kun jo toimivat yritykset laajentavat ja kehittävät tuotteitaan ja palveluaan.

Raisioon halutaan myös uusia yrityksiä ja kehitystä nykyisiin yhteistyökuvioihin elinkeinoelämän kanssa.

Seudullinen, yhteinen yritystoimintaa kehittävä toimija Turku Science Park ei yksin riitä palvelemaan Raision kaupungin yritystoiminnan tarpeita nykyisessä kiihtyvässä uudistumistahdissa.

Raisio tarvitsee oman elinkeino-/yritysasiamiehen. Pienet aloittavat yritykset ja kaupungissa jo toimivat pienet ja keskisuuret yritykset kaipaavat yhteyshenkilöä ja sparraajaa, jona yritysasiamies voi parhaimmillaan toimia.

Elinkeinoelämän kehittämistä johtaisi edelleen kaupunginjohtaja, jonka työpanos voisi keskittyä kaupungin markkinoimiseen uusille yrityksille sekä yhteydenpitoon suurempien yhtiöiden kanssa.

Yritysten mielissä Raision imago on säilynyt hyvänä. Naapurikunnat ovat kuitenkin satsanneet jo vuosia omiin elinkeinoasiamiehiin ja yritysneuvojiin. Yhteistyö yrittäjien kanssa virkistyy, kun saadaan lisävoimia yhteistyöhön.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että elinkeino-/yritysasiamiehen vakanssia varten varataan v. 2018 talousarvioon määräraha ja virka/toimi täytetään tammikuussa 2018.

Keskustan valtuustoryhmä 8.5.2017

Erkki Haavisto
Kalle Myllymäki
Mirjam Karila
Elisa Vuorinen
Hannele Lehto-Laurila

Janne Laulumaa
Pipsa Allén
Tuija Hyytiä
Veera Köpsi
Anneli Kivijärvi

Kaupunginhallitus

15.01.2018

Ari Leinonen
Janette Broberg
Eeva Savola

Raimo Sulonen
Mika Koivisto
Risto Nikkonen”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 182

” - - - Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Erkki Haaviston aloitteen koskien elinkeino-/yritysasiamiehen vakanssin perustamista konsernihallinnon valmisteltavaksi - - - ”

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 15.1.2018:

Valtuutettu Erkki Haavisto ym. valtuutetut ovat tehneet valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan Raisioon perustettavaksi elinkeino-/yritysasiamiehen virkaa. Kaupunginvaltuusto on varannut tehtävään aloitteessa esitetyn mukaisesti määrärahan. Kaupunginhallitus kävi toimenkuvasta ja nimikkeestä periaatekeskustelun 15.1.2018, minkä jälkeen vakanssi esitettiin päätettäväksi konsernijaostolle. Kaupunginhallitus totesi, että perustetaan elinvoimapäällikön tehtävä, jonka pääasiallinen työnkuva keskittyy elinkeinopoliittisen toiminnan vahvistamiseen. Elinvoimapäällikön valinta suoritetaan kevään aikana.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 132/14.05.00/2018

§ 11**Veden johtaminen Kuntayhtymä Raision-Naantalin Vesilaitoksen verkoston kautta Raisioon ja Naantaliin**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Vesilaitoskuntayhtymä on laatinut sopimuksen koskien veden johtamista vesilaitoskuntayhtymän verkostosta jäsenkaupungeille. Raision kaupunki ei ole käsitellyt sopimusta.

Olosuhteet ovat tällä hetkellä muuttuneet niin paljon, ettei Raision kaupungin ole tarkoituksenmukaista hyväksyä sopimusta tällaisenaan. Lisäksi sopimuksessa on seikkoja, jotka eivät välttämättä ole tarkoituksenmukaisia kummallekään osapuolelle. Sopimuksessa ei mm. ole määritetty irtisanomisen ehtoja, vaan sopimus on voimassa toistaiseksi. Edellä mainitusta johtuen ehdotetaan, että vesilaitoskuntayhtymä laatii mahdollisimman nopeasti uuden vedenjohtamissopimuksen Naantalille ja Raision vesihuoltoyhtiölle.

Liitteet 1 Vesilaitoskuntayhtymän ehdotus vedenjohtamissopimukseksi

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupunki ei hyväksy liitteenä oleva johtamissopimusta.

Raision kaupunki edellyttää, että vesilaitoskuntayhtymä laatii viipymättä uuden vedenjohtamissopimuksen Naantalille ja Raision vesihuoltoyhtiölle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Hannele Lehto-Laurila poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta (yhteisöjäävi). Lehto-Laurila on Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen hallituksen jäsen.

Tiedoksi

Kuntayhtymä Raision-Naantalin Vesilaitos

Asianro 141/00.04.01/2018

§ 12**Sopimus kehyskuntien verkostotyön kehittämisestä 2017-2019**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision kaupunki on osallistunut kehyskuntaverkoston puitteissa tehtävään yhteistyöhön. Myös talousarviossa on varattu määrärahaa kehyskuntaverkoston työhön vuodelle 2018. Verkostoyhteistyön kehittämiseen osallistuville kaupungeille on laadittu liitteenä oleva yhteistyösopimus.

Liitteet 2 Sopimus kehyskuntien verkostotyön kehittämisestä 2017-2019

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kehyskuntien yhteistyösopimuksen vuosille 2017-2019.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Suomen Kuntaliitto

Kaupunginhallitus

15.01.2018

Kaupunginhallitus

§ 416 18.12.2017

Asianro 59/00.00.01/2017

§ 13**Edustajien nimeäminen Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin hallitukseen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 18.12.2017 416 §

”Kaupunginsihteerä Sari Vahtera 7.12.2017:

Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin osakassopimuksen muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.10.2017 § 166.

Osakassopimuksen mukaan yhtiön toimintaa johtaa hallitus, johon kuuluu 7 varsinaista jäsentä. Kaupunki nimeää hallitukseen 4 varsinaista jäsentä, RNK 2 varsinaista jäsentä ja STR 1 varsinaisen jäsenen. Kaupunki nimeää hallituksen puheenjohtajan.

Lisäksi kukin osakas nimeää yhden varajäsenen. Osapuolen nimeämä varajäsen toimii ainoastaan ao. osakasta edustavan varsinaisen jäsenen varajäsenenä.

Kaupungin edustajaksi yhtiön hallitukseen ei voida valita Jääturheiluseuran hallituksen, johtokunnan tai vastaavan jäsentä. Riippumatta osakkaan kulloinkin hallitsemasta osakkeiden lukumäärästä, kaikilla osakkailla on oikeus osakeyhtiölain tarkoittamaan 1/10:n vähemmistösuojaan.

Hallintosäännön 10.2. luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on nimetä ehdokkaat ja kaupungin edustajat yhteisöjen hallintoelimiin.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää nimetä Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin hallitukseen Raision kaupungin edustajiksi neljä varsinaista jäsentä, joista kaksi viranhaltijaa ja kaksi luottamushenkilöä, ja yhden varajäsenen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää nimetä Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin hallituksen puheenjohtajan.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun. Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.”

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää nimetä Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin hallitukseen puheenjohtajaksi sivistystoimenjohtaja Juha-Pekka Lehmuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus nimeää hallitukseen jäseniksi kolme muuta Raision kaupungin edustajaa ja yhden varajäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin hallituksen puheenjohtajaksi sivistystoimenjohtaja Juha-Pekka Lehmuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti nimetä Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin hallituksen varsinaisiksi jäseniksi Jan Stenlundin, Kristiina Engströmin ja Juhani Hietalan. Hallituksen varajäseneksi nimettiin Tuija Nummela.

Tiedoksi

Nimetyt
Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli

Asianro 54/00.00.01/2018

§ 14**Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen yhteistoimintaryhmään**

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Raision kaupungin yhteistoiminnan johtosäännön mukaan kaupungin ja henkilöstön välisen yhteistoiminnan edustuksellisenä elimenä toimii yhteistoimintaryhmä, jonka toimikausi on sama kuin kunnallisen alan työsuojelun toimihenkilöiden toimikausi. Työsuojeluhenkilöiden toimikausi päättyi vuoden vaihteessa, jolloin alkoi uusi neljän vuoden toimikausi. Yhteistoimintaryhmän työntantajaa edustavina jäseninä toimii nimettyjen johtavien viranhaltijoiden lisäksi kolme kaupunginhallituksen keskuudestaan nimeämää edustajaa ja heidän varaedustajansa. Tällä hetkellä kaupunginhallituksen edustajina ovat:

Hannele Lehto-Laurila, varalla Veijo Mikola
Jonni Moislahti, varalla Pipsa Allen
Aarre Lehtonen, varalla Juha Jormanainen

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus nimeää Raision kaupungin yhteistoimintaryhmään keskuudestaan kolme edustajaa ja heille varaedustajat kaudelle 2018 - 2021.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä Raision kaupungin yhteistoimintaryhmään keskuudestaan kolme edustajaa ja heille varaedustajat kaudelle 2018-2021 seuraavasti:

Hannele Lehto-Laurila, varalla Veijo Mikola
Aarre Lehtonen, varalla Juha Jormanainen
Jonni Moislahti, varalla Pipsa Allén

Tiedoksi

Nimetyt

Asianro 142/01.01.00/2018

§ 15**Lähetekeskustelu konsernijaostolle perustettavaksi esitettävästä vakanssista ja toimenkuvasta**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunginvaltuusto on talousarvion yhteydessä päättänyt, että Raision kaupunkiin perustetaan elinkeinoasiamiehen toimi. Kaupunginhallituksessa on tarkoitus käydä keskustelu tehtävän sisällöstä ennen varsinaista vakanssin perustamista konsernijaostossa.

Elinkeinoasiamies -nimike viittaa tehtävään, jossa työnkuva koostuu elinkeino- ja yritysasioista. Mikäli otetaan käyttöön nimike ”elinvoima”, voisi työnkuva olla laajempikin ja palvella paremmin kaupungin elinvoiman edistämiseen liittyviä tarpeita.

Kuntien tehtävänä on nykyisen kuntalain mukaan edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Kuntaliiton mukaan elinvoimavaikutuksia syntyy kaikkien hallinnonalojen päätöksissä, minkä takia se ei ole enää vain elinkeinotoimen asia vaan näkökulma, joka on syytä ottaa huomioon kaikessa päätöksenteossa. Elinvoimavaikutukset voivat kanavoitua muutoksina kuntaorganisaation toiminnassa, yritysten toimintaedellytysten muuttumisena sekä muutoksina kuntalaisten käyttäytymisessä.

Elinvoimapäällikön pääasiallinen työnkuva on elinkeinoasiat. Tehtävänä on erityisesti edistää Raision yrityselämän elinvoimaa. Elinvoimapäällikkö tekee yhteistyötä yrittäjien ja seudullisten elinkeinopalveluiden kanssa. Elinvoimapäällikkö luo edellytyksiä yritysten verkostoitumiselle, kansainvälistymiselle, kehitymiselle ja auttaa raisiolaisia yrityksiä löytämään tarvitsemiaan palveluita tai osallistumaan erilaisiin hankkeisiin. Elinvoimapäällikkö järjestää tapahtumia ja osallistuu kaupungin markkinoinnin suunnitteluun ja toteuttamiseen erityisesti elinkeinoja koskevissa asioissa.

Elinkeinoasioiden lisäksi elinvoimapäällikkö osallistuu kaupungin strategian mukaisesti kaupungin yleistä elinvoimaa tukevien kehittämistoimien ja hankkeiden suunnitteluun ja toteuttamiseen. Erityisesti asumiseen ja kaupungin vetovoimaan liittyvät asiat painottuvat käynnissä olevan valtuustokauden strategisina tavoitteina.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee lähetekeskustelun tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi lähetekeskustelun tiedoksi.

§ 15 käsiteltiin ennen §:ää 4 Hallintosäännön päivittäminen.

Pipsa Allén saapui ja Markus Maunula poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.50.

Asianro 1164/00.04.00/2017

§ 16**Lausunto luonnoksesta kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaksi**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Liikenne- ja viestintäministeriö on pyytänyt kunnilta lausuntoa luonnoksesta kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaksi. Lausuntoja on pyydetty 31.1.2018 mennessä.

Raision kaupunki toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Ohjelmassa esitetyt perusteet pyöräilyn ja kävelyn suosimiseksi ovat hyvin perusteltuja ja ohjelmassa laaditut linjaukset kannatettavia ja kattavia. Valtion hanketukien kytkeminen pyöräilyn ja jalankulun edistämiseen on lähtökohtaisesti hyvä ajatus. Pelkkä strategiaan sitominen ei kuitenkaan takaa toimenpiteiden vaikuttavuutta. Erityisesti liikenneturvallisuus ja matkaketjut ovat kaupunkiseutujen pyöräilyn ja jalankulun edistämisen kannalta keskeisiä. Ohjelmaan voisi mahdollisesti lisätä myös näkökulmia suurten kaupunkiseutujen segregoituvien alueiden mahdollisuuksista olla kiinteä osa liikenneketjuja myös kävelyn ja pyöräilyn näkökulmista. Joissakin tapauksissa myös vähävaraisuus voi haitata kulkuvälineiden hankintaa ja korjaamista. Tämän näkökulman huomioinen strategisella tasolla edistää kaupunkiseutujen eheyttä ja alueellista yhdenvertaisuutta. Kaupunkirakenteiden esteettömyyden huomioiminen on tärkeää vanhuspainotteisilla alueilla jalankulun edistämiseksi.

Oheismateriaali 11 Lausuntopyyntö KäPy
12 Luonnos_Käpy_ohjelma

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstissä kuvatun lausunnon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Liikenne- ja viestintäministeriö

Asianro 119/02.08.00/2018

§ 17**Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen vuosina 2018-2021**

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Kuntalain lisäksi kunnallisista ilmoituksista on säädetty eräissä erityislaeissa, joiden säännöksissä edellytetään edelleen ilmoitusten julkaisemista ilmoitustaululla.

Vuosina 2013–2017 kaupunginvaltuuston kokouskutsut on julkaistu niissä Rannikkoseutu-lehdissä, jotka jaetaan maksutta jokaiseen raisiolaiseen talouteen. Muut lakimääräiset ilmoitukset on julkaistu kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla sekä tarvittaessa asianomaisen keskuksen harkinnan mukaan joko Raisio Tiedottaa-lehdessä tai Kaupunki-uutiset-lehdessä.

Alueen sanomalehdille - Aamuset-lehdelle, Rannikkoseudulle, Seutusanomille, Turkulaiselle ja Turun Sanomille lähetettiin 18.12.2017 tarjouspyyntö, jossa pyydettiin ilmoittamaan seuraavat asiat:

- ilmoitushinta €/palstamillimetri ilman arvonlisäveroa.
- aineiston valmistuksesta aiheutuvat kulut
- lehden raisiolaiset taloudet tavoitettava levikki tai jakelu
- tiedot lehden jakelijasta ja jakelutavasta (esim. tilausperusteinen, päiväpostin mukana jaettava tai mainosjakelu.)

Tarjouksen jättivät Aamuset, Rannikkoseutu, Seutusanomat, Turkulainen ja Turun Sanomat. Tarjouksen valintaperusteeksi ilmoitettiin kokonaistaloudellinen edullisuus ja miten lehti tavoittaa raisiolaiset taloudet. Kansallisen kynnyksarvon alle jäävä hankinta ei kuulu hankintalain soveltamisalaan.

Raision kaupunki päättäne julkaisemista ilmoituksensa näissä lehdissä. Pienhankinnan vapaamuotoinen luonne tai tarjouspyynnön sisältö ei aseta estettä myöskään ratkaisulle, että osa ilmoituksista julkaistaan toisessa ja osa toisessa lehdessä.

Aamuset-lehti jaetaan keskiviikkoisin ja lauantaisin raisiolaisiin talouksiin pois lukien mainoskieltotaloudet yhteensä 11 544. Turkulainen jaetaan keskiviikkoisin raisiolaisiin talouksiin pois lukien mainoskieltotaloudet yhteensä 11 544. Viikonloppuisin lehti jaetaan 5 891 raisiolaiseen talouteen. Turkulaisen ja Aamusten jakelun hoitaa suoramainos- ja kaupunkilehtijakeluun erikoistunut Turku-Palvelu Oy. Turkulaisen ilmoitushinta on 0,69 €/pmm ja aineiston valmistus 0,09 €/pmm. Aamusten ilmoitushinta on 0,55 €/pmm ja aineiston valmistus 0,08 €/pmm.

Seutusanomat (Länsi) -lehti jaetaan kolme kertaa kuukaudessa raisiolaisiin talouksiin pois lukien mainoskieltotaloudet yhteensä 10 466. Jakelun hoitaa Posti osana kirje-päiväpostin jakelua. Ilmoitusten hinta on 1,2 €/pmm ja aineiston valmistus sisältyy hintaan.

Rannikkoseutu ilmestyy tiistaisin ja perjantaisin, lehdellä on vuoden 2016 levikkilaston mukaan Raisiossa 1 639 tilaajaa (vuonna 2017 noin 2 500). Rannikkoseutu jaetaan joka kuukauden ensimmäinen perjantai kaikkiin raisiolaisiin talouksiin pois lukien mainoskieltotaloudet. Rannikkoseutu jaetaan Lounais-Suomen Tietojakelu Oy varhaisjakelussa. Ilmoitusten hinta on 1,18 €/pmm ja aineiston valmistus 0,10 €/pmm. Ilmoituskoot määräytyvät moduuleittain.

Turun Sanomat ilmestyy päivittäin. Lehti ei ole ilmoittanut tilaajamäärää Raisiossa. Lehden keskimääräiseksi tavoittavuudeksi on ilmoitettu 10 700 lukijaa. Turun Sanomat jaetaan Lounais-Suomen Tietojakelu Oy varhaisjakelussa. Turun Sanomien ilmoitushinta on ma-pe 4,45 €/pmm, la 4,68 €/pmm ja su 4,9 €/pmm ja aineiston valmistus 0,20 €/pmm.

Lehdistä suoramainos- ja kaupunkilehtijakelussa toimitettavat lehdet Aamuset ja Turkulainen ovat ilmoitushinnaltaan alhaisimpia, mutta voidaan katsoa että kirjepostin mukana tai varhaisjakelussa toimitettavat lehdet erottuvat paremmin mainosmateriaalista ja tavoittavat raisiolaiset taloudet. Näistä Rannikkoseudun ja Seutusanomien ilmoitushinnat ovat Turun Sanomia alhaisemmat.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että kunnalliset ilmoitukset julkaistaan seuraavasti:

1. Kaupunginvaltuusto ilmoittaa kokouksistaan niissä Rannikkoseutu-lehdissä, jotka jaetaan maksutta jokaiseen raisiolaiseen talouteen.
2. Viranhakua koskevat ilmoitukset julkaistaan Kuntarekryssä ja/tai työvoimahallinnon tiedotuskanavissa sekä tarvittaessa harkinnan mukaan myös lehdissä.
3. Muut lakimääräiset ilmoitukset ja kuulutukset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla sekä tarvittaessa asianomaisen keskuksen harkinnan mukaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Raisio Tiedottaa-lehdessä tai Seutusanomat -lehdessä.
4. Erityislainsäädännön mukaiset ilmoitukset ja kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

15.01.2018

Tiedoksi

Turkulainen
Rannikkoseutu
Aamuset
Turun Sanomat
Turun Seutusanomat

Asianro 68/00.02.02/2018

§ 18

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraava pöytäkirja:

- Terveysvalvontajaosto 12.12.2017

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjan tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 71/00.02.04/2018

§ 19**Konsernihallinnon viranhaltijoiden hallintosäännön perusteella tekemien päätösten tiedoksi saattaminen/14.12.2017-10.1.2018**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja 14.12.2017-10.1.2018:

-

Talousjohtaja 14.12.2017-10.1.2018:

Talousasiat:

§ 14 Kassan perustaminen Mahittulan toimintakeskukseen ja Alhais-
tentien pajalle

§ 15 Kuntatodistusten uusiminen ja uudet kuntatodistuslainat

Tilankäyttöasiat:

§ 30, 1-3 Vesilaitoksen saunan käyttö

Asumisasiat:

§ 27-28 Asukasvalintojen vahvistus

§ 26 Asumisoikeuden enimmäishinnan vahvistaminen ja haltijaksi hyväksyminen

Henkilöstöpäällikkö 14.12.2017-10.1.2018:

Henkilöstöasiat:

§ 233, 235-236, 238-242, Työkokemuslisän myöntäminen
244, 246-247, 249, 2, 6

§ 232, 234, 237, 4-5, 7-11 Työkokemuslisä ja vuosilomaoikeus

§ 243, 245, 248, 1, 3 Vuosilomaoikeus

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 67/00.02.01/2018

§ 20**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/15.1.2018**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliitto:
 - Yleiskirje 1/2018: Vuoden 2017 yleiskirjeluettelo
 - Yleiskirje 29/2017: Suomen Kuntaliiton suositus kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista 2018
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet>
2. Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista
3. Lapsiasiavaltuutetun kuntakirje
4. Pöytäkirjanotteita:
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 13.12.2017 § 200: Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan talousarvio vuodelle 2018, taloussuunnitelma vuosille 2019-2021 sekä taloussuunnitelmaan sisältyvä strateginen sopimus ja operatiivinen sopimus
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 13.12.2017 § 201: Turun kaupunkiseudun joukkoliikenteen kesäaikataulut 2018
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 30.11.2017 § 71: Jättemaksutaksa Lounais-Suomessa 1.1.2018 alkaen
 - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 21.12.2017 § 77: Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2018-2021 taloussuunnitelmaan sisältyvien käyttösuunnitelman ja määräraha-jakojen tarkistaminen vastaamaan kaupunginvaltuuston päätöksiä
5. Pöytäkirjoja
 - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 21.12.2017
<http://ah.turku.fi/vsaluelk/2017/welcome.htm>
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri, hallitus 19.12.2017
<http://vsshp.ktweb.fi/>
 - Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 18.12.2017
<http://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paaetoeksen-teko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/poeytaekirjat>
6. Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n toimintasuunnitelma vuodelle 2018
7. Vuonna 2018 merkkipäiväänsä viettävien henkilöiden muistaminen. Liitteenä yhteenveto vuonna 2018 merkkipäiväänsä viettävistä henkilöistä, joita kaupungin palvelussuhteen tai luottamustoimen perusteella tulisi muistaa. Yhteenvetoa on täydennetty eläkeläisten merkkipäivillä.

Liitteet 3 Merkkipäivät 2018 (ei julkinen)

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 348/02.08.00/2015

§ 21**Raision kaupungin jatkaminen KL-Kuntahankintojen kilpailuttamassa kalustehankintojen puitesopimuksessa**

Taluspäällikkö Esa Ilanti 10.1.2018:

KL-Kuntahankinnat (KL-Kuntahankinnat Oy on hankintalain 11 §:n tarkoittama Suomen Kuntaliitto ry:n omistama yhteishankintayksikkö) kilpailuttaa puitejärjestelyinä tavaroiden ja palveluiden hankintoja ns. avoimina kilpailutuksina, nykyisen hankintalain perusteella kunnan tulee ennen kilpailutusta ilmoittaa sitoumuksensa kilpailutukseen. Asiakkaat hankkivat Kuntahankintojen kilpailuttamia tuotteita ja palveluita tekemällä tilauksia omaa tarjouskilpailua järjestämättä. KL-Kuntahankintojen toiminta pyörii sopimustoimittajien maksamilla palvelumaksuilla.

KL-Kuntahankinnat kilpailuttaa kalusteet keväällä 2018 sopimuskaudelle 04/2018 - 04/2022.

Raision kaupunki on mukana nykyisessä KL Kuntahankintojen kalustehankintojen sopimuksessa 21.4.2018 asti.

Liittymällä tehtyyn puitesopimukseen Raision kaupunki sitoutuu hankkimaan kalusteet KL Kuntahankintojen suorittaman kilpailutuksen mukaisesti.

Liitteenä puitesopimuksen sitoumuslomake.

Liitteet 4 Sitoumuslomake kalusteet

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupunki sitoutuu KL-Kuntahankintojen kalusteiden kilpailutukseen ajalle 04/2018 - 04/2022.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

KL-Kuntahankinnat Oy

Kaupunginhallitus

15.01.2018

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto§ 355 30.10.2017
§ 185 13.11.2017

Asianro 915/10.00.02.03/2017

§ 22**Varauksen täsmentäminen / Tontti 680-4-419-2 / Tammiston Puu Oy****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 30.10.2017 355 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 12.10.2017

Tammiston Puu Oy on anonut varattavaksi yritystontin 680-4-419-2 osoitteessa Piilipuunkatu 4. Tontin pinta-ala on 13001 m² ja rakennusoikeus 3000 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-3). Tontille voi rakentaa toimisto- ja tuotantorakennuksia ja niiden yhdistelmiä sekä näihin toimintoihin liittyviä liiketiloja.

Tonttia ei ole vielä hinnoiteltu, joten valtuuston tulee vielä päättää tontin hinnoittelusta. Tontti on tullut kaupungin omistukseen hintaan 100 e/k-m² ja sama hintataso on vahvistettu Piilipuunkadun toisella puolella oleville yritystonteille. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa myös ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämää keskihintaa. Tontin hinnoitteluksi esitettäneen siten 100 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 300.000 euroa ja perusvuokraksi 15.000 e/vuosi.

Tammiston Puu Oy:n anomuksen mukaan tontille rakennettaisiin tuotanto-, varastointi- ja toimistotilaa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-4-419-2 Tammiston Puu Oy:lle 19.3.2018 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 24.11.2017 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. kauppahinnasta eli 7.500 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille. Kauppakirjan/vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti kaupunginjohtaja.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että tontin hinnoitteluksi hyväksytään 100 e/k-m², vuosivuokraksi 5 % ja luovutusmuodoksi myynti ja vuokraus.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 185 §

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että tontin hinnoitteluksi hyväksytään 100 e/k-m², vuosivuokraksi 5 % ja luovutusmuodoksi myynti ja vuokraus.

Päätös Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.”

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 9.1.2018:

Tammiston Puu Oy on pyytänyt, että tontin varausta täsmennettäisiin siten, että tontti varattaisiin Tammiston Puu Oy:lle myöhemmin nimettävän yhtiön nimiin. Samalla yhtiö on esittänyt toiveen, että tontista laadittavassa vuokrasopimuksessa todettaisiin yhtenä ehtona, että vuokralaisella on oikeus esimerkiksi kolmen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta ostaa tontti sopimuksessa määritellyllä hinnalla.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole todettu estettä täsmentää varausta myöhemmin nimettävän yhtiön nimiin. Tämä on normaali menettely erityisesti yritystontteja varattaessa.

Yhtiön esittämää ns. osto-optiota ei ole käytetty yritystontteja vuokrattaessa. Vastaavasti omakotitonttien osalta vuokrasopimukseen sisältyy pääsääntöisesti ehto, jonka mukaan tontin voi lunastaa omakseen vuokrausajankohdan hinnalla kolmen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta.

Tammiston Puu Oy:lle varatun tontin hinta on määritelty tämän hetken markkinahintaan. Markkinahinnan voidaan olettaa, ottaen huomioon maan hinnan viime vuosien kehityksen, pysyvän seuraavan kolmen vuoden ajan yleisen hintakehityksen tasolla. Tällöin voitaisiin lähteä siitä, että tontin ostohinta kolmen vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta määriteltäisiin kulloinkin voimassa olevasta vuokrasta, jota on tarkistettu normaaliin tapaan indekseillä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että

- Tammiston Puu Oy:n nimiin tehtyä tontin 680-4-419-2 varausta täsmennetään siten, että tontti varataan Tammiston Puu Oy:lle myöhemmin nimetävän yhtiön nimiin ja
- tontin vuokrasopimukseen hyväksytään ehto, jonka mukaan vuokralaisella on kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta oikeus lunastaa tontti omakseen hinnalla, joka on 20 kertaa kulloinkin voimassa oleva indeksitarkistettu vuosivuokra.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tammiston Puu Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut
Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut

Asianro 405/10.00.02.03/2015

§ 23

Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-3-303-9 / Asunto Oy Tienristeys

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 28.11.2017:

Asunto Oy Tienristeys hallitsee vuokrasopimuksella tonttia 680-3-303-9 osoitteessa Keonpellonkatu 5-7. Vuokra-aika on päättymässä 15.10.2019 ja yhtiöllä on tarve saada nyt vuokrasopimus uusittua. Yhtiö on nyt tehnyt vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen kaupungille.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa edelleen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-14) ja Keskikaupungin osayleiskaavan keskustatoimintojen aluetta (C-1) joten kaavallisesti ei ole syytä lähteä muuttamaan tilannetta.

Vuokra-alue on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.10.2017 § 15 hintaan 150 €/k-m² ja vuokraprosenttina 5 %. Valtuuston päätöksen mukaan uuteen hinnoitteluun perustuva uusi korotettu perusvuokra/vuosivuokra otetaan käyttöön asteittain siten, että puolet korotuksesta astuisi voimaan heti uuden vuokratuuden alussa ja toinen puoli korotuksesta tehtäisiin vuoden kulluttua vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Korotusten lisäksi huomioidaan normaaliin tapaan indeksitarkistukset vuosittain.

Vuokra-alueen pinta-ala on 7447 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 4640 k-m². Soveltamalla hyväksytyä hinnoittelua ja ottamalla huomioon hyvityksenä vielä jäljellä oleva halvemman vuokran aika, tulee tontin uudeksi laskennalliseksi vuosi-/perusvuokraksi 33 509,00 euroa ja se otetaan käyttöön edellä mainitulla tavalla vuokrankorotus kahteen erään porrastettuna ja huomioiden normaaliin tapaan indeksitarkistukset.

Liitteet 5 Vuokrasopimuksen jatkaminen AsOy Tienristeys liitekarta

Oheismateriaali 13 Vuokrasopimuksen jatkoaikahakemus

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Asunto Oy Tienristeyksen välisen tonttia 680-3-303-9 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen esitetyllä tavalla aikavälille 1.2.2018 – 31.1.2068.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asunto Oy Tienristeys

Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut

Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut

Asianro 1099/10.00.02.03/2017

§ 24**Suunnitteluvaraus tontista 680-9-921-4 / As Oy Raision Aurinkopiha (perustettava yhtiö)**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 4.1.2018:

As Oy Raision Aurinkopiha perustettava yhtiö/ *** anoo suunnitteluvarausta tonttiin 680-9-921-4 tonttialueen tarkempaa suunnittelua ja markkinointia varten. Varausajaksi anoja esittää enintään 8 kk, jona aikana tehtäisiin varsinainen tonttivaraus. Tontti sijaitsee Nuorikkalassa osoitteessa Alhaistentie 20. Tontin pinta-ala on 2813 m² ja sillä on rakennusoikeutta kahdella eri rakennusalalla yhteensä 1300 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia sekä asuinkerrostaloja (A-11). Asemakaavan mukainen enimmäiskerros-luku on 1½-II, mikä mahdollistaa myös kerrostalojen toteuttamisen.

Anojan tavoitteena on suunnitella tontin käyttö ympäröivään rakennuskantaan ja puistoalueeseen sopeutuvaksi hyödyntäen myös mahdollisuutta toteuttaa hanke osin monikerroksisella ratkaisulla.

Liitteet 6 Sijaintikartta 9-921-4.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa suunnitteluvarauksena tontin 680-9-921-4 As Oy Raision Aurinkopiha perustettavan yhtiön/ *** lukuun 15.9.2018 asti tonttialueen tarkempaa suunnittelua ja markkinointia varten. Varsinainen varausanomus on tehtävä suunnitteluvarausajan kuluessa. Suunnitteluvarauksesta ei peritä varausmaksua.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

§ 25

Tontin 680-9-921-1 varaaminen

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 4.1.2018:

*** hakee myöhemmin perustettavan yhtiön nimissä varausta Nuorikkala 1 asemakaava-alueen asuinrakennusten tonttiin 680-9-921-1 osoitteessa Ystävydenkatu 21. Tontin pinta-ala on 1676 m² ja rakennusoikeus 960 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia sekä asuinkerrostaloja (A-11). Asemakaavan mukainen enimmäiskerrostaloluokitus on 1/2II½, mikä mahdollistaa myös kerrostalojen toteuttamisen.

Anojan tavoitteena on aloittaa rakentaminen heti.

Tontti on hinnoiteltu hintaan 67,27 €/k-m², jolloin tontin kokonaishinnaksi tulee 64 584 euroa. Ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämää hinta on 86-101 €/k-m², mikä on hieman korkeampi kuin kaupungin hinnoittelu. Tontti on kuitenkin pitkään ollut tällä hinnalla myynnissä eikä siihen ole aiemmin kohdistunut todellista kiinnostusta. Lisäksi tonttia rasiittaa vesihuollon putkistoja varten perustettu rasite. Näin ollen asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungin hinnoittelu vastaa markkinahintaa. Tontin hinnasta 64 584 € määritetty vuosivuokra on vastaavasti 3 229,20 €/v.

Varaaja on myös esittänyt toiveen, että tontista laadittavassa vuokrasopimuksessa todettaisiin yhtenä ehtona, että vuokralaisella on oikeus määrävuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta ostaa tontti sopimuksessa määritellyllä hinnalla. Varaajan esittämää ns. osto-optiota ei ole käytetty kerros-/rivitalotontteja vuokrattaessa. Vastaavasti omakotitonttien osalta vuokrasopimukseen sisältyy pääsääntöisesti ehto, jonka mukaan tontin voi lunastaa omakseen vuokrausajankohdan hinnalla kolmen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Nyt varattavan tontin hinnan voidaan olettaa, ottaen huomioon maan hinnan viime vuosien kehityksen, pysyvän seuraavan kahden vuoden ajan yleisen hintakehityksen tasolla. Tällöin voitaisiin lähteä siitä, että tontin ostohinta kahden vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta määriteltäisiin kulloinkin voimassa olevasta vuokrasta, jota on tarkistettu normaaliin tapaan indeksillä.

Kaupunginhallitus

15.01.2018

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-9-921-1 *** perustettavan yhtiön lukuun 15.7.2018 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 5.2.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin arvosta eli 1.615 euroa, joka hyvitetään vuosivuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy tontin vuokrasopimukseen sisällytettäväksi ehdon, jonka mukaan vuokralaisella on kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta oikeus lunastaa tontti omakseen hinnalla, joka on 20 kertaa kulloinkin voimassa oleva indeksitarkistettu vuosivuokra.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

*** (perustettavan yhtiön lukuun)

Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Asianro 72/10.00.01.01/2018

§ 26**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-412-1-514 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 3.1.2018:

Kaupunkiin on 13.12.2017 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-412-1-514 myynnistä 30.11.2017 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-412-1-514, ***
pinta-ala: 8 342 m²
asuin-, liike- ja teollisuusrakennuksia
kauppahinta: 185.000 €
myyjä: ***
ostaja: ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja on siinä osoitettu Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-23). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoitu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kaupanhavvistajailmoituksen mukaan kiinteistö tullaan asumisen ohella käyttämään myös muuhun tarkoitukseen, jonka luonnollisesti tulee olla asemakaavan mukaista. Kaupungilla ei näin ollen ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginhallitus päättäneen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-412-1-514 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

Asianro 70/10.00.01.01/2018

§ 27

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöjä 680-427-1-9 ja 680-429-2-51 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 3.1.2018:

Kaupunkiin on 14.12.2017 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistöjen 680-427-1-9 ja 680-429-2-51 myynnistä 14.12.2017 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-427-1-9, ***
pinta-ala: 2 000 m²
kiinteistö: 680-429-2-51, ***
pinta-ala: 4 000 m²
asuin- ja talousrakennuksia
kauppahinta: 298.000 €
myyjä: ***
ostaja: ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä olevat kiinteistöt sijaitsevat asemakaava-alueen ulkopuolella ja yleiskaavan 2020 AP-alueella (Pientalovaltainen asuinalue). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoitu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kyseessä on rakennettu pientalokiinteistö, joten kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginhallitus päättäneenä olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöjä 680-427-1-9 ja 680-429-2-51 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

Asianro 54/00.00.01/2018

§ 28**Aarre Tuhkasen luottamustoimet Raision kaupungissa**

Kaupunginsihteeri Sari Vahtera 15.1.2018:

Raision kaupungin luottamushenkilö Aarre Tuhkanen on menehtynyt ja hän on ollut valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- Teknisen lautakunnan varajäsen 1.6.2017–31.5.2021
- IV Läntisen äänestysalueen (Tikanmaan koulu) vaalilautakunnan 2. varajäsen presidentinvaalissa 2018

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilain 15 §:n mukaan sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Ensisijaisesti jokaisella ryhmällä tulisi olla toimielimessä varsinainen jäsen (KHO 2017:118). Jäseniä ja varajäseniä valittaessa on noudatettava tasa-arvolakia.

Kuntalain 79 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) ottaa asian ylimääräisenä käsittelyyn
- 2) todeta Aarre Tuhkasen luottamustoimet Raision kaupungissa päättyneiksi
- 3) valita IV Läntisen äänestysalueen (Tikanmaan koulu) vaalilautakuntaan 2. varajäsenen presidentinvaaleihin 2018
- 4) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valitsee teknisen lautakunnan varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- 1) ottaa asian ylimääräisenä käsittelyyn
- 2) todeta Aarre Tuhkasen luottamustoimet Raision kaupungissa päättyneiksi
- 3) valita IV Läntisen äänestysalueen (Tikanmaan koulu) vaalilautakuntaan 2. varajäseneksi presidentinvaaleihin 2018 Matti Svennevigin
- 4) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valitsee teknisen lautakunnan varajäseneksi Matti Svennevigin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Nimetyt

Asianro 112/08.01.00/2018

§ 29**Joukkoliikennekokeilu Kuhankuonolle kesällä 2018; osallistumispyyntö**

Turun seudun joukkoliikenne Föli ehdottaa osallistumista Kuhankuonon joukkoliikennekokeiluun kesällä 2018.

Föli ehdottaa kymmenen viikon kokeilua koulujen kesäloma-aikana 4.6.2018 - 12.8.2018 siten, että Turun keskustan ja Kuhankuonon välillä liikennöi viisi edestakaista vuoroa jokaisena päivänä viikonpäivästä riippumatta. Ensimmäinen vuoro lähtee kunakin päivänä aamuyhdeksän tienoilla Turusta Kuhankuonolle ja viimeinen lähtee kunakin päivänä kello 18-19 Kuhankuonolta Turun keskustaan. Kokeilun tarkoituksena on mm. lisätä koko seudun kiinnostavuutta matkailukohteena sekä paikallisille että turisteille.

Kustannustenjakomalli on esitetty oheismateriaalissa.

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta käsittelee Kuhankuonon kesäliikennekokeilua kokouksessaan 24.1.2018. Kunnilta pyydetään mahdollisimman pikaista vastausta asiaan.

Oheismateriaali 14 Joukkoliikennekokeilu Kuhankuonolle kesällä 2018 osallistumispyyntö

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) ottaa asian ylimääräisenä käsittelyyn
- 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan vastaamaan Turun seudun joukkoliikenne Fölin esittämään tiedusteluun. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan päätös tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohjeet (1-29 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 1-10, 15-16, 18-20, 28 (kohta 4), 29

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§ 26-27 (etuostolain 22 §)

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 11-14, 21-25, 28 (kohdat 1-3)

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimus tai hankintaoikaisu

(Hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnyksarvon alittavat hankinnat)

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukainen oikaisuvaatimus tai hankintalain 132–135 §:n mukainen hankintaoikaisu:

Oikaisuvaatimuksen tai hankintaoikaisun tutkiva viranomainen:

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raisio.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus tai hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta tai hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja se on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.