

Asianro 113/10.00.02.00/2018

§ 8**Omakotitonttien hinnoittelu / Merinuorikkala 2 ja Kuuanlaakso (länsiosa 1)**

Mittausteknikko Pertti Verho 9.1.2018:

Raision kaupungin vuoden 2018 kunnallistekniikan investointisuunnitelmiin kuuluvat mm. Meri-Nuorikkala 2 alueen Raivaajankadun sekä Kuuanlaakson alueen Metsäsylttiläntien, Paimenkadun ja Paimenpolun osien kunnallistekniikan rakentaminen. Suunnitelmien mukaan Meri-Nuorikkalan kunnallistekniikan rakentaminen valmistuu siten, että tontit voidaan luovuttaa rakennettaviksi 1.9.2018 alkaen. Kuuanlaaksossa tontit voidaan luovuttaa rakennettaviksi 1.10.2018 alkaen.

AO-tontit (Meri-Nuorikkalassa 15 kpl ja Kuuanlaaksossa 12 kpl) on tarkoitus luovuttaa rakennettaviksi tarjousmenettelyn perusteella kaupunginvaltuuston vahvistamien jakoperusteiden mukaisesti. Tontteja markkinoidaan ensimmäisen kerran Rakenna ja sisusta -messuilla Turun Messukeskuksessa 9. - 11.2.2018, jota varten tontit on hinnoiteltava.

Valtuusto on 14.3.2016 vahvistanut Nuorikkalan alueen pohjahinnan 45 €/m², joka edelleen lienee oikea hinta tällä alueella.

Kuuanlaakson tonttien hinta voisi olla sama 45 €/m² kuin Meri-Nuorikkalan alueella, koska tontit sijaitsevat likimain samalla etäisyydellä kaupungin keskustasta.

Meri-Nuorikkala 2 alueelta hinnoitellaan myös nyt markkinointiin tulevien tonttien lähistöllä olevat AO-tontit (12 kpl). Kuuanlaaksossa hinnoitellaan ainoastaan v. 2018 markkinointiin tulevat tontit.

Kaikkien AO-tonttien luovutusmuotona on myynti tai vuokraus. Perusvuokra on 5 % hyväksytyyn tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta.

Oheismateriaali	7	AO-tonttien hinnoittelu Meri-Nuorikkala 2
	8	AO-tonttien hinnoittelu Kuuanlaakso (länsiosa 1)
	9	Kuuanlaakso länsiosa 1 AO-tontit
	10	Meri-Nuorikkala 2 AO-tontit

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Meri-Nuorikkala 2 alueen ja Kuuanlaakson länsiosa 1:n AO -tonttien pohjahinnat sekä päättää hyväksyä kaikkien tonttien luovutusmuodot oheismateriaalina olevien taulukoiden mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

